

<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2</b>	
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Rokycanská nemocnice, a.s.</b>
<b>SÍDLO:</b>	Voldušská 750, 337 022 Rokycany
<b>IČ:</b>	26360900
<b>ZASTOUPENÝ:</b>	Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA, předsedou představenstva Ing. Michalem Filařem, místopředsedou představenstva
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup, příspěvková organizace</b>
<b>SÍDLO:</b>	Vejdnická 663/56, 318 00 Plzeň
<b>IČ:</b>	72046635
<b>ZASTOUPENÝ:</b>	Mgr. Janou Dubcovou, ředitelkou
<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	
<b>„Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice“</b>	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) zadávaná dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení.	
Systémové číslo VZ v E-ZAK:	P19V00000539

Ve věci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice“, poskytuje zadavatel prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona.

Zadavatel obdržel dne 24. 10. 2019 prostřednictvím elektronické emailové komunikace žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Zadavatel dále obdržel dne 30. 10. 2019 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

Znění žádosti č. 1, včetně přílohy týkající se VZT:

*„Dobrý den žádám o vysvětlení zadávací dokumentace na akci „Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice“.*

*1-Prosím o upřesnění vybavení oken. Dle technické zprávy část 4.4. vybavení oken budou okenní výplně z interiérové strany opatřeny Al žaluziemi, které budou mechanicky ovládané. Ve výkazu výměr je uvedeno v pol. č. 140 a 141 montáž a dodávka roleta venkovní oken rozměru 2250x1650 mm.*

*2-Ve výkazu výměr jsou dveře vnitřní protipožární foliované jednokřídlé 800x1970 mm. Budou osazeny samozavíračem? Není nikde ve výkazu výměr uvedeno.*

*3-Projektová dokumentace neřeší výměnu ani napojení stoupaček v buňkách 2. NP, které se neupravují. Jak bude prováděno napojení, ve stropech?*

*4-Ve výkazu výměr 010 – výměna sklepních oken chybí položka na odstranění vnějších okenních kovových mříží – prosíme o doplnění.*

*5-VZT – viz příloha.*

## Dotazy k projektu VZT

### 1. Sloučení větrání WC a kuchyně

V projektu je společná stoupačka pro odvětrání WC a kuchyně – z hygienického hlediska toto možné není, větrání WC a kuchyně musí mít oddělené stoupačky.

### 2. Dimenzování stoupačky

V uvedeném projektu nejsou celkové půdorysy nového stavu, není patrné, co všechno se má udělat. Není uvedeno dimenzování vzduchových výkonů. Pro odvětrání koupelen a WC jsou nakresleny ventilátory RM 125 (zčásti zazděné, bez jakéhokoli příslušenství), výkon cca 3x 100-150m<sup>3</sup>/h a do té samé stoupačky, o průměru 125mm je zaústěno potrubí z kuchyňské digestoře, 3x cca 200m<sup>3</sup>/h. Vzduchový výkon celkem 450+600=1050m<sup>3</sup>/h, při maximální současnosti 75% je to 787m<sup>3</sup>/h. Ve stoupačce bude rychlost 17,8m/s (pokud to ventilátory zvládnou tlakově). Doporučená rychlost vzduchu v bytových domech je 5m/s.

### 3. Požární úseky

Standardně jsou v bytových domech rozděleny požární úseky na jednotlivé byty, nebo patra. Není ani zmínka o rozdělení stavby na PÚ.

### 4. Doporučení

Doporučujeme investorovi zpracovat projekt pro provedení stavby autorizovaným specialistou na vzduchotechniku. Projekt vzduchotechniky pro stavební povolení, je z hlediska vzduchotechniky úplně špatně.

*Děkuji za doplnění a vysvětlení.“*

### Odpověď zadavatele (zpracovatele PD) na žádost č. 1:

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace tak, jak je obdržel od zpracovatele projektové dokumentace:

Dobrý den.

Dovolte, abych krátce zodpověděl dotazy z výběrového řízení na ubytovnu u Rokycanské nemocnice:

1. VZT:
  - a. U novostaveb je již několik let povinnost oddělit stoupačku VZT odvětrávající digestoře a sociální místnosti. U rekonstrukcí však není povinnost stávající odvětrávající stoupačku rozdělit, a proto může být zachován stávající stav. Nesmíme stavebními úpravami stávající stav zhoršit, což určitě není tento případ.
  - b. Dimenzování stoupačky. Dtto bod č. 1. My neměníme stávající stav, který tam 50 let funguje, a proto nemusíme stávající stav měnit. Navíc je nutné konstatovat, že i na základě zkušenosti z předchozí etapy oprav těchto ubytovacích buněk, která proběhla v roce 2018 je nutné konstatovat, že stávající instalační šachta je rozměrově nedostatečná, takže je nemožné přidat další stoupačku. Stavebně stoupačku nezvětšíme, právě proto, že díky předchozí etapě víme, jak je to zde stavebně řešené. Případná změna instalační šachta by byla mimořádně náročná – technicky, i finančně.
2. PBŘ:
  - a. My stavebními úpravami v bytových jednotkách neměníme PBŘ stavby. V průběhu projektových prací jsem tuto záležitost konzultoval s požárním specialistou a bylo konstatováno, že na tyto práce není potřebné zpracovat požární zprávu. Kdyby se práce týkaly i chodby, bylo by **vhodné** požární zprávu zpracovat. My ale nic neměníme, nejedná se o novostavbu, a proto platí, že předložené řešení je v pořádku, neboť není nijak dotčeno PBŘ objektu.
3. Venkovní rolety:
  - a. Po konzultaci s Rokycanskou nemocnicí vypouštíme venkovní rolety (je zrušena celá kapitola 767) a zůstanou pouze interiérové žaluzie (ty jsou v kapitole 766 a zůstávají).
4. Propojení stoupaček:
  - a. Součástí položky vedení kanalizace, ať již stoupačky, tak ležaté kanalizace je i jisté % odboček a tvarovek – může se každý přesvědčit otevřením SPONU. Proto se do dimenze DN 200 vůbec tyto tvarovky běžně neuvádějí. Samozřejmě u větších dimenzí již ano, neboť cena tvarovek u větších dimenzí již není bagatelní. Ale to není náš případ. Přesto jsem z kapitoly B – opravy do rozpočtu přidal položku na propoj jak vodovodního, tak i kanalizačního vedení.
  - b. Některé bytové jednotky se dělaly již v roce 2018, takže spolu s nimi se dělaly i stoupačky u dané bytové jednotky, proto není potřebné řešit i další stoupačky – jsou již vyměněny.
5. Mříže u sklepních oken
  - a. Mříže jsem byl dnes ráno v Rokycanech přeměřit a přidal jsem je do SO10 – výměna sklepních okének.

#### Znění žádosti č. 2:

*„Dobrý den žádám o vysvětlení zadávací dokumentace na akci „Rekonstrukce části ubytovny Rokycanské nemocnice:*

#### *Elektroinstalace - silnoproud*

*pol.č. 97 vodič ohebný CU 10 mm<sup>2</sup> ... 15 m ?*

*pol. č.104 zásuvka nástěnná 16A 400V 4polová*

*Není uvedeny jednotlivé rozvody zásuvkový,světelný ... kabely CYKY 3x1,5,3x2,5.*

*hlavní přívod pro jednotlivé byty je řířázový nebo jednofázový?*

*Výzbroj rozvaděče - počet a charakteristika jističů a prodové chrániče*

#### *Elektroinstalace slaboproud*

*pol.č. 111 Kabel sdělovací 10x2x0,5mm .. 15,5 m .... proč ?dle informace*

*telefon není a nebude*

*pol.č. 113 Vodič s CU jádrem 25 mm2 .....15,5 m ... proč?  
Není položka koaxiální kabel do zásuvek R a TV.“.*

Odpověď zadavatele (zpracovatele PD) na žádost č. 2:

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace tak, jak je obdržel od zpracovatele projektové dokumentace:

Dobrý den,

Prosím o provedení ocenění VV v tomto případě tak, jak je.

Pakliže není použito zcela správného typu kabelu, bude vyřešeno při realizaci.

Dopad do ceny nemá odlišný typ kabelu prakticky vůbec žádný a jedná se skutečně o naprosto bagatelní detail, který rozhodně nemá vliv na výběrové řízení.

Děkuji a jsem s pozdravem

Další sdělení pro účastníky zadávacího řízení:

Vzhledem k uvedenému vysvětlení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2, zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby ve svých nabídkách ocenily Výkaz výměr označený jako NOVÝ, a který je zveřejněn jako příloha tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Ve výkazu výměr jsou v rámci vysvětlení zohledněny tyto úpravy - mříže u sklepních oken jsou do výkazu přidány v položce SO10 (výměna sklepních okének) a vypouští se venkovní rolety (je zrušena celá kapitola 767) a zůstanou pouze interiérové žaluzie (ty jsou v kapitole 766 a zůstávají). Z hlediska žádosti č. 2 je zadavatelem požadováno po účastnících zadávacího řízení ocenění NOVÉHO výkazu výměr tak, jak je uveřejněn tímto Vysvětlením ZD č. 2.

S ohledem na mírnou prodlevu ve vysvětlení žádosti č. 1, s ohledem na § 54 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb. a také pro odstranění nejistoty účastníků zadávacího řízení ve smyslu poskytnutí jistoty, je **termín pro podání nabídek zadavatelem posunut do 11. 11. 2019, do 10:00 hod.**

Přílohy:

*1. Výkaz výměr a soupis prací (označená jako – **NOVÁ Příloha č. 3b, ZD**)*

V Plzni dne 04. 11. 2019

V zastoupení zadavatele administrátor VZ: