

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK	
ZADAVATEL:	Stodská nemocnice, a.s.
SÍDLO:	Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ:	26361086
ZASTOUPENÝ:	MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva Ing. Pavlem Cibulkou, místopředsedou představenstva
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Mgr. Janou Dubcovou, ředitelkou
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„Ubytovna SN (úprava buněk), Hradecká 606“	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) zadávaná dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení.	
Systémové číslo VZ v E-ZAK:	P19V00000484

1. Předmět jednání:

Předmětem jednání je hodnocení a posouzení nabídek na VZ s názvem **„Ubytovna SN (úprava buněk), Hradecká 606“**, která je stavební zakázkou obsahující stavební úpravy bytových jednotek v objektu ubytovny Stodské nemocnice, a.s., přičemž obsahem úpravy bytových jednotek je jejich kompletní rekonstrukce v rozsahu Zadávací dokumentace a jejích příloh.

2. Otevírání nabídek:

Otevírání obálek s nabídkami provedly dne 23. 10. 2019 od 10:05 hodin v sídle administrátora veřejné zakázky Centrálního nákupu, příspěvkové organizace (dále také „CNPK“) na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň zadavatelem jmenované pověřené osoby:

	Pověřená osoba - jméno a příjmení	Funkce, kontakt
1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup, p. o. - administrátorka e-mail: dana.kocova@cnpk.cz
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. - administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

Otevírání nabídek bylo neveřejné, jak je uvedeno v oddíle 13, Zadávací dokumentace. Otevírání nabídek se kromě pověřených osob, nikdo nezúčastnil. Otevírání nabídek proběhlo v souladu s oddílem 13, Zadávací dokumentace, přičemž pověřené osoby zkontrolovaly formálně obsahovou úplnost doručených nabídek dle oddílu 8.2, Zadávací dokumentace. Dále poskytnutí jistoty dle oddílu 10, Zadávací dokumentace resp. 10.1, Zadávací dokumentace.

Vlastním posouzením nabídek a úkony s tím související zadavatel pověřil tyto osoby:

1	Václav Vítovec	Správa objektu, technické oddělení e-mail: vaclav.vitovec@stod.nemocnicepk.cz
2	Jana Dvorská	KÚPK - Odbor investic a majetku e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz
3	Ing. Jiří Červený	Projektant – odborník zadavatele e-mail: jiri.cerveny@seznam.cz
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup, p. o. – administrátor VZ e-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz

Pověřené osoby se měly aktivně se podílet na kontrole nabídek dodavatelů předmětné VZ, v rámci svého odborného zaměření a zkušeností.

3. Seznam nabídek:

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 23. 10. 2019 do 10:00 hodin, bylo zadavateli doručeno na předmětnou veřejnou zakázku 6 (slovy šest) nabídek v elektronické podobě, nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6 byly podány řádně, do stanoveného termínu. Formou elektronické pošty tj. emailu (mimo elektronický nástroj EZAK) byl učiněn pokus podat nabídku, ale ten nelze považovat za nabídku. Tomuto emailu bylo přiděleno č.j., ale vzhledem k porušení pravidel pro podání nabídky dle Zadávací dokumentace, nebylo toto zaslání považováno za nabídku.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyly na předmětnou veřejnou zakázku doručeny žádné další nabídky.

Elektronická nabídka E1 doručená dne 22. 10. 2019 v 13:18:21	BIS a.s. Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň IČO: 40526151
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.083.827,46
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E2 doručená dne 22. 10. 2019 v 15:12:09	STAVPARTNER s.r.o. Radyňská 33, 326 00 Plzeň IČO: 64830250
Doručená ve lhůtě:	ANO

Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.375.938,65
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E3 doručená dne 23. 10. 2019 v 01:02:33	AVS STAV s.r.o. Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň IČO: 29158265
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.217.803,28
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E4 doručená dne 23. 10. 2019 v 08:49:03	REVIT projekt s.r.o. Hlavní 777, 330 26 Tlučná IČO: 29104530
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	4.950.154,93
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E5 doručena dne 23. 10. 2019 v 09:04:35	ROADFIN BUILDING s.r.o. Plzeňská 1044, Vejprnice, 330 27 IČO: 06799736
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	4.890.073,-
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

Elektronická nabídka E6 doručena dne 23. 10. 2019 v 09:21:49	Stavatelství Šmíd s.r.o. Na Roudné 1550/176b, 301 00 Plzeň IČO: 26402238
Doručená ve lhůtě:	ANO
Doručená prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, nabídka autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno:	ANO
Celková nabídková cena předmětné veřejné zakázky v Kč bez DPH:	5.846.245
Krycí list (doložen)	ANO
Jistota (doložena)	ANO
Návrhový harmonogram prací (doložen)	ANO

4. **Hodnocení nabídek:**

Pověřené osoby otevřely postupně el. nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6, podané na předmětnou VZ. Nabídky E1, E2, E3, E4, E5, E6, doručené elektronicky splnily náležitosti otevírání dle § 107 odst. 1, ZZVZ a § 109 odst. 1, 2, ZZVZ.

Hodnocení nabídek. Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je ekonomická výhodnost nabídky, která zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

A. nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH – váha 70 %

Kritérium A — cena v Kč bez DPH – váha 70%, maximální přípustná cena 5.600.000 Kč:

$$\text{Body za Kritérium č. A} = 0,7 \cdot \frac{\text{nabídková cena}}{5.600.000}$$

B. délka trvání realizace – kompletní dokončení díla

Kritérium B — počet dnů dle přiloženého harmonogramu (celé číslo) – váha 30 %, maximum 180 kalendářních dnů:

$$\text{Body za Kritérium č. B} = 0,3 \cdot \frac{\text{počet kalendářních dnů dle harmonogramu v nabídce}}{180}$$

Body celkem, podle kterých bude sestaveno pořadí nabídek, je součet bodů za obě kritéria:

$$\text{Body celkem} = \text{Body za Kritérium A} + \text{Body za Kritérium B}$$

Nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů.

Osoby pověřené hodnocením, posouzením nabídek se seznámily s obsahem nabídek, které jim byly zaslány elektronickou formou. Také hodnocení a posouzení proběhlo formou elektronické komunikace, kdy se všechny osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek do stanoveného termínu vyjádřily k nabídkám, případně měly možnost vznést své požadavky na objasnění nabídek na základě výsledků hodnocení.

Pořadí nabídek při součtu bodů za obě kritérií hodnocení A+B:

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK			
Nabídka č.:	E1	E2	E3
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	5.083.827,46	5.375.938,65	5.217.803,28
Délka trvání realizace (dny)	150	180	50
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,63547	0,67199	0,65222
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,25	0,30	0,08333
Celkem bodů (A+B)	0,88547	0,97199	0,735558
Pořadí:	4.	5.	1.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK			
Nabídka č.:	E4	E5	E6
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	4.950.154,93	4.890.073	5.846.245
Délka trvání realizace (dny)	135	150	152
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,618769	0,611259	0,730780
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,225	0,25	0,253333
Celkem bodů (A+B)	0,843769	0,861259	0,984113
Pořadí:	2.	3.	6.

Nabídky splnily dříve uvedené náležitosti a osoby pověřené otevíráním nabídek zkontrolovaly formálně jejich úplnost a nabídky mohou doporučit k hodnocení k tomu pověřeným osobám v pořadí dle předběžného vyhodnocení.

5.1 Výsledek hodnocení

Pověřené osoby seřadily nabídky podle hodnotícího kritéria, přičemž nejvýhodnější nabídka získává v součtu obou kritérií nejméně bodů. Pořadí nabídek tedy bude od nejnižšího počtu bodů po nejvyšší počet bodů. Na základě hodnocení byla pověřenými osobami posouzena nabídka, které se umístila dle výsledku hodnocení na prvním místě, tj. **nabídka E3** (podaná společností AVS STAV s.r.o., Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň, IČO: 29158265).

Pověřené osoby se seznámily s nabídkou E3 a požádaly prostřednictvím administrátora VZ o její objasnění. Zadavatel požadoval, na základě Zadávací dokumentace a kritérií hodnocení, uvedení délky trvání realizace ve dnech, přičemž délka trvání realizace je to jedním z hodnotících kritérií. V nabídce E3 bylo v krycím listu a návrhu SoD shodně 50 dnů od zahájení stavebních prací, přičemž v požadovaném návrhu harmonogramu prací se v nabídce uvádí po předání staveniště, 60 dnů na předvýrobní přípravu a následně 50 dnů na provedení vlastních stavebních prací, které jsou ohraničeny 2. a 3. uzlovým bodem harmonogramu. Aby bylo hodnocení porovnatelné s ostatními nabídkami, byl proveden přepočet této nabídky s údajem 110 dnů (50+60 dnů) v rámci hodnotícího kritéria B, s celkovým výsledkem 0,83555833 bodů, tzn., že nabídka E3 si zachovává v součtu obou kritérií nejméně bodů.

Pověřené osoby po hodnocení požádaly o objasnění nabídky E3. Objasnění nabídky E3 bylo doručeno v požadovaném termínu, nicméně pověřené osoby považují většinou hlasů obdržené objasnění za nepřesvědčivé v rozporu s vymezením předmětu zakázky (bod 2.4 zadávací dokumentace), kde bylo z hlediska zadavatele popsáno v zadávací dokumentaci, že stavební práce by měly probíhat v BJ nad sebou na společných stoupačkách a předpokládá se určitá etapizace, přičemž část stávajících BJ je obsazena ubytovanými. Nelze předpokládat, že nabízená 50 denní lhůta dokončení stavebních prací je reálná, při nutnosti respektování technologických přestávek a opatření. Lze konstatovat, že dle § 48, odst. 2, písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, údaje v nabídce neodpovídají skutečnosti, tj. během uvedené lhůty nelze v souladu se zadáním požadované práce provést, také dle vyjádření odborníků. Pověřené osoby proto **doporučují zadavateli nabídku E3 vyloučit** ze zadávacího řízení.

Dále pověřené osoby provedly nové hodnocení v souladu s § 125 odst. 1) zákona 134/2016 Sb., aby bylo vyloučeno ovlivnění původního pořadí po vyloučení dodavatele s nabídkou E3. Výsledky nového hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce, přičemž pořadí dodavatelů po novém hodnocení již bez nabídky E3 je následující:

VÝSLEDEK NOVÉHO HODNOCENÍ NABÍDEK					
Nabídka č.:	E1	E2	E4	E5	E6
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	5.083.827,46	5.375.938,65	4.950.154,93	4.890.073	5.846.245
Délka trvání realizace (dny)	150	180	135	150	152
Hodnotící kritérium A (bodů)	0,63547	0,67199	0,618769	0,611259	0,730780
Hodnotící kritérium B (bodů)	0,25	0,30	0,225	0,25	0,253333
Celkem bodů (A+B)	0,88547	0,97199	0,843769	0,861259	0,984113
Pořadí:	3.	4.	1.	2.	5.

Po novém hodnocení je na prvním místě dodavatel REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530 s nabídkou E4, která byla posouzena (protokol o posouzení nabídek je součástí spisu jako samostatný dokument) a obdržela nejnižší počet bodů ze všech nevyřazených nabídek. Pověřené osoby po novém hodnocení nepožadovaly další objasnění nabídky E4, v požadovaném termínu se

vyjádřily k předmětné nabídce E4 a lze tedy konstatovat, že tento dodavatel splnil ve své nabídce všechny požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

5.2 Závěr

Osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek **doporučují zadavateli**, aby **rozhodl** o výběru dodavatele původně druhého v pořadí, na základě nového hodnocení a posouzení nabídky:

REVIT projekt s.r.o., Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČO: 29104530

protože tento dodavatel předložil nabídku, která byla posouzena a obdržela nejnižší počet bodů ze všech nevyřazených nabídek. Vybraný dodavatel předložil nabídkovou cenu ve výši 4.950.154,93,- Kč bez DPH. Tento dodavatel splnil ve své nabídce všechny požadavky zadávací dokumentace a zákona, včetně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

Pověřené osoby:		
jméno a příjmení		podpis
1	Václav Vítovec	
2	Jana Dvorská	
3	Ing. Jiří Červený	
4	Ing. Václav Štrunc	

Zapsal: Ing. Václav Štrunc

v Plzni dne 07. 11. 2019