

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 25.4.2018

Sp.zn.: SZ UMO3/09803/18/Kj
Č.j.: UMO3/14675/18
Vyřizuje: Jana Krejčíková
Tel.: 378 036 483
E-mail: krejcikova@plzen.eu

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.5.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad
městského obvodu
Plzeň 3 86

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.3.2018 podala

**Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace, IČO 00368601, Voldušská 721,
Nové Město, 337 01 Rokycany 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu U Dráhy 306/11, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 445 v katastrálním území Skvrňany.

Stavba obsahuje:

- Objekt má dvě nadzemní podlaží, podsklepení a půdu. V 1.NP jsou výstavní prostory, knihovna a dílny. V 2.NP jsou kanceláře, učebna a kuchyňka. V nevyužitém půdním prostoru jsou navrhovány prostory pozorovatelný a nutného zázemí.
- Stavební úpravy spočívají ve vestavbě pozorovací místnosti do půdy objektu. Osadí se střešní okna, zvýší konstrukce střechy nad schodištěm do půdního prostoru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Volf (ČKAIT 0201109) v 7/2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat dle § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace, Voldušská 721, Nové Město, 337 01
Rokycany 1

Odůvodnění:

Dne 8.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.3.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

2 x projektová dokumentace, kterou vypracoval ing. Martin Volf (ČKAIT 0201109)

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství č.j. HSPM-555-2/2018 ÚPP ze dne 6.2.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/2805/24/2018 ze dne 2.3.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*:

- Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace,

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*:

- Zdeňka Nechvátalová, Č. Holase č.p. 1234, 399 01 Milevsko 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Michal Gracík

vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Hůrková

v z. Yvona Hůrková

pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.3.2018.

Obdrží:

Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace, IDDS: jcpsdre
Zdeňka Nechvátalová, Č. Holase č.p. 1234, 399 01 Milevsko 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

CO. 2 x vl.

Vypraveno dne:

STAVBA PVOVLENA

Stavba: **Stavební úpravy objektu U Dráhy 306/11, Plzeň**

Stavebník: Hvězdárna v Rokycanech a Plzni, příspěvková organizace

Stavební podnikatel: ...

Stavbu povolil: Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic

Stavební povolení: Sp.zn. SZ UMO3/09803/18/Kj (č.j. UMO3/14675/18), nabylo právní moci dne 23.5.2018

Termín dokončení: 23.5.2020



Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

tišková
v z. Yvona Hůrková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

