

projectstudio8 s.r.o.

Pod Všemi svatými 4  
301 00 PlzeňVaše žádost ze dne, značka:  
29.01.2019Naše značka:  
111190010Vyřizuje:  
Jana Hradskádne:  
03.02.2019**Věc: SOU elektrotechnické Plzeň - společenský sál - II. etapa****Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavby**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Plzeň - Skvrňany

Stavebník: Střední elektrotechnické učiliště, Plzeň, Vejprnická 56

Projektant: projectstudio8 s.r.o., Pod Všemi svatými 4, Plzeň

Č. zakázky: neuvedeno

Datum: prosinec 2018

Předmětem předložené dokumentace je návrh přístavby a změny dokončené stavby společenského sálu. Jedná se o nový vstup, hygienické zázemí a zázemí zaměstnanců, zřízení nového foyer u venkovního předprostoru a divadelní bistro. Ve 2. NP je z prostoru promítárny zřízena šatna pro účinkující a vytvořeno nové hygienické zázemí. Přístup do 2. NP je po stávajících schodištích. Napojení sálu na venkovní plochy je beze změn po stávajících přístupových chodnících v areálu, stejně tak parkování pro upravovaný objekt. V místě před vstupní plochou bylo navrženo betonové schodiště s postupným nárůstem počtu stupňů od jednoho do osmi 1 - 8 x 200/300. K přístupu na vstupní plochu lze využít rampu a stávající chodníky. Vstupní plocha u objektu je navržena z betonu, chodníky z betonové zámkové dlažby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci sdělujeme:

Bezbariérové řešení je popsáno v kapitole B. 2. 4 Souhrnné technické zprávy.

Otevíravá křídla dveří musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických (Příloha č.3 bod 3.1.1., 3.1.3.).

Poznámky k WC - doplnit do realizační dokumentace

- Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím - doporučujeme použít pouze malé umývatko.
- Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm; horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou; ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou; splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání - spínač i hlásič jsou navrženy.

- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí mísu přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním; horní hrana umyvadla musí být ve výši 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- Je-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
- Poznámka k typu záchodové mísy: Vzhledem k požadavku na umístění splachovacího zařízení po straně záchodové mísy, požaduje se osazení keramického závěsného klozetu se sedátkem bez poklopu, včetně montážního prvku se splachovací nádrží a oddáleným pneumatickým splachováním - na boční zeď. Vyrábí firma Geberit. Požaduje se koordinace s projektantem ZTI. Záchodová mísa v provedení kombi je nepřípustná.
- Doporučení: pro zamezení zneužívání tohoto WC pro invalidy osobami "zdravými" je vhodné vybavit dveře do místnosti EUROZÁMKEM
- Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu v parametrech standardní sazby.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010).

Proti vydání územního souhlasu a ohlášení stavby nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

S pozdravem

**Jana Hradská, odborný konzultant**

Adr. střediska: náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň  
mob. 606893879, e-mail: kysice9@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**NIPI** BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍŤE  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT

-111-