|  |  |
| --- | --- |
| **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACe č. 2** | |
| **zADAVATEL:** | **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace** |
| **SÍDLO:** | Americká 242, 347 01 Tachov |
| **IČO:** | 00077691 |
| **zastoupený:** | Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka |
|  | |
| **ADMINISTRÁTOR:** | **Centrální nákup, příspěvková organizace** |
| **Sídlo:** | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň |
| **IČO:** | 72046635 |
| **ZASTOUPENÝ:** | Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka |
|  | |
| **nÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY** | |
| **„Sanace vlhkosti zdiva budovy“** | |
| Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zařazená do III. Skupiny Směrnice RPK č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek, která je mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s § 31. | |

Sp. zn.: CN/55/CN/19

Č.j.: 2006/19/CN

Ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Sanace vlhkosti zdiva budovy“** poskytujezadavatel, **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace,** prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávacích podmínek v souladu s čl. X Výzvy k podání nabídky.

Dne 10. 5. 2019 obdržel zadavatel níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek s dotazem na předmět plnění zakázky a její technické zadání.

**Dotaz č. 1:**

**V projektu jsou uváděny výkopy okolo tří stran objektu.**

**Odpověď:**

Ano výkopy jsou pouze ze tří stran objektu, kde je vnitřní úroveň čisté podlahy níže než terén. (viz výkres). Není potřeba provádět i výkop při stěně směrem do ulice. Je potřeba zohlednit maximálně úspory finančních prostředků.

**Dotaz č. 2:**

**V rozpočtu není uvedeno odstranění kačírku, vybourání záhonových obrubníků a demontáž zámkové dlažby**

**Odpověď:**

Ve výkazu prací a výměr je toto uvedeno v položce výkazu Etapa č. 1, pol. č. 2 – 21,67m2.

Po opětovném přepočítání výměry dle výkresu dospěl projektant ke stejnému číslu. Je zde možnost, že tloušťka 30cm vrstvy kačírku se v určitém místě může měnit více či méně. Zjištění přesného množství se ukáže až při provádění stavby a úplného vybrání veškerého kačírku. Pak je nutno řešit v rámci stanovení více či méněprací.

**Dotaz č. 3:**

**V rozpočtu není uvedeno vybourání záhonových obrubníků a demontáž zámkové dlažby. Provedení projektem navržených izolací a drenáží není možné ve výkopu užším než 60 cm.**

**Odpověď:**

Na základě prohlídky místa realizace a výkresové dokumentace bylo projektantem posouzeno, že není potřeba provádět širší výkop než je momentálně osazený betonový obrubníček, tj. cca 50cm. Z hlediska dosažení úspor financí a vzhledem k tomu, že hloubka požadovaného výkopu je poměrně mělká cca 60cm, je vytrhání obrubníčku, více m3 výkopu zeminy, nové osazení obrubníčků, rozebrání a zpětné položení větší plochy zámkové dlažby, atd. nehospodárné.

Pokud při provádění stavby bude nutné v některých místech uskutečnit širší řešení výkopu  s rozebráním záhonových obrubníků a zámkové dlažby před objektem nebo by došlo ke zborcení obrubníků, je nutno se operativně domluvit s investorem na položkách vzniklých víceprací.

Zámková dlažba se bude rozebírat pouze v místě vstupů do budovy – pol.č. 1 výkazu výměr.

**Dotaz č. 4:**

V rozpočtu není uvedena demontáž a zpětná montáž soklíků.

**Odpověď:**

Pokud se jedná o soklíky dlažby v interiéru, tak projektant počítá, že prováděcí firma soklíky zachová a případné poškození některého ze soklíků nebo jeho odpadnutí bude řešeno zápisem do stavebního deníku jako položka víceprací.

**Dotaz č. 5:**

**V rozpočtu není uvedena demontáž koberců**.

**Odpověď:**

Demontáž koberců si zajistí investor před prováděním stavby.

**Dotaz č. 6:**

**Pro provedení sanačních omítek je nutná demontáž radiátorů a jejich zpětná montáž. Toto není uvedeno v rozpočtu.**

**Odpověď:**

Montáž a demontáž radiátorů si zajistí investor před prováděním stavby a po jejím dokončení.

**Závěrem:**

Některé připomínky a dotazy byly správně položené, rozpočet je postaven na maximální úspoře finanční prostředků a při zachování požadované funkce a kvality dodatečného sanačního opatření a při zachování již provedených stavebních úprav (zámková dlažba, obrubníčky).

Projektová dokumentace je vypracována úsporně, správně a dostatečně pro zlepšení stavu vlhkého zdiva budovy.

V případě nutnosti provedení dodatečně vzniklých úprav je potřeba se dohodnout s investorem na položkách možných víceprací. Samozřejmě je každé možné vylepšení přínosné, ale je potřeba dodržet zásadu hospodárnosti.

Zásadním opatřením je zde hlavní sanační zákrok – dodatečná izolace zdiva vodorovná je navržena krémovou clonou (na bázi silanu s 80% účinné látky) ve dvou řadách nad sebou, což umocňuje její účinnost s doplněním izolace svislé na vnějším líci zdiva pod úrovní terénu, která byla ne zcela odborně provedena v předešlých letech (pomocí nopované fólie).

**Poznámka**:

Zdivo bude vysychat několik let (6 – 8 let) a je potřeba místnosti během provádění sanačních prací větrat průvanem, po dokončení sanační úpravy je nutné napomáhat vysychání zdiva nad provedenou injektážní clonou – topit a větrat průvanem, případně ještě přidat kondenzační vysoušeče. Důležité je správné užívání prostor se sanovaným zdivem.

Sanační omítka v tloušťce 30 – 40mm bude vysychat 30 – 40 dní a dále bude přes tuto omítku vysychat vlastní sanované zdivo, jejím úkolem je ve své struktuře zachytit soli migrující ze zdiva a svojí pórovitou strukturou umožnit vydýchat vodní páru vystupující ze zdiva, tu je potom potřeba odvětrávat.

Sanace zdiva je proces, jehož správnému průběhu a výsledku je potřeba porozumět a napomáhat.

**Lhůta pro podání nabídek je stanovena do** **24. 5. 2019** do **10:00** **hodin**.

**Ostatní části zadávacích podmínek se nemění.**

V Plzni dne 17. 5. 2019

**Libor Kodeda**

administrátor

Centrální nákup, příspěvková organizace

v zastoupení zadavatele