

**Úřad městského obvodu Plzeň 4**  
**odbor stavebně správní a investic**  
**Mohylová 55, 312 00 Plzeň**

Plzeň, dne: 5.9.2018

Spis.zn.: **SZ UMO4/09300/18/Rai**  
Č.j.: **UMO4/10952/18**  
Vyřizuje: **Raisová Markéta**  
Telefon.: **378 036 656**  
E-mail: **raisova@plzen.eu**  
IDDS: **aupa97w**

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2018 podal

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,  
kterého zastupuje Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň,  
Mohylová 90, IČO 49778153, Mohylová 1200/90, Doubravka, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

***Stavební úpravy ZŠ a MŠ pro sluchově postižené  
„Rekonstrukce budov ke zlepšení psychosociálního klimatu a vzdělávání  
smyslově postižených žáků a instalace vzduchotechniky k zabezpečení  
zdravého prostředí pro žáky“  
Plzeň, Doubravka č.p. 1200, Mohylová 90***

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422/23, 422/24, 422/25, 422/26, 422/27, 422/28, 422/29, 422/30 v katastrálním území Doubravka.

**Stavba obsahuje:**

**Předmětem stavebních úprav je:**

- Provedení bouracích prací, demontáž a následná montáž - výměna oken, copilitů, skleněných tvarovek a dveří v několika objektech, odstranění oplechování atik a parapetů, demontáž ocelových žebříků pro vstup na střechy, odstranění zvětralé izolační folie ze střech a výměna odvětrávacích prvků.
- Vyzdívka meziokenních ploch a ploch po odstranění copilitů, dozdivka atik některých objektů, bude provedeno zvýšení vstupních poklopů na střechy u ZŠ a internátu.

- Výměna oken a dveří a s tím související začištění, v případě nových vyzděných ploch i nových vnitřních omítek a maleb.
- Očištění a případná vysprávka stávajících vnějších fasád. U objektu internátu i realizace nového statického zajištění štítové stěny objektu. Odstranění plastiky na stěně hospodářské budovy a příprava pro zajištění opětovné montáže plastiky po zateplení, instalace nových žebříků.
- Zateplení jednotlivých objektů - fasády a střešního pláště. Kompletace (demontáž a následná montáž) hromosvodů - rekonstrukce.
- V případě realizace zateplení soklů dojde k demontáži okapních chodníků, obnažení základových konstrukcí do hl. 500 mm pod úroveň terénu, realizaci zateplení včetně izolace nopovou folií a následné dostavbě okapních chodníků.

#### Členění stavby na objekty :

- SO 01 - Budova základní školy
- SO 02 - Budova internátu
- SO 03 - Budova mateřské školy a spojovací chodby
- SO 04 - Budova tělocvičny a spojovací chodby
- SO 05 - Budova hospodářská
- SO 06 - Budova vstupu

Projektová dokumentace řeší instalaci vzduchotechnického zařízení pro větrání prostor SO 01 - ZŠ a SO 03 - MŠ

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Opat, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0007355 – D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby pro svolání závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou dodržována ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
7. V případě záboru veřejného prostranství je nutno požádat silniční správní úřad ÚMO Plzeň 4 o povolení.
8. Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu elektro vedení budou dodrženy zásady činností dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit souhlas ČEZ Distribuce a.s.
9. Stavebník je povinen v případě znečištění komunikace nebo veřejného prostranství okamžitě zjednat nápravu.
10. Stavebník ručí za to, že stávající geodetické body na staveništi nebudou poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem přemístěny.
11. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Petrem Havlíčkem ČKAIT – 0004584 v červenci 2018 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
12. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou a po dokončení stavebních prací musí stavebník upravit okolní terén do původního stavu.
13. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

14. Stavebník požádá o povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 24 - uzavírky vozovek a chodníků a dle § 25 odst. 6c - 3 zvláštní užívání (provádění stavebních prací) nejméně 30 dnů před realizací.
15. Podle § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, projednat s příslušným silničním správním úřadem ÚMO P 4 - staveništní dopravu, t.j. zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
16. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
17. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
18. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení ani omezení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
19. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
23. **K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží :**
  - protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
  - prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 268/2009 Sb.,
  - zprávu o revizi elektroinstalace a hromosvodu,
  - protokol o zkoušce vzduchotechnického zařízení,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

### **Odůvodnění:**

Dne 27.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.8.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství pod č.j. HSPM- 1824-6/2018 ÚPP ze dne 26.7.2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí pod č.j. PK-ŽP/8391/18 ze dne 22.5.2018
- Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování pod Sp.zn. MMP/116107/18 ze dne 12.6.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Olga Boucová, Vlasta Chvojková, JUDr. Jiří Černý, Miroslav Černý, Miroslav Černý, Miroslav Černý, Jaroslava Kilbová, JUDr. Milena Kofroňová, Ing. Jan Kuník, Marie Prošková, Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Markéta Raisová  
referent odboru stavebně správního a investic  
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámky č.2) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2018, VS - 1439907501

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, IDDS: x7sfdem

Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, IDDS: 6iybfxn

Mgr. Olga Boucová, Bítovská č.p. 1228/11, 140 00 Praha 4-Michle

Vlasta Chvojková, 17. listopadu č.p. 254/15, 276 01 Mělník 1

JUDr. Jiří Černý, Rabštejnská č.p. 1590/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miroslav Černý, Gerská č.p. 1238/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miroslav Černý, Hrádecká č.p. 1230/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslav Černý, Gen. Kholla č.p. 188, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Jaroslava Kilbová, Zábělská č.p. 1157/17, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

JUDr. Milena Kofroňová, Na okraji č.p. 230/58, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Ing. Jan Kuník, K Vápenici č.p. 65, Hradiště, 397 01 Písek 1

Marie Prošková, Koterovská č.p. 749/99, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p