

STUDIE

NOVOSTAVBY VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY A VÝCVIKOVÉHO A VZDĚLÁVACÍHO STŘEDISKA ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY PLZEŇSKÉHO KRAJE V PLZNI – DOUBRAVCE, HŘBITOVNÍ ULICE

Obsah studie

1. Průvodní zpráva
2. Situace 1 : 500
3. Půdorys 1. np 1 : 100
4. Půdorys 2. np 1 : 100
5. Půdorys 3. np 1 : 100
6. Příčný řez 1 : 100
7. Pohled severní 1 : 100
8. Pohled západní 1 : 100
9. Pohled jižní 1 : 100
10. Pohled východní 1 : 100



Machnář 3/2018

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ke studii novostavby výjezdové základny a výcvikového a vzdělávacího střediska Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje v Plzni-Doubravce, ve Hřbitovní ulici na pozemku č.k. 2220/1

A) Základní údaje

Stavebník : Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,
Klatovská 2960/200i. 301 00 Plzeň

Autor studie : Ing. arch. Petr Markvart, Kyjevská 96, Plzeň 326 00
č. autorizace A0909/93

B) Popis stávajícího stavu

Pozemek určený k výstavbě se nachází v okrajové části města. V současné době je součástí areálu obvodní požární stanice. Plochu budoucího staveniště tvoří živичný povrch, doplněný řadou vzrostlých javorů podél podél Hřbitovní ulice. Jižní hranici představuje zadní stěna řadových garáží.

Pozemek je rovinatý s velmi mírným spádem severním směrem. V dosahu se nachází veškeré inženýrské sítě.

C) Návrh

Pro soudobé potřeby zdravotnické záchranné služby je navržen 3 - podlažní nepodsklepený solitérní objekt o půdorysných rozměrech cca 28 x 17,5 m. Budova bude situována při jižní hranici pozemku, ve vzdálenosti 3 m od zadní stěny řady garáží a 4,8 m od uličního oplocení tak, aby zůstala zachována řada vzrostlých javorů. Hlavní průčelí se 6 výsuvnými vraty bude obráceno na severní stranu do volné vyasfaltované plochy před stávající hasičskou zbrojnicí. Nástup do objektu ze Hřbitovní ulice pod zachovaným stromořadím ze západní strany. Výjezd vozidel ZZS přes volnou plochu a stávajícím vjezdem požární stanice do Hřbitovní ulice.

V přízemí je situována garážová hala s kapacitou 3 sanitních vozů, 2 RV a 1 nákladního vozidla s přívěsem pro mimořádné události. V jižním traktu přízemí se potom nachází skladové zázemí základny. Do 2. np jsou umístěny jednotlivé odpočinkové místnosti pro 2 sestry, 2 záchranáře a 2 řidiče v jedné směně, dále pracoviště staniční sestry, IT pracovníků, místnost pro 2 osoby v zácviu a kancelář inspektorů provozu. Odpočinkové místnosti jsou orientovány na

neosluněnou stranu. K jižní fasádě přiléhá společenská místnost s kuchyňskou linkou a lodžii (kuřáci), prostory šaten s umývárny a WC pro 25 mužů a 10 žen. U schodiště pokoj lékaře se samostatným hygienickým zařízením. Každý z vyjmenovaných prostorů je samostatně přístupný ze středové chodby. Hygienické zázemí doplňuje WC v přízemí. Místnosti jsou osvětleny a větrány přirozeně, bezokenní prostory (umývárna mužů) vybavena nuceným odtahem. Spojení mezi garážovou halou a odpočinkovými prostory ve 2. np zajišťuje druhé- východní schodiště. Západní - nástupní schodiště slouží pro příchod do pater.

Do 3. np je situováno výcvikové a vzdělávací středisko. To je složeno z přednáškové místnosti (celková kapacita 90 osob), variabilně dělitelná na 3 prostory, simulační místnosti, kancelář vedoucího a místnost občerstvení napojenou na krytou terasu. Zbývající plochu půdorysu vyplňují WC posluchačů, chodba, sklady pomůcek napojené na přednáškovou místnost a strojovna vzduchotechniky. Přednášková místnost bude vybavena promítací technikou vysouvanou ze stropu.

Architektonické řešení kvádrového objektu člení přízemní část řadou prosvětlených výsuvných garážových vrat v syté červené barvě. V patrech jsou tmavozelené rámy oken doplněny deskovým obkladem meziokenních stěn totožné barvy. Hmotu střechy je výrazněji vysunuta před líc obvodové stěny.

Doprava v klidu : Pro 11 zaměstnanců ve směně je navrženo 6 parkovacích míst podél východní strany objektu v návaznosti na asfaltový dvůr požární zbrojnice.

D) Stavebně konstrukční řešení

Navržený třípodlažní objekt se provede v tradiční zděné technologii s cihelnými obvodovými stěnami a prefabrikovanými železobetonovými stropy a schodišti. Krov bude sestavou dřevěných příhradových vazníků s minimálním spádem pro plechovou krytinu. Tradiční technologie výstavby bude doplněna ocelovými prvky (průvlaky, sloupy).

E) Technické zařízení budovy

Budova bude kompletována slabo a silnoproudou elektroinstalací, zdravotně technickým zařízením, vzduchotechnikou, napojením na dálkové vytápění. Dále doplněna náhradním proudovým zdrojem a kompresorovou stanicí s rozvodem stlačeného vzduchu.

F) Kapacitní údaje

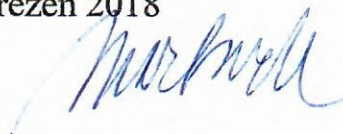
předpokládaný počet zaměstnanců 21 z toho ve směně max. 11

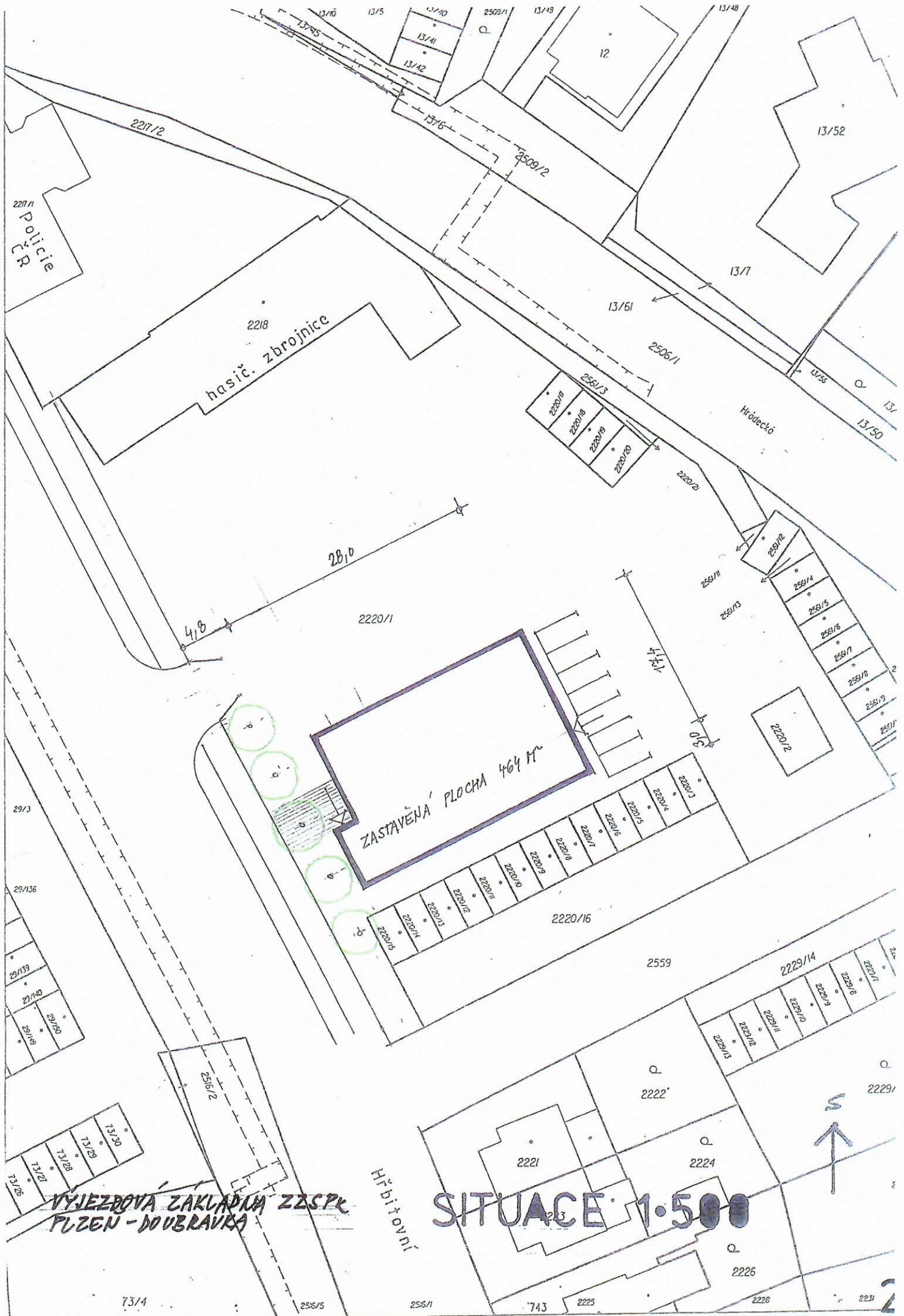
zastavěná plocha budovou 464 m²
obestavěný prostor 5.475 m³

G) Poznámka

Pro potřebu majetkoprávního uspořádání nové nemovitosti se doporučuje vydělení plochy z pozemku č.k. 2220/1 v jihozápadním rohu o rozměrech cca 21 x 38 m tj. 600 m². Přesné rozměry budovy budou známy po zpracování projektové dokumentace.

Zpracoval březen 2018





Police

hasič. zbrojnice

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 464 M²

SITUACE 1:500

VÝJEZDOVÁ ZAKLADNA ZZSPK
PLZEN - DOUBRAVKA

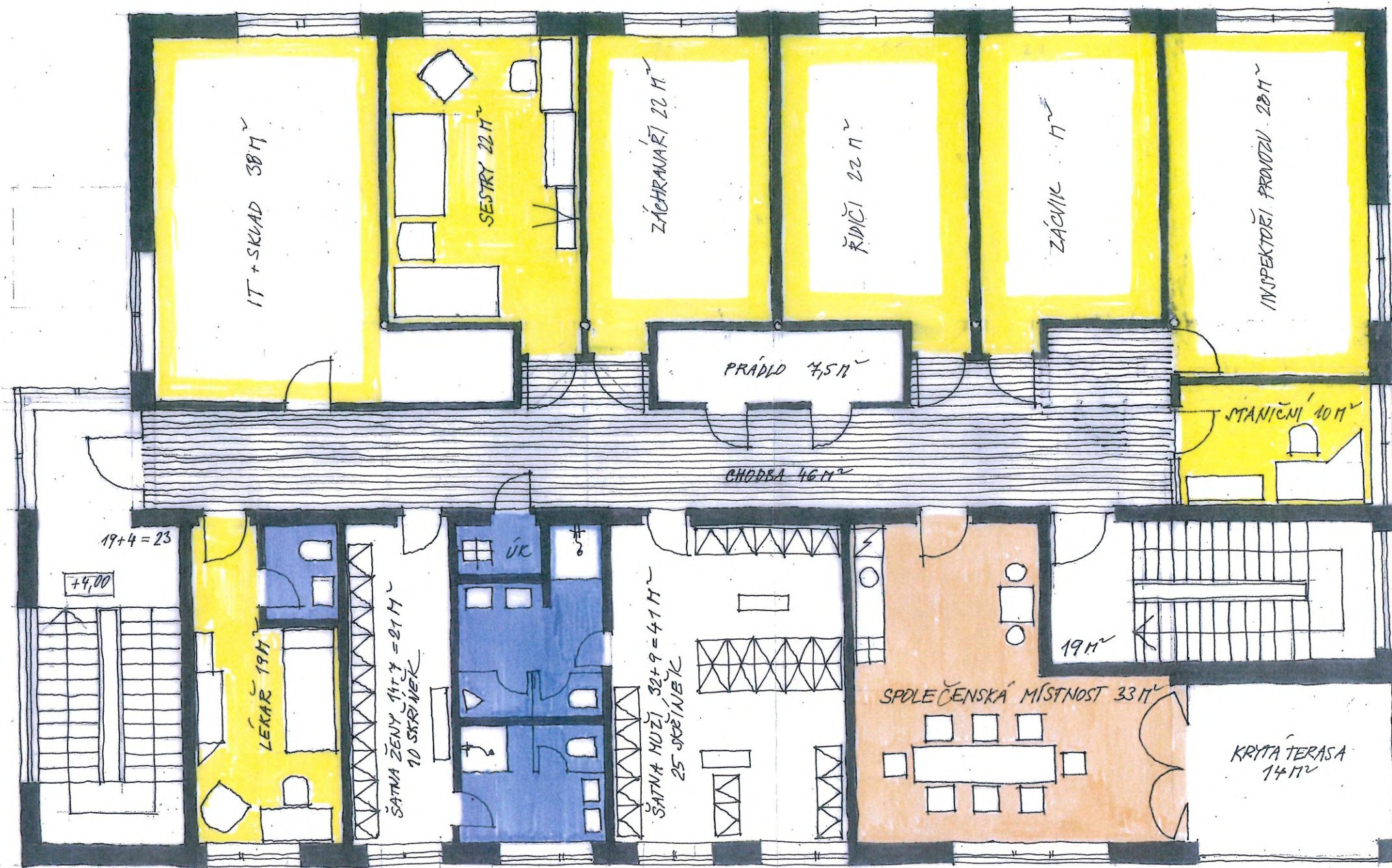
Hřbitovní





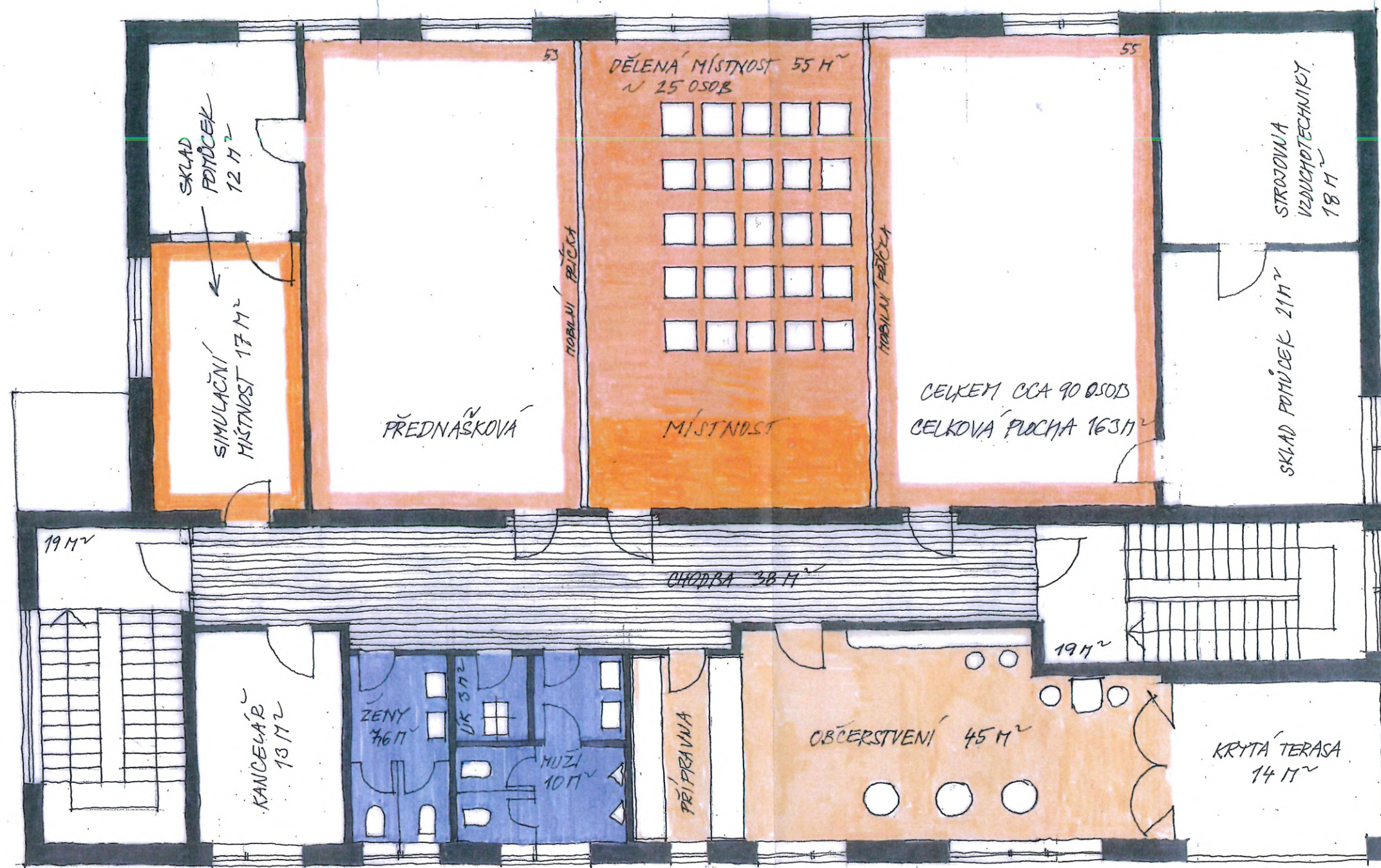
VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA PLZEŇ-DOUBRAVKA

PŮDORYS 1.NP M 1:100



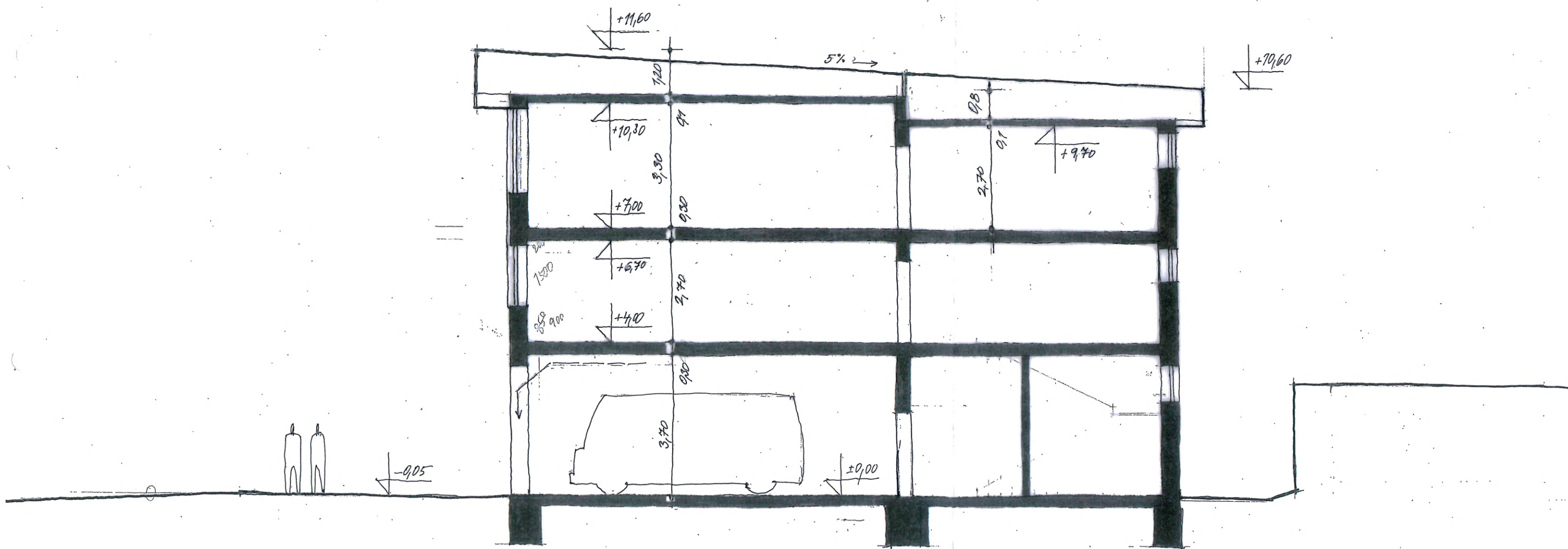
VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPk PLZEŇ-DOUBRAVKA

PŮDORYS 2. NP M 1:100



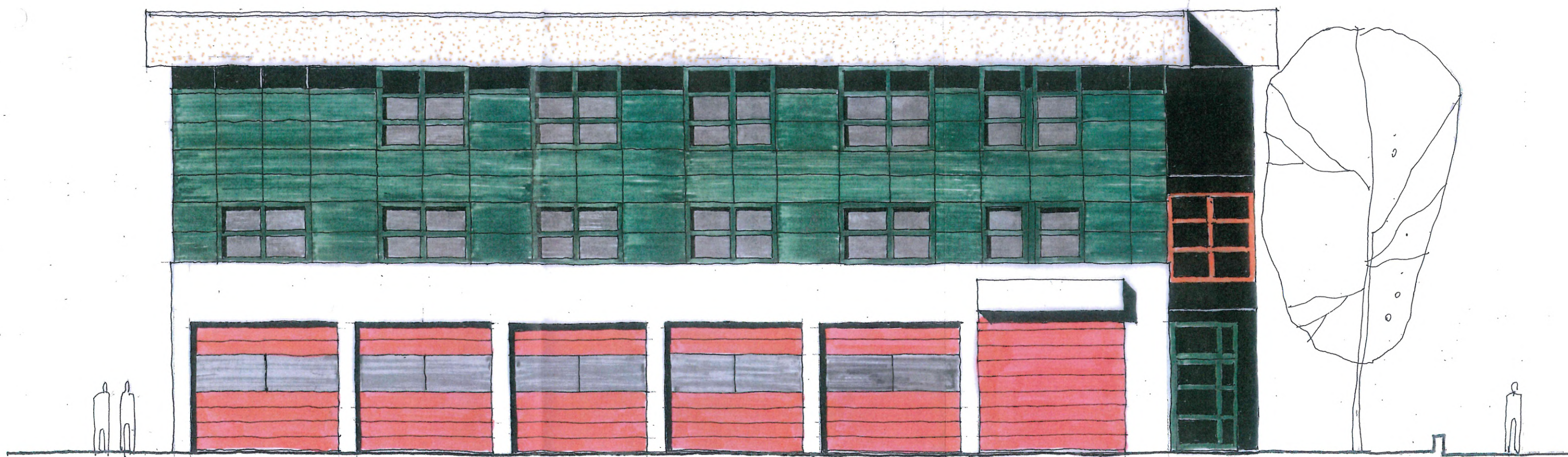
VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPK PLZEŇ DOUBRAVKA

PŮDORYS 3. NP M 1:100



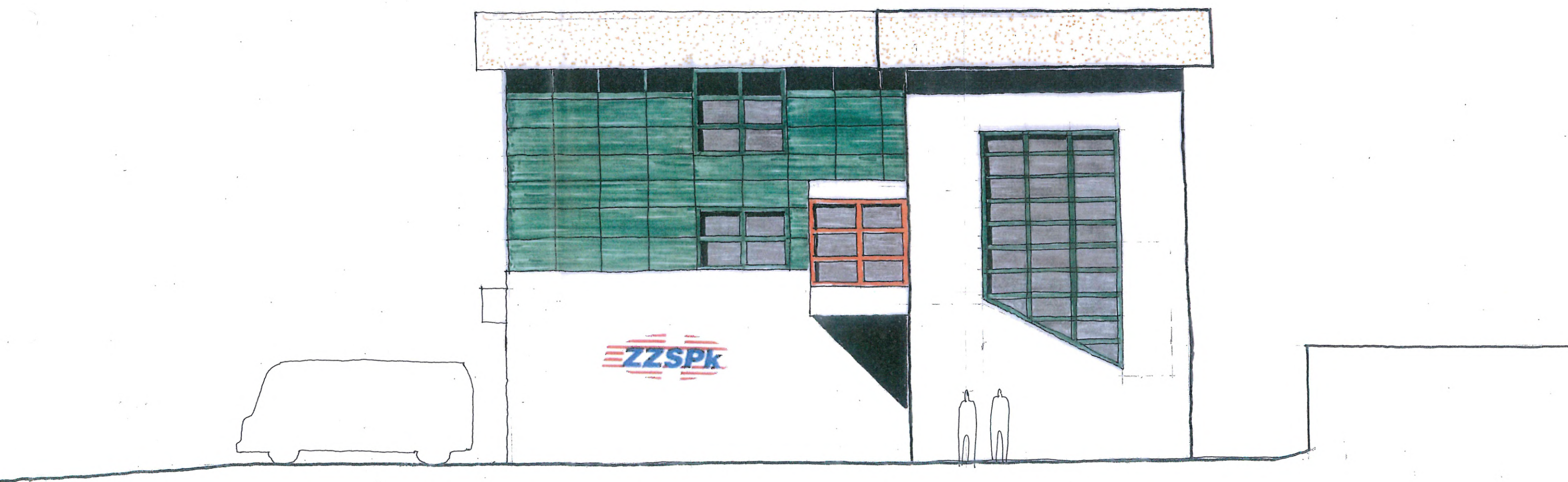
VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPK PLZEŇ-DOUBRAVKA

PŘÍČNÝ ŘEZ M 1:100



VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPK PLZEŇ-DOUBRAVKA

M 1:100
POHLED SEVERNÍ (DVORNÍ)



VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPK PLZEŇ-DOUBRAVKA

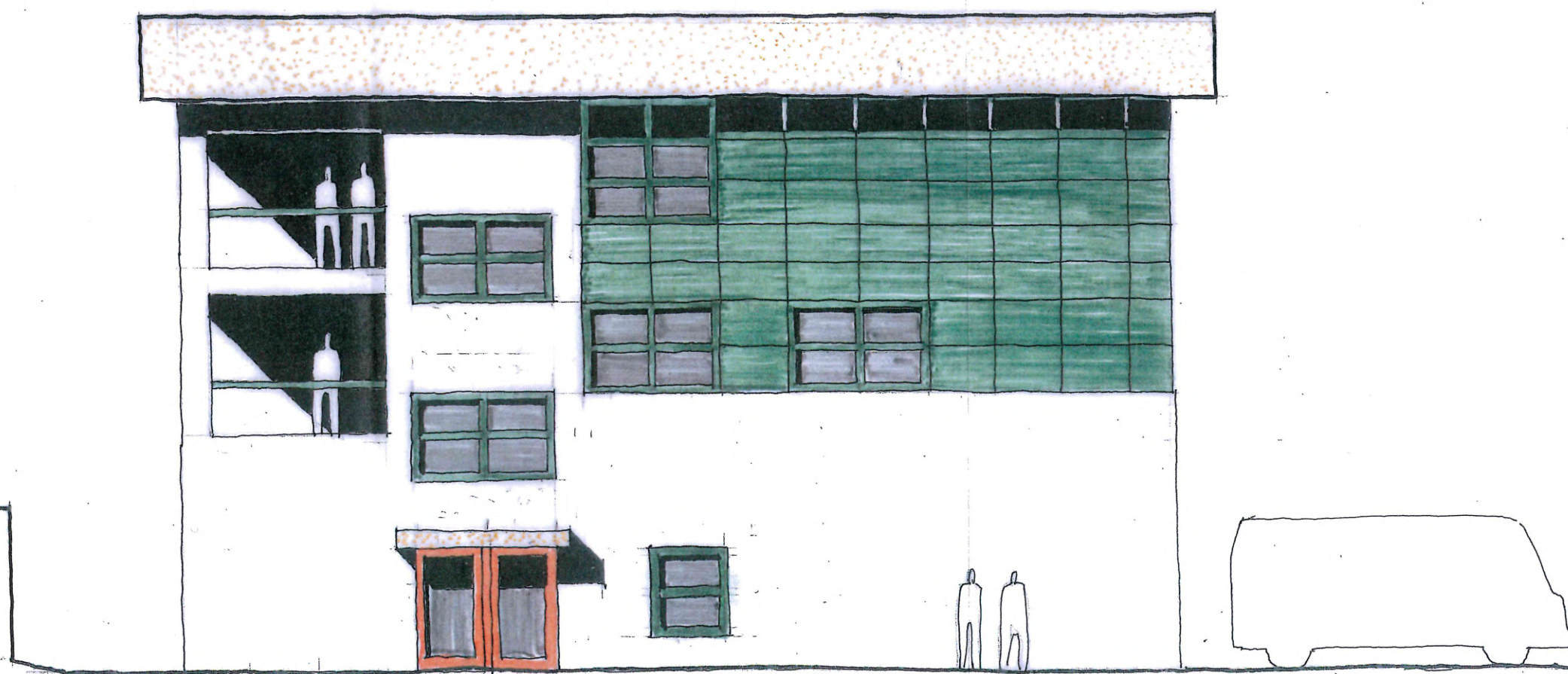
M 1:100
POHLED ZÁPADNÍ (ULIČNÍ)



VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPK PLZEŇ-DOUBRAVKA

POHLED JIŽNÍ (OD GARÁŽÍ)

M 1:100



M 1:100

VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZSPk PLZEŇ-DOUBRAVKA

POHLED VÝCHODNÍ (HRÁDECKÁ)