

CENTRÁLNÍ NÁKUP

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 5920/12/CN

VYŘÍZUJE: Jana Dvorská

TEL.: +420 377 224 260

FAX:

MOB.: +420 777 357 965

E-MAIL: jana.dvorska@cnpk.cz

DATUM: 02.11.2012

Uchazeči veřejné zakázky
**„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY,
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ,
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU
STAVBY PRO PROJEKT REKONSTRUKCE
OBJEKTU KÚPK JAGELLONSKÁ 13, PLZEŇ“**

Dodatečné informace č. 3

Ve věci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU STAVBY PRO PROJEKT REKONSTRUKCE OBJEKTU KÚPK JAGELLONSKÁ 13, PLZEŇ“ v zastoupení zadavatele podávám dodatečné informace k zadávacím podmínkám, které upřesňují Výzvu zadavatele.

Na adresu administrátora byly doručeny následující dotazy:

Dotaz č. 5:

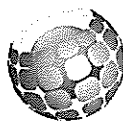
K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů tedy stačí čestné prohlášení o odborné způsobilosti - autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby? Protože obor projektová a inženýrská činnost speciálně autorizovaná není. Plus čestné prohlášení o oprávnění k podnikání v oboru projektová činnost ve výstavbě (živnostenský list, zápis v obch.rejstříku).

Odpověď č. 5:

Ano, k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů stačí doložit čestné prohlášení o odborné způsobilosti autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby.

Dotaz č. 6:

Ve Výzvě v kap. 2.1.2, kap. F (Výkon autorského dozoru), v prvním odstavci se píše: Orientační harmonogram stavebních prací tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace. Přílohu č. 8 jsme v dosud zveřejněných dokumentech nenalezli. Prosíme tímto o její zveřejnění. Důvodem této žádosti je schopnost stanovit výši honoráře pro výkon AD.



CENTRÁLNÍ NÁKUP

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň

Odpověď č. 6:

Příloha č. 8 Výzvy není součástí zadávací dokumentace. Jedná se o administrativní chybu. Zadavatel nemá k dispozici harmonogram stavebních prací, jelikož vypracování projektové dokumentce je předmětem této veřejné zakázky.

Dotaz č. 7:

Ve Výzvě v kap. 2.1.2, kap. G se zmiňují autorská práva zpracovatele, přičemž tato položka je i samostatně vyčleněna v rámci nabídkové ceny. Z jakého důvodu mají být autorská práva finančně vyjádřena? Tento požadavek nebývá standardní praxí, neboť autorská práva jsou neprenosná, objednatel pouze získává licenci k užití díla a tato je součástí honoráře. Licenční doložka by měla být součástí Smlouvy.

Odpověď č. 7:

Stanovisko zadavatele:

Cenou za autorská práva uvedenou v krycím listu a v předmětu plnění je myšlena cena za poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 2.1 Výzvy.

Vzhledem k licenčnímu ujednání uvedenému v čl. X. Návrhu smlouvy o dílo nesmí být tato položka (Autorská práva) oceněna nulou. V případě, že uchazeč tuto položku neocení nebo bude oceněna nulou, bude z výběrového řízení uchazeč vyloučen.

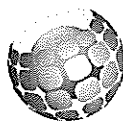
Ustanovení čl. X Návrhu smlouvy o dílo se doplňuje o tyto body:

X.5 Splněním předmětu této smlouvy se vytvoří dílo, které bude podléhat ochraně autorského zákona, zejména pak ust. § 61. V souladu s ustanoveními autorského zákona bude po předání díla a úplném zaplacení ceny zhotoveného díla objednatel oprávněn vykonávat veškerá autorova majetková práva. Objednatel bude oprávněn neomezeně a za cenu uvedenou v krycím listu nabídky uchazeče v položce „Autorská práva“ autorské dílo – projektovou dokumentaci dále šířit a zpřístupnit třetím osobám, dílo pozměňovat a dále užívat ke svým dalším potřebám.

X.6. Při dalším rozšiřování a užívání je objednatel povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací v souladu s platným právním předpisem. Utajení důvěrných informací jsou strany povinny zajistit u svých zaměstnanců, zástupců nebo jiných spolupracujících subjektů, pokud jim byly důvěrné informace poskytnuty.

X.7. Objednatel není povinen licenci využít.

X.8. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu.



X.9. Důvěrnými informacemi jsou bez ohledu na formu jejich zachycení informace, které nebyly jednou ze stran označeny jako veřejné (přístupné širší veřejnosti), které se týkají buď této smlouvy a jejího plnění, tj. například informace o právech a povinnostech stran, nebo které se týkají některé ze stran, jako je např. obchodní tajemství, know-how či informace o hospodářských výsledcích, a v neposlední řadě informace, jejichž nakládání s nimi je stanoveno právním předpisem a podléhají zvláštnímu režimu utajení (státní tajemství, bankovní tajemství).

X.10 Podpisem této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas se změnou projektové dokumentace v souvislosti s realizací stavby v případě neočekávaných a v projektové dokumentaci nepředvídatelných situacích bránících dokončení stavby.

X.11. Pokud jedna ze stran výše uvedené poruší, má druhá strana právo na to požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, přičemž tato částka jí nezbavuje práva na náhradu škody způsobenou únikem informací v prokázané výši.

X.12. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla, tj. podpisem předávacího protokolu, ve kterém nejsou objednatelem uvedeny vady nebo nedostatky předmětu díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem díla.

Doplňný Návrh smlouvy o dílo je uveřejněn v systému E-ZAK (https://ezak.cnpk.cz/contract_display_1197.html) v sekci „DOKUMENTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY“ a v sekci „DODATEČNÉ INFORMACE“ – dodatečné informace č. 3.

Dotaz č. 8:

Ve výzvě v kap. 2.2.1. s termíny plnění veř. zakázky je mezi zpracováním projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání územní rozhodnutí a zajištěním vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pouze 20 kalendářních dní, což nezohledňuje platné správní lhůty, které jsou 1 měsíc pro účastníky územního řízení a dotčené orgány státní zprávy a 1 měsíc pro stavební úřad. Dle našich zkušeností bude tedy projednání DÚR a vlastní územní řízení (tedy lhůta mezi dokončením DÚR a získáním ÚR) trvat cca 60 dnů.

Na základě výše uvedených lhůt by znamenalo, že Dokumentace pro územní rozhodnutí k projednání, by měla být vydána do cca 20.12.2012 (s ohledem na vánoční svátky by měla být dokumentace vydána dokonce do cca 10.12.2012).

Odpověď č. 8:

Stanovisko zadavatele:

Období od 30.1.2013 do 20.2. 2013 je zamýšleno jako doba po kterou se budou po dokončení projektové dokumentace 30.1.2013 kompletovat veškeré podklady pro podání žádosti o ÚR a nejpozději 20.2. by měla



CENTRÁLNÍ NÁKUP

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň

být žádost podána. Zadavatel nezamýšlel v době od 30.1 do 20.2. podat žádost, projednat a ještě získat vydané územní rozhodnutí.

Pro urychlení celého procesu dále zadavatel předpokládá, že se po podání žádosti o ÚR (mezi 20.2. ,nebo dříve, a 28.3.) bude pracovat na dokumentaci pro stavební povolení. Vzhledem k charakteru a rozsahu zamýšlené nástavby a stavební úpravy objektu nepočítá zadavatel s komplikacemi při územním řízení.

Dalším termínem je 30.4.2013, do kterého je nutné podat žádost o stavební povolení. Zadavatel má za to, že od 20.2.2013 (nebo dříve, pokud budou podklady pro podání žádosti o ÚR kompletní) do 30.4.2013, kdy se má podat žádost o stavební povolení, je dostatečná doba pro projednání a vydání ÚR.

Dotaz č. 9:

V Průvodní zprávě ke studii v kap. 4.3 v popisu stavebních úprav jednotlivých podlaží je v položce slaboproudých instalací zmíněna EPS, EZS a interní sdělovací síť. Předpokládáme tedy minimálně rozvody strukturované kabeláže. Budou zde i další slaboproudé systémy jako je jednotný čas, kontrola vstupu, STA, vyvolávací systém, bezpečnostní rámy?

Odpověď č. 9:

Stanovisko zadavatele:

Počítáme se slaboproudými rozvody jednotného času a sítě IT.

S STA, vyvolávacím systémem, kontrolou vstupu ani bezpečnostním rámem neuvažujeme.

Neoprávněný vstup osob bude řešen v rámci EZS.

V Plzni dne 02. 11. 2012


Jana Dvorská
za pověřenou osobu
Centrální nákup, ⑨
příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ: 720 48 838