



SYMONTA®

SYMONTA s.r.o.

K Papírně 26, 312 00 Plzeň

(Czech Republic)

tel.: +420 377 416 625

fax.: +420 377 240 137

HomePage: www.symonta.cz

AKCE/PROJECT

**ZATEPLENÍ OBJEKTU
DOMOVA MLÁDEŽE
SOŠ A SOU SUŠICE**

INVESTOR/DEVELOPER

SOŠ A SOU SUŠICE

U KALPIČKY 761, 342 01 SUŠICE

MÍSTO STAVBY/LOCATION

SUŠICE
PLZEŇSKÝ KRAJ

OBJEKT/OBJECT

**OBJEKT Č.P. 1139/II
VOLŠOVSKÁ, SUŠICE
PLYNOVÁ KOTELNA**

ČÁST/PART

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

POZNÁMKA/NOTE

Č./No.	PŘEDMĚT REVIZE/ REVISION SPECIFICATION	DATUM/ DATE

REVIZE/REVISIONS

SCHVÁLIL/APPROVED

ING. SOŇA FISCHEROVÁ

PODPIS/SUBMITTED

PROJEKTANT/ARCHITEKT

ING. SOŇA FISCHEROVÁ

PODPIS/SUBMITTED

KONTROLOVAL/CHECKED

ING. SOŇA FISCHEROVÁ

PODPIS/SUBMITTED

STUPĚN PD/PD STAGE

DZS

MĚŘÍTKO/SCALE

A4

DATUM/ DATE

1/2019

ARCH. ČÍSLO/DRAWING No

19 2391

A

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Zateplení objektu Domova mládeže SOŠ a SOU Sušice
Místo stavby:	Volšovská 1139, Sušice
Kraj:	Plzeňský kraj
Katastrální území:	Sušice nad Otavou
Předmět PD:	Rekonstrukce stávající plynové kotelny v samostatném hospodářském pavilonu
Stupeň PD:	Projektová dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby pro výběr zhotovitele stavby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb.) jako „Zadávací dokumentace“. Před zahájením vlastní realizace musí být zpracována řádná prováděcí (dodavatelská) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací!

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	SOŠ a SOU Sušice
	U kapličky 761
	342 01 Sušice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	SYMONTA s.r.o.
	K Papírně 26
	312 00 Plzeň
	IČ: 26 34 90 43

D.1.1	Stavební část	Ing. Soňa Fischerová	202216
D.1.4.1	Technologie vytápění	Václav Ženíšek	201616
D.1.4.2	Elektroinstalace a MaR	Ing. Václav Kebrle	200460
D.1.4.3	Rozvod plynu	Ing. Milan David	200589

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Jednání s investorem.
- ČSN, EN, zákony a vyhlášky.
- Technické podmínky technologického vybavení.
- Zaměření objektu PK Internáty
- Původní projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Úpravy se týkají rekonstrukce stávající plynové kotelny a komínů, která je osazena v samostatně stojící budově hospodářského pavilonu (st. p.č. 3087).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vlivem úprav ve stávající budově není třeba řešit odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Vlivem úprav ve stávající budově není dotčena územně plánovací dokumentace.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vlivem úprav ve stávající budově není třeba řešit územní řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Budou stanovené Smlouvou o dílo.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není blíže specifikováno.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není specifikováno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné se nepředpokládají.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území: Sušice nad Otavou [759601]

Obec: Sušice [557153]

Dotčené pozemky stavbou:

Parcela	Vlastník	Druh pozemku
St. 3087	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky:

Parcela	Vlastník	Druh pozemku
St. 3086	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří
St. 3512	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří
1011/2	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha
1011/5	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha
1011/6	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, U Kapličky 761, Sušice II, 34201 Sušice

A.4 Údaje o stavbě

a) Úpravy dokončených staveb

Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny, která je osazena v samostatně stojící budově hospodářského pavilonu. Jedná se o plynovou kotelnu druhé kategorie. Kotelna je navržena pro zásobování teplem budov internátu, jídelny, tělocvičny a hospodářského pavilonu (kotelna a šatny tělocvičny).

b) Účel užívání staveb

Domov mládeže je stavbou občanského vybavení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vlivem technologických úprav u stávající stavby nedojde ke změnám ovlivňující bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není blíže specifikováno.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou blíže specifikovány.

h) Základní předpoklady výstavby

Lhůtu výstavby upřesní investor, předpokládá se realizace v době letních prázdnin.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace se člení dle vyhlášky č. 62 Sbírky zákonů z 14. března 2013 na:

- Stavebně konstrukční řešení - (D.1.1)
- Technologie vytápění – (D.1.4.1.)
- Elektroinstalace a MaR – (D.1.4.2.)
- Rozvod plynu – (D.1.4.3.)

Soupis prací, resp. rozpočet projektové dokumentace je samostatnou přílohou dokumentace.