

Městský úřad Nýrsko
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376555619, 376555620, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/56/MÚ/10/19**
Č.j.: **MÚ/10/304/19**
Vyřizuje: Bc. Renáta Ašková

V Nýrsku, dne **22.5.2019**

Ú Z E M N Í S O U H L A S
S d ě l e n í

Městský úřad Nýrsko, Stavební úřad a Odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne **18.4.2019** podal **Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o.**, IČ 49207300, se sídlem Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 (dále jen žadatel).

Stavební úřad na základě posouzení žádosti vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s

se stavbou – novostavby kabelové VN přípojky, novou kioskovou trafostanicí a kabelové vývody „**KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 22/0,4kV, DOZP Bystřice nad Úhlavou**“ na pozemcích parcelní č. **577/16, 577/15, 590/2, 590/5, st.81/1, 89/3, 87/3, 803, st.143/1, st.44/1** v katastrálním území **Bystřice nad Úhlavou**.

Stavební úřad podrobně posoudil žádost o územní souhlas a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 stavebního zákona, zejména, že:

- se nachází v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí,
- splňuje podmínky ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 a 16 stavebního zákona a

nevyžaduje stavební povolení
ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Popis záměru:

jedná se o nové připojení kabelové elektro VN přípojky od stávajícího podpěrného bodu distr. vedení VN 22kV (pozemek KN 577/16 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou) novou kabelovou VN přípojkou po pozemcích 577/16, 577/15, 590/2, 590/5 st.81/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou s ukončením v areálu odběratele v nové kioskové trafostanici TS osazené na pozemku st.81/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou odkud budou provedeny nové kabelové vývody NN pro objekty připojovaného areálu DOZP čp. 44 a čp. 62. Stávající připojení z DTS kabelovým vedením pro objekt čp. 44 a připojení NN kabely z rozvodného pilíře PDS budou odpojeny a ponechány v kabelových trasách pod terénem.

Celá stavba bude provedena – dle ověřené situace.

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání.

Územní souhlas podle § 96 odst. 8 písm. b) pozbývá platnosti, pokud nebude v této době započato s využitím území pro stanovený účel.

Odůvodnění

Dne 18.4.2019 podal žadatel žádost o územní souhlas se stavbou novostavby kabelové VN přípojky, novou kioskovou trafostanicí a kabelové vývody „KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 22/0,4kV, DOZP Bystřice nad Úhlavou“ na pozemcích parcelní č. 577/16, 577/15, 590/2, 590/5, st.81/1, 89/3, 87/3, 803, st.143/1, st.44/1 v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou.

Žadatel k žádosti doložil:


- dokumentace záměru
- vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, odbor odloučené pracoviště Klatovy – souhlas ze dne 12.12.2018 č.j. UZSVM/PK/7629/2018-PKTM
Ing. Jiří Nesveda a Mgr. Patricie Nesvedová – souhlas ze dne 12.12.2018
Město Nýrsko – souhlas ze dne 22.5.2019
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Klatovy č. 800/18 ze dne 16.01.2019 č.j. ŽP/9819/18/Ks
- Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy – dopravní úřad – rozhodnutí ze dne 19.2.2019 č.j. OD/1440-3/19/Ba

Poučení

Dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 lze užívat **na základě kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Žadatel před zahájením výkopových prací zajistí u dotčených správců inženýrských sítí přesné vytýčení jejich zařízení. V ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti.

Územní souhlas lze dle §96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Územní souhlas je přezkoumatelný stavebním úřadem Městského úřadu Nýrsko ve smyslu § 156 správního řádu, v případě nečinnosti Krajským úřadem Plzeňského kraje, ve smyslu § 80 správního řádu.


Bc. Renáta AŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství
340 22 NÝRSKO
Klatovy

Doručí se:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o., Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

Na vědomí:

Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, odbor odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jiří Nesveda a Mgr. Patricie Nesvedová, Bystřice nad Úhlavou 10, 340 22 Nýrsko

Jaromír a Zdeňka Flosmanovi, Bystřice nad Úhlavou 26, 340 22 Nýrsko

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí