

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A. OBSAH

A. OBSAH .....	1
B. ÚČEL OBJEKTU .....	2
C. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	2
D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST .....	2
d.1. Bourací práce .....	2
d.2. Svislé nosné konstrukce .....	3
d.3. Vodorovné nosné konstrukce .....	3
d.4. Zemní práce .....	3
d.5. Základy .....	3
d.6. Schodiště .....	3
d.7. Hydroizolace, parozábrany .....	3
d.8. Vnitřní dělicí konstrukce .....	3
d.9. Podlahy .....	3
d.10. Podhledy .....	4
d.11. Vnější výplně otvorů .....	4
d.12. Vnitřní výplně otvorů .....	4
d.13. Povrchové úpravy stěn .....	4
d.14. Povrchové úpravy stropů .....	4
d.15. Zámečnické výrobky .....	4
d.16. Klempířské výrobky .....	4
d.17. Nátěry .....	4
d.18. Obklady a dlažby .....	5
d.19. Venkovní úpravy .....	5
d.20. Vzduchotechnika .....	5
d.21. Zdravotně technická instalace .....	5
d.22. Vytápění .....	5
d.23. Elektroinstalace .....	5
d.24. Dopravní zařízení .....	6
E. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ .....	7
F. PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANU ZDRAVÍ .....	8
G. POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR .....	8
g.1. Vestibul 1.PP .....	8
g.2. Vestibul 1.NP .....	8
g.3. Vestibul 2.NP .....	9
g.4. Vestibul 3.NP .....	9
g.5. Vestibul 4.NP .....	9
g.6. Výtahová šachta osobní výtah .....	9
g.7. Výtahová šachta víceúčelový výtah .....	9
g.8. Strojovna osobního výtahu .....	10
g.9. Strojovna víceúčelového výtahu .....	10
H. PLATNÉ NORMY .....	10
I. DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ .....	11

## **B. Účel objektu**

Stávající objekt slouží jako nemocnice následné péče. Jedná se tedy o stavbu pro zdravotnictví. Stavebními úpravami se nemění účel objektu.

## **C. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Zastřešen je valbovou střechou s plechovou krytinou. Hlavní hřeben je orientován v ose východ západ. Budova je výrazně členěna dostavkami z různých období a její délka je přibližně 50x16 m. Objekt je v dobrém technickém stavu.

V podzemním podlaží jsou technologické místnosti a místnosti přizpůsobené pro balneologické procedury. V přízemí objektu se v současné době nachází recepce, kancelářské prostory vedení nemocnice, pokoje pro doktory a dále prostory pro vyšetřování pacientů. Ve vyšších patrech se nachází lůžková část s ambulancemi. Podkroví objektu je v současné době nevyužíváno a slouží jako půdní prostor.

V rámci zkvalitnění péče a dodržení nových bezpečnostních podmínek pro provoz dopravního zařízení bude provedena rekonstrukce tohoto zařízení. Stávající zařízení bude demontováno a nahrazeno novým zařízením odpovídajícím požadovaným normám. Jedná se o dva výtahy, jeden je pouze pro dopravu osob, druhý se používá jak k dopravě osob, tak i materiálu. K rozlišení obou výtahů je proto je tento větší nazýván jako víceúčelový. Touto rekonstrukcí nebude omezen přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

## **D. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### **d.1. Bourací práce**

***Před započatím bouracích prací budou odpojeny stávající instalace. Ponechané instalace budou po celou dobu stavby ochráněny před poškozením !!!***

***Veškeré stávající ponechané prvky budou před zahájením realizace důkladně ochráněny před poškozením stavbou zejména stávající dveřní výplně a ponechané povrchové a nášlapné úpravy !!! V rámci zajištění bezpečnosti osob a snížení prašnosti, budou před prováděním bouracích prací namontovány v prostoru u výtahových šachet GKB předstěny tak, aby bylo zabráněno vstupu cizích osob do prostoru odkrytých výtahových šachet !!! Vzhledem k tomu, že se rekonstrukce bude provádět za plného provozu, je nutné omezit prašnost a hlučnost bouracích prací na minimální možnou míru. Především neprovádět tyto práce v době snídání a oběda.***

Před zahájením stavebních prací investor zajistí vyklizení mobilního vybavení rekonstruovaných prostor (mobiliář u výtahů ve všech patrech). Součástí bouracích prací zhotovitele bude dále i demontáž stávajících dveřních křídel (vstupní dveře na schodiště), které budou uschovány a po dokončení prací opět namontovány. Po demontáži výtahů, je nutné ve výtahových šachtách v každém z nástupišť vybourat drážky pro plné otevření posuvných dveří výtahových kabin. Jedná se o drážky o rozměru cca. 220x20x20cm. Dále bude nutné upravit stávající dveřní otvory výtahových šachet. Stávající dveřní otvory výtahů musí být upraveny, vzhledem k požadovanému rozměru výtahových dveří. U víceúčelového výtahu bude nutné zvýšit nadpraží cca. o 15 cm a u osobního výtahu cca. o 10cm. To znamená, že dojde k vybourání stávajících překladů - předpoklad je, že se jedná o ocelové nosníky typu I. V přilehlých prostorech (chodby u výtahů) budou oškrábány malby. V 1.NP (vstupní vestibul), budou oškrábány malby, odstraněn stávající nátěr soklu.

### **d.2. Svislé nosné konstrukce**

Vnější obvodové a vnitřní nosné konstrukce objektu nebyly při stavebním průzkumu zjištěny. Předpokládá se však zdivo z cihel plných pálených v původní části objektu, respektive zdivo z cihel CDm v části objektu dostavovaném v pozdějším období. Zásah do svislých nosných konstrukcí bude pouze ve vysekání drážek pro posuvné dveře a úpravě

dveřních otvorů. Vzhledem k tomu, že výtahové šachty jsou vyzděny samostatně, nebude do vnějších a ani vnitřních konstrukcí nosného zdiva zasahováno.

#### **d.3. Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající vodorovné konstrukce objektu jsou předpokládány jako monolitické keramické (systém Hurdís), popřípadě jako železobetonové montované z panelů PZD. Navrhované stavební úpravy nezasahují do vodorovných nosných konstrukcí, protože výtahové šachty jsou vyzděny samostatně. U výtahových šachet je nutné upravit nadpraží výtahových dveří. Budou vysekány drážky pro uložení nových překladů a osazeny nové překlady.

#### **d.4. Zemní práce**

Součástí stavebních úprav nejsou žádné zemní práce.

#### **d.5. Základy**

Předpokládá se stávající založení objektu na monolitických základových pasech.

#### **d.6. Schodiště**

V objektu se v současné době nachází tři schodiště. Navrhované stavební úpravy nezasahují do konstrukce schodiště.

#### **d.7. Hydroizolace, parozábrany**

Nebudou prováděny.

#### **d.8. Vnitřní dělicí konstrukce - příčky**

Nebudou prováděny

#### **d.9. Podlahy**

Všechny podlahové konstrukce, v objektu budou ponechány stávající. Nahrazeny budou pouze nášlapné vrstvy v přilehlých prostorech u výtahů. Novou nášlapnou vrstvu bude tvořit PVC ( odstín dle výběru investora). Stávající podklad pod PVC bude vyrovnán jemným cementovým potěrem TL/3. Podlahové konstrukce musí mít protiskluznou úpravu se součinitelem smykového tření min. 0,6 !!!

#### **d.10. Podhledy**

V rekonstruované části je stávající kazetový podhled, vzhledem k úpravám dveřních otvorů, bude tento podhled demontován a po skončení stavebních úprav opět namontován zpět.

#### **d.11. Vnitřní výplně otvorů**

Jedná se o vnitřní protipožární dveře vedoucí na schodiště, tyto dveře budou demontovány a uloženy na místo, které určí objednavatel. Po skončení prací, budou namontovány zpět.

#### **d.12. Vnější výplně otvorů**

***Stávající vnější dveřní výplně budou zachovány a budou důkladně ochráněny po celou dobu realizace před poškozením !!! Jedná se o balkonové a vstupní dveře vedle osobního výtahu***

#### **d.13. Povrchové úpravy stěn**

Stávající vnitřní ve výtahových šachtách budou opraveny v předpokládaném rozsahu 30%, výtahové šachty budou následně natřeny otěruvzdornou barvou. V každém podlaží ( kromě vstupního vestibulu) budou v prostorech, které jsou dotčeny rekonstrukcí výtahů oškrábány malby, odstranění stávajícího nátěru soklu, vyhlazení omítek pod malbu a vyhlazení soklu. Bude provedena nová otěruvzdorná výmalba a nový omyvatelný nátěr soklu. Ve vestibulu bude provedena místo omyvatelného nátěru soklu mozaiková tenkovrstvá omítka v odstínu dle výběru investora. Povrchová úprava stěn ve vestibulu bude stejná jako v ostatních podlažích.

#### **d.14. Povrchové úpravy stropů**

Na stávajících omítaných stropích bude vyspravena stávající omítka, a následně bude provedena nová výmalba.

#### **d.15. Zámečnické výrobky**

Jedná se o ocelové nosné překlady typu I, které budou před osazením natřeny antikorozií barvou

#### **d.16. Klempířské výrobky**

Klempířské výrobky nejsou součástí stavebních úprav.

#### **d.17. Nátěry**

Opravené stávající omítky budou opatřeny podkladním nátěrem. Rekonstruovaný prostor bude v celém rozsahu nově vymalován bílým nátěrem.

#### **d.18. Keramické obklady a dlažby**

Stávající

#### **d.19. Venkovní úpravy**

Součástí stavebních prací nejsou žádné venkovní úpravy.

#### **d.20. Vzduchotechnika**

Stávající

#### **d.21. Zdravotně technická instalace**

Stávající

#### **d.22. Vytápění**

Zůstane stávající.

#### **d.23. Elektroinstalace**

Stávající elektroinstalace výtahů bude kompletně demontována a nahrazena novými rozvody, včetně nových přívodů.

#### **d.24. Dopravní zařízení – výtahy**

### **Osobní výtah – popis a vybavení**

<i>Technický popis a charakteristika nového výtahu</i>	
Typ výtahu:	Osobní
Počet výtahů:	1 ks
Výrobce:	xxxxxxxxxxx
Nosnost / Počet osob:	400kg/5 osob
Jmenovitá dopravní rychlost:	1m/s
Počet stanic/počet nástupišť:	5/5
Dopravní zdvih:	cca 18 700mm
Pohon:	lanový
Řízení:	sběrné směrem dolů, mikroprocesorový řídicí systém
Signalizace v kabině:	digitální signalizace polohy a směru jízdy kabiny

Signalizace ve stanicích:	digitální signalizace polohy a směru jízdy kabiny ve výchozí stanici Světelné potvrzení volby ve všech ostatních stanicích
Vnitřní rozměry kabiny:	š.900mm x hl.1 100mm x v.2 150mm
Typ a světlé rozměry kabinových dveří:	automatické teleskopické 800mm x 2 000mm (šířka x výška), nerez brus
Typ a světlé rozměry šachetních dveří:	automatické teleskopické 800mm x 2 000mm (šířka x výška), nerez brus, PO EW45D
Vnitřní rozměry šachty:	2 400mm x 2 700mm(šířka x hloubka)
Prohlubeň:	1 200mm(výška od úrovně nejnížší stanice na dno šachty)
Horní část šachty:	3 900mm(výška od úrovně nejvyšší stanice na strop šachty)
Provedení šachty:	Zděný

Čelní portál šachetních dveří:	zděný
Poloha strojovny:	Nad šachtou výtahu

### **kabina – interiér a vybavení**

neprůchozí (1 vstup), celokovová - stěny, strop a vstupní portály nerez brus, vysoce odolná plastová protismyková podlahová krytina v odstínu dle výběru ze vzorníku, stropní bodové osvětlení, okopové lišty v provedení nerez brus, ovládací panel v provedení nerez brus, zapuštěné sedadlo, nerez madlo, zrcadlo, LCD display s modrým podsvícením, vnější odhlučnění stěn kabiny.

### **Kabinové dveře**

Automatické teleskopické, světlé rozměry 800mm x 2 000mm (šířka x výška), povrchová úprava křidel – nerez brus, frekvenční řízení pohonu dveří.

### **Šachetní dveře**

Automatické teleskopické, světlé rozměry 800mm x 2 000mm (šířka x výška), povrchová úprava dveří - nerez brus, PO EW45D

### **Řízení výtahu**

Jednosměrné sběrné směrem dolů, mikroprocesorový řídicí systém, rozváděč s minimalizací mechanických spínacích elementů, jednosměrným sběrným řízením, zdrojem pro nouzové osvětlení kabiny a ovládáním nouzové jízdy kabiny s indikací dveřní zóny.

### **Pohon výtahu**

Lanový

### **Signální a řídicí moduly a další vybavení výtahu:**

- digitální signalizace polohy a směru jízdy v kabině:  
LCD display s modrým podsvícením s možností el. blokáce kterékoliv stanice pro oprávněné osoby a signalizací telefonního hovoru
- digitální signalizace polohy a směru jízdy ve výchozí stanici
- tlačítko pro otevření dveří na ovládacím panelu v kabině
- vážící zařízení kabiny
- signalizace přetížení na ovládacím panelu v kabině
- nouzové osvětlení kabiny při výpadku el. energie (po dobu min. 60 min)
- nerezová prosvětlovací antivandální tlačítka s potvrzením volby
- označení všech ovládačů výtahu Braillovým písmem
- hmatné označení všech ovládačů výtahu
- panely signálních a ovládacích kombinací ve stanicích v provedení nerez-brus
- frekvenční řízení motoru pohonu automatických dveří
- ovládání revizní jízdy na střeše kabiny
- bezpečnostní nárazníky klece akumulující energii
- hlavní vypínač výtahu
- osvětlení šachty
- zásuvka pro 230 V v prohlubni (pro ruční elektrické nářadí)
- vypínač STOP v prohlubni

### **Dokumentace:**

- kompletní projektová dokumentace výtahu ověřená autorizovanou osobou (dispoziční výkres, technická zpráva, výpočet, schéma zapojení rozváděče včetně související elektrodokumentace, certifikáty-atesty na dodané komponenty, prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody na montáž, obsluhu a údržbu)

### **Zkoušky:**

- veškeré nezbytné zkoušky a revize výtahu včetně inspekční zkoušky a posouzení shody výtahu inspekční organizací

## Víceúčelový výtah – popis a vybavení

<i>Technický popis a charakteristika nového výtahu</i>	
Typ výtahu:	Osobní
Počet výtahů:	<b>1 ks</b>
Výrobce:	xxxxxxxxxxxxxx
Nosnost / Počet osob:	1 300kg/17 osob
Jmenovitá dopravní rychlost:	1m/s
Počet stanic/počet nástupišť:	5/5
Dopravní zdvih:	cca 18 700mm
Pohon:	lanový
Řízení:	sběrné směrem dolů,mikroprocesorový řídicí systém
Signalizace v kabině:	digitální signalizace polohy a směru jízdy kabiny
Signalizace ve stanicích:	digitální signalizace polohy a směru jízdy kabiny ve výchozí stanici Světelné potvrzení volby ve všech ostatních stanicích
Vnitřní rozměry kabiny:	š.1 200mm x hl.2 300mm x v.2 150mm
Typ a světlé rozměry kabinových dveří:	automatické teleskopické 1 000mm x 2 000mm (šířka x výška),nerez brus
Typ a světlé rozměry šachetních dveří:	automatické teleskopické 1 000mm x 2 000mm (šířka x výška), nerez brus, PO EW45D
Vnitřní rozměry šachty:	2 400mm x 2 700mm(šířka x hloubka)
Prohlubeň:	1 200mm(výška od úrovně nejnižší stanice na dno šachty)
Horní část šachty:	3 900mm(výška od úrovně nejvyšší stanice na strop šachty)
Provedení šachty:	zděný
Čelní portál šachetních dveří:	zděný
Poloha strojovny:	Nad šachtou výtahu

### **kabina – interiér a vybavení**

neprůchozí (1 vstup),celokovová - stěny, strop a vstupní portály nerez brus, vysoce odolná plastová protismyková podlahová krytina v odstínu dle výběru ze vzorníku, stropní bodové osvětlení,okopové lišty v provedení nerez brus, ovládací panel v provedení nerez brus,zapuštěné sedadlo,nerez madlo,zrcadlo, LCD display s modrým podsvícením, vnější odhlučnění stěn kabiny.

#### **Kabinové dveře**

Automatické teleskopické, světlé rozměry 1 000mm x 2 000mm(šířka x výška), povrchová úprava křídel – nerez brus,frekvenční **řízení** pohonu dveří.

#### **Šachetní dveře**

Automatické teleskoskopické, světlé rozměry 1 000mm x 2 000mm (šířka x výška),povrchová úprava dveří- nerez brus, PO EW45D

#### **Řízení výtahu**

Jednosměrné sběrné směrem dolů, mikroprocesorový řídicí systém, rozváděč s minimalizací mechanických spínacích elementů, jednosměrným sběrným řízením, zdrojem pro nouzové osvětlení kabiny a ovládáním nouzové jízdy kabiny s indikací dveřní zóny

### **Pohon výtahu**

Lanový

#### **Signální a řídicí moduly a další vybavení výtahu:**

- digitální signalizace polohy a směru jízdy v kabině:  
LCD display s modrým podsvícením s možností el. blokace kterékoliv stanice pro oprávněné osoby a signalizací telefonního hovoru
- digitální signalizace polohy a směru jízdy ve výchozí stanici
- tlačítko pro otevření dveří na ovládacím panelu v kabině
- vážící zařízení kabiny
- signalizace přetížení na ovládacím panelu v kabině
- nouzové osvětlení kabiny při výpadku el. energie (po dobu min. 60 min)
- nerezová prosvětlovací antivandalní tlačítka s potvrzením volby
- označení všech ovládačů výtahu Braillovým písmem
- hmatné označení všech ovládačů výtahu
- panely signálních a ovládacích kombinací ve stanicích v provedení nerez-brus
- frekvenční řízení motoru pohonu automatických dveří
- ovládání revizní jízdy na střeše kabiny
- bezpečnostní nárazníky klece akumulující energii
- hlavní vypínač výtahu
- osvětlení šachty
- zásuvka pro 230 V v prohlubni (pro ruční elektrické nářadí)
- vypínač STOP v prohlubni

#### **Dokumentace:**

- kompletní projektová dokumentace výtahu ověřená autorizovanou osobou (dispoziční výkres, technická zpráva, výpočet, schéma zapojení rozváděče včetně související elektrodokumentace, certifikáty-atesty na dodané komponenty, prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody na montáž, obsluhu a údržbu)

#### **Zkoušky:**

- veškeré nezbytné zkoušky a revize výtahu včetně inspekční zkoušky a posouzení shody výtahu inspekční organizací

***Navržené materiály a dílčí prvky PSV určují standardy pro výběrové řízení a lze je zaměnit za jiné shodných technických parametrů. V průběhu realizace bude investorem upřesněno a odsouhlaseno barevné a materiálové řešení všech dílčích prvků PSV a povrchových a nášlapných úprav na základě předložených vzorků zhotovitelem !!!***

### ***E. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků***

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy - zejména hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad. Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

### ***F. Péče o bezpečnost práce a technické zařízení***

Při stavebních úpravách dotčených prostor bude v nejvyšší míře dbáno na

dodržování všech platných předpisů bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništi. Je nutno dodržovat zejména § 3 – základní povinnosti dodavatele stavebních prací, tj. vybavit všechny osoby ochrannými pomůckami.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním, a současně bude pojištěna proti nepředvídatelným událostem (živelné pohromy, krádež,...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

leden

## **G.Popis stavebních prací jednotlivých prostorů**

### **g.1. Vestibul - 1.PP**

**Vzhledem k tomu, že vestibul 1.PP je nově rekonstruován, je nutné zabránit jakémukoliv poškození těchto prostorů. Především je nutné provést důkladné zakrytí nově položených nášlapných vrstev a nepoškodit mozaikovou omítku na soklu !!!**

- montáž ochranné předsazené sádrokartonové stěny
- demontáž stávajících vnitřních protipožárních dveří
- zakrytí výplní otvorů (dveře do skladu) tak, aby nedošlo k omezení jejich funkce
- demontáž části stávajícího kazetového stropu
- demontáž výtahových dveří
- úprava dveřních otvorů výtahu
- oprava omítek kolem výtahových otvorů
- výmalba
- demontáž ochranné GKB předstěny
- zpětná montáž kazetového podhledu

### **g.2. Vestibul – 1.NP**

- montáž ochranné předsazené sádrokartonové stěny
- zakrytí stávajících plastových dveřních výplní tak, aby nedošlo k omezení jejich funkce
- demontáž stávajících vnitřních protipožárních dveří
- zakrytí imobiiliáře ( recepce)
- demontáž části stávajícího kazetového stropu
- demontáž výtahových dveří
- úprava dveřních otvorů výtahů
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky
- oškrábání soklu
- výmalba
- demontáž ochranné GKB předstěny
- provedení tenkovrstvé mozaikové omítky soklu
- zpětná montáž kazetového podhledu
- montáž podlahové krytiny

**Vzhledem k tomu, že na schodišti je provedena nová nášlapná vrstva, musí dodavatel zajistit její zakrytí, aby nedošlo k poškození!!!**

### **g.3. Vestibul – 2NP**

- montáž ochranné předsazené sádrokartonové stěny
- zakrytí stávajících plastových dveřních výplní tak, aby nedošlo k omezení jejich funkce
- demontáž stávajících vnitřních protipožárních dveří
- demontáž části stávajícího kazetového stropu
- demontáž výtahových dveří
- úprava dveřních otvorů výtahů
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky



- oškrábání soklu
- výmalba
- demontáž ochranné GKB předstěny
- nátěr soklu
- zpětná montáž kazetového podhledu
- montáž podlahové krytiny

#### **g.4. Vestibul – 3.NP**

- montáž ochranné předsazené sádkartonové stěny
- zakrytí stávajících plastových dveřních výplní tak, aby nedošlo k omezení jejich funkce
- demontáž stávajících vnitřních protipožárních dveří
- demontáž části stávajícího kazetového stropu
- demontáž výtahových dveří
- úprava dveřních otvorů výtahů
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky
- oškrábání soklu
- výmalba
- demontáž ochranné GKB předstěny
- nátěr soklu
- zpětná montáž kazetového podhledu
- montáž podlahové krytiny

#### **g.5. Vestibul – 4.NP**

- montáž ochranné předsazené sádkartonové stěny
- zakrytí stávajících plastových dveřních výplní tak, aby nedošlo k omezení jejich funkce
- demontáž stávajících vnitřních protipožárních dveří
- demontáž části stávajícího kazetového stropu
- demontáž výtahových dveří
- úprava dveřních otvorů výtahů
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky
- oškrábání soklu
- výmalba
- demontáž ochranné GKB předstěny
- nátěr soklu
- zpětná montáž kazetového podhledu
- montáž podlahové krytiny

#### **g.6. Výtahová šachta – osobní výtah**

- demontáž výtahu
- bourací práce – vysekání drážek pro posuvné dveře
- úprava dveřních otvorů
- vyspravení omítek
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky
- výmalba
- montáž nového výtahu

#### **g.7. Výtahová šachta – víceúčelový výtah**

- demontáž výtahu
- bourací práce – vysekání drážek pro posuvné dveře
- úprava dveřních otvorů
- vyspravení omítek
- oškrábání malby
- štukování stávající omítky
- výmalba
- montáž nového výtahu

#### **g.8.Strojovna osobního výtahu**

- oškrábání maleb stěn a stropu
- vyspravení omítek
- štukování stávající omítky
- oprava stávající betonové podlahy – samonivelační stěrka, nátěr
- výmalba

#### **g.9.Strojovna víceúčelového výtahu**

- oškrábání maleb stěn a stropu
- vyspravení omítek
- štukování stávající omítky
- oprava stávající betonové podlahy – samonivelační stěrka, nátěr
- výmalba

### **H. Platné normy ČSN.**

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0540-1 až 4 Tepelná ochrana budov. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. V platném znění.

ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN EN ISO 10545-1 až 16 Keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN 37 5245 Kladení elektrických vedení do stropů a podlah.

ČSN EN 13163 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) - Specifikace. V platném znění.

ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice. Názvy a definice.

### **I. Důležitá upozornění:**

- Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami.
- Zásobování stavby je řešeno v nezbytné míře zábořem části plochy kolem objektu při zachování všech bezpečnostních zásad.
- Termíny provádění stavebních úprav budou stanoveny ve smlouvě o dílo uzavřené mezi dodavatelem i investorem.
- Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti zástupce investora.
- Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s investorem stavby
- Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č.137/1998 Sb.
- Náklady na realizaci stavby budou upřesněny na základě nabídkové ceny zhotovitele při výběrovém řízení.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě.
- Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a všechny normy i technologické postupy pro jednotlivé materiály a stavební práce
- Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Během realizace je nutné dodržovat požadavky orgánů státní správy
- Vstupy na jednotlivé pozemky je nutné domluvit s jejich majiteli popř. správci
- Před zahájením prací zajistí investor vytyčení a vyznačení stávajících inženýrských sítí v blízkosti, křížení či souběhu s prováděnými opravami
- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.

- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Navržené materiály lze zaměnit za jiné shodných technických parametrů
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech