

# Městský úřad Domažlice

## Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE::

SPIS. ZN.:

Č.J.:

OVÚP-12075/2016

MeDO-70923/2017-Šab

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:

Šabatka

TEL.:

379 719 111

FAX:

379 722 763

E-MAIL:

podatelna@mesto-domazlice.cz

DATUM:

11.10.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.11.2016 podal

**Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, IČO 18230083, Prokopa Velikého 640, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1, kterého zastupuje Ing. Jiří Olejník, IČO 87125099, nar. 30.03.1984, Blížejev 187, 345 45 Blížejev**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, Dolejší Předměstí, Domažlice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 946/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509/1 (zahradka), parc. č. 525/1 (ostatní plocha), parc. č. 640/3 (ostatní plocha), parc. č. 644/2 (ostatní plocha), parc. č. 644/3 (ostatní plocha), parc. č. 4830 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Druh a účel stavby:

- víceúčelová školní budova, zpevněné plochy, oplocení, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, přípojka vodovodu, přeložka plynové přípojky, zeleň, pojezdové plochy

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 946/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509/1 (zahradka), parc. č. 525/1 (ostatní plocha), parc. č. 640/3 (ostatní plocha), parc. č. 644/2 (ostatní plocha), parc. č. 644/3 (ostatní plocha), parc. č. 4830 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice

**Určení prostorového řešení stavby:**

- SO.01 - víceúčelová školní budova  
nová budova SOU je rozdělena na část určenou pro teoretickou výuku probíhající v učebnách a praktickou výuku ve výrobní výukové hale. Součástí stavby jsou učebny, výuková a výrobní hala, kanceláře, šatny, hygienické zázemí a jídelna  
zastavěná plocha bude 854,1 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor bude 5 975,5 m<sup>3</sup>, užitná plocha bude 828,5 m<sup>2</sup>
- SO.02 - zpevněné pojezdové plochy a pochozí plochy  
zpevněné plochy budou 640 m<sup>2</sup>
- SO.03 - oplocení
- SO.04 - přípojka splaškové kanalizace  
splaškové odpadní vody z novostavby budou svedeny do nové přípojky DN 150, která bude zaústěna do hlavního řádu v ulici Rohova
- SO.05 - dešťová kanalizace  
odvod dešťových vod bude řešen regulovaným odtokem z jímek přes šachtu svedením do vodoteče v místě současného napojení
- SO.06 - přípojka vodovodu  
nová vodovodní přípojka bude PE 100 SDR 11 d63 a napojena bude na řad L100. Od vodoměrné sestavy bude vedeno potrubí uvnitř objektu k jednotlivým místům spotřeby
- SO.07 - přeložka plynové přípojky  
nová přípojka bude napojena v místě napojení stávající přípojky na stávající HUP. Nízkotlaká PE přípojka bude ukončena HUP v nize o rozměrech: 500x500x250 ve stěně objektu investora. Část přípojky procházející stavební konstrukcí do niky bude opatřena chráničkou. Součástí ochranné schránky je rám s uzamykatelnými dvířky 200x200, s větracím otvorem a dodatečně provedeným otvorem pro odečet stavu plynoměru
- přípojka NN  
přípojka NN je řešena samostatným projektem ČEZ Distribuce a.s. Ve fasádě objektu vpravo od hlavního vchodu bude osazen nový elektroměrný rozvaděč RE, z RE budou napojeny rozvaděče objektu R1, R2 a R3

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- stavba svým charakterem a využitím (víceúčelová školní budova, zpevněné plochy, oplocení, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, přípojka vodovodu, přeložka plynové přípojky, zeleň, pojezdové plochy) má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil účastníky územního řízení majitele staveb a pozemků parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 640/3, 640/4, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 5158/1st. p. 946/2, 946/3, 946/4, 946/6 v k.ú. Domažlice
- stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umísťována na pozemky či stavby jiných vlastníků a dále zahrnul stavební úřad za účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Petrem Sladkým – autorizovaný architekt (ČKA – 02 686) a nazvanou: „STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ DOMAŽLICE, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3“ datum: 08/2016, zakázka: 8.253, stupeň: DUR, DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:150 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st. p. 946/4, parc. č. 509/1, 525/1, 640/3, 644/2, 644/3, 4830 v katastrálním území Domažlice.

**II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, Dolejší Předměstí, Domažlice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 946/4, parc. č. 509/1, 525/1, 640/3, 644/2, 644/3, 4830 v katastrálním území Domažlice.

Stavba obsahuje:

- víceúčelová školní budova:

- 1.NP: vestibul, chodba, recepce, zádveří, výtahová kabina, technická místnost, technická místnost-server, šatny ženy, WC ženy, WC invalida, sprchy ženy, úklidová místnost, WC muži, sprchy muži, šatny muži, šatny muži, příruční sklad, dílna, dílna na robotiku a automatizaci řízení, dílna, místnost pro obsluhu CNC, místnost pro obsluhu CNC, venkovní schodiště
- 2.NP: chodba, komunikace, místnost pro vyučující, sprchy pro vyučující, WC zaměstnanci, WC invalida, WC muži, úklidová místnost, učebna pneumatiky, učebna pneumatiky, učebna mechatroniky, jídelna, výdejna, zázemí zaměstnanců, venkovní schodiště, výtahová kabina

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Petrem Sladkým – autorizovaný architekt (ČKA – 02 686) a nazvanou: „STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ DOMAŽLICE, Rohova ulice, parc. č. 946/4, 640/3“ datum: 08/2016, zakázka: 8.253, stupeň: DUR, DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku  
M 1:150 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.03.2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 24.08.2017 č.j. KRPP-128890-1/ČJ-2017-030106:
  - dopravním inspektorátem nebude vydán souhlas s kolaudací "Střední odborné učiliště v Domažlicích" dokud nebude realizováno parkoviště ke kterému bylo vydáno stanovisko č.j. KRPP-39332-2/ČJ-2017-030106 dne 12.05.2017
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby podle § 94a odst. 5 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, Prokopa Velikého 640, Týnské  
Předměstí, 344 01 Domažlice 1

### **Odůvodnění:**

Dne 18.09.2016 pod č.j. MeDO-64831/2016-Sp vydal stavební úřad rozhodnutí o povolení odstranění na stávající objekt školní budovy a okolních staveb.

Dne 11.11.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 05.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.05.2017. Dne 23.05.2017 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z důvodu složitého projednávání požadavku na dopracování projektové dokumentace o 180 dní. Stavební úřad vydal dne 03.07.2017 usnesení podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve kterém prodloužil lhůtu k provedení úkonu do 30.11.2017. Dne 18.08.2017 stavebník doplnil svoji žádost podle výzvy ze dne 05.12.2016. Dne 25.08.2017 obdržel stavební úřad od stavebníka stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu. Dne 29.08.2017 stavební úřad obdržel doplnění žádosti od stavebníka. Dne 29.08.2017 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Této možnosti využil účastník řízení firma SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s. dne 11.09.2017. Na základě námitek doplnil stavebník svoji žádost dne 18.09.2017 a dne 29.09.2017 sdělil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí a po uplynutí 5 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne. Této možnosti využil účastník řízení firma SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s. dne 03.10.2017. Dne 09.10.2017 vyzval stavební úřad stavebníka o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při posuzování žádosti zkoumal zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Dle Územního plánu Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 19.10.2016 opatřením obecné povahy Územní plán Domažlice, který nabyl účinnosti dne 7.11.2016. Zamýšlená stavba se nachází ve funkčních plochách "plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)", "plochy veřejných prostranství (PV)", "plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)" a "plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)".

Podle textové části jsou funkční podmínky vymezeny:

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

a) převažující účel využití

- zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce, zahradnictví

b) přípustné

- sady na pěstování ovoce, zahradnictví

- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej ind. zemědělské produkce

- přístřešek pro techniku a k ukrytí před nepohodou

d) podmínky prostorového uspořádání

- celková zastavěnost nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, přičemž výměra zastavěné plochy objektů dle odstavce c) (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 25 m<sup>2</sup>

- maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1,0 NP a 5,0 m výšky od rostlého terénu, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0m a maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0 m
- v případě oddělení pozemku musí oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti 8%.

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- parkoviště, odstavná stání

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
- užití vodních prvků na exponovaných místech, zdobných druhů a kultivarů

c) podmíněně přípustné

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci

Podle plochy zemědělské - zahrady a sady (Z-Z) je přípustné umístit nezbytnou technická infrastruktura. Podle vypracované projektové dokumentace koordinačního situačního výkresu je zjevné, že na pozemek parc. č. 509/1 v k.ú. Domažlice bude umísťována vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 d63, celkové délky 26 610 mm. Stavební úřad došel k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu s funkční plochou zemědělské - zahrady a sady.

Podle plochy veřejných prostranství (PV) je převažující účel využití plocha s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, chodníky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné nezbytná zařízení dopravní a technická infrastruktura, parkoviště a odstavná stání. Do této plochy jsou umísťovány vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, pochozí plochy - betonová dlažba, jezdové plochy v asfaltu, zeleň, přípojka elektro. Tato plocha je podle názoru stavebního úřadu v souladu s výše uvedeným záměrem.

Podle plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) jsou v převažujícímu účelu užívání nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V podmíněně přípustném je možné umísťovat dopravní infrastrukturu za podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, že zpevněné plochy nebudou přesahovat 10 procent celkové plochy zeleně. Zpevněná plocha v severozápadním rohu pozemku parc. č. 644/2 v k.ú. Domažlice je přístupná bez omezení. Na první pohled je zřejmé, že tato zpevněná plocha nepřesahuje prostorový regulativ územního plánu. Výše uvedená stavba je podle stavebního úřadu v souladu s touto funkční plochou.

Podle plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV) je v převažujícímu účelu využití možné umístit nekomerční zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva. V této ploše je přípustné umístit jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení. Je umísťována stavba středního odborného učiliště Domažlice pro vlastní potřeby určená pro teoretickou výuku probíhající v učebnách a praktickou výuku ve výrobní výukové hale. Součástí stavby jsou učebny, výuková a výrobní hala, kanceláře, šatny, hygienické zázemí a jídelna. Stavební úřad je toho názoru, že předmětná stavba je v souladu s funkční plochou (OV).

Dále stavební úřad posuzoval zda záměr žadatel je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu. Návrh komunikace a zpevněných ploch bude řešeno úpravou stávajícího chodníku před budovou učiliště, zpevněnou plochou s příjezdem do učiliště a vybudováním nového sjezdu do areálu učiliště. Směrové řešení vychází z návrhu osazení nové školy středního odborného učiliště. Směrový návrh počítá s osou zpevněné plochy podél budovy školy. Směrové řešení je tvořeno přímými úseky s vloženými prostými kruhovými oblouky o poloměru R=21,50 m a R=46,50 m, šířka příjezdu do areálu školy bude 5,10 m. Před budovou učiliště bude zřízeno nové parkoviště o 18 navržených parkovacích míst, z toho jedno je vyhrazeno pro osoby na vozíku, které je řešeno samostatným povolením. Územní rozhodnutí na parkoviště bylo vydáno dne 09.10.2017 spis.zn.: 7245/2017, č.j.: MeDO-69869/2017-Šab. Silniční správní úřad, vykonávající státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Domažlice ze dne 22.09.2016 č.j. MeDO-50583/2016-Cis vydal sdělení ve kterém konstatuje, že nemá námitek k provedení předmětné stavby a dne 24.08.2016 č.j. KRPP-127352-1/ČJ-2016-030106 vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice dopravní inspektorát stanovisko, ve kterém je uvedeno, že souhlasí s vydáním stavebního povolení pro stavbu "Střední odborné učiliště v Domažlicích - D.2 Dopravní řešení", se zřízením nového sjezdu a zrušením stávajícího sjezdu dle předložené projektové dokumentace. Na základě skutečnosti došel stavební úřad k závěru, že stavba učiliště splňuje požadavky na dopravní infrastrukturu.

Z vypracovaného inženýrsko-geologického průzkumu, který vypracoval RNDr. Tomáš Vrana vyplývá téměř nulová schopnost terénu absorbovat dešťovou vodu. Vsakování do hlubších vrstev prostředí není možné z důvodu vysoké hladiny podzemní vody (cca 1,3 m pod terénem). Dešťové vody jsou svedeny do zadržovacích nádrží o objemu 10,8 m<sup>3</sup> a regulovaným odtokem jsou svedeny do potoka. Stavební úřad posoudil navržené řešení a dospěl k názoru, že zadržení a regulované odvádění podle § 20 odst. 5 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., je možné z důvodu předloženého inženýrsko-geologického průzkumu a i na základě koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 22.09.2016 č.j. MeDO-50853/2016-Cis ve kterém vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko se zdůvodněním, že v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude zajištěna akumulace povrchových vod vzniklým dopadem atmosférických srážek na střechu objektu a dále zajištěn jejich regulovaný odtok do přílehlé vodoteče a částečně je zajištěn vsak těchto vod na travnatých pozemcích. Nová kanalizační přípojka bude vedena v silnici na veřejném pozemku a napojena bude do stávající odbočky tvarovky z původní přípojky. Na přípojce bude osazena kanalizační šachta RŠ DN 1000. Dále bude pokračovat potrubí vnějším prostředním přes šachtu RŠ2 DN 400. Dne 28.03.2017 vydal souhlas s navrženým řešením provozovatel splaškové kanalizace firma Chodské vodárny a kanalizace, a.s. pod č.j. 49816. Nová vodovodní přípojka bude PE 100 SDR 11 d63 a napojena bude na řad L100. Od vodoměrné sestavy bude vedeno potrubí uvnitř objektu k jednotlivým místům spotřeby. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou umístěnou v technické místnosti. Za vodoměrnou sestavou bude odbočení požárního vodovodu přes kulový kohout a zpětnou klapku. Potrubí přípojky bude v celé délce provedeno z jednoho kusu. Krytí vodovodní přípojky bude min 1200 mm, délka bude 27,22 m. Dne 25.08.2016 vydal souhlas s navrženým řešením provozovatel vodovodu firma Chodské vodárny a kanalizace, a.s. pod č.j. 344516. Přípojka elektrické energie bude ve fasádě objektu vpravo od hlavního vchodu osazena nový elektroměrový rozvaděč RE. Z RE budou napojeny rozvaděče objektu R1, R2 a R3. Byla uzavřena smlouva s firmou ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci předložené distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie a smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Stávající HUP bude demontován a umístěn do zdi nového objektu. Nová přípojka bude napojena v místě napojení stávající přípojky na stávající HUP. Nízkotlaká PE přípojka bude ukončena HUP v nise o rozměrech 500x500x250 ve stěně objektu stavebníka. Dne 07.11.2016 odsouhlasila firma GridServices, s.r.o. přeložku plynovodní přípojky pod č.j. 5001405733. Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že všechny požadavky pro technickou infrastrukturu jsou splněny a je možno stavbu umístit.

Stavebním úřadem bylo dále zkoumáno, zda je stavba v souladu s požadavky dotčených orgánů. Bylo vydáno koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 22.09.2016 č.j. MeDO-50853/2016-Cis, a na změnu umístění kanalizační přípojky bylo vydáno koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 02.01.2017 č.j. MeDO-77948/2016-Cis, závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 06.09.2016 č.j.: KHSPL/20923/23/2016, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 03.10.2016 č.j.: HSPM- 4501-4/2016 DO a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 24.08.2016 č.j. KRPP-127352-1/ČJ-2016-030106 a ze dne 24.08.2017 č.j. KRPP-128890-1/ČJ-2017-030106.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad dále zkoumal z toho hlediska, zda je projektová dokumentace v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podle Přílohy č. 4, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V projektové dokumentaci je mj. řešeno, inženýrsko-geologický průzkum pro výstavbu vypracovaný RNDr. Tomášem Vranou, akustická studie vypracovaná Mgr. Milenou Federovou, studie denního osvětlení zpracovanou Ing. Viktorem Twienerem, Ph.D. statický výpočet vypracovaný Ing. Luborem Šimkem a studie zastínění rodinného domu č.p. 129 Rohova ul. vypracovaná Ing. Evou Sýkorovou. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebním úřadem bylo též zkoumáno, zda je zajištěn příjezd ke stavbě. Podle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace bude podle zásad organizace výstavby využívat staveništní dopravu přes stávající dopravní infrastrukturu, která bude vedena ulicí Rohova, která je napojena na ul. Chrastavickou. Staveniště je dopravně napojené přístupné z ulice Rohovy. Chodník není primárně přizpůsoben pro pojezd těžké techniky, proto bude příjezd na staveniště zpevněn panely, nebo jinou úpravou, která zabrání

jeho poškození. Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením na stávající areálový rozvod pitné vody v majetku stavebníka. Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna odběrem ze stávajícího rozvodu školy. Před dokončením výše uvedené stavby je nutné uvést do užívání parkoviště, které je navrženo u objektů garáží naproti SOU Domažlice. Bez dokončení potřebného parkoviště není možné souhlasit s užíváním středního odborného učiliště Domažlice.

Bylo vydáno koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 22.09.2016 č.j. MeDO-50853/2016-Cis, a na změnu umístění kanalizační přípojky bylo vydáno koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 02.01.2017 č.j. MeDO-77948/2016-Cis, závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 06.09.2016 č.j.: KHSPL/20923/23/2016, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice ze dne 03.10.2016 č.j.: HSPM- 4501-4/2016 DO a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 24.08.2016 č.j. KRPP-127352-1/ČJ-2016-030106 a ze dne 24.08.2017 č.j. KRPP-128890-1/ČJ-2017-030106. Všechny předložené podklady vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 946/4, 946/6, parc. č. 640/3 v k.ú. Domažlice, vlastník stavby na pozemku st. p. 946/4 a 946/6 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4 v k.ú. Domažlice a vlastník stavby místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, které je umístěny na pozemku parc. č. 509/1, 525/1 a 644/3 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4 v k.ú. Domažlice a vlastník stavby místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, které je umístěny na pozemku parc. č. 509/1, 525/1 a 644/3 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4 v k.ú. Domažlice a vlastník stavby místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, které je umístěny na pozemku parc. č. 509/1, 525/1 a 644/3 v k.ú. Domažlice

SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s., Rohova č.p. 124, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník stavby a pozemku parc. č. 640/4, st. p. 946/2, 946/3 v k.ú. Domažlice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Domažlice, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 - vlastník pozemku st. p. 5158/1 v k.ú. Domažlice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - vlastník stavby elektrického vedení dle sdělení ze dne 25.08.2017 č.j. 0100795127

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 - vlastník stavby elektrického vedení dle sdělení ze dne 02.12.2016 č.j. 5001406338

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník stavby plynárenského zařízení dle stanoviska ze dne 22.08.2016 č.j. 689156/16

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle - vlastník stavby komunikačního zařízení dle sdělení ze dne 25.08.2017 č.j. 0200641585

Povodí Vltavy,s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň - správce povodí Berounky



Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku st. p. 946/4, 946/6, parc. č. 640/3 v k.ú. Domažlice, vlastník stavby na pozemku st. p. 946/4 a 946/6 v k.ú. Domažlice

ve smysli § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4 v k.ú. Domažlice a vlastník stavby místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, které je umístěny na pozemku parc. č. 509/1, 525/1 a 644/3 v k.ú. Domažlice

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena:

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1 - vlastník pozemku parc. č. 4830, 509/1, 525/1, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4 v k.ú. Domažlice a vlastník stavby místní komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu, které je umístěny na pozemku parc. č. 509/1, 525/1 a 644/3 v k.ú. Domažlice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - vlastník stavby elektrického vedení dle sdělení ze dne 25.08.2017 č.j. 0100795127

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 - vlastník stavby elektrického vedení dle sdělení ze dne 02.12.2016 č.j. 5001406338

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník stavby plynářského zařízení dle stanoviska ze dne 22.08.2016 č.j. 689156/16

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle - vlastník stavby komunikačního zařízení dle sdělení ze dne 25.08.2017 č.j. 0200641585

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s., Rohova č.p. 124, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1 - vlastník stavby a pozemku parc. č. 640/4, st. p. 946/2, 946/3 v k.ú. Domažlice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Domažlice, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 - vlastník pozemku st. p. 5158/1 v k.ú. Domažlice

Povodí Vltavy,s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň - správce povodí Berounky

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je umístěována na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se parkoviště umísťuje a dále zahrnul stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Vyjádření sdělili:

- SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s. ze dne 03.10.2017 a ze dne 11.09.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.08.2017 č.j. 0100795127
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 06.09.2017 č.j. POS-PD 360-16
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.08.2016 č.j. 689156/16
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.08.2017 č.j. 0200641585
- DTS Domažlice, příspěvková organizace ze dne 22.08.2016
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.03.2017 č.j. 496816
- GridServices, s.r.o. ze dne 02.12.2016 č.j. 5001406338

Do podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad došel po provedeném územní řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby „střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, Dolejší Předměstí, Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení firma SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s. uplatnila námitky dne 11.09.2017, které jsou evidovány pod č.j. MeDO-64633/2017-Šab, v těchto námitkách je uvedeno:  
*"1. Navrhovaná stavba školy zlikviduje působení slunečního svitu na moji sousední nemovitost /Stavba je navrhovaná na jižní straně od mé nemovitosti /.*  
  
*2. ve vašem oznámení uvádíte že součástí objektu bude i výrobní hale což odporuje platnému územnímu plánu města Domažlic. K tomuto uvádím že nechci aby moje sousední nemovitost byla rušena hlukem, exhalacemi apod. způsobované výrobou.*  
  
*3..Požaduji aby stavební objekt parkoviště byl zařazen do tohoto oznámení, tak aby případné škodlivé vlivy na moji sousední nemovitost mohly být vyloučeny."*

add 1):

Na základě těchto námitek stavebník doplnil svoji žádost o studii zastínění rodinného domu Rohova 129, kterou vypracovala Ing. Eva Sýkorová a kontroloval ji Ing. Viktor Zwiener, Ph. D. autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem ČKAIT-1201682, tato studie byla vypracována v období červen, srpen 2017.

V této studii je uvedeno: "Studie byla vypracována podle požadavků proslunění normy ČSN 73 4301 a vyhlášky

č. 26/2009 Sb. Obytná místnost se považuje za prosluněnou, pokud jsou splněny následující podmínky:

- a) půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25°, hlavní příčka roviny je příčka, která je průsečnicí této roviny s vodorovnou rovinou;
- b) přímé sluneční záření musí po stanovenou dobu vnikat do místnosti okenním otvorem nebo otvory, krytými průhledným a barvy nezkrášlujícím materiálem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně jedné desetíně podlahové plochy místnosti; nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm; šířka oken umístěných ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm;
- c) sluneční záření musí po stanovenou dobu dopadat na kritický bod v rovině vnitřního zasklení ve výšce 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti;
- d) výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5°;
- e) při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března doba proslunění nejméně 1:30 hod. Požadovanou dobu proslunění lze nahradit bilancí, při které mimo přestupné roky je celková doba proslunění, ve dnech od 10. února do 21. března včetně, 60:00 hod (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 1:30 hod).

Dále podle denního osvětlení dle normy ČSN 73 0580-1, ČSN 73 0580-2 a Vyhlášky 268/2009 Sb. Při návrhu a posuzování úrovně denního osvětlení se vychází ze stavu rovnoměrně zatažené oblohy s gradací jasu podle ČSN 73 0580-1 za kritické úrovně venkovní srovnávací osvětlenosti 5 000 lx. Vyhovující denní osvětlení musí mít vnitřní prostory určené pro trvalý pobyt lidí během dne. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti roviny zasklení okna pro běžné prostory s trvalým pobytem lidí činí 32 % hodnoty denní osvětlenosti.

Pro posouzení zastínění byla situace modelována ve 3D výpočtovém programu BuildingDesign a použity příslušné výpočtové moduly (viz dále). Vliv na zastínění okolní zástavby byl posouzen ve dvou stavech (modelech). První představuje stávající stav, druhý stav navrhovaný. Pro posouzení byla použita východní zeměpisná délka 12,9° a severní zeměpisná šířka 49,4°. Poloha severu byla pootočena o meridiánovou konvergenci 8,9° ve směru hodinových ručiček ve smyslu ČSN 73 0581.

Z posouzení oslunění vychází, že ve stávajícím stavu je okno v bodě 1 osluněno 6:27 hod, v novém stavu bude doba oslunění 5:12 hod, v bodě 2 ve stávajícím stavu bude okno osluněno 6:25 hod, v novém stavu bude doba oslunění 5:01 hod.

Podle studie zastínění je v hodnocení uvedeno, že kontrolní body na oslunění 1 a 2 jsou dostatečně osluněny ve stávajícím stavu a zůstanou osluněny i po realizaci navrhovaného objektu školy. Kontrolní bod 7 není ve stávajícím stavu dostatečně osluněn a místnost za oknem nelze započítat do prosluněné obytné plochy bytu. V navrhovaném stavu tedy tento bod nebyl posouzen. Pokud jsou splněny požadavky 4.1 na velikost okenních otvorů a místností, je byt v RD Rohova 129 prosluněn ve stávajícím i navrhovaném stavu. Zastínění sousedního RD Rohova 129 navrhovaným objektem školy je z hlediska oslunění vyhovující.

Posouzení denního osvětlení do oken předpokládaných obytných, či pobytových místností na jihovýchodní a severovýchodní fasádě rodinného domu Rohova 129 byly umístěny kontrolní body na denní osvětlení. Posuzovaná okna 1 až 7 jsou zobrazena v pohledech na obr. 3 a 4. Pro exteriér byly při výpočtu použity činitelé uvedené v tab. 3. Les byl modelován s 50% propustností.

Výpočet činitelů denní osvětlenosti byl proveden modulem WDLS 5.0.95, který zohledňuje všechny parametry požadované dle ČSN 73 0580-1. Výstupy z programu jsou uvedeny na obr. 10 až 13.

Z těchto obrázků je patrné, že denní osvětlení na jihovýchodní fasádě rodinného domu Rohova 129 při současném stavu je míra zastínění oken v podkroví 44,6 %, 44,9 %, 45,9 %, v 1.NP je míra zastínění oken 43,9 %, 43,1 %. V navrhovaném stavu je míra zastínění oken v podkroví 44,1 %, 44,5 %, 45,6 %, v 1.NP je míra zastínění oken 41,4 %, 40,4 %. Denní osvětlení na severovýchodní fasádě rodinného domu Rohova 129 při současném stavu je míra zastínění oken v 1.NP 42,4 %, 41,7 %. V navrhovaném stavu je míra zastínění oken v 1.NP 41,3 %, 41,1 %.

Podle studie zastínění je v hodnocení uvedeno, že i po realizaci navrhovaného objektu bude hodnota činitele denní osvětlenosti v kontrolních bodech (oknech do předpokládaných obytných a pobytových místností) rodinného domu Rohova 129 vyšší než požadovaných 32 %. Zastínění sousedního objektu je tedy z hlediska denního osvětlení vyhovující.

V závěru studie je uvedeno, že míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb."

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zastínění oken bude sníženo v bodě 1 z 6:27 hod na 5:12 hod (sluneční svit bude o 1:15 hod menší), v bodě 2 z 6:25 hod, 5:01 hod (sluneční svit bude o 1:24 hod menší), požadované proslunění podle normy musí být min 1:30 hod. Na jihovýchodní fasádě bude denní osvětlení oken v podkroví sníženo z 44,6 % na 44,1 % (menší o 0,5 %,) z 44,9 % na 44,5 % (menší o 0,4 %), z 45,9 % na 45,6 % (menší o 0,3 %), v 1.NP sníženo z 43,9 % na 41,4 % (menší o 2,5 %), z 43,1 % na 40,4 % (menší o 2,7 %). V severovýchodní fasádě bude denní osvětlení oken v 1.NP sníženo z 42,4 % na 41,3 % (menší o 1,1 %) a z 41,7 % na 41,1 % (menší o 0,6 %).

Podle názoru stavebního úřadu je třeba konstatovat, že míra zastínění oken a denní osvětlení není tak velká, aby znamenala obtěžování nad míru přiměřenou poměrům. Posuzovaná stavba bude mít je velice malý vliv na zastínění oken a denní oslunění obytných místností přilehlého objektu rodinného domu č.p. 129. Požadavky uvedené v ČSN tak budou v případě realizace stavby naplněny. Zásah zastínění oken a denní osvětlení navrhovanou stavbou do práv sousední stavby nedosáhne takové intenzity, aby musela být žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení právě z tohoto důvodu zamítnuta. Stavební úřad vycházel ve svých úvahách podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12.03.2010 č.j. 7 As 13/2010 - 159, zde uváděná rozhodnutí Nejvyššího správního soudu jsou dostupná také na adrese [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)).

add 2):

Stavební úřad se již v odůvodnění zabýval, zda je stavba středního odborného učiliště v souladu s územním plánem. Víceúčelová školní budova je umístována ve funkční ploše "plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)" ve kterém je v převažujícím účelu využití mj. uvedeno " umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu" a je zde přípustné umístit mj. i "jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení". Jedná se o školské zařízení, které je zřizováno za účelem vzdělávání žáků, kteří se připravují na svůj profesní život. V tomto zařízení nebudou produkovány výrobky pro komerční využití, smyslem těchto zařízení je vzdělávat. Na základě výše uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s platným územním plánem Domažlice.

Stavebník přeložil v rámci projektové dokumentaci též akustickou studii zpracovanou Mgr. Milenou Fedrovou ve které je uvedeno: "Úkolem této studie je vyhodnocení hlukové zátěže z navrhované stavby (provozu) směrem k chráněným venkovním prostorům staveb (rodinných domů), které se nacházejí v blízkosti navrhované stavby. Ve výrobní hale budou umístěny čtyři CNC soustruhy, jedno CNC frézovací centrum a jedno 5-ti osé obráběcí centrum. Tyto stroje jsou zdrojem hluku, které jsou v akustické studii hodnoceny. Stavba má navržen systém odvětrání pomocí vzduchotechniky. Vzduchotechnické jednotky jsou pro okolí zdrojem hluku, které jsou rovněž hodnoceny.

Z akustického hlediska byla ochrana vnitřních prostorů - učeben před hlukem z provozu výrobní haly provedena v maximální možné míře vhodným dispozičním uspořádáním stavby. Výrobní hala na žádném místě přímo nesousedí s výukovými učebnami, pouze s místností technického charakteru, chodbami, resp. s místnostmi pro obsluhu CNC strojů.

Do výpočtu budou převzaty rozměry stavby, navržené materiály jednotlivých konstrukcí stavby a vzdálenosti jednotlivých zdrojů hluku směrem ke stavbám, u kterých je vyžadována dle zákona č. 258/2000 Sb., ochrana před hlukem. Výuka a tedy i celkový provoz stavby bude probíhat pouze v denní dobu.

Posuzovány jsou dva objekty, rodinný dům č.p. 129 umístěný na pozemku st. p. 946/2 v k.ú. Domažlice, rodinný dům č.p. 126 umístěný na pozemku st. p. 914 v k.ú. Domažlice.

Hygienické limity hluku jsou dány v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kde je stanoveno že hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou leteckého hluku a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 nařízení vlády.

Pro výpočet hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.01. profi 11. Tento program umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2$  dB.

Výpočtové body byly voleny v místech nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb směrem ke zdroji hluku. Jedná se o prostory ve vzdálenosti 2 m před okny chráněných vnitřních prostorů staveb rodinných domů. Výpočtové body jsou znázorněny v příloze a byly umístěny do výšky 3 m nad terénem pro okna v 1.NP a 6 m pro okna ve 2. NP.

Z výsledků ekvivalentních hlad akustického tlaku pro denní dobu je patrné, že rodinný dům č.p. 129 bude v 1.NP zatížen hlukem 38,2 dB (limit je 50 dB), v 2.NP bude zatížen hlukem 43,5 dB (limit je dB), rodinný dům č.p. 126 bude v 1.NP zatížen hlukem 40,1 dB (limit je 50 dB), v 2.NP bude zatížen hlukem 40,6 db (limit dB).

Z výsledků výpočtů uvedených v tabulce je patrné, že hluk z provozu posuzované stavby, vyhodnocený v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A, nebude v chráněných venkovních prostorech staveb rodinných domů překračovat hygienický limit hluku 50 dB, stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní dobu."

K žádosti o povolení výše uvedené stavby je přílohou souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 06.09.2016 č.j. KHSPL 20923/23/2016. Tento dotčený orgán hájí zájmy podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. V tomto závazném stanovisku je uvedeno, že po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Z vypracované akustické studie je uveden jen výpočet a závěr pro nový záměr stavebníka, avšak již nyní ve stávající hale středního odborného učiliště probíhá výuka výroby. Hluková zátěž posuzovaných objektů tedy jsou již nyní zatíženy (byť není zřejmé jestli budou po výstavbě nového záměru zatíženy více či méně). Stavební úřad má za to, že pokud dotčený orgán vydal souhlasné závazné stanovisko a akustická studie vyhovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., je stavba v souladu s právními předpisy.

Stavební úřad má se na základě námitek zabýval kvalitou prostředí obecně. Kvalitou prostředí je nutno rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn

činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Povolovanou stavbou se téměř žádným způsobem ostatní faktory, podle kterých se kvalita prostředí posuzuje nezmění. Jedná se o vlivy z dopravy, hluku emise prachů či pachů – prakticky všechny z těchto vlivů budou mít tak zanedbatelný vliv, že kvalita prostředí nebude zásadním způsobem ovlivněna a bude na obdobné úrovni, jako je dosud, resp. jaká by byla, kdyby byla stavba užívána k povolenému účelu. Stavební úřad vycházel ve svých úvahách podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 02.02.2006 č.j. 2 As 44/2005 - 116, zde uváděná rozhodnutí Nejvyššího správního soudu jsou dostupná také na adrese [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz)).

add 3):

Stavebník podal dne 11.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu "středního odborného učiliště Domažlice". Dne 26.05.2017 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "parkoviště u SOU Domažlice". Stavební úřad je toho názoru, že nemůže požadovat od stavebníka, aby navržené stavby (byť tvoří jeden související celek) byly umístovány popř. povolovány jen jednou žádostí. Řízení o podání žádosti jsou řízení návrhová, tj. na návrh žadatele a stavební úřad posuzuje pouze to, zda je záměr v souladu s právními předpisy. Na základě této skutečnosti není rozhodné zda jsou stavby, které tvoří jeden funkční celek, povolovány jednou žádostí nebo každá stavba zvlášť. Každá žádost se posuzuje jednotlivě a každá žádost - stavba má svůj vliv stavby. Stavební úřad vydal dne 09.10.2017 územní rozhodnutí na stavbu parkoviště u SOU Domažlice. Toto parkoviště je umístováno u objektů garáží naproti SOU Domažlice. Stavební úřad v tomto řízení vymezil vliv stavby a došel k závěru, že pozemek parc. č. 640/4 v k.ú. Domažlice nemůže být stavbu dotčen.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se do řízení nepřihlásila a nepodala žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník řízení firma SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s. uplatnila vyjádření dne 30.10.2017, které jsou evidovány pod č.j. MeDO-69560/2017-Šab. Toto vyjádření je zcela totožné jako uplatněné námítky ze dne 11.09.2017, ke kterým se stavební úřad již vyjadřoval.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, IDDS: 3x2jrjt  
sídlo: Prokopa Velikého č.p. 640, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
zastupuje: Ing. Jiří Olejník, IDDS: g9t2ykr  
místo podnikání: Blížejev č.p. 187, 345 45 Blížejev

ostatní účastníci (dodejky)

2. Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
3. SKLENÁŘSTVÍ POD ŠKARMANEM a.s., IDDS: zvsc382  
sídlo: Rohova č.p. 124, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, odbor odloučené pracoviště Domažlice, IDDS: 3mafszi  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
11. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
12. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
13. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1