

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 19/2018

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku

„Stavební úpravy objektu – šatny, SOU stavební, Borská 55, Plzeň“

OBJEDNATEL Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
se sídlem: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 00497061
DIČ: CZ00497061
zastoupený: Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem
bankovní spojení: ČSOB a. s. Plzeň, č. ú. 625860/0300
dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL Mene Industry s.r.o.
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5433
se sídlem: Lobežská 47/53, Lobzy, 326 00 Plzeň
zastoupený: Josefem Melounem, jednatelem společnosti
IČ: 611 71 344
DIČ: CZ61171344
bankovní spojení: ČSOB Plzeň 205108488/0300
dále jen („zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní stany uzavřely dne 26. 10. 2018 smlouvu o Dílo č. 19/2018 dle evidence objednatele (dále jen „Smlouva“) za účelem provedení stavebních úprav v objektu domova mládeže Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská 2718/55, Jižní Předměstí, k. ú. Plzeň.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmětem dodatku č. 1. je změna opravy oken a balkonových dveří na jejich výměnu.

V zadávací dokumentaci byla projektantem navržena repase původních dřevěných oken a balkonových dveří v celkovém počtu 25 ks. Během realizace stavebních úprav bylo ovšem zjištěno, že současný stav oken a balkonových dveří neumožňuje provést repasi tak, aby byla zaručena jejich odpovídající životnost bez nutnosti dalších nákladů na opravy a zároveň aby bylo dosaženo požadované energetické úspornosti rekonstruovaných prostor. Práce navíc probíhají v ročním období, kdy klimatické podmínky nejsou vhodné pro repasi, zejména těch částí oken a dveří, které nelze demontovat, tj. rámu, a rovněž pro provedení nátěrů. V ostatních částech budovy jsou navíc původní dřevěná okna a balkonové dveře vyměněné již za plastová.

Především v zájmu úspor budoucích nutných investic na další opravy a zároveň v zájmu úspor tepelné energie budou tedy místo repasí oken a balkonových dveří osazena nová plastová okna a balkonové dveře včetně vnitřních parapetů a úprav vnitřního ostění.

V souvislosti s touto změnou, především vzhledem k termínu výroby plastových oken a balkonových dveří, se přiměřeně mění i termín plnění. Podle Smlouvy je termín dokončení stavebních prací nejpozději do jednoho sta (100) kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy zveřejněním v registru smluv. Datum zveřejnění Smlouvy byl 9. 11. 2018, termín dokončení dle Smlouvy je tedy 17. 2. 2019. Vzhledem k prováděné změně bude realizace předmětu Smlouvy dle článku VI. Smlouvy prodloužena o 20 dní, termín dokončení tedy bude 9. 3. 2019.

Z těchto důvodů byla dohodnuta jak změna objemu zakázky o vícepráce a méněpráce, tak i dopad na časový plán zakázky, vše odsouhlasené zástupcem objednatele, zhotovitele i projektanta ve změnovém listu č. 1 vč. položkového rozpočtu a s tím související úprava ceny za dílo.

2.2 Smluvní strany se dohodly na provedení níže uvedených změn a rozšíření prací předmětu Díla, které jsou blíže specifikovány v příloze tohoto Dodatku:

Vícepráce:	213 278 Kč bez DPH
Méněpráce:	-14 445 Kč bez DPH
Změna celkem:	198 833 Kč bez DPH

Dokončení stavebních prací: do jednoho sta dvaceti (120) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv (tedy do 9. 3. 2019)

2.3 Uzavřením tohoto Dodatku se znění Smlouvy, která uvádí:
v původním znění č. IV. odst. 4.1

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:
Celkem cena za dílo bez DPH činí 3 327 187,37 Kč
(slovy třímiliónytřístadvacetsedmtisícstoosmdesátšedm korun českých třicetsedm haléřů)
DPH 21% 698 709,35 Kč

(slovy šestsetdevadesátosmtisícsemdsetdevět korun českých třicetpět haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 025 896,73 Kč

(slovy čtyřmiliónydvacetpěttisícsemdsetdevadesátšest korun českých sedmdesát tři haléře)

mění na toto nové znění článku IV. odst. 4.1, které uvádí:

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 3 526 020,37 Kč

(slovy třímiliónypětsetdvacetšesttisícadvacet korun českých třicetsedm haléřů)

DPH 21% 740 464,28 Kč

(slovy sešmssetčtyřicettisícčtyřistašedesátčtyři korun českých dvacetosm haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4 266 484,65 Kč

(slovy čtyřmiliónydvěstěšedesátšesttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých šedesát pět haléřů)

2.4 Uzavřením tohoto Dodatku se znění Smlouvy, která uvádí:

v původním znění č. VI.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

Dokončení stavebních prací: **Nejpozději do jednoho sta (100) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

mění na toto nové znění článku VI., které uvádí:

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 10. 10. 2018 k převzetí staveniště – zahájení prací bude možné od 15. 10. 2018.

Dokončení stavebních prací: **Nejpozději do jednoho sta dvaceti (120) kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zveřejněním v registru smluv.**

2.5 V ostatních ustanoveních Smlouvy zůstává Smlouva nezměněna.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy i jejích příloh zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku posledním z účastníků a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv, a to objednatel.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 3.4 Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření tohoto Dodatku a plnění povinností z něj vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh tvořících nedílnou součást tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami před uzavřením tohoto dodatku seznámily.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

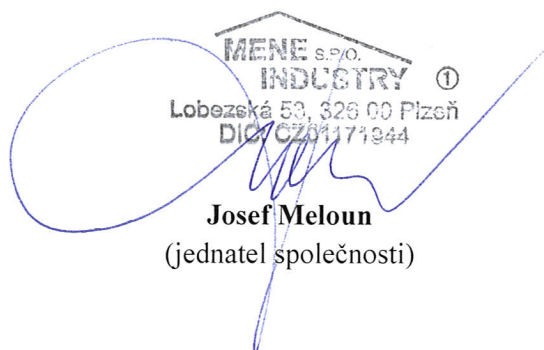
V Plzni dne 25. ledna 2019

V Plzni dne 25. ledna 2019



Mgr. Miloslav Šteffek
(ředitel)

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
STAVEBNÍ, ①
Plzeň, Borská 55



Josef Meloun
(jednatel společnosti)

MENE s.r.o.
INDUSTRY ①
Lobezská 53, 326 00 Plzeň
DIČ/CZ01171944