

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: DOMOV ČERNOVICE
PŘÍSTAVBA ZIMNÍ ZAHRADY
ČERNOVICE 25, HOLÝŠOV

Místo stavby : ČERNOVICE 25, HOLÝŠOV

Adresa : Černovice 25, 345 62 Holýšov

Katastrální území : Černovice (okr.Domažlice)
Černovice u Bukovce 615951

Parcelní čísla pozemků : st.28, 797/1

Předmět projektové dokumentace :

společné územní rozhodnutí a stavební povolení

Údaje o stavebníkovi:

Vlastník objektu: Plzeňský kraj
Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Investor : Centrum sociálních služeb Domažlice
Hospodaření se svěřeným příspěvková organizace
majetkem kraje Baldovská 583
344 01 Domažlice

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Projektant : Atelier K11 s.r.o., Klatovská 11, 301 38 Plzeň
IČ 291 25 359

Ing. Antonín Švehla tel. 777 020 054
- autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby ČKAIT 0201367
Ing. arch. Marek Marovič
Alena Krpatová

Kontakt na projektanta : svehla@atelier-soukup.cz , krpatova@atelier-soukup.cz

Dodavatel : Bude vybrán na základě výběrového řízení.

a) Účel objektu:

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu souhrnně pod názvem Domov pro seniory Černovice. Domov Černovice tvoří 3 ubytovací pavilony využívané klienty.

Navržená zimní zahrada je situována na východní straně fasády ubytovacího pavilonu A, navazující na stávající jídelnu. Zimní zahrada je navržena o velikosti 67,90 m², se zastavěnou plochou 72,15 m².

b) Koncepce, funkce, architektura a dispoziční řešení, řešení úprav okolo objektu:

Předmětem této projektové dokumentace je doplnění objektu domova pro seniory v Černovicích o přístavbu zimní zahrady. Zimní zahrada bude dispozičně navazovat na prostory stávající jídelny. Rozměry přístavby vycházejí z požadavků investora, šířka cca 5,115 m, délka přístavby 14,565 m.

Navrhovaná přístavba zimní zahrady

Navrhovaná přístavba bezbariérově rozšiřuje prostory jídelny v přízemí hlavní budovy domova pro seniory. Zimní zahrada tvoří jeden souvislý prostor napojený na prostor jídelny. Propojení je navrženo dvěma širokými otvory v místě stávajících sdružených oken. Tím je docíleno nejen bezbariérového propojení obou prostorů, ale zároveň dostatečného prosvětlení stávající jídelny. Na propojovací otvory osově navazují venkovní dvoukřídlé dveře do dvora - zahrady, které umožňují v létě velkorysé propojení s exteriérem.

Architektura přístavby je tvořena systémovou skleněnou konstrukcí s hliníkovou konstrukcí pro systém zimních zahrad, která je sevřena mezi bočními zdi. Šikmá prosklená konstrukce je uzavřena kolmým průčelím, které předstupuje před boční zdi a vytváří tím prosklená nároží. Atika zdi je zešikmena ve spádu střechy. V severní zdi je navržen průchod navazující na stávající okapový chodník. Jižní zeď vytváří distanc od stávajícího přístavku s terasou a umožňuje kultivovaně upravit stávající dešťové svody. Prosklená konstrukce je tvořena hliníkovým systémem, který komplexně řeší veškeré detaily a návaznosti. Vzhledem k proporční velikosti zimní zahrady jsou systémové profily doplněny nosnými ocelovými rámy s podélnými ztužujícími profily v rastru navazujícím na pravidelný rytmus zasklení zimní zahrady systémovými prvky. Je navrženo exteriérové zastínění zimní zahrady, přestože je částečně stíněná objektem A, mohlo by docházet v letních měsících k jejímu přehřívání.

Záměrem návrhu je vytvořit dostatek prostoru pro potřeby investora a to zejména zkvalitnit klientům pobyt na denním světle i za nepříznivých povětrnostních podmínek. Cílem je rovněž vrátit domu elegantní podobu - zároveň však také potlačit vizuálně hmotu nástavby tak, aby byla co nejméně nápadná.

Dle požadavků investora zimní zahrada tvoří jeden souvislý prostor napojený na prostor jídelny. V boční zdi jsou dále umístěny dveře pro propojení s exteriérem s napojením na stávající chodník.

Terén dvora je rovinný jeho výška je shodná s výškou podlahy prvního nadzemního podlaží.

Podklady:

- Stavebně technická prohlídka
- Projednání navržených úprav s investorem
- Fotodokumentace
- Kopie katastrální mapy
- Studie zimní zahrady – zpracoval Ing. arch. Marek Marovič

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:**Navrhované kapacity :**

zastavěná plocha st.28 – stávající : 624,0 m²

zastavěná plocha zimní zahrady : 72,15 m²
 obestavěný prostor: 273,5 m³

Užitná plocha: zimní zahrady 67,90 m²

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU:

Areál domova pro seniory Černovice se skládá z několika samostatných objektů. Hlavní část tvoří trojkřídlá třípodlažní budova v severovýchodní části. Na střední křídlo, které je svoji podélnou osou orientováno ve směru severoseverozápad - jihojihovýchod, na jižním konci navazuje kolmo křídlo západní a společně vytváří na odvrácené straně travnatý dvůr. Při severním konci středního křídla kolmo navazuje západní křídlo. Uvažovaná zimní zahrada je navržena ve dvoře při severovýchodní straně středního křídla. Dvorní fasády objektu jsou jednoduše členěny sdruženými okny. V koutu středního a západního křídla vystupuje z hmoty malá terasa zastřešená jednoduchou dřevěnou pergolou. Střední křídlo v přízemí obsahuje jídelnu, která je okny orientována do dvora. Za jídelnu navazují denní místnosti personálu a sklad. V patrech jsou umístěny pokoje pro klienty domova. Terén dvora je rovinatý jeho výška je shodná s výškou podlahy prvního nadzemního podlaží.

Navržená zimní zahrada je tvořena systémovou hliníkovou konstrukcí se zasklením pro systém zimních zahrad, která je sevřena mezi bočními zdmi. Boční zdi jsou navrženy z keramických broušených přesným bloků v tl. 440 mm P 8 na maltu pro tenké spáry, zdivo tl. 365 mm je navrženo z keramických broušených bloků s vysokými nároky na tepelný odpor s dutinami vyplněnými hydrofobizovanou vatou provedené na maltu pro tenké spáry. V místě navazujícím zdiva na stávající obvod.stěnu bude vložena dilatace z polystyrenu tl. 10 mm, pro oddělení nové a stávající konstrukce, v místě základů bude vložena pro dilataci 2x hydroizolace.

Konstrukce zimní zahrady včetně bočních zdí je osazena podkladní beton.desku, která je provedena s vyztužením betonářskou sítí do podlahy při horním a dolním povrchu, která je přetažena přes základový pas.

Vzhledem k proporční velikosti zimní zahrady jsou systémové profily doplněny nosnými ocelovými rámy s podélnými ztužujícími profily v rastru navazujícím na pravidelný rytmus zasklení zimní zahrady systémovými prvky. Ocelový rám bude kotven do podlahy a do stáv.obvodové stěny objektu A, přes ocel.patní plechy. Na levé straně pak bude první rám ukotven do bočního zdiva.

Zimní zahrada navazuje na stávající zatravněnou plochu, která v místě navazující zimní zahrady bude upravena ve vyznačeném prostoru betonovou dlažbou, kladena na podkladní vrstvy z drceného, hutněného kameniva.

Zimní zahrada tvoří jeden souvislý prostor napojený na prostor jídelny. Propojení je navrženo dvěma širokými otvory v místě stávajících sdružených oken. Na propojovací otvory osově navazují venkovní dvoukřídlé dveře do dvora - zahrady, které umožňují v létě velkorysé propojení s exteriérem. Nadpraží oken bude upraveno a budou osazeny nové ocelové překlady tvořené ocel.nosníky 2x I 260, které budou uloženy na podbetonování z betonu C 20/25 tl.125 mm, délka uložení překladů je navržena 300 mm – viz stavebně konstrukční část. Podkladní beton bude spojen provrtáním a vložení 2x ocel.profilu R8. Hrana ostění, která bude dozdivána na navrženou šířku otvoru bude provedena z plných cihel P 20 na MC 5,0 a řádně do kapes

provázána se stávajícím zdívkem á cca 40 cm. Parapet stáv.oken včetně středového pilíře bude ubourán na úroveň -0,050 pod úroveň stávající podlahy pro následné provedení podlahy a položení dlažby. Při pokládce nutno respektovat původní hranu objektu a do tu spáru vyplnit trvale pružným tmelem.

Při bouracích pracích je nutno postupovat dle technologických předpisů a dbát nařízení příslušných vyhlášek pro zajištění bezpečnosti práce.

Při provádění bouracích prací nutno postupovat s maximální opatrností a šetrností ke stávajícím konstrukcím, je třeba uvažovat s tím, že při provádění stavby při odchylce od projektu je nutné veškeré změny či jiné zjištěné skutečnosti konzultovat s projektantem. Při veškerých pracích je nutno dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

3. NÁVRH - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaná přístavba bezbariérově rozšiřuje prostory jídelny v přízemí hlavní budovy domova pro seniory. Zimní zahrada tvoří jeden souvislý prostor napojený na prostor jídelny. Propojení je navrženo dvěma širokými otvory v místě stávajících sdružených oken. Tím je docíleno nejen bezbariérového propojení obou prostorů, ale zároveň dostatečného prosvětlení stávající jídelny. Na propojovací otvory osově navazují venkovní dvoukřídlé dveře do dvora - zahrady, které umožňují v létě velkorysé propojení s exteriérem.

Urbanistické řešení objektu se nemění.

Záměrem návrhu je vytvořit dostatek prostoru pro potřeby investora a to zejména zkvalitnit klientům pobyt na denním světle i za nepříznivých povětrnostních podmínek. Cílem je rovněž vrátit domu elegantní podobu - zároveň však také potlačit vizuálně hmotu nástavby tak, aby byla co nejméně nápadná.

Vnitřní dispozice:

Navrhovaná přístavba zimní zahrady bezbariérově rozšiřuje prostory jídelny v přízemí hlavní budovy domova pro seniory – objekt A. Navržený prostor výrazně zvyšuje komfort pro klienty domova a významně rozšiřuje prostor jídelny při zachování stávající kapacity.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Základy

Pod navrženou přístavbou zimní zahrady budou provedeny základové pasy, které jsou navrženy z betonu C 25/30 –XC2. Výška základového pasu je navržena 900 mm, hloubka základové spáry je navržena -1,225 mm od upraveného terénu. Pod základy je navržen konsolidační podsyp štěrkem frakce 16-32 mm, o jeho provedení bude rozhodnuto na místě při provádění základové rýhy dle základových poměrů. Rozhodnuto bude za účasti stavebního dozoru a zodp.projektanta. Navržený základový pas bude ocel.trny 4 x R 12 do hl.300 mm spojen se stávajícím základem objektu A. Základové pasy budou ve styku se stávajícím základem dilatovány vložním 2x pásu hydroizolace.

Podkladní betony podlah budou provedeny z betonové mazaniny C 20/25 – XC2 – viz skladby konstrukcí.

Svislé nosné konstrukce, příčky

Obvodové nosné zdivo zůstává zachováno stávající – cihelné. Při rekonstrukci v r. cca 2000 byl objekt zateplen cca 50 mm tepelné izolace. V místě osazení ocel.rámů je nutné tuto izolaci odstranit rámy s kotevní deskou zapustit cca 25 mm do zdiva tj. pod stáv.omítku.rámy budou kotveny chemickou kotvou 2 x M12 .

Propojení jídelny se zimní zahradou je navrženo dvěma širokými otvory v místě stávajících sdružených oken. Před osazením překladů a započítím prací bude v místě navržených překladů otlučena stávající omítka pro zjištění stavu stávajícího zdiva a případného upřesnění navrženého

řešení. Nadpraží oken bude upraveno a budou osazeny nové ocelové překlady tvořené ocel.nosníky 2x I 260, které budou uloženy na podbetonování z betonu C 20/25 tl.125 mm, délka uložení překladů je navržena 300 mm. Roznášecí beton pro uložení nosníků bude spojen na každé straně se zdívkou pomocí 2x ocel.profilů R8 vložených do předvrtaných otvorů

Hrana ostění, která bude dozdivána na navrženou šířku otvoru bude provedena z plných cihel P20 na MC s pevností 5,0 MPa a řádně do kapes provázána se stávajícím zdívkou á cca 40 cm. Parapet stávajících oken včetně středového pilíře bude ubourán na úroveň - 0,050 pod úroveň stávající podlahy pro následné provedení podlahy (v místě stáv.zdiva předpoklad vyspravení betonovou maltou) a následné položení dlažby.

Veškeré případné dozdivky budou provedeny z cihel plných P 15 na MVC 2,5 MPa.

Při provádění se předpokládá zhotovení provizorní příčky např. z SDK konstrukce pro oddělení provozu jídelny – umístění a provedení nutno projednat a odsouhlasit s investorem před prováděním!

Zimní zahrada je na bocích ukončena zdívkou, které je navrženo z broušených keramických bloků v tl.440 mm s pevností P8 na systémovou maltu pro tenké ložné spáry. Zdivo tl. 365 mm je navrženo z broušených keramických bloků vyplněné hydrofobizovanou vatou pro lepší tepelný odpor na systémovou maltu pro tenké ložné spáry. Na levé straně v návaznosti na stávající objekt bude vložena tepelná izolace tl.10 mm z polystyrenu EPS pro vytvoření dilatace mezi stávajícím a novým zdívkou.

V místě stávající terasy v úrovni 2.NP je v návaznosti na navrženou zimní zahradu navrženo odstranění stáv.zábradlí, částečné rozkrytí stáv. konstrukce a vyzdění zdiva v tl. 300 mm, které vytvoří nové zábradlí terasy a opticky ji oddělí od navržené zimní zahrady. Zdivo bude z prostoru terasy opatřeno tepelnou izolací v tl. 50 mm, včetně koruny zdiva, doplněno novým oplechováním a zdivo bude omítnuto omítkou (certifikovaná maltová směs určená pro vnější omítky). V úrovni terasy do v. 0,3 m nad podlahu bude omítka opatřena hydrofobním nátěrem. Koruna zdiva bude ukončena betonovým věncem tl. 100 mm na šířku zdiva a ukončena oplechováním. Stávající osazené zábradlí nutno upravit v návaznosti na nově provedené zdivo.

Stropy

Stávající stropní konstrukce zůstane zachována – předpoklad betonová stropní konstrukce.

Zateplení obvodového pláště

Stávající objekt je zateplen pravděpodobně v tl.50 mm tepelnou izolací, při osazování konstrukce zimní zahrady je nutno konstrukci osadit a kotvit do stáv. zdiva. Navazující izolaci opatřit ukončující odkapovou lištou a doplnit oplechováním dle systému zimní zahrady.

Omítky

Stávající omítky: kompaktní plochy a soudržné omítky mohou být ponechány, pokud jsou technicky vyhovující – případný rozsah oprav bude upřesněn.

V místě zimní zahrady se předpokládá oprava stávající omítky 100% s ohledem na rozsah provedení nových rozvodů a úpravu stávajících otvorů.

Případná oprava omítek bude provedena vápennou maltou mírně nastavenou cementem z kvalitního říčního písku a hašeného vápna (popř.možno použít certifikované maltové směsi určené pro vnitřní omítky).

Navržené omítky, nátěry.

Na novém zdivu bude provedena z vnitřní strany omítka štuková z vnější strany pak omítka vnější hladká – struktura a barevnost a provedení vnější omítky bude upřesněno architektem před prováděním. Omítky možno provést vápennou maltou mírně nastavenou cementem z kvalitního říčního písku a hašeného vápna (popř. možno použít certifikované maltové směsi určené pro vnitřní a vnější omítky).

Návrh barevného řešení bude odsouhlasen na provedených vzorcích (min. 0,5 x 0,5 m) architektem a investorem před prováděním.

V úrovni do v. 0,5 m nad terén bude z exteriéru provedena hydrofobní omítka.

V interiéru v místě napojení stávajícího a nového zdiva bude s dostatečným přesahem vložena sklotextilní výztužná tkanina do armovacího tmelu.

Hrany ostění v místě navržených průchodů budou opatřeny vnitřními ocelovými podmínkovými lištami – případné osazení nárožníků bude řešeno s investorem v rámci interiéru.

Veškeré plochy stěn a stropu jídelny bude opatřena dvojnásobným nátěrem v odstínech stávající výmalby.

Dvojnásobným nátěrem budou opatřeny rovněž veškeré nové vyzdžené omítnuté konstrukce.

Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny 1 x základním a vrchním nástřikem práškovou barvou v odstínu RAL 7021 –barevnost nutno odsouhlasit na předloženém vzorku architektem.

Zimní zahrada

Zimní zahrada je navržena ze systémových hliníkových profilů pro zimní zahrady. Svislé stěny a dveře jsou navrženy z hliníkových profilů stavební hloubky 77 mm, s tříkomorovým systémem s přerušením tepelného mostu. Přerušení tepelného mostu je provedeno polyamidovými pásky vyztuženými skelnými vlákny. Barevnost profilů je navržena v odstínu RAL 7021 – Schwarzgrau. Odstín nutno odsouhlasit před výrobou s architektem na základě předloženého vzorku dodavatelem stavby. Spoje mezi rámy jsou vodotěsné, používají se profily s drážkami pro prefabrikovaná těsnění (při instalaci se nepoužívá silikon). Zimní zahrada je navržena v pravidelném rytmu svislých profilů 1250 mm, fixní plochy jsou navrženy se zasklením trojsklem s koeficientem $k = 0,6$, otevíravé jednokřídlové a dvoukřídlové dveře jsou s ohledem na velikost navrženy se zasklením dvojsklem. Zastřešení zimní zahrady je navrženo s bezpečnostním sklem se zasklením izolačním dvojsklem – viz výpis PSV.

Zastínění zimní zahrady

Zařízení s elektropohonem a protitahovým zařízením
 Zaoblené skříně z protlačovaného hliníkového profilu,
 postranně uzavřené bočnicemi z tvrzené hliníkové slitiny;
 Vodící profily napínací lišta z protlačovaného hliníku, toč průměru 85 mm s integrovaným svazkem pružin vypínacího systému, protitah napínací lišty speciálním textilním popruhem;
 Skříně, vodící lišty a napínací lišta lakovaná vypalovacím lakem, barva RAL 7021

Textil: standartně markýzová tkanina normy 320, 100 % akryl, barva bude upřesněna architektem

Pohon: Spouštění a vytahování závěsu trubkovým elektromotorem 230 V 50 Hz.

Provedení :	kotvení :	okenní rám (příčníky)
barva al. skříně ,lišty :		RAL
látka :		Standart
motor :		Standart
automatika :		NE
ovladač :		

Navržené stínění zimní zahrady je navrženo z exteriéru s ovládání stahování a vytahování rolet tlačítkem osazeným ve zdivu viz část elektroinstalace.

Ocelová konstrukce zimní zahrady

Dle rytmu zasklení zimní zahrady jsou navrženy ocelové rámy s podélnými ocelovými nosníky. Ocelový rám je tvořen svařovaným profilem o š.60 mm proměnlivé výšky –viz příčný řez.

Rám v šířce 60 mm je tvořen plechem o tl.6 mm, boky proměnlivé výšky jsou tvořeny plechem tl. 4mm. Do základu kotven přes patní plechy tl. 6 mm – kotvení bude provedeno v ose ocel.rámu viz půdorys základů šrouby 2x M 12 s podlitím zálivkovou maltou. Do zdiva bude kotven rovněž přes patní plechy 2x šrouby M 16 se zapuštěním 25 mm. Krajní rám u zdiva (boční zeď) u stávající terasy bude v úrovni rámu rovněž kotven do zdiva 2x lepenými šrouby M12 s umístěním cca v prodloužení podélných ocel.profilů. Podélné profily jsou navzájem spojeny s ocel.rámy a vytváří tak tuhou nosnou konstrukci zimní zahrady. Podélné profily jsou navrženy 140/60/6 mm.

Konstrukce bude opatřena základním nátěrem a 2 x vrchním nástřikem práškovou barvou v odstínu RAL 7021 – barevnost nutno odsouhlasit na předloženém vzorku architektem.

V podélných profilech se předpokládá provedení trasy kabelových přívodů k navrženým svítidlům !

Projektová dokumentace nesmí sloužit pro samotnou výrobu. Dodavatel je povinen na celý jednotlivý prvek, jeho kotvení a pomocné konstrukce vypracovat podrobnou výrobní dílenskou dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení architektovi a objednateli v dostatečném časovém předstihu tak, aby případné požadavky na úpravy neohrozily konečný termín realizace.

Dveřní výplně

Zůstává zachováno stávající vnitřní dispoziční řešení včetně stávajících osazených požárních dveří včetně samozavíračů do jídelny.

Klempířské prvky

Nové oplechování je navrženo z hliníkového plechu s polyesterovým nástřikem RAL ve shodném odstínu dle navržené konstrukce zimní zahrady.

Stávající svody v místě napojení navržené zimní zahrady budou upraveny. Rovněž bude upraveno jejich stávající napojení na ZTI. Stávající svod z mansardové střechy objektu A bude upraven – a ukončen výtokovým kolenem s přelivem na střechu zastřešené terasy. Stávající dešťový žlab zastřešené terasy bude demontován a osazen nový o větší dimenzi v místě napojení na svislý dešťový svod bude žlab opatřen přelivovou lištou. Stávající svislý svod bude proveden nový s napojením do kanalizace.

Klempířské prvky, které budou měněny či upravovány zůstanou shodné barevnosti a materiálu dle stávajících – předpoklad eloxovaný hliník s barevným polyesterovým nástřikem.

Výrobky jsou specifikovány v samostatné části PD – výpis PSV.

Další drobné stavební práce.

Veškeré dozdivky v nosných stěnách (není-li určeno jinak vyznačením v PD) budou provedeny z plných cihel P 15 na MVC 2,5 MPa.

U dešťových svodů a jejich napojení – dešťové gajgry je nutné provést rozebrání stávajícího napojení a provést jejich odsazení či nové napojení – viz samostatná část PD –zdravotní instalace. Stávající napojení v místě nového zdiva zimní zahrady bude zaslepeno či dílčí část odstraněna pro provedení základového pasu - bude upřesněno dle skutečnosti.

Staveniště

Území stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků. Sklady stavebního materiálu budou zřízeny výhradně na ploše určené a vyhrazené pro stavbu. Dle potřeby budou dotčené plochy chráněny podkladními roznášecími deskami. Vše bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu. Veškeré navrhované práce mohou provádět pouze organizace k tomu oprávněné, pracovníky s požadovanou kvalifikací a oprávněním k provádění příslušných prací. Práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a postupy, které jsou pro ně stanoveny a v souladu s Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a změna 1 Vyhláškou č.363/2005 Sb..

V době výstavby bude zhotovitel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Pro práce bude použita běžná mechanizace, osobní a nákladní automobily. Stavební práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují si speciální bezpečnostní opatření.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci a stavebních úpravách zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

4. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ:

Jednotlivé konstrukce splňují požadavky novelizované ČSN 73 0540.

5. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/2001Sb.Odpady budou odvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci oprávněné k převzetí odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou v místě vzniku tříděny. Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

A/ Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí); převažující bude vytěžená zemina.

Katalog odpadů

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

03 ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU, CELULÓZY, PAPIRU A LEPENKY

- 03 01 Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku
- 03 02 Odpady z impregnace dřeva
- 03 03 Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky

08 ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV

- 08 01 Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků
- 08 02 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)
- 08 04 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)
- 08 05 Odpady jinak blíže neurčené ve skupině 08

15 ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

- 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 01 01 Beton
 - 17 01 02 Cihly
 - 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
 - 17 01 07 *Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06*
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 - 17 02 01 Dřevo
 - 17 02 02 Sklo
 - 17 02 03 Plasty
 - 17 02 04 *Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (*)*
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
- 17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
 - 17 05 04 *Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
 - 17 08 02 *Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01*

Předpoklad odpad celkem cca 7,5 t.

B/ Provoz objektu:

Vzhledem k charakteru stavebních prací a zachování stávající velikosti a druhu provozu se nepředpokládá nárůst vzniku odpadu.

Způsob zneškodnění odpadů:

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění

pozdějších předpisů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (*), bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu úřad o sdělení aktuálních informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu!!!

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zůstává beze změny.

6. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh opatření není nutný.

7. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy pro vydání stanovisek. Jejich požadavky a připomínky budou popř. zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

Obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN, vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky o technických požadavcích na stavby č.268/2009 Sb. včetně platných navazujících vyhlášek. Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí. Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. *Zajištění dalších podmínek BOZP* v platném znění.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky.

ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky - Definice, klasifikace, charakteristiky a označování. V platném znění.

ČSN EN 204 Klasifikace lepidel pro nekonstrukční stavební díly ke spojování dřeva a dřevitých materiálů. V platném znění.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení. V platném znění.

ČSN 73 0420-1 a 2 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky, Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN 73 0540-1 až 4 Tepelná ochrana budov. V platném znění.

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení.

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. V platném znění.
ČSN 73 0821 ED.2 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
ČSN 73 1317 Stanovení pevnosti betonu v tlaku. V platném znění.
ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné. V platném znění.
ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení. V platném znění.
ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluzu. V platném znění.
ČSN EN 1937 Metody zkoušení hydraulicky vytvrzovaných podlahových stěrkových hmot - Normalizované postupy při mísení.
ČSN EN 12808-1 až 5 Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky. V platném znění.
ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.
ČSN EN ISO 10545-1 až 16 Keramické obkladové prvky. V platném znění.
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení.
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN P ENV 413-1 Cement pro zdění. Část 1 : Složení, specifikace a kritéria shody.
ČSN EN 413-2 Cement pro zdění. Zkušební metody. V platném znění.
ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.
ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.
ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.
ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.
ČSN EN ISO 3262-8,9 a 13 Plniva nátěrových hmot – Specifikace a zkušební metody - přírodní kaolin, pálený kaolin, přírodní křemen. V platném znění.
ČSN 37 5245 Kladení elektrických vedení do stropů a podlah.
ČSN EN 13163 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) - Specifikace. V platném znění.
ČSN 64 5405 Zkoušení lehčených hmot. Stanovení rozměrové stálosti lehčených hmot.
ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obrušování.
ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.
ČSN EN 1469 Výrobky z přírodního kamene - Obkladové desky - Požadavky.
ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.
ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.
ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice. Názvy a definice.
ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda. V platném znění.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

Předeepsané materiály lze nahradit jinými výrobky shodných technických parametrů jako mají předeepsané výrobky ve svých technických listech –viz technické specifikace.

Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby.

Základní rozměry je nutné ověřit přeměřením na stavbě, dle skutečného stavu.

Všechny kóty je nutno upřesnit přeměřením přímo na místě, zvláště po odhalení područních konstrukcí.

Všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem .

Stavební práce budou prováděny odbornou firmou, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Dodavatel v rámci své činnosti zpracuje nezbytně nutné doplnění technické dokumentace (zaměření skutečného stavu, vytýčení rovin, zpracování dílenské-výrobní dokumentace v nezbytně nutném rozsahu – jako součást dodávky díla).

Materiálově – technologicky – jsou uvedeny v projektové dokumentaci možná technická řešení, v rámci realizace stavby lze použít i jiné materiály a konstrukční řešení, ale shodných kvalit a technických parametrů !

Veškeré materiály však musejí být dodány ve svém složení jako kompletní ucelený soubor – systémové řešení !

Během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní správy.

Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Dodavatel stavebních prací bude pro zařízení staveniště používat vlastní staveništní rozvaděč.

Termíny prováděných prací budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

- Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.
- V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.
- Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.
- Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.
- Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.
- Generální dodavatel zpracuje na samostatné montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem a investorem.
- Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!

V Plzni 12/2013

Vypracoval: Alena Krpatová
Ing. Antonín Švehla