


Hl. projektant :	Spolupráce :		Kontroloval :	<div></div> <div>R projekt Ing. Jan Woletz projektová a inženýrská kancelář Šeříková 44 637 00 Brno Tel. : 603 516 005</div>
Ing. Hanzlíková	Ing. arch. Vrána	Ing. I. Antonová	Ing. Jan Woletz	
Investor : Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích		Kraj: Plzeňský		
		Místo stavby : Blovice - Hradiště		
Stavba : <div>Zámek Hradiště rehabilitace sklepů pod východním křídlem 1. etapa</div>				<div>Datum : 09/2018</div> <div>Formát :</div> <div>Stupeň : DPS</div> <div>č.zak.: 204 – 57 – 4 – 9040 - 5</div> <div>arch. č. : R – 9040.93 – P . 450/04</div>

Průvodní a technické zpráva:

Základní údaje, identifikace stavby:

Název stavby:	Zámek Hradiště, postupná obnova areálu
Objekt:	D 01 – rehabilitace sklepů pod východním křídlem Dopracování realizační dokumentace 1. etapa
Místo stavby:	Blovice, místní část Hradiště
Kraj:	Plzeňský
Investor:	Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích Příspěvková organizace Plzeňského kraje Hradiště 1, 336 01 Hradiště IČ: 00075710
Statutární zástupce:	PhDr. Radka Křížková Červená
Projektant:	Ing. Jan Woletz – R projekt projektová a inženýrská kancelář IČ: 665 26 132 Šeříková 44, 637 00 Brno autorizovaný inženýr ČKAIT 1001435
Hlavní projektant:	Ing. Hana Hanzlíková, autorizovaný architekt ČKA 02 218

Průvodní zpráva

1.Charakteristika a účel stavby.

Dnešní Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace Plzeňského kraje, zahájilo svoji činnost v r. 1913, kdy byl z popudu ředitele blovických škol Františka Raušara založen při místním okrašlovacím spolku muzejní odbor.

Toto vlastivědné muzeum rozšířilo v 60 tých letech 20. století svoji působnost na oblast jižního Plzeňska. v roce 2000 získalo muzeum (již jako Okresní muzeum Plzeň jih se sídlem v Blovicích) do užívání zámek Hradiště, který do té doby sloužil školským účelům.

Zámecký objekt prochází postupnou rehabilitací k naplnění úkolů Muzea a jeho základním činností.

Účelem zahajované etapy je získání nových podlahových ploch pro rozšíření expozice v dosud nevyužitých suterénech východního a severního křídla zámku.

Architektonické řešení se zaměřuje na prezentaci suterénů tak, jak se dochovaly ve své intaktní podobě ještě na počátku 20. století.

Jedná se o nejcennější části zámku patřící původní středověké tvrzi a renesančnímu později i baroknímu objektu.

V první fázi byly ve sklepení v duchu dokumentace postupně zpracovávány od r. 2012 převedeny technické rozvody UT a požární vody do připravených podlahových kanálů (2015). Kapacity objektu a provoz nebyly těmito pracemi dotčeny.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a neohrozí nebezpečí osob a sbírek z hlediska požární ochrany.

Pro potřeby zhotovitele stavebních prací bude používána plocha pod východní terasou se samostatným příjezdem. Tato plocha včetně příjezdové komunikace bude po skončení stavební činnosti uvedena do původního stavu.

2.Údaje o dosavadním využívání a majetkoprávních vztazích:

Podzemní prostory zámku nebyly dosud muzeem, využívány a pro zamýšlené úpravy byly pouze zpřístupněny, vyčištěny a provedeny základní přípravné práce (výklizy, převedení technických rozvodů. V objektu je prováděno měření vlhkosti a zajištěno potřebné větrání. Majetkově jsou prostory plně ve vlastnictví investora.

3.Předpokládaná lhůta výstavby:

V případě přijetí návrhu na zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR v r. 2019 bude akce dokončena do 06/2020.

Datum zpracování: září 2018

Akce: Blovice, zámek Hradiště

rehabilitace sklepů pod východním křídlem – 1. etapa

z.č. 202 – 57 – 4 – 9040 – 5

arch. č. R – 9040.93-P.450

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.Všeobecně:

Budova zámku v Blovicích prošla v poslední době náročnou obnovou interiérů pro potřeby expozic muzea. V r. 2006 proběhla komplexní obnova a rehabilitace střešního pláště a komínových hlav. Souběžně byla provedena v souvislosti s nutným zásahem do krovů v rámci jejich revize i výtahová šachta a technologie výtahu pro imobilní občany a pro přepravu do depozitářů.

V letech 2007 až 2009 proběhly tři etapy obnovy vnějších a vnitřních fasád (nádvoří).

K dokončení obnovy zámku a využití všech jeho prostor k potřebám Muzea jižního Plzeňska zůstaly prostory 1. PP pod východním a částečně pod severním křídlem budovy (místnosti č. 022 a 023).

S přemístěním středního zemědělského školství do zámku (1950) byly sklepní prostory užívány jako nutné zázemí pro technická zařízení provozu (uhelna, kotelna a provozní otvor pro likvidaci popela při JV nároží zámku), což samozřejmě přineslo řadu negativních zásahů, přesto si prostory dochovaly veškeré atributy goticko renesanční tvrze a posléze prvky barokní a historizující. Cílem zásahu je adekvátní rehabilitace a uzpůsobení pro další možnosti nového rozšíření expozic muzea.

První etapa zajištění využití sklepení pod východním křídlem zámku proběhla v r. 2009. Na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy z hlediska státní památkové péče byly provedeny požadované průzkumy omítek a jednorázově převážně vyklízeční práce. Dokumentace zpracovaná pro zahájení obnovy (upřesnění po r. 2012) tak reagovala na nálezové situace a nové požadavky provozovatele z hlediska zajištění potřeb pro muzejní expozice především v profesích topení a stavební elektroinstalace. (Základní rozvody slaboproudé EZS a EPS byly provedeny v rámci zakázky pro celou budovu.)

Předmětem této dokumentace je tak úprava původních záměrů a jejich upřesnění vzhledem k časovému posunu stavební realizace odvislé na potřebě finančních dotací.

2.Architektonické řešení stavby:

Podkladem pro návrh rehabilitace jsou výsledky:

- stavebně historického průzkumu zámku hradiště v Blovicích z r. 2002, Hanzlíková, H., R projekt Brno,
- dalších podrobných průzkumů souvisejících s nálezy stavebními i výsledky archeologické dokumentace prováděné průběžně po celou dobu postupné obnovy zámku, H. Hanzlíková, J. Bouda. Výsledky jsou pravidelně publikovány ve sbornících muzea a sbornících Archeologica historica,

- nálezových zpráv z archeolog. dohledu, dokumentace nález. situací z hlediska SHP.
- restaurátorského průzkumu omítkových a malířských vrstev na stěnách a klenbách místností nacházejících se ve sklepech východního křídla zámku, Z. Novotný., 2012

Koncepčně se počítá s výslednou úpravou podle podoby objektu po přístavbě západního křídla z konce 19. století a s přemístěním současného vstupu do 1. PP z jižní části zámeckého křídla do prostoru pod terasou.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy:

Navrhované stavební práce odpovídají požadavkům státní památkové péče v závazném stanovisku MěÚ Blovice OŠPP č.j. MU Blov 12414/12/OŠ/číž ze dne 14. 11. 2012. Objekt je kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod ř. č. 45300/4-249.

Předpokládaná lhůta výstavby:

V případě zařazení do Programu zachrany architektonického dědictví MK ČR bude akce dokončena do 06/2020.

3.Stavební objekty:

Stavba – rehabilitace sklepení pod východním křídlem zámku Hradiště, Blovice – 1. stavební etapa.

Největší nové stavební zásahy přináší změna pro zpřístupnění prostor pro osoby se sníženou pohyblivostí (nahrazení původně uvažovaného zařízení – hydraulická nůžková plošina NMP 250), odstranění celé nové podesty v místnosti 019 včetně cihelných stěn 300 mm s překrytím nosným plechem v = 50 mm s betonovou deskou v = 100 mm a přístupového schodiště OK. Zůstává tak již provedená malá část nosné konstrukce podlahy nad prostorem bývalé uhelné kotelny (osadit ocelová stupadla 4 ks a poklop 600 x 600 mm ocelový s vloženou keramickou podlahovou úpravou). Po odstranění podesty bude v celé ploše provedena jednotná podlaha – keramická dlažba.

Do provedených základních kanálů (výkres č. 405 z 07/2012 zůstává v platnosti) byly přeloženy rozvody ústředního topení a požární vody ze závěsů pod klenbami. V termínu do 30. 9. 2015.

K jednotlivým oddílům:

Svislé a kompletní konstrukce:

-Dozdění části zdiva viz. výkr č. 451

-Úprava ostění vstupu mezi 018 a 019, 016 a 021

-Vysprávkování míst degradovaných a havarijních částí cihelného zdiva na plochách stěn jednotlivých místností.

-Zpevnění dochovaných cihel v okolí nových vysprávek pomocí přípravku viz. charakteristika F.

- Podle upřesnění AD bude provedeno případné plentování svislých vedení UT pomocí SDK v návaznosti na rozhodnutí o vlastní expozici.

Úpravy povrchů:

-Povrchy omítek ve všech místech budou očištěny.

Podle posledního průzkumu se počítá s odstraněním nových liček, nečistot z uhlého prachu, krust z omazání maltou z posledních úprav. Tím bude zajištěno prokreslení všech dochovaných autentických nerovností povrchů. Zásah čištění postihne 100% plochy .

-Zpevnění dochovaných částí omítek (70 % všech ploch) pomocí přípravku – viz. charakteristika A

-Doplnění vybraných částí omítek na místě tenkou rozetřenou jednovrstvou omítkou s hrubým povrchem viz. charakteristika B. Zpracování na místě stavby a realizováno podle vzorku.

-Finální barevné retuše povrchů interiérů budou jednobarevné, světlé, okrové, tmavé, aplikovány budou nátěry –viz. charakteristika C podle vzorků.

-Veškeré použité maltové směsi na omítky budou ručně míchané na stavbě viz. charakteristika B.

Bourání konstrukcí:

-Bude odstraněna krycí betonová vrstva v místnosti 016. V m.č. 015 bude sejmuta novodobá dlažba. Očištění od zbytků cem. mazaniny budou povrchy cihelné dlažby v m.č. 018 a 017.

-V každé místnosti byly předem provedeny zjišťovací sondy na parametry spodního souvrství podlah. Jsou vyhodnoceny z hlediska SHP a archeologem muzea.

Vzhledem k tomu, že v plném rozsahu m. č. 016-018 jsou dochovány úrovně středověké až barokní, je nanejvýše žádoucí tyto v co největší možné míře zachovat.

-Bourání souvrství podlah bylo počítáno jen v rozsahu vedení navržených kanálů pro uložení UT a vody, topná tělesa s příslušenstvím tyto kanály využijí realizace proběhla do r. 2015

-Sejmutí degradovaných omítek – předpoklad 10 % plochy.

Rozvody el., EZS budou vedeny dle návrhu přísl. projektu profese, které byly upraveny podle požadavku stav. části s ohledem na dochované omítky.

-Vzhledem k přemístění vstupu z východní části parku do místnosti 017 bude vybourán parapet a obnoven dveřní otvor.

-Proti starší dokumentaci zůstává zachován výklenek mezi 015 a 016.

-Obnovení přirozeného větrání vybouráním novodobých zazdívek v rozsahu 250 x 350 mm – pol. V, výkres č. 451, ve fasádě na vnějším i vnitřním lici stěn budou průduchy kryty kovovou mřížkou osazenou v lici zdiva. Mřížky ponesou nátěry v barvě přilehlých omítek.

Ústřední vytápění:

Základním rozvody byly položeny do připravených hlavních kanálů. Podružné větve do mělkých vedených v pískovém loži s ochrannou folií.

Elektromontáže:

Zůstává v platnosti dokumentace z roku 2012 s tím, že detailní úpravy budou provedeny projektovou změnou po předání záměru vlastní expozice.

Konstrukce truhlářské:

Značení truhlářských výrobků zůstává v platnosti podle dokumentace (technické zprávy a příslušného půdorysu) z.č. 204 – 57 – 3 – 9040 – 4, arch. č. R – 9040.86 – P. 400/04 a P. 412 s podrobným popisem a umístěním v tabulce.

Okna T1 – T4 jsou součástí projektu D 04 Obnova fasád včetně truhlářských prvků z. č. 204 – 57 – 4 – 9040 – 5 z 11/2017.

-Dveře T9 nové protipožární dveře hladké včetně zárubní s dřevěným obložením v barevnosti dub-dle výběru PP a AD.

Konstrukce zámečnické:

Repase všech stávajících okenních mříží v suterénu s úpravou k funkci jejich výklopných částí pro možnost větrání suterénů na východní a jižní straně zámku.

Pro nová zábradlí budou příslušnému zhotoviteli předány konstrukční výkresy

Nové keramické dlažby – místnost č. 019

keramické cihelné dlaždice formátu 150/300 mm, tl. 30 mm

tmel

celkem: 50 mm

Dlaždice budou položeny na vazbu, průběžné spáry proběhnou ve směru sever a jih.

Ve dveřích a průchodech proběhnou v místech prahů kamenné prvky v rovině +20 mm nad rovinou dlažeb.

Nové dlažby budou spárovány, šířka spáry max. 8 mm. Po položení bude horní plocha cihel (před spárováním) ošetřena přípravkem viz. charakteristika D (usnadňuje čištění od znečištění spárovací maltou), následně bude provedeno spárování a po jeho vyschnutí celý povrch napuštěn přípravkem viz charakteristika E.

Stávající cihelná dlažba v m. č. 017 a 018:

Stávající cihelná dlažba, doplněná stejným materiálem (dříve odebraným z ploch), příp. starými cihlami, v místech realizace kanálu K v m. č. 017 a 018

-Cihelné dlažby dochované a z druhotně položených prvků: Po důkladném omytí se ponechají spáry volné, vyschlý povrch ošetří prostředkem viz. charakteristika D a následně prostředkem viz. charakteristika E. Úprava dlouhodobě chrání proti otěru, snadno se udržuje i obnovuje (obnova bývá nutná po cca 5 letech, podle intenzity provozu) a vytvoří na dlažbě příznivý matně voskový vzhled.

-Teracco v m.č. 020, 021, 022, 023

Stávající teracco, čištění, broušení dle potřeby(15% plochy), konzervace – 021 nové teracco na rampě.

Poznámky k práci s pochozími vrstvami:

Pro přípravu směsi pro ukládání v místech vysrávek bude použito vápenné pojivo viz. charakteristika B (směsné hydraulické pojivo, bez cementu), dlažba bude ukládána do suché, resp. mírně zavlhle sypké směsi viz. charakteristika B (1 díl + písek 3 díly, použití tekuté malty s větším množstvím vody zejména u cihelné dlažby může způsobit bělavé výkvěty volného vápna, které tvoří „rámečky“ kolem okrajů cihel).

Stejnou směsí budou vyplněny i spáry nových dlažeb.

Pro krytí míst pro uložení zásuvek el. rozvodů, topných těles a ventilátorů zapuštěných v podlaze bude použito atypických krytů a mřížek viz. zám. prvky.

-Kamenné prvky (obrubníky) v dlažbě v m.č. 017, kamenné portály mezi 017, 018 a 016, 021, ostění v 021, kamenná oblázková dlažba v m.č. 016:

Po vyrovnaní vyčištění a případném doplnění kamenných prvků bude provedena jejich povrchová úprava z prostředků, usnadňujících údržbu a provoz. Přípravky s organokřemičitany s hydrofobním a zpevňujícím účinkem viz. charakteristika F, které vytvářejí v pórech kamene pevný křemičitý zpevňující gel a současně vytváří vodoodpudivý povrchový efekt. Prostředek nemění vzhled kamene, povrch není lesklý apod.

Kamenné portály-z místnosti č. 016 do 017, z místnosti 016 do 021, kam.

Ostění v 021 (vstup do komínového průduchu)

Nový kamenný práh v místnosti č. 017.

Oblázková dlažba bude očištěna od cementové vrstvy, uvolněné oblázkové budou upevněny do vápenné malty. Doplnění novým materiálem stejného charakteru jako v nálezové situaci, upevnění v pochozí ploše dttto.

Nový kamenný práh bude vložen do otvoru vnějších dveří v m. č. 017

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Veškeré výstavní a expoziční prostory jsou na zámku Hradiště řešeny bezbariérově, pro možnost návštěvy expozice v 1. PP východního a severního křídla zámku bude sloužit schodišťová plošina v m. č. 017.

3. Projekt organizace stavby:

3.1 Základní řešení zařízení staveniště:

Muzeum jižního Plzeňska je v plném provozu. Za tohoto provozu budou probíhat veškeré stavební práce, které budou přizpůsobeny všem aktivitám muzea.

Je nutno především zabezpečit stavbu proti vniknutí osob a staveniště řádně vyznačit.

3.2 Charakteristika staveniště:

Budova je dobře přístupná z komunikace Blovice-Žďár. Stavební dvůr na východní objektu. Po každodenním ukončení prací je nutno zabezpečit stavbu proti vniknutí nežádoucích osob. Přívod vody a energií ke staveništi bude zajištěn dohodou s investorem a zápisem při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí postavení hygienických buněk

3.3 Lhůty výstavby:

Předpoklad podle finančních možností investora do r. 2019.

Veškeré výškové úrovně byly převzaty ze zaměření provedeného firmou PROJEKTON Plzeň v 07/2000.

Základní úroveň pro 1. PP zvolena podlaha v místnosti č. 020 $\pm 0,0 = -3,95$ m.

Charakteristiky:

Charakteristika A:

Prostředek ke zpevňování silikátových materiálů, které nejsou vystaveny klimatickým vlivům nebo budou dále doplňovány směsami obsahujícími vodu. Prostředek dvousložkový organokřemičitý v etanolu, prostředek hydrofilní s vysokou penetrační schopností.

K vytvoření křemičitého gelu dochází uvnitř pórového systému reakcí s vlhkostí, obsaženou v materiálu. Póry jsou volné a difuzní odpor povrchové vrstvy se zvýší jen nepatrně (materiál může dýchat). Prostředek lze barevně tónovat.

Charakteristika B:

Pojivo do malt pro zdění, omítání, tmely při obnově a restaurování památek. Maltové pojivo na bázi hydraulického vápna, které po smíchání s plnivem a vodou slouží pro přípravu maltových směsí pro vnější a vnitřní omítky. Pojivo z bílého objemově stálého vápenného hydrátu, latentně hydraulicky působící hlinitokřemičitanové složky a dalších přísad, které zlepšují užité vlastnosti malty. Pojivo napodobuje složení historického vápna. Typ plniva je nutno volit podle vzhledu a struktury obnovovaných částí omítek a interiérů.

Charakteristika C:

Vápenný nátěrový systém, který zachovává klasický charakteristický vzhled vápenných nátěrů, má výbornou paropropustnost a stejný průběh stárnutí jako vápenné omítky. Má sanační účinky. Pojivem je vyleželé hašené vápno z nejčistšího oxidu vápenatého, vápenná suspenze je v procesu výroby intenzivně šlehána. Barva je nutně aplikována tradičními technikami.

Podnátěr, vápenná modifikovaná barva: je součástí tradičního postupu, kde zastupuje bílé vápenné ličení.

Nátěr, vápenná modifikovaná fasádní barva: na bázi vzdušného vápna, kde škála odstínů je tvořena individuálně, obvykle podle vzorků přímo na objektu.

Charakteristika D:

Prostředek k hydrofobizaci silikátových nebo karbonátových materiálů. Dvousložkový organokřemičitý prostředek v lakovém benzínu pro ošetření silikátových a karbonátových povrchů stavebních a sochařských děl. Vysoká penetrační schopnost, mikrovrstva silikonového polymeru se vytváří uvnitř pórového systému, póry zůstávají volné, difuzní odpor povrchové vrstvy se zvýší jen nepatrně, póry zůstávají dýchat.

Charakteristika E:

Prostředek k povrchové konzolidaci a hydrofobizaci porézních i neporézních materiálů v interiérech. Prostředek, který je možno tónovat pro získání lazurní barevné úpravy pro lokální retuš. Emulze silikátové pryskyřice, s obsahem emulgátorů a vosků modifikovaná malým přípravkem akrylátové disperze, po aplikaci a vyschnutí bezbarvá.

Charakteristika F:

Prostředek ke zpevňování a současné hydrofobizaci stavebních a sochařských silikátových materiálů, které budou vystaveny klimatu- prostředek je dvousložkový organokřemičitý materiál v etanolu. Je hydrofobní s vysokou penetrační schopností. K vytvoření křemičitého gelu dochází uvnitř pórového systému reakcí s vlhkostí obsaženou v materiálu. Póry zůstávají volné, materiál může dýchat. Prostředek je možné tónovat.

Tabulky truhlářských prvků

Ozn.	Schéma	Popis	umístění	specifikace	kusy
T6		repase stáv. dveří vč. nátěru k umístění v expozici	017		1
T8		dtto T6 k umístění v expozici	016	dtto T6	1
S (T9)		hladké dřevěné obložky stáv. kovových zárubní, pravé, PO dle stáv.	020		3
T10		dtto T6 k umístění v expozici	022	dtto T6	1

Ostatní truhlářské prvky s označením z r. 2012 se vypouštějí (nejsou předmětem projektu)
t. zn. T1 až T4 okna jsou předmětem projektu D04 Obnova fasád.

Tabulky zámečnických prvků:

Ozn.	Schéma	Popis	umístění	specifikace	kusy
Z1		zábradlí ved. po stěně, hladká tyčovina průměr 30 mm, na stěně hl. ob- jímky s dist. tyč dl. 80 mm a na plných kruh. podložkách dl.. 6500 mm	020	mat: plné oc. tyče nátěr: základní nátěr a vrchní nátěr (antracit s grafitem, mat)	1
Z2		dtto Z1	020	dtto Z1	1
Z3		zábradlí ve středu sch. 020 hladká tyčovina průměr 30 mm. na svislých stojkách z téhož mat. zasaz. do stáv. sch a na plných kruh. podl. dl.: 6500 mm	020	dtto Z1	1
Z4		dtto Z3 do stáv. dlažby, dl. 3000 mm	017	dtto Z3	1
Z5		dtto Z4, dl. 2500 mm	017	dtto Z4	1
Z6		dtto Z4, do dl. a schodů, dl. 2600 mm	017	dtto Z4	1
Z7		dtto Z4, do dl. a schodů, dl. 2600 mm	017	dtto Z4	1

