

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic**
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 13.5.2019

Sp.zn.: SZ UMO3/11452/19/Kk
Č.j.: UMO3/19704/19
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek
Tel.: 378 036 484
E-mail: kalousek@plzen.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.3.2019 podal

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, IČO 69456330, Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, které zastupuje projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod Všemi svatými 415/4, 301 64 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Společenský sál, II. etapa - SOUE Vejprnická 56, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2204/2 (ostatní plocha), parc. č. 2204/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2204/32 (ostatní plocha) v katastrálním území Skvrňany.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní přístavba a stavební úpravy zázemí víceúčelového sálu SOUE v Plzni, Vejprnická 56 včetně přeložky vedení slaboproudých vedení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Ondřej Janout, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201430) v prosinci 2018, dle situace C.2. v měřítku 1: 200, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku a požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Janout, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201430) v prosinci 2018.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob zabezpečení.
4. Budou v plné míře respektovány podmínky rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek, vyjádření, posouzení, popř. jiných opatření příslušných dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštním předpisem, zejména:
 - souhlasné koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí sp.zn.: SZ MMP/029185/19 ze dne 20.2.2019
 - souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j.: HSPM-431-2/2019 ÚPP ze dne 18.2.2019
 - souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: KHSPL/2384/23/21/2019 ze dne 28.2.2019
 - vyjádření Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování, sp.zn.: MMP/304979/19 ze dne 27.3.2019
 - stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 111190010 ze dne 29.1.2019
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení bouracích prací.
 - b) Po dokončení nosných konstrukcí.
 - c) Závěrečná prohlídka po dokončení stavby.
7. Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku stavebníka.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 19.3.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.4.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství: souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-431-2/2019 ÚPP ze dne 18.2.2019
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje: souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSPL/2384/23/21/2019 ze dne 28.2.2019

- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí: souhlasné koordinované závazné stanovisko sp.zn.: SZ MMP/029185/19 ze dne 20.2.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Janout, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201430) v prosinci 2018, předložena ve dvou vyhotoveních
- výpis z katastru nemovitostí (ověřen dálkovým přístupem do KN)
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j.: KHSPL/2384/23/ 21/2019 ze dne 28.2.2019
- souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství č.j.: HSPM-431-2/2019 ÚPP ze dne 18.2.2019
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí sp.zn.: SZ MMP/029185/19 ze dne 20.2.2019
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 111190010 ze dne 3.2.2019
- plná moc pro zastupování stavebníka
- plán kontrolních prohlídek
- vyjádření správců sítí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*:

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona - *vlastník pozemku, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku*:

Lidl Česká republika v.o.s.

ČEZ Distribuce a.s.

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – *osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být společným povolení přímo dotčeno*:

Statutární město Plzeň, TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 17.4.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IDDS: xk4fcib

zastupuje: projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní