

**SMLOUVA**  
**O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA**  
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

číslo smlouvy Investora: 8500002668

číslo smlouvy Vlastníka: .....

**Smluvní strany:**

**Investor:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [posta@suspk.eu](mailto:posta@suspk.eu)

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Ing. Jana Mrázová, tel. +420721 977 829, e-mail: jana.mrazova@suspk.eu

zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 6938/18/SÚSPK-P ze dne 3.9.2018

*dále jen „Investor“ nebo „SÚSPK“*

**a**

**Vlastník:**

**Pavel Muller**

bydliště: Strašice č.p. 660, 338 45 Strašice

*dále jen „Vlastník“*

**I.**

1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parc. č.2022/2, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Rokycany na LV č. 847 pro k.ú. Strašice, obec Strašice (dále jen „Dotčený pozemek“).
2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**III/11726 opěrná zeď Strašice**“ (dále jen „Stavba“).

**II.**

1. Při provádění Stavby bude dočasně využita část pozemku jako dočasný zábor a to ve výměře 12 m<sup>2</sup>. Zároveň dojde ke stavebně technickým úpravám tj. k trvalému záboru na části Dotčeného pozemku. Předpokládaný trvalý zábor Dotčeného pozemku je 8 m<sup>2</sup>. Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Realizace Stavby je předpokládána v období od 1.3.2019 do 31.12.2019 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

**III.**

1. Vlastník prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že od uzavření této smlouvy do ukončení provádění Stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací Stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči Investovi, aby byl zachován účel a smysl této smlouvy a postavení Investora ve vztahu k Dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.
3. V případě, že by od uzavření této smlouvy do ukončení provádění Stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou

s Plzeňským krajem (trvalý zábor) vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit Investorovi.

#### IV.

1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby v souladu s aktualizovanou projektovou dokumentací zpracovanou: Projekční kancelář Ing. Škubalová, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, pod ev. č. 2630, z 9/2006.
2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením Stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábořem bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že předmětem majetkového vypořádání bude Dotčený pozemky v rozsahu Stavbou dotčené části. Vlastník se zavazuje nepožadovat při převodu Dotčených pozemků na Plzeňský kraj cenu vyšší než 40 Kč/m<sup>2</sup>.

#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na <http://www.suspk.eu/o-nas/informace-ohledne-gdpr/> a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

#### VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.

2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření.

**Přílohy:**

*záborový elaborát*

*plné moci oprávněných osob*

*Investor:*

V Plzni dne **29 -10- 2018**

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

Martin Vít

na základě plné moci

*Vlastník:*

V ..... dne **25. 10. 2018**

**Pavel Muller**  
vlastník

Návrh smlouvy vyhotovil: *Milena Mašková* dne: 23.10.2018

# SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ LV 847

III/11726 OPĚRNÁ ZEĎ STRAŠICE

Akce:  
Katastrální území:

Strašice 756229

Číslo LV	Jméno (název) a adresa	Rodné číslo IČO	Podíl	Způsob ochrany	Parcela KN	Výměra KN m2	Využití pozemku	Druh pozemku	Zabírá se celkem		
									Trvale m <sup>2</sup>	Trv. BV	Dočasně do 1 r m <sup>2</sup>
847	Müller Pavel Strašice č.p. 660 338 45 Strašice				2022/2	276	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	8		12

DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ LV 847

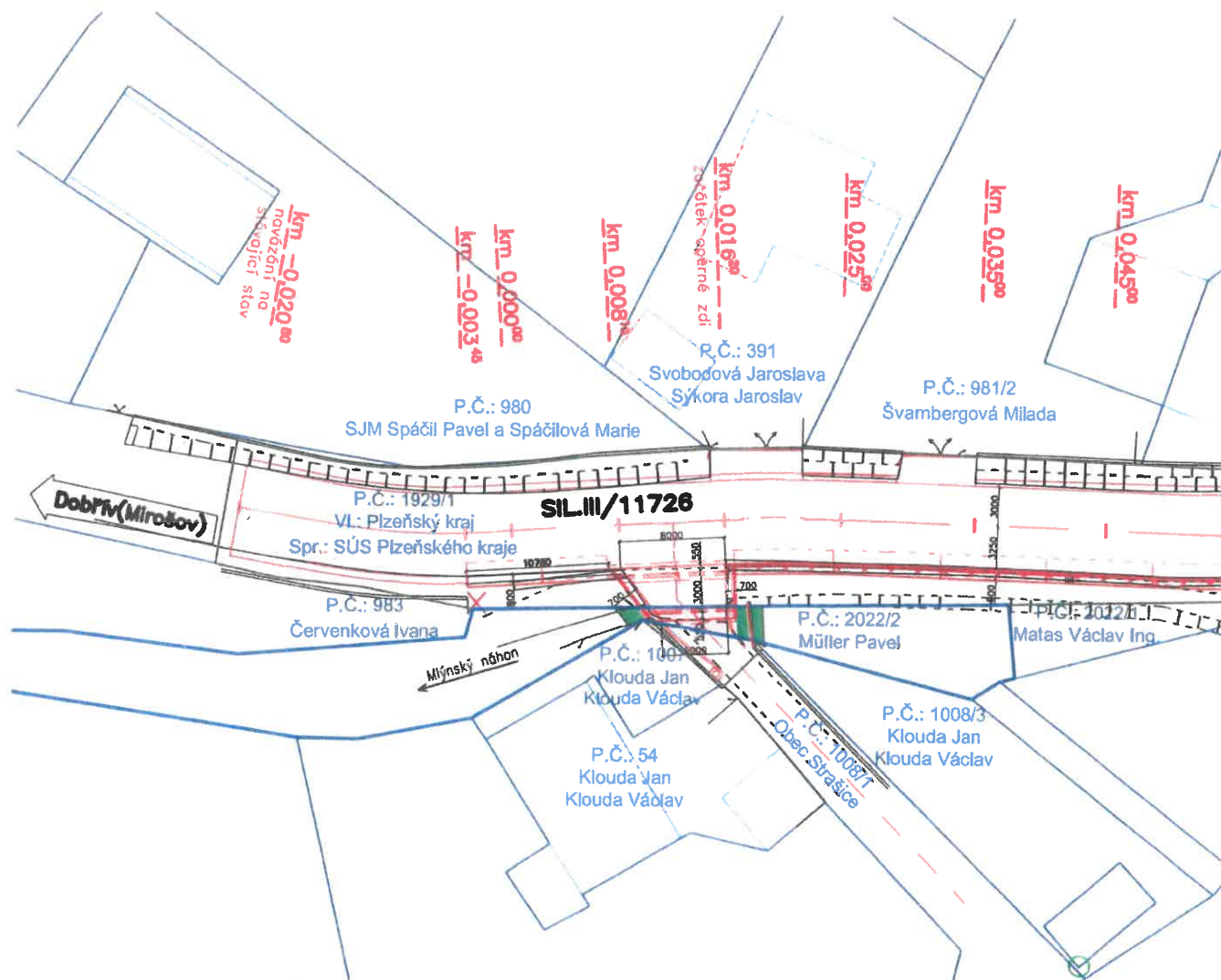
12 M2

TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ LV 847

8 M2



## SITUACE ZÁBORŮ SOUKROMÝCH POZEMKŮ ve vlastnictví Müller Pavel



### SOUHLAS SE STAVBOU "III/11726 OPĚRNÁ ZEĎ STRAŠICE"

PARCELA: p.č. 2022/2

VLASTNÍK: Müller Pavel  
Strašice č.p. 660  
338 45 Strašice

Datum narození:

Datum:

Podpis: