

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace

Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov
Statutární zástupce: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka
IČ: 00377805
Zapsaná: v OR, vedeném KS v Plzni, spis. zn. 650 Pr
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka
Telefon: +420 720 243 848
E-mail: reditel@csstachov.cz

(2)

Zhotovitel: Alfa-Omega Komplet s.r.o.

Registrován v OR u: *Městského soudu v Praze oddíl C vložka 255816*
Sídlo: Hájenská 232, Řepín 277 33
Statutární zástupce: Josef Šafránek
IČ: 04926811
DIČ: CZ04926811
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: Josef Šafránek
b) technických: František Novák
Telefon: 604 829 381
Fax:
E-mail: alfaomegakomplet@gmail.com
Bankovní spojení: 115-4281420287 / 0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby) dle veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy terasy Domov pro seniory Panenská, Tachov**“ (2. vyhlášení).

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **Stavební úpravy terasy Domova pro seniory Panenská, Tachov, nacházejícího se na pozemku p. č. 102, o výměře pozemku 1511 m².**
- b) Projekt zahrnuje 2 záměry – opravu terasy a sadové práce. S dispozicemi:
- plocha terasy s podlahou z terasových prken - 154,36 m²
 - vstupní plocha s rampou - 12,24 m²
 - travnatá plocha a rabátko - 27,46 m²
 - celková plocha pozemku - 1511 m²
- c) Projekt bude proveden podle projektové dokumentace vypracované Ing. Milan Šitera – PROJEKTSERVIS, IČ: 10370218, se sídlem Jabloňová 2049, 347 01 Tachov. Stavba je v souladu s územním plánem města Tachov. Pro stavbu není nutné územní rozhodnutí ani ohlášení stavby. Všechny navržené stavební práce spadají pod § 103 odst. c) a d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- d) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3 paré), pokud by došlo ke změně oproti prováděcí dokumentaci. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- e) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,

-
- zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
 - a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.
 - součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích.

(4)

Vznikne-li potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, musí se tyto stavební práce realizovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH	982 941,00Kč
- DPH	147 441,00Kč
- Cena celkem vč. DPH	1 130 383,00Kč

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

(5)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: do 14 dnů od uzavření smlouvy

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: do 14 dnů od uzavření smlouvy (nejpozději do 26. 11. 2018)

(3)

Dokončení stavebních prací: do 15. 6. 2019

(4)

Předání díla a převzetí díla: do 15. 6. 2019

(5)

Vyklizení staveniště: do 3 dnů od převzetí díla objednatelem

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Domov pro seniory Panenská, Panenská 2068, 347 01 Tachov.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Po předání a převzetí díla, které se provede protokolem, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem, zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem fakturu. K vystavení faktury dojde až po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokole o předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných k užití díla nebo v případě potřeby ke kolaudaci díla.

(2)

Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli **dva originály daňového účetního dokladu (faktury)**.

(4)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(5)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(6)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v článku III. písm. a), b), této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

(2)

Po předání a převzetí díla, které se provede protokolem, který bude podepsán objednatel a zhotovitelem, zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatel fakturu. K vystavení faktury dojde až po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokole o předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných k užití díla nebo v případě potřeby ke kolaudaci díla.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami. V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(4)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(5)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(7)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se v průběhu díla budou konat po týdnu, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do sedmi pracovních dnů od provedení zápisu.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému doзору stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady k užití díla nebo v případě potřeby ke kolaudaci díla. Povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní

veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIV odst. 2 písm. b).

(8)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(9)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(10)

Bylo-li dílo dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plně vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(11)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu dle čl. V, odst. 4. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno. Vyklizení staveniště bude dokončeno do třech dnů od převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele zásadní.

XIII. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednavatelem a zhotovitelem.

(3)

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

(5)

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. SMLUVNÍ POKUTA

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, min. **1.000,-Kč/ 1 den**. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla **500,- Kč** za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

XV. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

(1)

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.

(2)

Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

XVI. Odstoupení od smlouvy

(1)

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů.
- b) Prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací.
- c) Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

(2)

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(4)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy terasy Domov pro seniory Panenská, Tachov**“ (2. vyhlášení), na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) poučení a návod k obsluze a údržbě díla.

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

XVIII. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za

použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem odstoupení objednatel od smlouvy.

Seznam poddodavatelů je přílohou této SOD.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XIX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 1 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XX. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele: *Alfa-Omega Komplet s.r.o.*

Jméno a příjmení: Josef Šafránek

E-mail: alfaomegakomplet@gmail.com

Tel.: +420 604 829 381

na straně objednatele: Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.

Jméno a příjmení: Bc. Dana Jarošová

E-mail: dspa.vedouci@csstachov.cz

Tel.: +420 731 722 650

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(4)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 134/2016, o ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXII. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace
- c) časový harmonogram průběhu prací
- d) seznam poddodavatelů

V TACHOVĚ, dne 16.11.2018

za objednatele:


Centrum sociálních služeb Tachov,
příspěvková organizace
Americká 242, 347 01 Tachov
IČ: 003 77 805
www.csstachov.cz ®

Bc. Lucie Báčová, DiS.

ředitelka

Centrum sociálních služeb Tachov, p.o.

V Řepíně, dne 23.10.2018

za zhotovitele:


 **ALFA - OMEGA
KOMPLET s.r.o.**
Provádění staveb a rekonstrukcí

Josef Šajfáněk

jednatel spol.

Alfa-Omega Komplet s.r.o.

Hájenská 232 · 277 33 Řepín
Tel.: +420 604 829 381
IČ: 04926811 ① DIČ: CZ04926811

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Domov pro seniory Panenská, Tachov - oprava terasy
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Alfa-Omega Komplet s.r.o. hájenská 232 , 277 33 Řepín , IČ 04926811 , DIČ CZ04926811
--

Uživatelé

Zpracovatel	Josef Šafránek
-------------	----------------

 **ALFA - OMEGA
KOMPLET S.R.O.**

Provádění staveb a rekonstrukcí
Hájenská 232 · 277 33 Řepín
Tel.: +420 604 829 381

IČ: 04926811 ① DIČ: CZ04926811

BSR

Zakázka:

Domov pro seniory Panenská, Tachov - oprava terasy

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Oprava terasy	924 418	4,0	138 663	1 063 081
003: Svislé konstrukce	19 070	1,9	2 860	21 930
006: Úpravy povrchu	585 230	1,9	87 784	673 014
009: Ostatní konstrukce a práce	47 618		7 143	54 761
712: Pevňovací krytiny	248 526	0,2	37 279	285 805
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	23 974		3 596	27 570
SO-02: Sadové úpravy	58 523	1,0	8 778	67 302
001: Zemní práce	58 523	1,0	8 778	67 302
Celkem (bez DPH)	982 941			
DPH	147 441			
DPH 15 % ze základny: 982 941	147 441			
Celkem (včetně DPH)	1 130 383			

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Oprava terasy									
003: Svislé konstrukce									
20.	SP	932G2090-002	331311151						
			Osazování palisád betonových hromadně - se zabetonováním, délka palisády 400 mm	m	15,73	--	15,73	950,00	19 070
			8,83+3,9+3,7,0		15,73				14 944
21.	SP	X14							
			PALISÁDA tvaru "RONDELA" 100x110x400mm, KARAMEL	kus	77,5	10,00	85,25	48,40	4 126
			Palisády rozdělené na polovinu 200mm						
			(8,7+3,9+2,9)/0,1*0,5		77,5				
006: Úpravy povrchu									
22.	SP	x15							
			Terasové dřevoplastové prkno, profil 140x28mm, barva lékořice	m	1 227,8	--	1 227,8	237,00	585 230
			6,0*135		810,0				290 989
			6,0*2+6,0*2		20,0				
			6,0*3+6,0*2		30,0				
			6,0*0,5*37		111,0				
			1,2*14		16,8				
			6,0*0,5*20		60,0				
			6,0*26		156,0				
			6,0*4,0		24,0				
23.	SP	x16							
			Nosný AL profil 9524, 50x80mm	m	470,68	--	470,68	368,00	173 210
			Hlavní AL nosník 50x50mm						
			4,3+4,9+0,6+6,0+0,5+6,8+6,6		29,7				
			2,0		2,0				
			3,0*5		15,0				
			2,0		2,0				
			0,9+1,4+0,5+2,45+0,5+3,3+0,5+4,05+0,5		14,1				
			17,8+18,2+18,1+18,4+18,7+19,1+19,5+19,8+20,0+20,3+20,6+0,5*6		213,5				
			13,05+12,2+0,95+0,5+6,9+5,23+4,3+3,9+3,7+3,4+3,4+0,7*3+0,5+0,5+0,5+0,8*4		67,33				
			6,5+3,5+3,5+5,9+1,5+0,6*4+0,7+4,3		28,3				
			Vedlejší ztužující nosníky AL 50x50mm						
			0,5*15+0,25*5		8,75				
			0,5*14+0,25*3		7,75				
			0,5*16+0,25		8,25				
			0,5*9+0,25		4,75				
			0,5*4+0,25*5		3,25				
			0,5*13+0,25*2		7,0				
			0,5*4+0,25		2,25				
			0,5*4+0,25		2,25				
			0,5*13		6,5				
			0,5*17+0,25*2		9,0				
			0,5*4+0,25		2,25				
			0,5*4		2,0				

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			0,5*15+0,25*2		8,0				
			0,5*11		5,5				
			0,5*10		5,0				
			0,5*6+0,25*2		3,5				
			0,5+0,25		0,75				
			0,5*6+0,25*9		5,25				
			0,5*3+0,25*8		3,5				
			0,5*4+0,25*5		3,25				
24.	SP	x17	Rektifikační PE podložka 30-50mm	kus	366,0	-	366,0	113,00	41 358
			7+4+6+4+18+16+21+5+4+5+5		95,0				
			14+3		17,0				
			14+4		18,0				
			15+5		20,0				
			13+5		18,0				
			11		11,0				
			11		11,0				
			12		12,0				
			19		19,0				
			26		26,0				
			22		22,0				
			22		22,0				
			21		21,0				
			16		16,0				
			13		13,0				
			11		11,0				
			9		9,0				
			5		5,0				
25.	SP	x18	PVC spona + šroub	kus	2 460,498	10,00	2 706,548	18,65	50 477
			154,36*15,94		2 460,498				
26.	SP	x19	Počáteční/koncová spona	kus	120,401	10,00	132,441	29,20	3 867
			154,36*0,78		120,401				
27.	SP	x20	Samolezný nerezový šroub 35mm	kus	359,659	10,00	395,625	8,23	3 256
			154,36*2,33		359,659				
28.	SP	x21	Spojka AL profilu nerez	kus	526,0	10,00	578,6	16,20	9 373
			15*2		30,0				
			7		7,0				
			18*2		36,0				
			17*2		34,0				
			12*2		24,0				
			18*2		36,0				
			22+25		47,0				
			13*2		26,0				
			5*2+5*2		20,0				
			21*2		42,0				
			6*2		12,0				
			2		2,0				
			5*2+5*2		20,0				
			18*2		36,0				
			19		19,0				
			4*2		8,0				

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
29.	SP X22		12*2		24,0				
51.	SP 332Eg4010-020	631313711	11*2		22,0				
			21		21,0				
			21*2+9*2		60,0				
			Soklová lišta dřevoplast	m	2,0	-	2,0	588,00	1 176
			Rampa z cementové rychletvrdnoucí podlahové hmoty vyztužené vláknem - tloušťka koe 15 až 160 mm a 20mm	m3	0,715	-	0,715	9 800,00	7 003
			Rampa						
			0,16*0,5*7,83		0,626				
			0,02*4,41		0,088				
52.	SP 431Pn6030-008	777530022	Podlahy z epoxydové penetrační stěrky s uzavíracím EP nátěrem - penetrační stěrka + posyp křemičitým pískem + uzavírací EP stěrka	m2	12,384	-	12,384	365,00	4 520
			Rampa						
			7,83		7,83				
			Nástupní plocha před rampou						
			4,41		4,41				
			Sokl rampy						
			1,8*0,16*0,5		0,144				
009: Ostatní konstrukce a práce									
1.	SP X1		Demontáž stávajícího izolačního souvrství	m2	194,06	-	194,06	140,00	47 618
			154,36		154,36				
			19,82		19,82				
			7,64		7,64				
			7,83		7,83				
			4,41		4,41				
2.	SP X2		Doprava vybouraných hmot, pronájem kontejneru, skládkovné	soubo	1,0	-	1,0	14 800,00	14 800
3.	SP X3		Rozebrání a znovusložení masky zábradlí	soubo	1,0	-	1,0	5 650,00	5 650
712: Paviakové krytiny									
4.	SP 467Ln2020-002	712341559	Provedení paviakové krytiny střešních plochých do 10 ° pásky přitavením - NAIP, v plné ploše	m2	221,54	-	221,54	95,00	248 526
			Hlavní plocha s terasovými prkny						
			154,36		154,36				
			Plochy trávníků						
			19,82		19,82				
			7,64		7,64				
			Plocha u vstupu + rampa						
			7,83		7,83				
			4,41		4,41				
			Sokl						
			68,7*0,4		27,48				
5.	SP X4		Sanace podkladního betonu - 25% plochy	m2	48,515	-	48,515	350,00	16 980
			154,36*0,25		38,59				
			19,82*0,25		4,955				
			7,64*0,25		1,91				
			7,83*0,25		1,958				
			4,41*0,25		1,103				
6.	SP X78727802		D-M: podkladní SBS pás tl.4mm vč. penetrace	m2	221,54	15,00	254,771	295,00	75 157

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	X78727805	Hlavní plocha s terasovými prvky 154,36 Plochy trávníků 19,82 7,64 Plocha u vstupu + rampa 7,83 4,41 Sokl 68,7*0,4	m2	221,54	15,00	254,771	323,00	82 291
			D+M: Vrchní SBS pás proti prorůstání Hlavní plocha s terasovými prvky 154,36 Plochy trávníků 19,82 7,64 Plocha u vstupu + rampa 7,83 4,41 Sokl 68,7*0,4						
12.	SP	X9	Geotextilie 300g/m2	m2	221,54	15,00	254,771	103,00	26 241
13.	SP	X10	Obklad soklu - lišta do tmelu 4,81+2,33+1,92+3,32+11,03+9,06+6,50+0,30+2,30+4,31+4,42+2,89	m	53,19	-	53,19	186,00	9 893
14.	SP	X11	Kolevní lišta izolace - lakovaný plech, řs 100mm 4,81+2,33+1,92+3,32+11,03+9,06+6,50+0,30+2,30+4,31+4,42+2,89	m	53,19	-	53,19	256,00	13 617
15.	SP	X12	Střešní vpust	kus	2,0	-	2,0	1 650,00	3 300
48.	ON	04	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						23 974
49.	ON	07	Mimostaveništní doprava Zařízení staveniště	%	1,5	-	1,5	9 589,61	14 384
				%	1,0	-	1,0	9 589,61	9 590
8.	SP	X5	SO-02: Sadové úpravy 001: Zemní práce Novová folie pod substrát, ukončeno na bok dlažby a stěnu (19,82+7,64)	m2	27,46	15,00	31,579	235,00	58 523
10.	SP	X7	D+M: Substrát 19,82+7,64	m2	27,46	-	27,46	726,00	19 936
11.	SP	X8	Geotextilie 200g/m2 Zelená střecha 19,82+7,64	m2	27,46	15,00	31,579	98,10	3 098
12.	SP	X9	Geotextilie 300g/m2 Zelená střecha 19,82+7,64	m2	27,46	15,00	31,579	103,00	3 253
30.	SP	912Wx8010-004	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím - trvalky 19,82+7,64	kus	27,46	-	27,46	19,80	544

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	
31.	SP	912Wx8020-004	183204129	Příplatek k ceně výsadby květin do připravené půdy se zalitím - na skalky nebo do zídek	kus	27,46	-	27,46	5,20	143
32.	SP	912Wx8030-004	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím - v rovině nebo na svahu do 1:5, průměr balu přes 100 do 200 mm	kus	10,0	-	10,0	59,00	590
33.	SP	912Wx8030-008	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím - v rovině nebo na svahu do 1:5, průměr balu přes 300 do 400 mm	kus	8,0	-	8,0	138,00	1 104
34.	SP	912Wx8030-010	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím - v rovině nebo na svahu do 1:5, průměr balu přes 400 do 500 mm	kus	1,0	-	1,0	415,00	415
35.	SP	912Wx8150-002	184921093	Mulčování vyzazených rostlin - tloušťka mulče přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,64	-	7,64	52,10	398
			7,64							
36.	SP	912Wx8160-002	185803111	Ošetření trávníku bez ohledu na způsob založení - v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	19,82	-	19,82	14,25	282
38.	SP	914Wx8010-014	180403111	Založení trávníku - parterový, výsev v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	19,82	-	19,82	27,90	553
			19,82							
39.	SP	911Cc0010-014	181301107	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 - souvislá plocha do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 400 do 500 mm	m2	4,0	-	4,0	195,00	780
40.	SP	911Cc0010-004	181301102	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 - souvislá plocha do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	23,46	-	23,46	68,50	1 607
			19,82-4,0+7,64							
41.	SP	x001	Ornice	t	8,055	-	8,055	418,00	3 367	
			(23,46*0,16+4,0*0,5)*1,4		8,055					
42.	SP	919Fe0010-002	180802111	Květinová skalka z přírodního kamene - zakrytí povrchu kameny do 25 %	m2	4,0	-	4,0	391,00	1 564
43.	SP	126Ac0010-006	161101103	Svislé přemístění ornice - hloubka přes 4 do 6 m	m3	5,744	-	5,744	713,00	4 095
			23,4*0,16		3,744					
			4,0*0,5		2,0					
44.	SP	126Ac0040-030	162701105	Vodorovné přemístění ornice po suchu - přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,744	-	5,744	661,00	3 797
45.	SP	126Ac0050-002	162701109	Příplatek k ceně vodorovného přemístění ornice po suchu - za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m	m3	57,44	-	57,44	26,56	1 526
			5,744*10		57,44					
46.	SP	126Ac0060-002	162201201	Vodorovné přemístění ornice nošením - do 10 m	m3	5,744	-	5,744	665,00	3 820
50.	SP	x002	Mulčovací kůra	t	0,122	-	0,122	1 890,00	231	
			7,64*0,04*0,4		0,122					

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
	4,0		-		138 663	1 063 081			
0,12064	1,9		-		2 860	21 930			
	1,9		-	15	2 242	17 185		SO_01	003
	-		-	15	619	4 745		SO_01	003
	1,9		-		87 784	673 014			
	-		-	15	43 648	334 637		SO_01	006
	-		-	15	25 982	199 192		SO_01	006

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
-	-	-	-	15	6 204	47 562		SO_01	006
-	-	-	-	15	7 572	58 049		SO_01	006
-	-	-	-	15	580	4 447		SO_01	006
-	-	-	-	15	488	3 744		SO_01	006
-	-	-	-	15	1 406	10 779		SO_01	006

BS

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
2,45329	1,8	-	-	15	176 1 050	1 352 8 054		SO_01 SO_01	006 006
0,01415	0,2	-	-	15	678	5 198		SO_01	006
-	-	-	-	15	7 143 4 075	54 761 31 244		SO_01	009
-	-	-	-	15	2 220 848	17 020 6 498		SO_01 SO_01	009 009
0,00088	0,2	-	-	15	37 279 3 157	285 805 24 203		SO_01	712
-	-	-	-	15	2 547	19 527		SO_01	712
-	-	-	-	15	11 274	86 431		SO_01	712

Jedn. hmotn. Hmotnost Jedn. sut' Sut' Sazba DPH DPH Cena s DPH Komentář Objekt Oddíl

	-		-	15	12 344	94 635	SO_01	712
	-		-	15	3 936	30 178	SO_01	712
	-		-	15	1 484	11 377	SO_01	712
	-		-	15	2 042	15 659	SO_01	712
	-		-	15	495	3 795	SO_01	712
	-		-		3 596	27 570		
	-		-	15	2 158	16 542	SO_01	VRN
	-		-	15	1 438	11 028	SO_01	VRN
	1,0		-		8 778	67 302		
	1,0		-		8 778	67 302		
	-		-	15	1 113	8 534	SO-02	001
	-		-	15	2 990	22 926	SO-02	001
	-		-	15	465	3 563	SO-02	001
	-		-	15	488	3 741	SO-02	001
	-		-	15	82	625	SO-02	001

Handwritten signature

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
	-		-	15	21	164		SO-02	001
	-		-	15	89	679		SO-02	001
	-		-	15	166	1 270		SO-02	001
	-		-	15	62	477		SO-02	001
	-		-	15	60	458		SO-02	001
	-		-	15	42	325		SO-02	001
	-		-	15	83	636		SO-02	001
	-		-	15	117	897		SO-02	001
	-		-	15	241	1 848		SO-02	001
	-		-	15	505	3 872		SO-02	001
0,24418	1,0		-	15	235	1 799		SO-02	001
	-		-	15	614	4 710		SO-02	001
	-		-	15	570	4 366		SO-02	001
	-		-	15	229	1 754		SO-02	001
	-		-	15	573	4 393		SO-02	001
	-		-	15	35	266		SO-02	001

Harmonogram stavby : Domov seniorů Panenská, Tachov - oprava terasy

Zhotovitel : Alfa - Omega Komplet s.r.o.
Hájenská 232
27733 Repín

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	2 018		2 019										
					listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen					
064/2018	Tachov - Terasa	26.11.2018	14.06.2019	982 941													
001	Domov pro seniory	26.11.2018	14.06.2019	982 941													
3	Zakazka	26.11.2018	14.06.2019	982 941													
1	003: Svislé konstrukce	18.03.2019	12.04.2019	19 070													
2	006: Úpravy povrchu	06.05.2019	14.06.2019	585 230													
3	009: Ostatní konstrukce a práce	04.03.2019	15.03.2019	47 618													
4	712: Pevňovací krytiny	11.03.2019	25.03.2019	248 526													
5	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	26.11.2018	14.06.2019	23 974													
6	001: Zemní práce	08.04.2019	10.05.2019	58 523													



**ALFA - OMEGA
KOMPLET S.I.O.**

Provádění staveb a rekonstrukcí
Hájenská 232 • 277 33 Repín
Tel.: +420 604 829 381

IČ: 04926811 ① DIČ: CZ04926811

SEZNAM PODDODAVATELŮ	
Název veřejné zakázky	„Stavební úpravy terasy Domov pro seniory Panenská, Tachov“ (2. vyhlášení) veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	Zadavatel: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace Sídlo: Americká 242, 347 01 Tachov IČO: 00377805 Zastoupený: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA	
Obchodní firma/název/jméno, příjmení	Alfa-Omega Komplet s.r.o.
Právní forma (popř. údaj o zápisu v OR)	Společnost s ručením omezeným , oddíl C , vložka 255816
Identifikační číslo	04926811
Sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu	Hájenská 232 , 277 33 Řepín
Oprávněná osoba jednat jménem či za účastníka	Josef Šafránek Jednatel spol. (e-mail, tel.): alfaomegakomplet@gmail.com , 604 829 381
Kontaktní osoba (je-li odlišná od oprávněné osoby)	Josef Šafránek Jednatel spol. (e-mail, tel.): alfaomegakomplet@gmail.com , 604 829 381
- Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že výše uvedený ÚČASTNÍK provede uvedenou veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů .	
Datum: V Řepíně dne 23.10.2018	Svým podpisem stvrzuji, že výše uvedené údaje v prohlášení jsou správné a závazné. Podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka: Josef Šafránek Jednatel Alfa-Omega Komplet s.r.o.



**ALFA - OMEGA
KOMPLET s.r.o.**
 Provádění staveb a rekonstrukcí
 Hájenská 232 • 277 33 Řepín
 Tel.: +420 604 829 381
 IČ: 04926811 ① DIČ: CZ04926811

25