

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby: DOMOV ČERNOVICE
PŘÍSTAVBA ZIMNÍ ZAHRADY
ČERNOVICE 25, HOLÝŠOV

b) Místo stavby :

Adresa : Černovice 25, 345 62 Holýšov

Katastrální území : Černovice (okr.Domažlice)
Černovice u Bukovce 615951

Parcelní čísla pozemků : st.28, 797/1

c) Předmět projektové dokumentace :

společné územní rozhodnutí a stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

a) Údaje o stavebníkovi:

Vlastník objektu: Plzeňský kraj
Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Investor : Centrum sociálních služeb Domažlice
Hospodaření se svěřeným
majetkem kraje příspěvková organizace
Baldovská 583
344 01 Domažlice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Projektant : Atelier K11 s.r.o., Klatovská 11, 301 38 Plzeň
IČ 291 25 359

Ing. Antonín Švehla tel. 777 020 054
- autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby ČKAIT 0201367
Ing. arch. Marek Marovič
Alena Krpatová

Kontakt na projektanta : svehla@atelier-soukup.cz , krpatova@atelier-soukup.cz

Spolupráce specialistů:

Požární ochrana – Ing. Yveta Jílková ČKAIT – 0201236
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Konstrukční část -	Ing. Jaromír Fořt ČKAIT - 0200137 Autorizovaný inženýr - statika a dynamika staveb
Zdravotní instalace -	p.Václav Příbyl ČKAIT - 0200545 Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika
Vytápění –	Ing.Zdeněk Holub ČKAIT - 0200756 Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Elektroinstalace –	p. Karel Soukup ČKAIT - 0201279 Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavebně technická prohlídka
- kopie katastrální mapy
- zpracovaná a odsouhlasená studie zimní zahrady (zpracoval Ing. arch. M. Marovič)
- projednání dispozičních úprav s investorem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu souhrnně pod názvem Domov pro seniory Černovice. Domov Černovice tvoří 3 ubytovací pavilony využívané klienty. Navržená zimní zahrada je situována na východní straně fasády ubytovacího pavilonu A, navazující na stávající jídelnu. Zimní zahrada je navržena o velikosti 67,90 m², se zastavěnou plochou 72,15 m². Rozsah prací je stanoven v půdorysu PD a situaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Netýká se tohoto projektu.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu, jedná se o zimní zahradu navrženou na východní straně stávajícího ubytovacího pavilonu A, zimní zahrada bude propojena se stávající jídelnou. Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací .

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace je zpracovávána pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN, vyhlášky č.431/2012 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., dle zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl novelizován zákonem č.350/2012 Sb. ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s vyhl. č.63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhl.č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) včetně změn 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.

Zadavatel stavby (investor) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP a to za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:

POPIS SITUACE			POVINNOSTI ZADAVATELE STAVBY		
Počet zhotovitelů na stavbě	Práce budou prováděny dle 591/2006 Sb.	Náklady stavby přesahují limit dle §15 zákona 309/2006 Sb.	Potřeba zpracovat plán BOZP	Oznámit zahájení prací na OIP	Potřeba koordinátora při realizaci stavby
1	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ne
2 a více	-	-	ne	ne	ne
	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ano

Nařízení vlády č.591/2006 Sb. platí zejména pro tyto práce:

- práce ve výkopu o hloubce >5m
- práce ve výšce nad 10m
- práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců
- práce spojené s vysoce toxickými chemickými látkami
- práce se zdroji ionizujícího záření

- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti
- práce v ochranných pásmech energetických vedení
- práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
- práce s výbušninami
- práce studnářské
- práce potapěčské

§ 15 zákona 309/2006 Sb.

budou při výstavbě překročeny tyto limity:

- a. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů. Tyto práce a činnosti budou vykonávány během této doby a bude na nich pracovat najednou více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.
- b. Plán celkového objemu prací přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.

ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky - Definice, klasifikace, charakteristiky a označování. V platném znění.

ČSN EN 204 Klasifikace lepidel pro nekonstrukční stavební díly ke spojování dřeva a dřevitých materiálů. V platném znění.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení. V platném znění.

ČSN 73 0420-1 a 2 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky, Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN 73 0540-1 až 4 Tepelná ochrana budov. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. V platném znění.

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. V platném znění.

ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0845 Požární bezpečnost staveb. Sklady.

ČSN 73 1317 Stanovení pevnosti betonu v tlaku. V platném znění.

ČSN 73 1324 Stanovení ohrusnosti betonu. V platném znění.

ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné. V platném znění.

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluzu. V platném znění.

ČSN EN 1937 Metody zkoušení hydraulicky vytvrzovaných podlahových stěrkových hmot - Normalizované postupy při mísení.

ČSN EN 12808-1 až 5 Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN EN ISO 10545-1 až 16 Keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení.

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace. Základní ustanovení.

ČSN EN 196-2 Metody zkoušení cementu - Část 2: Chemický rozbor cementu.

ČSN P ENV 413-1 Cement pro zdění. Část 1 : Složení, specifikace a kritéria shody.

ČSN EN 413-2 Cement pro zdění. Zkušební metody. V platném znění.

ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.

ČSN EN ISO 3262-8,9 a 13 Plniva nátěrových hmot – Specifikace a zkušební metody - přírodní kaolin, pálený kaolin, přírodní křemen. V platném znění.

ČSN 37 5245 Kladení elektrických vedení do stropů a podlah.

ČSN EN 13163 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) - Specifikace. V platném znění.

ČSN 64 5405 Zkoušení lehčených hmot. Stanovení rozměrové stálosti lehčených hmot.

ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obrusu.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN EN 1469 Výrobky z přírodního kamene - Obkladové desky - Požadavky.

ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.

ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.

ČSN EN 13748-1 a 2 Teracové dlaždice pro vnitřní a venkovní použití. V platném znění.

ČSN 72 4310 Zkoušení odolnosti stavebních výrobků a materiálů proti plísni.

ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice. Názvy a definice.

ČSN EN 12 390-8 Zkoušení ztvrdlého betonu. V platném znění.

ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda. V platném znění.

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení.

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem

ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků

- ČSN ISO 8501-2 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 2: Stupně přípravy dříve natřeného ocelového podkladu po místním odstranění předchozích povlaků.
- ČSN EN ISO 8501-3 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 3: Stupně přípravy svarů, hran a ostatních ploch s povrchovými vadami
- ČSN EN ISO 8501-4 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu - Část 4: Výchozí stav povrchu, stupně přípravy a bleskové koroze po vysokotlakém tryskání vodou.
- ČSN EN ISO 8504-1 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Metody přípravy povrchu - Část 1: Obecné zásady
- ČSN EN ISO 8504-2 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků - Metody přípravy povrchu - Část 2: Otryskávání
- ČSN EN ISO 12944-1 až 12944-8 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 1 až 8.
- ČSN EN ISO 14713-1 Zinkové povlaky - Směrnice a doporučení pro ochranu ocelových a litinových konstrukcí proti korozi - Část 1: Všeobecné zásady pro navrhování a odolnost proti korozi
- ČSN EN ISO 14713-2 Zinkové povlaky - Směrnice a doporučení pro ochranu ocelových a litinových konstrukcí proti korozi - Část 2: Žárové zinkování ponorem

- ČSN EN ISO 1461 Zinkové povlaky nanášené žárově ponorem na ocelové a litinové výrobky - Specifikace a zkušební metody .
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.
- ČSN EN 62305-1 až 62305-4 Ochrana před bleskem - Část 1 až 4
ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov. Část 1 – Terminologie.
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2 – Požadavky.
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Část 3 – Návrhové hodnoty veličin.
- ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov. Část 4 – Výpočtové metody.

Stavební práce:

- ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení.
- ČSN 73 8106 Ochranné a zachytné konstrukce.
- ČSN 73 8107 Trubková lešení.
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení - Část 1: Požadavky na výrobky.
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení –
Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce.
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů,
porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se tohoto projektu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Dotčené prostory je nutné před zahájením prací vyklidit, dle požadavku investora popř. zajistit provizorní předělení prostoru jídelny po dobu stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Vlastník a investor:

parcelní číslo st. 28 :

<u>Vlastník :</u> Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace Baldovská 583, Týnské předměstí, 34401 Domažlice	k.ú. Černovice u Bukovce (615951) výměra 624 m2 LV 229	Zastavěná plocha a nádvoří
---	---	-------------------------------

Zimní zahrada navržena na pozemku - parcelní číslo 797/1:

<u>Vlastník :</u> Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace Baldovská 583, Týnské předměstí, 34401 Domažlice	k.ú. Černovice u Bukovce (615951) výměra 4 173 m2 LV 229	Ostatní plocha
---	---	----------------

Bezprostředně sousedící pozemky:**parcelní číslo 797/2 :**

<u>Vlastník :</u> Česká republika <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2	k.ú. Černovice u Bukovce (615951) výměra 858 m2 LV 60000	Ostatní plocha
---	---	----------------

parcelní číslo 796/12:

<u>Vlastník :</u> Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace Baldovská 583, Týnské předměstí, 34401 Domažlice	k.ú. Černovice u Bukovce (615951) výměra 1 801 m2 LV 229	Trvalý travní porost
---	---	----------------------

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu parcelní číslo st.28 s navrženou přístavbou zimní zahrady na pozemku p.č. 797/1.

b) účel užívání stavby

Účel a využití objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)

Netýká se tohoto projektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN v souladu s vyhl.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl novelizován od 1.1.2013 zákonem č.350/2012 Sb. ze dne 19. září 2012 a vyhlášky o technických požadavcích na stavby č.268/2009 Sb. včetně platných navazujících vyhlášek.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. *o technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se tohoto projektu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávajícího objektu parcelní číslo st.28 činí 624,0 m².

Navržená zimní zahrada je situována na východní straně fasády ubytovacího pavilonu A, navazující na stávající jídelnu. Zimní zahrada je navržena o velikosti 67,90 m², se zastavěnou plochou 72,15 m². Kapacita objektu se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektroinstalace

Stávající elektroměrové rozvodnice zůstane zachována stávající. V souvislosti s dispozičními úpravami –přístavba zimní zahrady bude osazena nová elektroměrová rozvodnice RE, která bude zabudována do zdi v prostoru zimní zahrady. Podrobněji viz projektová dokumentace – elektroinstalace.

Objekt má vybudovanou ochranu před bleskem. Přístavba zimní zahrady je v jejím ochranném pásmu a proto není třeba budovat vlastní bleskosvod.

Jako ochranu proti přepětí je třeba použít pro napájení televize el. zásuvku se zabudovanou jemnou ochranou proti přepětí SPD tř. 3. V případě zvýšeného přepětí se pouze znehodnotí samotný zásuvkový modul a televizní přístroj se nepoškodí.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY. V podlaze a v prostupech zdí musí být kabely chráněny ochrannou trubkou LPE-1. Dále budou kabely vedeny nad stropními podhledy.

Nová rozvodnice RJ 1 bude umístěna pod omítkou, 2/28 TE, krytí IP 30, bílé plně plastové dveře.

V rozvodnici bude instalován vypínač elektroinstalace v zimní zahradě, jističe, stykače a proudový chránič s nadproudovou ochranou.

V souladu s novou normou ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 - Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti před úrazem el. proudem, jsou všechny el. zásuvky zapojeny do okruhu s proudovým chráničem s reziduálním proudem nepřesahujícím 30 mA.

Proudový chránič plní funkci jednak ochrany neživých částí samočinným odpojením a jednak doplňkové ochrany živých částí.

Celkový maximální instalovaný příkon $P_i = 20 \text{ kW}$

Způsob měření el. spotřeby - je společné pro celý areál Domova seniorů – velkoodběr.

Druh a způsob uzemnění

Je stávající.

Zemní odpor nemá být větší jak 5 ohmů.

Osvětlení

Osvětlení v zimní zahradě je navrženo pomocí zářivkových svítidel s opálovým krytem v kombinaci s výklopnými LED spoty. Svítidla jsou podle délky ve dvou provedeních, označení A (l=1890mm) a B (l=3580mm). Svítidla budou zavěšena na krátkých závěsech – dvou lankách. Napájení je pomocí dvou hranolů 5x5x12 cm a z nich se povedou do svítidla dva transparentní kabely. Svítidla jsou dvouokruhová ovládána přepínači dvojími střídavými ze dvou vstupů – spínání pomocí instalačních stykačů v úsporném programu a – b. Ve všech místnostech se navíc předpokládá lokální přisvětlení v místě úkolu.

Přesné umístění svítidel a zásuvek provést v souladu se záměrem investora a podle předpokládaného uspořádání interiéru !

Před prováděním nutno projednat s architektem a investorem dle konkrétního druhu svítidla jeho osazení.

Zdravotní instalace

Přístavbou zimní zahrady k vystupující zdi rehabilitace dojde ke zrušení dvou stávajících vnějších dešťových odpadů DN 100. Jeden odpad vede z hlavní střechy objektu domova, druhý vede z bývalé otevřené terasy, která je dnes zastřešená. Oba odpady se demontují, včetně stávajících lapačů střešních splavenin. Odpady se pak uzátkují. Jestliže dojde při výstavbě přístavby k obnažení svodů od těchto odpadů, také se zdemontují, jinak se ponechají v zemi.

Odpad ze stávající hlavní střechy se pustí na střechu zastřešení terasy. Okap z této střechy bude odvodněn jedním novým vnějším dešťovým odpadem DN 125, vedeným u rohu po zdi od rehabilitace. Odpad bude opatřen lapačem střešních splavenin z PP DN 125.

Od odpadu povede nový svod z trub z PVC KGEM DN 150, který se napojí na stávající svod kanalizace vedený od stávajícího odlučovače tuků. Na stávajícím potrubí z PVC KGEM DN 150 se proto vysadí odbočka DN 150/150.

Z navržené přístavby budou nově odváděny odpadní vody dešťové ze střechy.

Vnější dva odpady od okapu povedou v systémovém sloupku v každém rohu přístavby. Na patě odpadů budou osazeny plastové lapače střešních splavenin DN 100. Projektant doporučuje chránit vtoky z okapu do odpadů záchytnými koši proti nečistotám.

Svod z trub z PVC KGEM DN 100 od levého odpadu bude napojen odbočkou 150/100 do nového svodu z PVC DN 150.

Pravý odpad bude napojen svodem z PVC KGEM DN 100 do stávajícího svodu kanalizace z kameniny DN 150, vedený kolem navržené přístavby. Pro napojení bude na stávajícím potrubí vysazena odbočka KC 150/100. Za odbočkou bude osazena přechodka na trouby z PVC.

Navržená přístavba zimní zahrady nebude napojena na stávající rozvody vody. Ty jsou vedeny pod stropem jídelny ve stávajícím rozebíratelném podhledu a přístavbou nebudou ovlivněny ani zasaženy.

Stejně tak nedojde k narušení stávajících stoupaček a svodů kanalizace vedených kolem výstavby zimní zahrady. Při zemních pracích přístavby je třeba zohlednit stávající vedení svodů kanalizace. Před započítáním zemních prací je nutné vykopat sondy tak, aby se upřesnily trasy a hloubky stávající kanalizace. Zamezí se tím porušení stávajících vedení.

Svody v zemi budou uloženy na 15 cm pískovém podsypu a pískem budou obsypány 30 cm nad potrubí. Zemní práce budou prováděny v nezapažených rýhách, přebytečný výkopek bude odvezen na určenou skládku zeminy.

Kanalizace bude provedena podle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace.

Výpočet odtoku dešťových vod : (navýšení stávajícího odtoku dešť.vod)
 - střecha zimní zahrady..... 73,5 m² = 0,00735 ha

$$Q = f_i \times S_s \times q_s$$

Q - průtok dešťových vod v l/s
 f_i - součinitel odtoku (střecha 0,9)
 S_s - plocha povodí stoky v ha
 q_s - intenzita deště v l/s.ha (121)

$$Q = 0,9 \times 0,00735 \times 121 = 0,80 \text{ l/s} = 48 \text{ l/min}$$

Výpočet velikosti dešťových odpadů ze střechy objektu :

Střecha zimní zahrady..... 73,5 m²

$$Q_r = i \times A \times C$$

Q_r - odtok dešťových vod v l/s
 i - intenzita deště – uvažuje se 0,03 l/s.m²
 A - půdorysný průmět střechy v m²
 C - součinitel odtoku – podle tab.9 = 1,0

$$Q_r = 0,03 \times 73,5 \times 1,0 = 2,20 \text{ l/s} : 2 \text{ odpady} = 1,10 \text{ l/s}$$

Návrh : 2x vnější odpad DN 100 (až 3,0 l/s)

Před započítáním zemních prací je bezpodmínečně nutné vytýčení veškerých stávajících podzemních sítí!

Vytápění

Popis stávajícího stavu

Objekty Domova jsou vytápěny z plynové kotelny umístěné v samostatném objektu. Vedení topného média do objektů je topnými kanály, rozvody v objektech a do jednotlivých stoupaček jsou pak provedeny v ocelových trubkách vedených převážně pod stropem v podhledech.

Otopná tělesa jsou ocelová desková a jsou opatřena na přívodu radiátorovými ventily s termostatickými hlavicemi a na zpátečce šroubeními. Rozvodná potrubí a přípojky těles jsou provedeny z ocelových trubek. Otopná tělesa jsou převážně připojena potrubím vedeným podél stěn.

Tepelná bilance

Tepelné ztráty byly stanoveny dle ČSN EN pro výpočtovou venkovní teplotu **-15° C**. Celková potřeba tepla pro vytápění zimní zahrady činí **8,8 kW**.

Teploty vyznačených na výkresech bude dosaženo při současném vytápění všech místností, při teplotě topné vody odpovídající venkovní teplotě a při dodržení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí daných stavebním projektem.

Navrhované úpravy

Jedná se o demontáž stávajících otopných těles v dotčeném prostoru jídelny. Celkem se jedná o čtyři otopná tělesa, z nichž tři budou opětovně použita včetně armatur.

Otopný systém bude stávající dvoutrubkový teplovodní s nuceným oběhem o předpokládaném teplotním spádu max. **70/55° C**.

Nově budou osazena **ocelová desková tělesa** se spodním připojením a **podlahové konvektory** v kombinaci 4 ks s ventilátorem a 2 ks bez ventilátoru.

Navrženy jsou konvektory hloubky 115 mm, šířky 320 mm s celoměděným drátěným výměníkem, vyznačující se vysokou mechanickou odolností, snadnou čistitelností a stálými vlastnostmi z hlediska topného výkonu. Konvektory s ventilátorem pracují s bezpečným stejnosměrným napětím 24 V DC s malou spotřebou elektrické energie.

Ve výkrese označeném jedním z konvektorů s ventilátorem bude osazen regulátor, který bude propojen se zdrojem, ostatními konvektory a prostorovým termostatem osazeným na vnitřní stěně v zimní zahradě. Konvektory budou osazeny s ručními hlaviciemi a budou trvale v provozu ve statickém stavu bez ventilátoru. Při požadavku termostatu na zvýšení vnitřní teploty v prostoru, nebo při potřebě rychlého zátoku (např. po vyvětrání prostoru), budou sepnuty ventilátory v příslušných otáčkách (možnost volby tří velikostí otáček).

Připojení stávajících a nových otopných těles bude provedeno odbočkami ze stávajících ocelových rozvodů vedených pod stropem v podhledu novým **měděným potrubím** vedeným při stěně a v podlaze.

Nová desková otopná tělesa budou na přívodu osazena rohovým šroubením pro společné spodní připojení přívodu a zpátečky. Na ventilech těles budou osazeny termostatické hlavice. Podlahové konvektory budou na přívodu opatřeny přímým dvojregulačním ventilem s ruční hlavici s možností přednastavení do 6ti poloh a na zpátečce přímým regulačním šroubením s možností vypouštění.

Konvektory budou dodány včetně pružného nerezového připojení a včetně mřížky, jejíž typ bude před objednáním vybrán investorem. Odvzdušnění bude provedeno přes otopná tělesa.

Polohy nastavení druhé regulace ventilů jsou uvedeny ve výkrese a je nutné je po provedení proplachu přesně provést. Nastavení stávajících otopných těles v jídelně bude ponecháno.

Po provedených úpravách bude případně potřeba provést opětovné doregulování, protože přesné tlakové poměry v rozvodech nejsou známy (rezerva na vícepráce). Pro demontážní a montážní práce bude nutno dotčené rozvody a stoupačky vypustit a opětovně napustit a odvzdušnit.

Izolace a nátěry

Veškerá rozvodná potrubí budou izolována vhodnou tepelnou izolací z pružné polyethylenové pěny v příslušných tloušťkách dle vyhlášky. Přípojky k tělesům vedených po stěně v jídelně nebudou izolovány

Potrubí vedená v podlaze musí být pečlivě zaizolována tak, aby nedošlo k přímému kontaktu betonové mazaniny s povrchem trubek. V ohybech a odbočkách nutno izolaci zesílit pro možnost dilatace potrubí.

Měděné potrubí nebude natřeno. Otopná tělesa budou dodána včetně nátěru.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Přístavba zimní zahrady bude provedena v jedné etapě. Časový harmonogram stavby je závislý na finančních možnostech investora.

Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

Předpoklad zahájení 05/2014

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby – budou určeny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Součástí projektové dokumentace je podrobný rozpočet a výkaz výměr.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se tohoto projektu.

V Plzni 12/2013

Vypracoval: ing. Antonín Švehla
pí. Alena Krpatová
Atelier K11 s.r.o.