



R.V.S. ±0,000 = 420,000 m.n.m.

VÝŠKOVÉ ÚDAJE JSOU V Bpv

NÁZEV: <b>STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ DOMAŽLICE, Rohova ulice, parc.č. 946/4, 640/3</b>		STUPEŇ: <b>DPS</b>
INVESTOR: <b>Střední odborné učiliště Domažlice, Prokopa Velikého 640. 344 01 Domažlice</b>		MÍSTO Č. PARC.: <b>K.Ú. Domažlice [630853] parc. č. 946/4, 640/3</b> DATUM: <b>06/2017</b>
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/ NOSITEL ZAKÁZKY:	<b>Sladký &amp; Partners s.r.o., projektový atelier Nad Šárkou 60 160 00, Praha 6 e-mail: <a href="mailto:sladky@ateliervas.cz">sladky@ateliervas.cz</a></b>	AUTOŘI: <b>Ing. arch. Petr Sladký Ing. arch. Kateřina Šimečková Ing. Jiří Olejník</b>
		Č. ZAKÁZKY: <b>8.253-4</b>  <b>www.ateliervas.cz</b>
PROFESE / ČÁST PD:	<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	RAZÍTKO A PODPIS:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	<b>Sladký &amp; Partners s.r.o., projektový atelier Nad Šárkou 60 160 00, Praha 6 e-mail: <a href="mailto:sladky@ateliervas.cz">sladky@ateliervas.cz</a></b>	
KRESLIL:	<b>Ing. Jiří Olejník</b>	
KONTROLOVAL:	<b>Ing. arch. Petr Sladký</b>	
STAVEBNÍ OBJEKT/ NÁZEV VÝKRESU:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	Č. VÝKRESU: <b>Č. PARE:</b>

TENTO VÝKRES JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM ZPRACOVATELE DOKUMENTACE, JEHO KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNÉ POUZE SE SOUHLASEM AUTORA PROJEKTU.

# A Průvodní zpráva

## OBSAH

<b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.1.2. Údaje o žadateli .....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
<b>A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>7</b>
<b>A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>10</b>

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

**a) název stavby,**

Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parcelní č. 946/4, 640/3.

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Domažlice, Rohova ulice čp. 232,

k.ú. Domažlice (okres Domažlice); 630853,

Parcelní čísla 946/4, 640/3, 644/2, 525/1, 509/1, 644/3, 4830

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Střední odborné učiliště Domažlice**

Prokopa Velikého 640

344 01 Domažlice -Týnské Předměstí

IČO: 18230083

zástupce: Mgr. Zdeňka Buršíková, ředitelka školy

e-mail: [zdenka.bursikova@soudom.cz](mailto:zdenka.bursikova@soudom.cz)

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Generální projektant: **SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.**

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha

Jednající: Ing. arch. Petr Sladký

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321

IČO: 27439500

DIČ: CZ27439500

tel.: +420 775 986 161

e-mail: [sro@sladkypartners.cz](mailto:sro@sladkypartners.cz)

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Petr Sladký**

Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

autorizovaný architekt ČKA se všeobecnou působností (A.0)

tel.: 775 986 161

ČKA 2686

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební  
a architektonická část

**Ing. Jiří Olejník**  
Blížejev 187, 345 45  
tel. 776 600 514  
IČO: 87125099  
ČKAIT 0202196

Stavebně konstrukční  
část:

**Ing. Lubor Šimek**  
Kláštevní 69  
332 14 Chotěšov  
autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb  
ČKAIT: 0301021

Požárně bezpečnostní  
řešení:

**Ing. Josef Rojt**  
Kozinova 235, 344 01 Domažlice  
IČO: 64350410  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0201577

ZTI:

**Ing. Kamila Mattušová**  
Koněvova 1060/76 Praha 3 13000  
autorizovaný inženýr pro obor IE01  
ČKAIT 0012266

Elektroinstalace,  
umělé osvětlení:

**INEL Ingen s.r.o.**  
**Ing. Otakar Chramosta**  
Kaznějovská 1311/60  
323 00 Plzeň – Bolevec  
autorizovaný technik – tech. prostředí staveb, elektrotech. zařízení TE03  
ČKAIT: 0201339

**Ing. Milan Vimmer**  
Kollárova 623/42  
301 00 Plzeň  
**Esagono s.r.o.**  
**Filip Brůžek**  
Korunní 1300/65  
120 00 Praha 2

Vytápění, VZT:

**Vlastimil Šatra**  
Hejná čp. 100  
341 01 Horažďovice  
Vzduchotechnika, klimatizace, energetický specialista, vytápění, PENB  
autorizovaný technik – tech. prostředí staveb, specializace vytápění a  
vzduchotechnika  
ČKAIT: 0201506

Plynovod: **Jakub Šatra**  
Hejná čp. 100  
341 01 Horažďovice

Doprava: **Bc. Jan Touš**  
Kaznějovská 3  
323 00 Plzeň  
ČKAIT 0202139

## A.2. Seznam vstupních podkladů

### ***a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)***

Žádost o územní a stavební řízení byla podána. Z podnětu MěÚ Domažlice byl podán požadavek na doprojektování nového parkoviště k učilišti. Požadavek byl akceptován, projektová dokumentace byla naprojektována, v současné chvíli je zahájeno územní řízení na MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování. Proces územního a stavebního řízení na halu je přerušen doby vydání územního rozhodnutí na parkoviště.

### ***b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby***

- Studie – Střední odborné učiliště Domažlice– Ing.arch. Sladký, Ing.arch. Šimečková V/2016
- Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, Sladký&Partners s.r.o., srpen 2016
- Dokumentace pro územní řízení „Parkoviště u SOU Domažlice, Sladký&Partners s.r.o., Bc. Jan Touš, únor 2017

### ***c) další podklady***

- Požadavky investora formulované při konzultacích s vedením školy a mistry odborné výuky, požadované kapacity a způsob výuky, seznam strojů pro výuku apod. (Mgr. Zdenka Buršíková - ředitelka, Pavel Buršík – zástupce ředitele, Josef Konop - mistr, Vlastimil Jankovský - mistr)
- Předběžný odhad nákladů stavby, rámcový stavební program, Ing. Jan Ploub, leden 2016
- Inženýrsko-geologický průzkum, Agrogeologie, RNDr. Tomáš Vrana, červenec 2016
- Posudek o stanovení radonového indexu, březen 2016
- Výškové geodetické zaměření a zaměření dřevin, Geodézie jihozápad s.r.o., únor 2016
- Digitální katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí (volně dostupný na internetu).
- Informace o sousedních parcelách (volně dostupné na internetu).
- Prohlídka na místě stavby a pořízená fotodokumentace.
- Platné ČSN a další legislativní předpisy.

## A.3. Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán pozemky určenými k umístění stavby, resp. pozemky dotčenými plánovanou stavbou. Jedná se o pozemky parcelní č. 946/4 a 640/3 určené pro umístění nových budov a dále části pozemků:

- parcelní č. 509/1 a 525/1 pro novou vodovodní přípojku
- parcelní č. 525/1 pro úpravu veřejného parteru vč. parkoviště
- parcelní číslo 644/2 pro úpravu výusti DK do vodoteče
- parcelní číslo 525/1, 644/3 a 4830 pro novou kanalizační přípojku

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

#### Památková rezervace, památková zóna

Území se částečně nachází ve vnějším ochranném pásmu Městské památkové rezervace Domažlice.

#### Zvláště chráněné území

Území se nenachází ve zvláště chráněném území.

#### Záplavové území

Území není dotčeno záplavovým územím. V území se nenachází aktivní zóna záplavového území. Východní okraj areálu tvoří břeh bezejmenné vodoteče, jejíž hladina při maximálních průtocích dosahuje okraje břehu. K zaplavení areálu sice nedochází, ale projekt počítá s navýšením přilehlého břehu potoka a cca 0,5m, formou osazení železobetonových prefabrikátů.

### c) údaje o odtokových poměrech,

Z inženýrsko geologického průzkumu vyplývá téměř nulová schopnost terénu absorbovat dešťovou vodu, veškeré dešťové vody z areálu jsou dnes bez akumulace svedeny do sousední vodoteče prostřednictvím DK ukončené v jihovýchodním cípu areálu břehovou výustí.

Areál je již dnes zastavěn a vybaven zpevněnými plochami, novou výstavbou se rozsah odvodňovaných ploch zvýší o cca 300m<sup>2</sup>, a proto je navržena akumulace dešťových vod s regulovaným odtokem. Lze tedy konstatovat že odtokové poměry budou oproti současnému stavu příznivější.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

#### Platný Územní plán města Domažlice:

ÚPN-SÚ Domažlice – hlavní výkres se zachycením právního stavu k 31.12. 2009. Včetně zpracovaných změn č. 1–6. zařazuje funkčně dotčené plochy do ploch určených pro:

- zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury a veřejné administrativy.

ÚP nestanovuje žádné podmínky prostorového uspořádání

#### Nový územní plán města Domažlice:

Návrh územního plánu Domažlice - projednání návrhu územního plánu Domažlice dle §50 až §54 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění - Opakované veřejné projednání zařazuje funkčně dotčené plochy do ploch určených pro:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití - umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva.

ÚP nestanovuje žádné podmínky prostorového uspořádání

V připravovaném i platném ÚP jsou zakresleny hranice blíže nespecifikovaných OP či poddolovaných území, jejichž relevance byla konzultována na Odboru výstavby a územního plánování (Ing. Jiří Lahoda) a bylo konstatováno, že dané území není limitováno žádným OP ani poddolovaným územím, ani jinými limity využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, potažmo s cíly a úkoly územního plánování.

V současné době jsou zahájeny práce na změně územního plánu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Nebylo vydáno.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhovaný záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území resp. dodržuje požadavky Vyhlášky 501 ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V rámci přípravy projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení proběhla řada konzultací s vybranými DOSS a SS, viz. kapitola A.2. Seznam vstupních podkladů. Požadavky vzešlé z těchto konzultací byly do dokumentace zapracovány. Žádné jiné požadavky dotčených orgánů nejsou vzhledem k projednávané fázi projektu v současné době k dispozici.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Pro umístění stavby bude nutné projednat následující výjimky:

- umístění stavby na hranici pozemku. Jedná se o osazení objektu, resp. jeho uliční fasády na hranici veřejného prostoru, rozhraní pozemků parcelní č. 640/3 v majetku investora a pozemku parcelní č. 525/1 v majetku Města Domažlice.

- a) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Realizace vlastní stavby je podmíněna provedením následujících prací:

- demolice stávající dřevostavby na pozemku parcelní č. 946/4, akce je předmětem samostatné projektové dokumentace
- odstranění části oplocení areálu do veřejného prostoru
- přeložky kabelů NN společnosti ČEZ, akce je předmětem samostatné projektové dokumentace prováděné společností ČEZ pod evidenčním číslem 8120056289. V současné době je vydáno územní řízení i s nabitím právní moci (červen 2017).
- přípojka NN, akce je předmětem samostatné projektové dokumentace prováděné společností ČEZ, akci bylo přiděleno číslo 2427026-2017
- vodovodní přípojka z řadu veřejného vodovodu
- kanalizační přípojka z veřejné stokové sítě
- realizace parkoviště dle PD zpracované Sladký&Partners s.r.o., Bc. Janem Toušem

- b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky dotčené prováděním stavby:

Parcelní čísla 946/4, 640/3, 644/2, 525/1, 509/1, 644/3, 4830

k.ú.: Domažlice - 63 08 53

## A.4. Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Z hlediska stavebního zákona se jedná o novou stavbu.

### b) účel užívání stavby,

Objekt bude sloužit jako stavba pro vzdělávání. Studium strojních oborů na SOU Domažlice, probíhá ve dvou rovinách, manuální práce a odborná výuka. Nová budova SOU je tedy rozdělena na část určenou pro teoretickou výuku probíhající v učebnách a praktickou výuku probíhající ve výrobní výukové hale. Součástí stavby jsou také kanceláře, šatny, hygienické zázemí a jídelna. Doprovodnými stavbami pak zpevněné komunikační plochy vč. parkoviště.

### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

#### A.4.d.1. Kulturní památka, památková rezervace, památková zóna

Objekt není kulturní památkou a neleží v památkové rezervaci ani zóně.

#### A.4.d.2. Poloha vůči záplavovému území

Pozemek a s ním spojené objekty nejsou dotčeny záplavovým územím ani aktivní zónou záplavového území. Východní okraj areálu tvoří břeh bezejmenné vodoteče, jejíž hladina při maximálních průtocích dosahuje okraje břehu. K zaplavení areálu sice nedochází, ale projekt počítá s navýšením přilehlého břehu potoka a cca 0,5m, formou osazení železobetonových prefabrikátů.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

#### A.4.e.1 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

#### A.4.e.2 Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Novostavba učiliště vč. dotčených komunikačních ploch je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

#### A.4.f.1 Řešení ochrany proti hluku

Provozem nových stavebních objektů nedojde ke zhoršení současné hlukové zátěže. Pouze při výstavbě může dočasně nastat navýšení hlukové zátěže (viz Akustická studie, Mgr. Milena Federová).

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A_{L_{Aeq}}$ , způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.



**A.4.f.2 Řešení ochrany ovzduší**

Novostavba neobsahuje provozy či zařízení produkující znečišťující látky nad rámec běžného vybavení školských staveb, a to ani u obráběcích CNC strojů umístěných ve výukové hale. Objekt je vytápěn prostřednictvím plynového kondenzačního kotle resp. hala formou přímotopných plynových jednotek, splňujících požadované parametry v oblasti ochrany ovzduší. Vzhledem k tomu, že novostavba bude vybavena stroji přemístěnými ze sousední budovy, nedojde k navýšení dopravní kapacity pro jejich obsluhu a provoz. Dopravní zátěž plynoucí z dojezdu osobních automobilů vyučujících a zásobování jídelny je zanedbatelný. Vnitřní prostory učeben je možné účinně větrat přirozeně, okny a větracími šachtami. Prostor haly a hygienická zázemí jsou doplněna nuceným větráním vyvedeným nad střechu objektu. Projekt nepředpokládá nutnost provádění zvláštních opatření na ochranu ovzduší. Viz závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 22.9.2016 pod č.j. MeDO/50853/2016-Cis.

**A.4.f.3 Posouzení vlivu na životní prostředí**

Projekt nepočítá s nutností posoudit záměr ve zjišťovacím řízení, podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stavbu uvnitř zastavěného areálu, v rámci současně zastavěného území města. Viz stanovisko KÚ PK, odbor životního prostředí ze dne 6.9.2016 pod č.j. ŽP/13485/16.

**A.4.f.4 Ochrana životního prostředí**

S veškerým odpadem, vznikajícím při výstavbě objektu, bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, (§ 16 odst.1 písm. e). Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů, dále vyhláška č.401/1991 o programech odpadového hospodářství a nařízení vlády ČR č.521/1991 SB o vedení evidence odpadů (ke kolaudaci budou předloženy protokoly o nezávadném uložení odpadů)

Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může být od něj upuštěno pouze se souhlasem OŽP.

Odpad z provozu výukové haly sestávající převážně z kovových špon, hydrolu a materiálu znečištěného ropnými látkami, zůstává bez úprav a je skladován v příslušných odpadových nádobách (kontejnerech) v samostatném objektu na pozemku investora a pravidelně vyvážen k recyklaci či na řízenou skládku.

**A.4.f.5 Recyklace, uložení na skládky**

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

**A.4.f.6 Množství stavebních odpadů**

Vzhledem ke standardnímu řešení stavebních konstrukcí se nepředpokládá nadměrné množství stavebního odpadu. S větším objemem zeminy lze počítat při provádění zemních prací, zejména vrtání pilotů a hloubení výkopů pro základový rošt. Jedná se cca o 400m<sup>3</sup> zeminy., která bude vrácena při realizaci mezi základové pásy.

**A.4.f.7 Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Stavba nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – viz stanovisko KÚ PK, odbor životního prostředí ze dne 25.8.2016, pod č.j. ŽP/13615/16.

Nově umístěné objekty v areálu nemají negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Navrhované stavby navazují na městskou uliční zástavbu a vhodně doplňují kulturní a historický charakter daného místa.

**A.4.f.8 Posouzení z hlediska vodoprávního úřadu**

S přeloženým návrhem k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení souhlasí – viz závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 22.9.2016 pod č.j. MeDO/50853/2016-Cis.

**A.4.f.9 Posouzení z hlediska ochrany stavby proti radonu**

Ochrana proti radonu je navržena na základě radonového průzkumu, který vyhodnotil riziko úniku radonu z podloží jako střední. Přítomnost radonu z podloží bude znovu ověřena radonovou zkouškou při kolaudačním řízení.

**A.4.f.10 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob**

Jedná se o školní areál, který bude oplocený a vstup hlídáný pověřenou osobou. Všechny objekty a vstupy do areálu bude možné uzamknout.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou vyžadovány speciální výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů i pracovníků apod.),**

- zastavěná plocha stavby: 831,51 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 5 975,5 m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 1 106,2 m<sup>2</sup>
- jedná se o jednu funkční jednotku
- počet uživatelů: 180 žáků / 8 pracovníků

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),****A.4.i.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Provoz objektu předpokládá spotřebu pitné vody, plynu a elektrické energie. Nejsou uvažovány potřeby a spotřeby médií a hmot související s provozem výrobní výukové haly, tzn. kov pro výuku na CNC strojích, provozní kapaliny apod. Podrobnější informace o potřebných kapacitách viz dílčí zprávy jednotlivých profesí.

**A.4.i.2 Hospodaření s dešťovou vodou**

V současné době jsou dešťové vody ze stávajícího objektu svedeny přímo do potoka bez retence. Plocha střechy stávajícího objektu je 477 m<sup>2</sup>, plocha novostavby je 778 m<sup>2</sup>. Dojde tedy ke zvýšení množství dešťových vod.

Dle inženýrsko geologického průzkumu provedeného RNDr. Tomášem Vránou (07/2016) jsou podmínky pro podzemní vsakování v lokalitě nepříznivé, vsakování do povrchových navážek je nepřipustné. Vsakování do hlubších vrstev prostředí není možné z důvodu vysoké hladiny podzemní vody (cca 1,3 m pod terénem). Proto je odvod dešťových vod řešen svedením do vodoteče s osazením zadržovacích retenčních nádrží.

Dešťová voda ze zpevněných ploch je povrchově svedena k okolním travnatým plochám a následně postupně odtéká do recipientu.

**A.4.i.3 Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby budou vznikat následující odpady a emise:

- obráběcí stroje
  - kovový odpad
  - olej
  - chladicí kapaliny
- vytápění
  - emise spalování zemního plynu
- jídelna
  - obaly
  - zbytky potravin
- učebny
  - běžný komunální odpad

**A.4.i.4 Třída energetické náročnosti budovy**

Navrhovaná stavba je zařazena podle PENB do kategorie C – úsporná.

**j) základní předpoklady výstavby,**

Určení termínů jednotlivých etap (projektové přípravy i realizace) je orientační a vychází z harmonogramu přípravy realizace stavby a z požadavků investora a průběhu stavebního řízení.

**Předpokládané termíny základních etap přípravy a realizace:**

Dokumentace k žádosti o vydání územního a stavebního rozhodnutí	08/2016
Pravomocné stavební povolení	10/2017
Dokumentace pro provedení stavby	06/2017
Příprava realizace a výběr dodavatele	09/2017
Předpokládané zahájení realizace stavby	11/2017
Dokončení stavebních a montážních prací	12/2018
Předpokládaný termín kolaudace	začátek roku 2019

**k) orientační náklady stavby.**

Předběžný odhad provedený na základě rozpočtu k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení je 35 mil Kč bez DPH.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty, tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení a obsahuje tyto části:

Hlavní objekt: učebny, šatny, hygienické zázemí, kanceláře, jídelna, výuková hala  
Parter před budovou, veřejné prostranství: parkoviště, chodník, vjezd, odpočinková plocha  
Zpevněné plochy uvnitř areálu.  
Terénní úpravy: úprava hrany břehu sousední vodoteče

V Praze 06/2017

Vypracoval:

Ing. Jiří Olejník