

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305-83 Plzeň

Plzeň, dne: 17.1.2017

Sp.zn.: SZ UMO3/44932/16  
Č.j.: UMO3/00458/17  
Vyřizuje: Milan Kolář  
Tel.: 378 036 488  
E-mail: kolar@plzen.eu

Rozhodnutí bylo provedeno  
dne 3.2.2017

Úřad  
městského obvodu  
Plzeň 3 36

**ROZHODNUTÍ**

**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.11.2016 podal

**Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, IČO 49778111, Kopeckého sady 628/10, 301 00 Plzeň**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu:

**stavební úpravy budovy školy konzervatoře  
Plzeň č.p. 931, Tylova 15**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10066 v katastrálním území Plzeň,

**v tomto rozsahu:**

dvorní přístavba bezbariérové vstupní haly vč. výtahu a WC ve 2.NP

- půdorysné rozměry přístavby - čtvercový tvar 7,10 x 7,21 m se zaobleným rohem (zastavěná plocha přístavby - 44,95 m<sup>2</sup>)
- výška haly - 8,58 m
- výška výtahové šachty - 17,45 m
- zemní práce - výkopy pro základy
- základy - pasy a deska haly a výtahové šachty
- zastřešení haly i šachty - plochá střecha s okapovým žlabem, dešťové vody svedeny do stávajícího systému odvodnění dvora
- provedení vstupní haly a šachty - cihelné bloky tl. 300 mm, vstup do haly ze dvora objektu, průchod z haly na mezipodestu stávajícího schodiště uvnitř budovy v úrovni 1.NP, z výtahové šachty výstupy a nástupy v úrovni 1.PP - 3.NP v místech stávajících oken choděb objektu
- bezbariérové WC ve 2.NP - odstranění stávající příčky mezi chodbou a učebnou klavíru + vyzdění nové příčky (pórobeton tl. 100 mm)

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace (vypracované projekční kanceláří L. Benda, IČO: 13882589, Čižická 279, 332 09 Štěnovice) ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky stavebního povolení sp.zn: SZ UMO3/17623/14/KL z dne 4.7.2014 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, Kopeckého sady 628/10, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

**Odůvodnění:**

Dne 30.11.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SZ UMO3/17623/14 dne 4.7.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor stavebně správní MMP sp.zn: SZ MMP/247657/16/RAT ze dne 24.11.2016
- Krajská hygienická stanice PK čj: KHSPL/25893/23/21/2016 ze dne 7.11.2016
- Hasičský záchranný sbor PK čj: HSPM – 5074-2/2016 ÚPP ze dne 2.11.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením stavebník doložil zejména tyto doklady:

Závazné, souhlasné stanovisko HZS PK, Závazné souhlasné stanovisko KHS PK, Vyjádření OSS MMP, informace o dotčených a sousedních parcelách

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

  
v z. Pavla Hennebichlerová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 6.1.2017

#### **Příloha (pro stavebníka):**

Paré č. 2 ověřené PD – po nabytí právní moci rozhodnutí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky + datové schránky)

Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, IDDS: xp2gxgn  
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

ostatní:

2x vlastní

18 -01- 2017