

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Akce :** Nemocnice Svatá Anna, Planá – rekonstrukce technologických místností, místností pro balneologické procedury, elektroléčbu, tělocvičny, sociálního zařízení, přístupových chodeb a schodiště

**Investor :** Nemocnice Svatá Anna, Planá, Kyjovská 607, 348 19 Planá

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje .....	1
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o žadateli .....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3 Údaje o území .....	2
A.4 Údaje o stavbě .....	3
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Nemocnice následné péče Svatá Anna, Planá

Rekonstrukce stávajícího dopravního zařízení a přilehlých prostor

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Nemocnice následné péče Svatá Anna s.r.o.

Kyjovská 607

348 19 Planá

katastrální území Planá u Mariánských lázní (721280)

LV 1088

parcelní číslo 681/1

#### c) předmět stavby

Jedná se o rekonstrukci a výměnu stávajícího osobního a víceúčelového výtahu a stavebních prací s tímto souvisejících, včetně úpravy přilehlých prostorů

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Nemocnice následné péče Svatá Anna s.r.o.

Kyjovská 607

348 19 Planá

IČ: 263 60 896

DIČ: CZ26360896

zastoupená Dagmar Špédlovou – jednatelkou společnosti

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace objektu zapůjčená uživatelem

Doměření skutečného stavu a prohlídka objektu s vyhodnocením technického stavu

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dopravního zařízení a přilehlých prostorů

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dopravního zařízení a přilehlých prostorů, objekt neleží v památkové rezervaci ani zóně

**c) údaje o odtokových poměrech**

Beze změny

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Územní rozhodnutí nebude vydáváno

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Územní rozhodnutí nebude vydáváno, účel užívání stavby se nemění.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Beze změny

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dosud nejsou známy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepožadují se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Akce nemá související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dopravního zařízení, včetně přilehlých prostorů stávajícího objektu na adrese Kyjovská 607, 348 19 Planá. Objekt leží na parcele číslo 681/1, katastrální území Planá u Mariánských lázní (721280), LV 1088.

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Bez změny účelu stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je určena pro zdravotnické účely.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepoživá žádnou ochranu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená řešení respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- NV 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.
- Vyhláška 503/2006 o úpravě územního řádu.
- Vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.
- NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dosud nejsou známy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nepožadují se.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,**

**počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Nedochází ke změně vnějších rozměrů stávajícího objektu.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou**

**vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dopravního zařízení, včetně přilehlých prostorů

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení – 9/2019

Předpokládaný termín dokončení – 11/2019

Stavba bude mít pouze jednu etapu.

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládaná cena úprav je cca 4.100.000 Kč včetně 21%

DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**a) Stavební objekty**

D1.01 Hlavní budova

**b) Objekty technické infrastruktury**

Nejsou

**c) Technologická zařízení**

Dopravní zařízení