



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

| | |
|---|---|
| ZADAVATEL: | Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90 |
| SÍDLLO: | Mohylová 90, 312 09 Plzeň |
| IČO: | 49778153 |
| ZASTOUPENÝ: | Mgr. Jiřím Pouskou, ředitelem školy |
| ADMINISTRÁTOR: | Centrální nákup, příspěvková organizace |
| SÍDLLO: | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň |
| IČO: | 72046635 |
| zastoupený: | Mgr. Janou Dubcovou, ředitelkou |
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | |
| „Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky, 2. vyhlášení“ | |
| Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) zadávaná dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení. | |
| Veřejná zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních a investičních fondů, Operační program Životní prostředí (OPŽP), v souladu s Programovým dokumentem OPŽP 2014-2020 a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014 – 2020. | |
| Systemové číslo v E-ZAK | P19V00000276 |

Ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky, 2. vyhlášení“**, poskytuje zadavatel prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávací dokumentace.

Důvodem poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace je skutečnost, že administrátor dne 21. 05. 2019 prostřednictvím elektronické pošty (email) obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace obsahující jeden souhrnný dotaz obsahující 11 bodů.

Znění dotazu č. 1:

„Dobrý den,

V souladu se zadávacími podmínkami (čl. 6 ZD) ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku pod názvem: „Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení zdravého prostředí pro žáky, 2.vyhlášení“ se na Vás dovoluji obrátit s doplňujícími připomínkami, dotazy a požadavky:



- 1) *V návrhu smlouvy o dílo konkrétně čl. VI. – termín plnění (předání staveniště, dokončení a předání díla) – je délka realizace určena do 240 kalendářních dnů (cca 8 měsíců) od předání staveniště a předání staveniště nejpozději do 5-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv. V reálné vazbě na termín právě probíhajícího výběrového řízení na dodavatele stavby, prodlení času nad vyhodnocením podaných nabídek vychází přibližný čas podpisu smlouvy na měsíc červen 2019, z čehož je zřejmé, že zakázka realizačně přejde do zimního období a nebude tady možné provádět mokré procesy stavby tak, aby byly dodrženy technologické postupy. Smlouva o dílo, ale neuvádí žádné ujednání jak se v tomto případě bude postupovat resp. zda o dny kdy z důvodů klimatických podmínek nebude možné dílo realizovat se bude termín dokončení stavby posouvat. Prosíme o doplnění klimatických podmínek do návrhu smlouvy o dílo.*
- 2) *Např. Objekt SO-02 - Vzhledem k rozsahu zakázky poměrně nezvykle obsahuje výkaz výměr položku za dodávku (pol.č.38) a montáž (pol.č.39) výplní otvorů v kompletu za m2 za vlastní PVC prvky + meziokenní vložky, přestože cena plastových prvků a meziokenních vložek za m2 bude či může být rozdílná. Prosíme o rozdělení těchto položek ve výkazu výměr u všech objektů kde se toto objevuje aby nedocházelo ke slučování položek s rozdílnými jednotkovými cenami tj. průměrování jednotkových cen, v případě že toto není možné prosíme o informaci jak bude případně řešen rozpor mezi výkazem a skutečností při realizaci.*
- 3) *Objekt SO-02 – výkaz výměr neobsahuje žádné položky pro dodávku a montáž AL výplní otvorů konkrétně výrobek D2, D3, prosíme o doplnění do VV*
- 4) *Objekt SO-04 - výkaz výměr neobsahuje žádné položky pro dodávku a montáž AL výplní otvorů konkrétně výrobek D4, D5, prosíme o doplnění do VV*
- 5) *Objekt SO-05 - výkaz výměr neobsahuje žádné položky pro dodávku a montáž AL výplní otvorů konkrétně výrobek W23, W24, prosíme o doplnění do VV*
- 6) *Objekt SO-06 - výkaz výměr neobsahuje žádné položky pro dodávku a montáž AL výplní otvorů konkrétně výrobek D8, D9, prosíme o doplnění do VV*
- 7) *Vzduchotechnika - součástí zadání veřejné zakázky je projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení. Tato ale není zpracovaná v podrobnosti dostačující pro odpovědné stanovení nabídkové ceny. V žádné z částí dokumentace (technická zpráva, výkaz výměr a výkresy) není požadované zařízení dostatečně popsáno. Chybí především požadované rozměry a to takřka u všech uvažovaných dodávek (difuzory, ventily, tlumiče, regulátory, vyústky, žaluzie, požární klapky, stěnové mřížky). Prosím tak o doplnění, rozšíření specifikace (výkazu výměr)*
- 8) *Vzduchotechnika - u uvažovaných regulátorů průtoku VAV chybí krom rozměru i bližší popis provedení a požadované regulace. Prosíme o upřesnění*
- 9) *Vzduchotechnika - veškeré výměry potrubí, izolací a mont. materiálů jsou ve výkazech výměr vyčíslené v celých stovkách, respektive desítkách běžných a čtverečních metrů a kilogramů. Bylo by velmi zvláštní, kdyby to tak opravdu odpovídalo skutečným výměrám. Jak bude případně řešen rozpor mezi výkazem a skutečností při realizaci?*
- 10) *Vzduchotechnika - podle získané informace nebyl projektantem projekt v době předprojektovní přípravy řešen s výrobcem textilních vyústek. Podle zavedené praxe tak výrobce nevolňuje cenovou nabídku na jejich dodání a je bezpodmínečně nutné, aby projektant u dodavatele PŘÍHODA s.r.o. zakázku poptal s nutnou specifikací. Prosím tak o poptání projektantem (Ing. Voborník) u dodavatele, aby tento mohl nabídku zpracovat*
- 11) *Vzduchotechnika - prosíme o prověření, jak je to se systémem měření a regulace (MaR) pro ovládání a řízení vzduchotechniky. V zadání jsme v této věci nic nenašli, prosím tedy o vysvětlení jak má být MaR a ovládání VZT řešeno a toto zapracovat do výkazu výměr*

Děkuji za reakci.“



Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel podává odpovědi po jednotlivých bodech souhrnného dotazu n základě vyjádření projektanta a při zohlednění svých požadavků.

- 1) Zadavatel nebude měnit délku realizace určenou do 240 kalendářních dnů, nebude měnit ujednání v návrhu Smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že předmět plnění předmětné VZ obsahuje výměnu oken na objektech v areálu školy, zateplení pláště objektů, zateplení střešních plášťů objektů a další související práce, zadavatel očekává od účastníků zadávacího řízení vhodný návrh harmonogramu prací, který umožní předpokládanou délku realizace dodržet.
- 2) Projektant odkazuje na tabulky výplní, kde jsou jednotlivé materiály charakterizovány (ať se jedná o plast nebo AL) a tyto tabulky jsou součástí dokumentace.
- 3) Projektant se odvolává na tabulky výplní, kde jsou jednotlivé materiály charakterizovány (ať se jedná o plast nebo AL) a tyto tabulky jsou součástí dokumentace.
- 4) Projektant se odvolává na tabulky výplní, kde jsou jednotlivé materiály charakterizovány (ať se jedná o plast nebo AL) a tyto tabulky jsou součástí dokumentace.
- 5) Projektant se odvolává na tabulky výplní, kde jsou jednotlivé materiály charakterizovány (ať se jedná o plast nebo AL) a tyto tabulky jsou součástí dokumentace.
- 6) Projektant se odvolává na tabulky výplní, kde jsou jednotlivé materiály charakterizovány (ať se jedná o plast nebo AL) a tyto tabulky jsou součástí dokumentace.
- 7) V rámci položkového rozpočtu stavby k ocenění, je také oddíl VN (dále vedlejší náklady), díl č. 1, vypracování dokumentace pro provádění stavby, s využitím právě pro zhotovení prováděcí dokumentace VZT, při respektování požadovaných parametrů projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace a na základě které zadavatel obdržel stavební provolení na stavbu, která je předmětem VZ. Pokud dojde ke změnám v průběhu realizace stavby, bude zpracována dokumentace skutečného provedení v potřebném rozsahu.
- 8) V rámci položkového rozpočtu stavby k ocenění, je také oddíl VN (dále vedlejší náklady), díl č. 1, vypracování dokumentace pro provádění stavby s využitím pro zhotovení prováděcí dokumentace VZT (obsahující popis provedení a požadované regulace), při respektování požadovaných parametrů projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace a na základě které zadavatel obdržel stavební provolení na stavbu, která je předmětem VZ.
- 9) Výměry potrubí, izolací a mont. materiálů jsou ve výkazech výměr vyčíslené v celých stovkách, respektive desítkách běžných a čtverečních metrů a kilogramů jsou zodpovědností projektanta stavby, rozpočtáře. Zpřesnění bude vycházet z prováděcí dokumentace VZT (při respektování požadovaných parametrů projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace a na základě které zadavatel obdržel stavební provolení na stavbu).
- 10) Podrobná specifikace komponentů jako např. textilní výústky apod. bude řešena v dokumentaci pro provádění VZT, která bude součástí plnění díla zhotovitele, přičemž odkazy na konkrétní prvky, součásti technologie, komponenty (např. výrobce PŘÍHODA s.r.o.) není možné v zadávací dokumentaci uvádět.
- 11) Projektant navrhl technologii tak, že výrobky by měly mít autonomní MaR. Nepředpokládalo se MaR jako samostatné. Doplnění požadovaných specifikací bude řešit prováděcí dokumentace VZT, která bude součástí plnění.

Zároveň se z důvodu Vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje termín pro podání nabídek a nabídky je potřeba podat **do 04. 06. 2019 11:00 hod.**



V Plni dne 27. 05. 2019

V zastoupení zadavatele administrátor veřejné zakázky:

Ing. Václav Štrunc
odborný referent
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56
318 00 Plzeň
MT: +420 778 758 900
tel: +420 377 224 260
E-mail: vaclav.strunc@cnpk.cz