

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE	
ZADAVATEL:	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
SÍDLO:	Jeřabinová 96, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
IČ:	18242171
ZASTOUPENÝ:	Ing. Irena Vostrá, ředitelka
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLO:	Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiřím Heranem, ředitelem
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí SŠ Rokycany, 3. vyhlášení	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „zákona“)	
Systémové číslo VZ v E-ZAK:	P18V00000542

1. Předmět jednání:

Předmětem jednání je posouzení a hodnocení nabídek na VZ Odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí SŠ Rokycany - 3. vyhlášení, ve které se jedná se o komplexní řešení odvlhčení hlavní budovy školy, resp. odizolování spodní stavby a rekonstrukci jídelny včetně zázemí, kterým je mytí nádobí. Stavba se týká pouze 1.PP hlavní budovy, jejího bezprostředního okolí v souvislosti s řešením dešťové kanalizace, drenáží a dále celého prostoru jídelny v 1.NP. Hlavní budova školy postrádá funkční hydroizolaci spodní stavby a díky tomu je 1.PP (tj. jediná přístupová chodba by do jídelny, sklady a zázemí školníka) ve špatném technickém stavu. Pro odizolování spodní stavby je navržen komplexní systém drenáží po obvodu dotčené části budovy. Bude provedeno přímé napojení všech těchto dešťových svodů krátkými úseky nové ležaté dešťové kanalizace do areálové kanalizace přes lapače střešních splavenin. Dešťová voda ze střechy hlavní budovy školy bude takto usměrněna tak, aby nezatékala do budovy a nezpůsobovala škody vlhkostí v celém rozsahu 1.PP. V 1.PP budou provedeny kompletně nové podlahy včetně hydroizolace, v rámci komplexní sanace vlhkosti bude provedeno odizolování pomocí infuzních clon prováděných tlakovou injektáží. Budou kompletně provedeny nové omítky z části sanační. Z části budou osazena nová sklepní okna v 1.PP. Budou kompletně osazeny nové vnitřní dveře v celém rozsahu 1.PP. Bude provedena úprava a nové provedení rozvodů elektroinstalace v požadovaném rozsahu, nové osvětlení v prostorách 1.PP. Vytápění v dotčených prostorách zůstane stávající, otopná tělesa včetně veškerého potrubí budou nově natřena.

Prostor jídelny v 1.NP bude kompletně stavebně rekonstruován. Bude provedena nová podlaha, omítky, omyvatelné nátěry, osvětlení, otopná tělesa s potrubím budou nově natřeny. Zázemí jídelny, kterým je myšleno mytí nádobí a sklad, bude také stavebně rekonstruováno, bude provedena nová podlaha, nové podlahové vpusti, nové omítky, obklady, osazeny nové vnitřní a domovní dveře a jedno nové okno. Stávající vybavení je plně funkční, bude kompletně demontováno a po provedení stavebních úprav bude osazeno zpět jen výlevka bude osazena jako nová. Bude provedeno nové osvětlení, ověřené výpočtem, stávající VZT bude vyčištěna a bude proveden její komplexní servis (filtry atd.).

Otevírání nabídek na veřejnou zakázku „Odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí SŠ Rokycany, 3. vyhlášení“ se uskutečnilo dne **20. 07. 2018 od 10:05 hodin** v zasedací místnosti v sídle Centrálního nákupu, příspěvkové organizace, tj. v 1. patře budovy pavilonu č. 5 na adrese Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň. Jako zástupce zadavatele předmětné veřejné zakázky byly ustanoveny osoby pověřené otevíráním obálek s nabídkami, Lenka Vaculíková, odborný referent CNPK a Libor Kodeda, odborný referent CNPK, přičemž byl zpracován Protokol o otevírání obálek s nabídkami č.j. 3802/18/CN. Pověřené osoby otevřely nabídku E1 podanou na předmětnou VZ. Nabídka E1 doručená elektronicky splnila náležitosti otevírání dle § 107 odst. 1, ZZVZ a § 109 odst. 1, 2, ZZVZ. Pověřené osoby otevřely nabídky L1, L2, L3 podané na předmětnou VZ. Nabídky L1, L2, L3 doručené v listinné podobě splnily náležitosti otevírání obálek dle § 107 odst. 2, ZZVZ a § 110 odst. 2, ZZVZ. Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno v 10:30 hodin.

Zadavatel dále pověřil komisi prováděním úkonů zadavatele v souladu s § 42 odst. 1 zákona.

1. Datum a místo konání:

Posouzení a hodnocení nabídek bylo zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 20. 07. 2018 od 10:30 hod. v sídle administrátora veřejné zakázky:

Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČ: 72046635

2. Seznam členů komise:

Zadavatel ustanovil komisi, kterou pověřil posouzením a hodnocením nabídek. Všichni jmenovaní členové komise se zúčastnili, nebylo potřeba povolávat náhradníka.

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek a toto stvrzují svým podpisem na konci protokolu a současně podpisem „Čestného prohlášení hodnotící komise“ o neexistenci střetu zájmů, které je součástí spisu této VZ, (č.j. 3800/18/CN).

ČLEN KOMISE:		
	jméno a příjmení	subjekt / organizace
1	Ing. Jitka Spalová	zástupce zadavatele, Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
2	Ing. Jiří Olšar	zástupce zadavatele, Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
3	Ing. František Brožík	za Finanční výbor ZPK
4	Josef Froněk	za Výbor pro oblast investic a správy majetku ZPK
5	Ing. Václav Štekl	za Kontrolní výbor ZPK, předseda KV ZPK
6	Emil Česák	Odbor investic a majetku KÚPK
7	Lenka Vaculíková	odborný referent CNPK

3. Další zúčastněné osoby na jednání

Jednání komise se nezúčastnily žádné další přizvané osoby.

4. Nabídky, identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Zadavatel obdržel jednu nabídku v elektronické podobě tj. nabídka E1 doručená elektronicky. Dále zadavatel obdržel tři listinné nabídky L1, L2, L3 podané na předmětnou VZ.

Nabídky pro výše uvedenou veřejnou zakázku byly zaznamenány do seznamu nabídek v pořadí, v jakém byly přijaty viz. Protokol o otevírání obálek s nabídkami, č.j. 3802/18/CN.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly přijaty celkem čtyři (4) nabídky. Žádné nabídky nebyly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny listinné obdržené nabídky byly doručeny v řádně uzavřené a označené obálce, elektronická nabídka doručena prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jako autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno.

Seznam doručených nabídek:

č. nabídky/forma	název dodavatele	IČ	sídlo/místo podnikání	datum a čas doručení
E1 elektronická	HANSTAV s r.o.	03944026	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň	18. 07. 2018 čas: 14:16:44 h.
L1 listinná	ROADFIN BUILDING s r.o.	06799736	Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň	20. 07. 2018 čas: 08:41 h.
L2 listinná	T – BAU 2000, spol. s r.o.	26318881	Družstevní 554, 337 01 Rokycany	20. 07. 2018 čas: 9:32 h.
L3 listinná	SILBA - Elstav s r.o.	64358844	Plzeňská 155, 326 00 Letkov	20. 07. 2018 čas: 9: 51 h.

Komisi byly sděleny údaje z otevírání obálek prostřednictvím pověřených osob zaznamenané v Protokolu o otevírání obálek s nabídkami (č.j. 3802/18/CN). Jednotlivé nabídky byly sděleny v souladu s § 110 odst. 3 zákona, identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

5.1 Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Ozn. nabídky	název dodavatele	IČ	sídlo/místo podnikání	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	HANSTAV s r.o.	03944026	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň	7.057.393,00	2
L1	ROADFIN BUILDING s r.o.	06799736	Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň	7.045.603,69	1
L2	T – BAU 2000, spol. s r.o.	26318881	Družstevní 554, 337 01 Rokycany	7.097.945,48	3
L3	SILBA - Elstav s r.o.	64358844	Plzeňská 155, 326 00 Letkov	8.041.930,83	4

5.2 Výsledek hodnocení

Komise seřadila nabídky podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v souladu s §114 zákona. V souladu s pravidly hodnocení nabídek uvedenými v oddíle 10.2 Zadávací dokumentace a v souladu se způsobem zpracování nabídkové ceny v oddíle 7.2a) Zadávací dokumentace, týkající se překročení předpokládané hodnoty VZ, kdy překročení je považováno za nesplnění požadavků zadavatele a je důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení, komise vyloučila nabídku L3 (dodavatel SILBA – Elstav, s. r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov, IČ: 64358844) z důvodu překročení předpokládané hodnoty VZ. Na základě hodnocení byly hodnotící komisí posouzeny nabídky, které se umístily dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena - na prvních dvou místech. Posuzovány byly tedy nabídky ozn. L1 (podaná společností ROADFIN BUILDING s r.o., Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň, IČO: 06799736) a ozn. E1 (podaná společností HANSTAV s r.o., K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, IČO: 03944026).

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

5.3 Posouzení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. bylo provedeno posouzení nabídek až po hodnocení nabídek.

Listinné nabídky:

Komise posoudila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou

Identifikační údaje Nabídka č. L1		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název firmy	ROADFIN BUILDING s r.o.	7.045.603,69
Sídlo firmy	Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň	
IČ	06799736	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
Splnění zadávacích podmínek	ano – nabídka splnila zadávací podmínky	

Komise rovněž posoudila nabídku, která se v hodnocení umístila na druhém místě.

Identifikační údaje Nabídka č. E1		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Název firmy	HANSTAV s r.o.	7.057.393,00
Sídlo firmy	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň	
IČ	03944026	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
Splnění zadávacích podmínek	ano – nabídka splnila zadávací podmínky	

Komise konstatuje, že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal samostatně více než jednu nabídku ve smyslu § 107 odst. 3 zákona a že žádný z účastníků zadávacího řízení nepodal další nabídku společně s jinými účastníky zadávacího řízení ve smyslu § 107 odst. 5 zákona. Současně komise potvrzuje, že v rámci posuzovaných nabídek není žádný účastník zadávacího řízení, který by byl současně osobou, jejímž prostřednictvím by jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci.

Posuzované nabídky (s nejnižší nabídkovou cenou a druhá v pořadí v hodnocení) splnily požadavky zadavatele a zákona a obsahovaly požadované náležitosti dle zadávací dokumentace. Komise doporučila zadavateli jako nejvýhodnější nabídku podanou účastníkem zadávacího řízení **ROADFIN BUILDING s r.o., Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň, IČO: 06799736**. Tato nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a současně splnila veškeré zadávací podmínky.

5.4 Označení vybraného dodavatele a odůvodnění výběru

Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Komise seřadila nabídky podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v souladu s §114 zákona. **Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka č. L1 účastníka zadávacího řízení ROADFIN BUILDING s r.o., se sídlem Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň, IČO: 06799736, s nabídkovou cenou 7.045.603,69 Kč bez DPH.**

Komise provedla hodnocení nabídek komise v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a nabídky, která se umístila druhá v pořadí dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli nabídku společnosti **ROADFIN BUILDING s r.o., se sídlem Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň, IČO: 06799736**, jako ekonomicky nejvýhodnější a splňující zadávací podmínky, tudíž za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží veškeré doklady a splní veškeré úkony, které zákon, nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy, aby s výše uvedeným dodavatelem byla uzavřena smlouva.

Smlouva s vybraným uchazečem ROADFIN BUILDING s r.o., se sídlem Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň, IČO: 06799736 byla podepsána dne 31. 09. 2018 s výše uvedenou cenou 7.045.603,69 Kč bez DPH a následně byla smlouva zveřejněna v registru smluv.

5.5 Údaje o poddodavatelích

Vybraný dodavatel ve své nabídce podal čestné prohlášení, ve kterém uvedl seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci zakázky. Tento seznam poddodavatelů je přílohou podepsané smlouvy o dílo ze dne 31. 08. 2018. Jedná se o poddodavatele:

Dodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací, které bude poddodavatel poskytovat	Odhadované procento celk. nákladů plnění
Buiding Plzeň s.r.o.	04812280	Skvrňanská 1193/30, Plzeň	Petr Bitengl	Poskytnutí referencí	
STRONG tech s.r.o.	29115302	Hromnice 106	Stanislav Baxa	Elektroinstalace	10%
Karel Coufal Dis	18741118	Americká 1310, Stříbro	Karel Coufal Dis	ZTI	15%

5.6 Ostatní údaje

- a) Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem;
- b) Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění;
- c) Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu;
- d) Zadávací řízení nebylo zrušeno;
- e) Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků;

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku v elektronické i v listinné formě. Zadavatel umožnil dodavatelům podávat nabídky v listinné podobě z důvodu rozšíření okruhu potenciálních dodavatelů;


Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nabídky v listinné formě musely být doručeny na adresu administrátora Centrální nákup, příspěvková organizace, tj. na adresu Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň;

ZŘ bylo zahájeno 02. 07. 2018, nabídku bylo možné podat do 20. 07. 2018 do 10:00 hodin (termín pro podání nabídek nebyl prodlužován z důvodu podání vysvětlení zadávacích podmínek);

Nebyly podány námitky proti rozhodnutí zadavatele.

- f) U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů; osoby, které se podílely na této veřejné zakázce, podepsaly čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů;
- g) Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která nebyla dělena na části;
- h) Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace, tudíž nepožadoval prokázání vyššího ročního obratu, než stanoví § 78 odst. 2 zákona.

Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována administrátorem veřejné zakázky dne 05. 09. 2018 a následující den byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Zpráva byla předána zadavateli dne	05. 09. 2018
Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele	Ing. Irena Vostrá ředitelka Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
Podpis osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	 STŘEDNÍ ŠKOLA, ROKYCANY Jeřabinová 96/III

Zapsala: Ing. Václav Štrunc – administrátor VZ