

6

DOKONČOVACÍ PRÁCE

ZATEPLENÍ OBJEKTŮ - HOSPODÁŘ. BUDOVA
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
HORNÍ BŘÍZA

Ing. Jaroslava HOLÁ
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
301 36 Plzeň, Purkyňova 22
IČO: 66379869, tel. 608 868536
Po-Pá 7⁰⁰ - 15⁰⁰

INVESTOR: DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
U VRBKY 486, 330 12 HORNÍ BŘÍZA

p.o. /

DATUM:
6. 2018

VYPRACOVAL: ING. ŠEDIVEC

ZAK. Č. 4/18

M. —

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.V.

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hospodářský pavilon – objekt „B“

Stávající stav

Dvoupodlažní podsklepená budova postavená v r.1984 s dodatečně provedenou valbovou střechou a půdní vestavbou na původní ploché střeše.

Svislou konstrukci tvoří montovaný skelet s obvodovým zdívem z KB bloků. V suterénu jsou použity cihly plné mf v tl.400 mm. Půdní vestavbu tvoří SDK příčky s tepelnou izolací Orsil tl.60 mm.

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely. Původní plochá střecha je dvouplášťová. Založena je na panelovém stropu II.NP, s úpravou trámů a desek. Na střešním panelu je položena rohož z minerální plsti v tl.80 mm, vzduchová mezera tl.110-240 mm, železobetonové desky tl.80 mm ve spádu a živičná krytina. V r.1998 bylo provedeno zastřešení klasickým dřevěným krovem se stojatou stělicí v systému vaznicového krovu. V podkrovní části s dispozičním řešením společenské místnosti s příslušenstvím je podhled řešen SDK deskami tl.12,5 mm na roštu s tepelnou izolací. Střešní plášť tvoří asfalt. šindele Tegola na bednění.

V současné době je již obvodový plášť v celé ploše opatřen izolantem o tl.140 mm, vyměněna okna vč.vchodových dveří za plastová.

Navrhovaný stav

Zateplení objektu bude pokračovat v bočních přístavcích společenské místnosti a plochých střechách. Dále se pak provede nová krytina nad částí zastřešení s valbovou konstrukcí a vestavěnou společenskou místností a příslušenstvím.

Obvodové sádkartonové příčky tvořící přístavky se přiteplí 120 mm tl.minerální vlnou s povrchovou úpravou za použití perlinky, lepidla a štuky s jednobarevnou malbou malířskými směsmi. El.vypínače se ponechají, orámečují se dřevěným ostěním.

Přílehlý šikmý strop přístavku je opatřen pouze SDK obkladem. Doplněnou izolaci v tl.výšky krokve tj. 140 mm zajistí foukaná celulozová izolační hmota se stupněm hořlavosti „A“, tj. nástřik se speciální úpravou.

Novou střešní skladbu krovové konstrukce vytvoří stávající dřevěné bednění s výměnou cca 10% narušené plochy. Celoplošně se bednění opatří impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu. Na bednění se rozprostře difusní folie, upevní se kontralatěmi 60/40 mm a následně se celá střecha olatuje latěmi 60/40 mm, na které se upevní plechová krytina. Plechovou krytinu tvoří ocelový tvarovaný plech vč.hřebenového větrání, sněhových zábran a mřížek proti vlétání hmyzu u okapu a hřebene. Střecha bude kompletována novým oplechováním vylezáku (střešních oken), prostupu potrubí ZTI apod. Hromosvodový systém bude zachován. Stávající podokapové žlaby třeba demontovat vč.háků a nově osadit výše dle nové konstrukce zastřešení vč.nového nátěru.

V plném rozsahu střešního pláště asfaltový šindel demontovat.

Horní zateplení stávající ploché střechy by metodou celoplošného přiteplení bylo technicky a ekonomicky nevhodné. Volíme proto přiteplení vnitřní pod stávající strop za použití minerální bezvláknité tepelně izolační desky. Povrchová úprava se provede lehkou maltou s vyztužením tkaninou (perlinkou) pro finální štukovou povrchovou úpravu.