

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:

DOMOV MLÁDEŽE – zateplení dvorní fasády

Účel stavby :

ubytování

Místo:

**Plzeň, Čelakovského 789/1 a Doudlevecká 40/788
parc.č. 6370, 6367**

Katastrální území:

Plzeň 721981

Číslo LV:

8268

Okres:

Plzeň - město

A.1.2. údaje o stavebníkovi :

Střední škola informatiky a finančních služeb

Klatovská 200 G, 301 00 Plzeň

IČ: 00574406

Dodavatel stavby :

bude vybrán ve výběrovém řízení

A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace : ČKAIT 0201121

Ing. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, 330 21 Líně

IČ: 67891331

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o objektu a zadání stavebníka
- průzkum provedený na místě, doměření

A.3 Údaje o území

- Rozsah řešeného území – jedná se o ubytovací zařízení ve vlastnictví Plzeňského kraje
- Údaje o ochraně území - pozemky se nenachází v záplavovém území ani jinak chráněném území
- Údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry zůstávají zachovány
- Údaje o souladu s ÚPD – nedochází ke změně
- Údaje souladu s ÚR – na stavební záměr není potřeba
- Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 286/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích na výstavbu“.
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – jsou doložena vyjádřeními dotčených orgánů
- Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- Seznam souvisejících a podmiňujících investic – navrhovaná stavba nevyžaduje žádné související investice
- Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)
parc.č. 6370 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 789, 519 m², v k.ú. Plzeň 721981
parc.č. 6367 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 788, 281 m², v k.ú. Plzeň 721981
v bezprostředním okolí domu pozemky – nutný zábor
parc.č. 6568 - ostatní plocha, ostatní komunikace(Čelakovského) 2100 m², v k.ú. Plzeň 721981
parc.č. 6568 - ostatní plocha, ostatní komunikace(Doudlevecká) 12139 m², v k.ú. Plzeň 721981
– vlastník: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení dvorní fasády objektu, sejmutí obkladu, který je již v havarijním stavu poškozen větrem a povětrností, objekt je kompletně napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn, elektroinstalaci a rozvody CZT.
- b) účel užívání stavby - ubytování - bydlení
- c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – nejedná se o kulturní památku
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o stávající stav přístupy nebudou měněny, dojde pouze opravě fasády
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky ve vydaných vyjádřeních dotčenými orgány - budou dodrženy
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- h) navrhované kapacity stavby
kapacity zůstávají beze změn
- i) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
 - *Objekt je vytápěn teplovodní soustavou s výměníkem, která je napojena na centrální rozvod tepla.*
 - *Celková bilance instalovaného příkonu elektrické energie* – beze změny
 - *Celková spotřeba vody objektu* – beze změny
 - *Odborný odhad dešťových vod* – beze změny
 - *Třída energetické náročnosti budovy* – beze změny
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy -
Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2019
Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2019
Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- k) orientační náklady stavby - 2 400 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje tyto části:

- sejmutí obkladu fasády, odstranění omítky pod ním
- zateplení dvorní fasády a výměnu souvisejících klempířských prvků
- výměnu hromosvodu

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

Objekt včetně přípojek je umístěn na pozemku p.č. 6367 a 6370, stavba nezasahuje mimo pozemky vlastníka.

V Plzni dne 18. 03. 2019

Vypracovala:
Ing. Irena Potužáková



