



Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.6.2018
Magistrát města Plzně - odbor památkové péče
V Plzni dne 21.6.2018 podpis Bukovský

Vypraveno dne: 5. 6. 2018

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Za správnost: Ing. Petr Bukovský

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23
Mikulášské náměstí 23
326 00 Plzeň

Váš dopis zn./ze dne
27. 4. 2018

č. j.
MMP / 110121 / 18

Vyřizuje pověřená úřední osoba
Bukovský

Datum vyhotovení rozhodnutí
V Plzni dne 5. 6. 2018

Věc: závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zák. č. 413/2005 Sb., §29 a §14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č.15/2011 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti

Plzeňského kraje (IČ 70890366), Škroupova 18, Plzeň, s právem hospodaření s majetkem kraje Gymnázium, Plzeň, Mikulášské náměstí 23 (IČ 49778145), Mikulášské náměstí 23, Plzeň, ze dne **27. 4. 2018**, které je účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Záměr obnovy nemovité kulturní památky rejstr. č. 100322, budova bývalé II. české státní reálky, dnes gymnázium čp. 808, Mikulášské náměstí 23, Plzeň, parc. č. 1210, k. ú. Plzeň – Komplexní obnova fasád s etapovým členěním podle jednotlivých stavebních částí budovy v rozsahu provedení očištění zdiva od nečistot, oškrábání druhotného cementového nástřiku, průzkum stavu fasádních ploch s následným sejmutím nesoudržných úseků a zpevnění zachovaných úseků původních omítek, vyrovnaní podkladu při doplnění poškozených a chybějících úseků původních jádrových vápenocementových omítek, obnova a doplnění profilací korunní a kordónové římsy, pilastrů a svislého členění fasád, podokenních zrcadel a okenních šambrán s jednoduchým tvarem a s klenáky, obnova úseků probarvené šlechtěné cementové omítky (škrabaného a broušeného břizolitu) dvojí povrchové struktury včetně úseků se svislou kanelurou v odpovídajícím materiálovém složení podle původních omítek, očištění kamenného soklu a kamenných sloupů při doplnění spárování a hydrofobizace povrchu proti působení dešťové vody, obnova silikátového fasádního nátěru na penetračním nátěru v barevnosti podle výsledků průzkumu u úseků s obnoveným fasádním štukovým povrchem, provedení celkové obnovy klempířských prvků (výměna oplechování říms včetně ochranných nátěrů) z pozinkovaných plechů, odstranění nefunkčních kovových prvků z fasády (držáky na praporky, ampliony, konzole pro NN), obnova kovových vlajkových žerdí, revizních žebříků a zdobných okenních mříží, včetně nezbytné související montáže a

demontáže lešení a jeho kotvení se začištěním fasád po kotvách, demontáže a montáže okapových svodů, je podle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, je **přípustná** za následujících podmínek:

1. Pro obnovu fasád bude vypracována stavební dokumentace, obsahující specifikovaný rozsah technických a technologických postupů oprav s přesným vymezením jednotlivých odlišných ploch fasád. Dokumentace bude obsahovat restaurátorskou specifikaci přípravných a souvisejících odborných prací – průzkum na upřesnění materiálového složení a barevnosti omítek a barevnosti kovových doplňků, sejmutí profilací zdobných prvků, ošetření reliéfní a sochařské výzdoby a pamětní desky ThDr. Karla Farského (očištění, zpevnění, doplnění sochařské modelace, barevné retuše, povrchová konzervace),
2. Při obnově fasád bude respektováno základní původní členění: a) zdivo suterénu a soklu režné ze spárovaných kamenných bloků a kamenné sloupy vstupního portiku v přirozené barevnosti kamene, b) zdivo zvýšeného přízemí se šlechtěnými probarvenými omítkami v různé struktuře a profilací zpracování povrchu, c) zdivo pater vymezené hlavními horizontálními římsami a zdivo štítů a komínů s hlavicemi ve střešním plášti opatřené vápennými omítkami s fasádním štukovým povrchem, zahrnující reliéfní a figurální výzdobu.
3. Barevnost povrchů členění fasád bude stanovena na základě průzkumů v přípravě obnovy fasád a bude součástí koncepční dokumentace.
4. Ze stávajících fasádních ploch bude v plném rozsahu odstraněn novodobý nástřík.
5. K uchování hodnot kulturní památky budou zachovány soudržné plochy omítek sjednocené s navazujícími obnovenými úseky ve variantách podle materiálového řešení jejich povrchu.
6. U všech komínových těles budou obnoveny hlavice podle původních slohových profilací.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen MMP OPP) byla podle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen PZ), dne 27. 4. 2018 doručena žádost organizace s právem hospodaření s majetkem kraje, jímž bylo Gymnázium, Plzeň, Mikulášské náměstí 23, o vydání závazného stanoviska k záměru komplexní etapové obnovy fasád školní budovy do odpovídajícího architektonického stavu jejího vzhledu podle původní dokumentace (1x A3 kopie výkresu hlavní fasády z roku 1911) a technologického návrhu postupu prací (4x A4 položkového rozpočtu). Dne 14. 6. 2018 bylo MMP OPP, podle §14 odst. 6 PZ, doručeno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni) č. j. NPÚ-341/34585/2018, ve kterém odborná organizace státní památkové péče posoudila záměr obnovy fasád za přijatelný při doporučení podmínek: *1) Bude vypracována dokumentace opravy fasád, která bude obsahovat technologický postup opravy jednotlivých odlišných ploch (materiálově, strukturálně), včetně barevnosti. Návrh bude vycházet z průzkumu omítek a bude odpovídat původnímu řešení. 2) Bude celoplošně odstraněn novodobý nástřík. 3) Budou zachovány soudržné plochy omítek. 4) Bude obnovena ozdobná profilace komínu nad středním rizalitem severovýchodní fasády.* NPÚ-ÚOP v Plzni sdělil hodnoty nemovitosti včetně nedílnosti původního řešení fasád pojednaných v kombinaci různých materiálů s jeho památkovou hodnotou a včetně skutečnosti, že od postavení budovy nebyly fasády dosud výrazně opravovány včetně poslední úpravy povrchu stávajícím strukturálním cementovým nástříkem, který může působit degradaci podkladních vrstev omítek či zdiva, případně nesoudržnost doplňovaných omítek či nátěru. NPÚ-ÚOP v Plzni sdělil odůvodnění doporučených podmínek s ohledem na obecně formulovaný záměr, nevhodnost cementového nástříku, potřebu uchování původních omítek jako doklad původního řešení a podklad pro možnosti provedení budoucí opravy. V případě obnovy komínové hlavice NPÚ-ÚOP v Plzni reagoval na provizorní podobu opravy havarijního úseku komínového zdiva. MMP OPP v dané věci ve svém správním uvážení vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s §14 odst. 3 PZ, a to: Školní budova bývalé II. české státní reálky dnes gymnázia čp. 808, Mikulášské náměstí 23 v Plzni, byla postavena v roce 1914, podle návrhu pražského architekta Prof. Ing. Rudolfa Kříženeckého

a Ing. Ferdinanda Havlíčka z března 1911. Školní budova od doby výstavby dominuje urbanistickému konceptu Mikulášského náměstí s hlavním průčelím orientovaným ve směru severozápad-jihovýchod. Plně podsklepená třípodlažní budova gymnázia patří mezi architektonicky významné veřejné stavby z počátku 20. stol. s čitelnou slohovou inspirací barokním slohem na půdorysu připomínajícím písmeno „E“ – k hlavnímu průčelí na severozápadním okraji příčně přiléhá vedlejší křídlo s aulou a tělocvičnou, na jihovýchodní straně příčné dvorní křídlo s učebnami chemie, biologie a fyziky, a na jihovýchodním okraji menší patrový bytový objekt (původně s byty ředitele a školníka, v současnosti další učebny). Slohové architektonické řešení hlavní fasády doplnila reliéfní a sochařská výzdoba od F. Hergesella a J. Pekárka. Ministerstvo kultury ČR prohlásilo budovu stávajícího gymnázia čp. 808 za kulturní památku rozhodnutím čj. 10644/1995 dne 12. 6. 2003. Kulturní památka je vedena Ústředním seznamem kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 100322. Podle okolností zjištěných na místě bylo v této věci MMP OPP zřejmé, že u školní budovy dlouho neprobíhala výraznější obnova fasád, cementovým strukturálním nástřikem v minulosti došlo pouze k zakonzervování jejich stavu z druhé poloviny 80. let 20. stol. Ve stejné době objekt trpěl zatékáním do střeš. A přestože byly střechy již objektivně obnoveny, v důsledku jejich dřívějšího zatékání dochází v současnosti u části hlavních říms k opadávání omítek včetně jádra. MMP OPP dospěl k uvážení, že, vzhledem k památkovému významu školní budovy, je v zájmu státní památkové péče pro zabezpečení komplexní obnovy fasád nezbytné zpracování technické a technologické dokumentace, proto uložil v podmínkách č. 1. - 3. do výroku rozhodnutí tohoto závazného stanoviska výše strukturované požadavky jak na obsah dokumentace, tak i na podrobné členění s odlišným přístupem k obnově této kulturní památky. V daném stavu poznání kulturní památky lze u jednotlivých průčelí odlišit kamenný sokl, břizolitový úsek přízemí a pravděpodobně štukové omítky pater (případně též břizolitové s jemnějším zpracováním povrchu). Protože stávající cementový nástřik znemožňuje podrobné poznání původní podoby členění jednotlivých ploch a na nich užitých materiálů uložil MMP OPP v 1. podmínce provedení odpovídajících průzkumů a jejich vyhodnocení včetně restaurátorské přípravy pro řemeslně a umělecky náročnější součásti ke zjištění skutečného stavu původního řešení vnějšího vzhledu školní budovy. Ve 4. podmínce uložil MMP OPP plošné odstranění nástřiku při vlastním provádění obnovy fasád, protože v obdobných případech pod neprodyšnými nástřiky docházelo k degradaci původních omítek a je tudíž uvedený postup v zájmu zachování hodnot kulturní památky. Původní omítky jsou nedílnou součástí památkové hodnoty historické budovy, proto MMP OPP uložil v 5. podmínce povinnost zachování jejich soudržných úseků. K vnějšímu vzhledu budovy logicky patří i omítané plochy průčelí barokizujících štítků a komínových hlavic, které doplňují vzhled střechy, proto MMP OPP v 6. podmínce zahrnul povinnost obnovy jejich historického vzhledu do předmětné komplexní obnovy fasád, a to jak z důvodu slohové jednoty vzhledu školní budovy, tak i s ohledem na jejich aktuální stav dochování (poškozené omítky střešních štítů, provizorně řešené havarijní stavy komínových hlavic). Projednávaný záměr obnovy fasád se vztahuje na školní budovu jako celek, s ohledem na odlišnou míru naléhavosti bude možné provádění oprav dělit do úseků (etap obnovy) podle jejich jednotlivých částí. Podle správního uvážení MMP OPP je důležité klást důraz na kvalitu přípravy obnovy fasád, proto bylo provedení průzkumů následných laboratoří a zpracování technické PD klíčovou součástí projednání předloženého realizačního záměru obnovy kulturní památky ze strany státní památkové péče. MMP OPP podle §36 a 38 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, seznámil účastníka řízení s podklady pro vydání rozhodnutí dne 1. 6. 2018. V dané věci MMP OPP podrobně vysvětlil uložené upřesnění rozsahu zamýšleného záměru ve vztahu k potřebě zachování hodnot kulturní památky, které je třeba náležitě podrobně formulovat v navazující stavební dokumentaci. Pro zpracování dokumentace MMP OPP připomněl důležitost konzultací se státní památkovou péčí a poskytl účastníku řízení kontakty: MMP OPP (Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, tel.: 378 033 063, e-mail: bukovsky@plzen.eu) a NPÚ-ÚOP v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel.: 377 360 954, e-mail: ruzickova.lenka@npu.cz).

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/34585/2018 ze dne 15. 5. 2018, zpracovaném pracovnící NPÚ-ÚOP v Plzni Ing. arch. Lenkou Růžičkovou, doručeném Magistrátu města Plzně dne 18. 5. 2018.

POUČENÍ

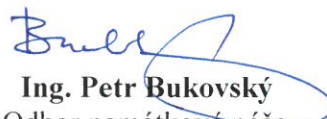
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka




Ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 2 – IDDS: egwbyju
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní