

Zadavatel:
Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace

Pověřená osoba:
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň

SPISOVÁ ZN.: CN/16/CN/18
ČÍSLO JEDN.: 4340/18/CN
VYŘIZUJE: Lenka Vaculíková
TEL.: +420 778 771 150
E-MAIL: lenka.vaculikova@cnpk.cz
DATUM: 24.8. 2018

**Účastníci veřejné zakázky:
„ TRANSFORMACE CSS STOD
– III. ETAPA**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 24. 8. 2018

Ve věci veřejné zakázky zadávané v otevřeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). s názvem „**Transformace CSS Stod – III. etapa**“ podávám, v zastoupení zadavatele, **vysvětlení zadávací dokumentace** k zadávacím podmínkám, které upřesňují zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce.

Na adresu administrátora byl zaslán následující dotaz:

Dotaz č. 1:

- ve skladbě podlah chybí na litém cementovém potěru tyto práce:
 - o obroušení podkladu + vysátí
 - o penetrování
 - o stěrkování vysprávkou
 - o stěrkování nivelační stěrkou 2.vrstva

Odpověď č. 1:

Zadavatel upřesňuje, že Zadávací dokumentace popisuje specifikaci litého cementového potěru v části projektové dokumentace ve smyslu požadované pevnostní třídy CT-C20-F4. Tento cementový potěr není třeba v případě aplikace lepené nášlapné vrstvy (vinyl, koberec) dále stěrkovat, avšak obroušení podkladu s vysátím je doporučeno. Zadavatel upřesňuje specifikaci této položky obsažené v Soupisu prací, dodávek a služeb, vedené pod označením "631342214.RR01". Jako součást této položky uchazeči nacení obroušení podkladu a vysátí.

Dotaz č.2:

V dodatečných informacích č. 1 ze dne 20.7.2018 jste v dotazu č. 7 odpovídali na otázku vnitřního vybavení. Odpověď zněla, že „vnitřní vybavení není předmětem této VZ“. Součástí DI č. 1 je i aktualizovaná SoD, kde je uvedeno „V Projektové dokumentaci je uveden projekt vnitřního vybavení, který není součástí této VZ.“. Je však pravdou, že je zde také psáno: „Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací a výkazu výměr“ a „Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání

veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména: kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace“.

V technické dokumentaci, která je součástí zadání VŘ jsou uvedeny knihy vnitřního vybavení. Ve výkazu výměr je však uvedeno asi 238 položek vnitřního vybavení. v projektové dokumentaci ale chybí „Kniha prvků Elektro a příslušenství“ na kterou se také odvoláváte ve výkazu výměr.

Takže dotaz zní: vnitřní vybavení BUDE nebo NEBUDE součástí dodávky, protože nyní stále součástí poptávaného díla je!!!

Odpověď č.2:

Zadavatel upřesňuje, že provedl úpravu výčtu prvků vnitřního vybavení. V upravené revizi dokumentu F.2 Soupisu prací-REV05 v kapitole „VV_N: Prvky vnitřního vybavení – Nábytek a příslušenství“ jsou uvedeny pouze prvky, které uchazeč nacení a které jsou součástí dodávky stavby. Jedná se o prvky, které jsou v dokumentaci stavby v části „ Kniha vnitřního vybavení“ každého z objektů specifikovány vždy samostatným kategorizačním číslem, který je v níže uvedeném výčtu.

Objekty STOD:

objekt A - 008; 029; 030; 031;
objekt B - 007; 021; 022; 031 a 034
objekt C - 008; 029; 030; 031;
objekt D - 011; 012; 013;

Objekty KVÍČOVICE:

objekt A - 009; 025; 026;
objekt B - 009; 025; 026;

Objekt DNEŠICE:

objekt A - 007; 023; 024;025

Objekt STAŇKOV:

objekt - 011; 019

Ostatní prvky Vnitřního vybavení, které jsou uvedené v projektové dokumentaci v části „ Kniha vnitřního vybavení“ NEJSOU součástí dodávky stavby. Změna úpravy výčtu prvků je provedena v revizi vydávaného dokumentu části F.2 Soupisu prací REV_05.

Zadavatel zároveň informuje, že bude aktualizována SOD.

Dotaz č.3:

Žádám o vysvětlení nebo upřesnění požadovaného typu prvku vnitřního vybavení – nazvaný jako sklopná vana a opakuje se v zakázce 4x.

Podle údajů dodavatele van je vana dle vyobrazení (viz níže) pouze výškově nastavitelná, nikoliv sklopná. Pokud by zadavatel trval na zařízení, které lze sklopit, jedná se o vanu s bočním vstupem (viz příloha), která je mnohem dražší než vyobrazená výškově nastavitelná vana.

Má být oceněna sklopná vana nebo výškově nastavitelná vana?

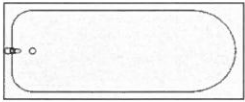
256. 1AD.VV_N_029Sklopná vana; Popis: Nastavitelná vana s digitálním panelem, kontrolou teploty vody, desinfekčním - programem a perličkovými tryskami. Technické parametry vnitřní délka 1850 mm, vnitřní šířka 550 mm, / hloubka 420 mm, nosnost 160 kg, vzduchová masáž, 12 trysek, napájení 230 V.; Rozměry: 2090 x 820 x - 635 - 1035 mm (d x š

x v) ; Další specifikace viz Kniha vnitřního vybavení - Kniha - prvků - Nábytek a příslušenství ks 1,000

846. 1BD.VV_N_021 Sklopná vana; Popis: Nastavitelná vana s digitálním panelem, kontrolou teploty vody, desinfekčním - programem a perličkovými tryskami. Technické parametry vnitřní délka 1850 mm, vnitřní šířka 550 mm, / hloubka 420 mm, nosnost 160 kg, vzduchová masáž, 12 trysek, napájení 230 V.; Rozměry: 2090 x 820 x - 635 - 1035 mm (d x š x v) ; Všechn nábytek musí být proveden tak, aby splňoval požadavky pro užívání lidí s autismem. Tento nábytek musí splňovat požadavky na dostatečnou odolnost, jednoduchou udržovatelnost, vysokou odolnost vůči poškození, musí být dostatečně tuhý, stabilní a odolný proti nárazu, tak aby nedošlo k poškození nábytku ani k úrazu; Další specifikace viz Kniha vnitřního vybavení - Kniha - prvků - Nábytek a příslušenství ks 1,000

1 442. 1CD.VV_N_029 Sklopná vana; Popis: Nastavitelná vana s digitálním panelem, kontrolou teploty vody, desinfekčním - programem a perličkovými tryskami. Technické parametry vnitřní délka 1850 mm, vnitřní šířka 550 mm, / hloubka 420 mm, nosnost 160 kg, vzduchová masáž, 12 trysek, napájení 230 V.; Rozměry: 2090 x 820 x - 635 - 1035 mm (d x š x v) ; Další specifikace viz Kniha vnitřního vybavení - Kniha - prvků - Nábytek a příslušenství ks 1,000

4 006. 3AD.VV_N_023 Sklopná vana; Popis: Nastavitelná vana s digitálním panelem, kontrolou teploty vody, desinfekčním - programem a perličkovými tryskami. Technické parametry vnitřní délka 1850 mm, vnitřní šířka 550 mm, / hloubka 420 mm, nosnost 160 kg, vzduchová masáž, 12 trysek, napájení 230 V.; Materiál:; Rozměry: - 2090 x 820 x 635 - 1035 mm (d x š x v) ; Další specifikace viz Kniha vnitřního vybavení - Kniha - prvků - Nábytek a příslušenství ks 1,000

023
Sklopná vana
Nábytek a příslušenství
1
<p>Nastavitelná vana s digitálním panelem, kontrolou teploty vody, desinfekčním programem a perličkovými tryskami. Technické parametry vnitřní délka 1850 mm, vnitřní šířka 550 mm, hloubka 420 mm, nosnost 160 kg, vzduchová masáž, 12 trysek, napájení 230 V.</p>
2090 x 820 x 635 - 1035 mm (d x š x v)

OP-13

**Odpověď č.3:**

Zadavatel upřesňuje, že účastníci ocení výškově nastavitelnou vanu dle uvedené specifikace výškově nastavitelné vany.

Dotaz č.4:

Při oceňování soupisu prací elektroinstalace jsme zjistili, že soupis prací novostavby administrativního objektu ve Stodu (Příloha č. 6 – F.2 Soupis prací.xls) neobsahuje silnoproud ani slaboproud.

Na základě naší žádosti jste vydali nový soupis prací (Příloha č. 1 aktualizace F.2 Soupis prací_REV 01.xls), kde jste do listu ZAKÁZKA i REKAPITULACE doplnili odd. 02_SIL:

Silnoproud (pol. č. 2296) a 03 SLA: Slaboproud (pol.č.2379).

Po obdržení dalších dotazů od účastníků jste vydali potřetí soupis prací (180724_STOD_F.2 Soupis prací_REV_03.xls), kde v listu ZAKÁZKA i REKAPITULACE opět v soupisu prací novostavby administrativního objektu ve Stodu chybí odd. 02_SIL: Silnoproud a 03 SLA: Slaboproud.

Žádám o vysvětlení.

Odpověď č.4:

Zadavatel upřesňuje, že v rámci úpravy revize došlo k chybnému přepisu. Položky byly zpětně doplněny a jsou součástí nově vydané revize dokumentu F.2 Soupisu prací REV_05.

Dotaz č.5:

V rámci revize došlo k doplnění listu DI, ve kterém chcete provádět veškeré změny v rámci vypořádávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. V tomto listu naprosto nevhodně kombinujete rekapitulaci rozpočtu s položkami méněprací. Navíc není tento list propojen s listy REKAPITULACE a ZAKÁZKA. To znamená naprosto zbytečně ručně vyplnit nesmyslně podrobnou rekapitulaci vč. ocenění vložených položek méněprací (vyplnění celkem 27 stran podle listu ZAKÁZKA).

Pokud si účastník dá tu práci a ručně vyplní list DI, dopracuje se k celkovým nákladům stavby po oddílech bez DPH, DPH však již vyčíslit nedokáže, protože to se počítá a rekapituluje v krycím listě automaticky z jednotlivých položek. Vzhledem k chybějícímu propojení mezi listy souboru k tomuto automatickému výpočtu nedojde.

Jeví se mi, že GP vytvořil tak složitý soupis prací, že se v něm sám nevyzná. Těžko se v něm orientují účastníci, administrátor a následně při realizaci i zadavatel.

Proto navrhuji nepřidávat list DI, čímž se stává soupis prací ještě komplikovanější a pro fakturaci při realizaci nepoužitelný a ctít alespoň základní zásady rozpočtování, tzn. položky změn jak odpočtové či přípočtové zařadit do položkového soupisu prací (list ZADÁNÍ) neb vytvořit nový položkový soupis prací na tyto změny a nekombinovat rekapitulace s položkami změn.

Žádám o vysvětlení.

Odpověď č.5:

Zadavatel provedl úpravu výkazu dokumentu F.2 Soupisu prací REV_05.

Dotaz č.6:

V naší žádosti o vysvětlení ze dne 16.7.23018 v dotazu č. 1 jsme žádali o vysvětlení sazeb DPH u objektu 1D: Administrativní objekt, 2G: Venkovní úpravy a 2I: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady:

U každé položky předloženého soupisu prací uvádíte sazbu DPH a cenu položky včetně této daně. U většiny objektů je uvedena snížená sazba 15%. U objektu 1D: Administrativní objekt se střídá u jednotlivých položek DPH 15% a 21%. Domnívám se, že se jedná o chybu, prosím o prověření. Střídání sazeb DPH je i u objektu 2G: Venkovní úpravy a 2I: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady.

Autor rozpočtu zřejmě naši žádost nepochopil, odpověď na náš dotaz se nám nezdá relevantní. Proto uvedeme konkrétně, co je na sazbách DPH u objektů 1D: Administrativní objekt, 2G: Venkovní úpravy a 2I: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady špatně:

Příklad:

1D: Administrativní objekt:

pol.č.1780 – 1796	DPH 21%
pol.č.1797 – zdivo nosné vnějších stěn	DPH 21%
pol.č.1798 – zdivo nosné vnitřních stěn	DPH 15%

pol.č.1799 – příčky tl.140 mm	DPH 15%
pol.č.1800 – SDK příčky	DPH 21%
pol.č.1801 – 1802	DPH 21%
pol.č.1803 – 1805	DPH 21%
pol.č.1806 – překlad 1250 mm	DPH 15%

pol.č.1807 – překlad 150 cm	DPH 21%
pol.č.1808 – překlad 2250 mm	DPH 15%
pol.č.1809 – překlad 280 cm	DPH 21%
pol.č.1810 – překlad 3000 mm	DPH 15%

atd. i u objektů 2G: Venkovní úpravy a 2I: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Snížená sazba DPH 15% se používá u objektů určených převážně pro bydlení, základní 21% u ostatních. V rámci jednoho objektu není možné mít u každé položky jinou sazbu DPH.

Nežádám o vysvětlení, ale o opravu chybně uvedených a spočítaných hodnot DPH u výše uvedených objektů.

Odpověď č.6:

Zadavatel upřesňuje, že opravil chybné uvedení částí DPH. Uvedená úprava je provedena v dokumentu F.2 Soupis prací REV_05.

Dotaz č.7:

V soupisu prací 180724_STOD_F.2 Soupis prací_REV_03.xls v listu Pokyny pro vyplnění jsou v Legendě barevného označení položek list DI u jednotlivých barevně označených případech nedokončené věty.

Žádám o vysvětlení.

Odpověď č.7:

Zadavatel upřesňuje, že provedl úpravu legendy, která je provedena v dokumentu části F.2 Soupis prací REV_05.

Dotaz č.8:

Prosím Vás o upřesnění.

1. Nesedí metry odvodňovacích žlabů ve VV a v PD. V PD jsou zakresleny žlaby o celkově větších rozměrech než je uvedeno ve VV. Nesedí počty kusů vsakovacích boxů ve VV s jejich rozměry v PD, měl by být cca dvojnásobný počet kusů.
2. V PD ve výkresu D.1.4.1b_02 chybí kóta žlabu, nemohu se tedy dopočítat celkové délky žlabu.
3. Rozměry, objem a počty kusů u vsakovacích galerií na sebe nepasují. Rozměry nesedí s uvedenými objemy 6,5m³, zároveň počty kusů bloků jsou vždy vypočítány pouze na polovinu nádrže dle uvedených rozměrů. Bloky jsou vždy dva na sobě, měl by být tedy dvojnásobný počet bloků.

Předpokládám, že platí to co je dáno v PD. Prosím tedy pouze o upřesnění délky žlabové linie, konkrátně její svislé délky a upřesnění podle, kterých údajů chcete nacenit vsakovací galerie, nejspíše dle daných rozměrů v PD?

Odpověď č.8:

Zadavatel provedl kontrolu délek odvodňovacích žlabů v dokumentaci a opravil chybně uvedený údaj k části projektové dokumentace C.3 oblasti STOD. Chybná položka byla výměrou opravena do revize části F.2 Soupis prací, dodávek a služeb REV_05. Položka je ve výkazu označena žlutou barvou.

VN.09: Acodrain	
2 477. ACODRAIN.01	D+M Acodrain - žlab, rošt, čela - litina, nerez
Výkaz výměr: 6	
	18,5
	19,5
	5
	3

Vsakovací boxy jsou v návrhu projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vykázanými údaji v části F.2 Soupis prací, dodávek a služeb. Návrhové řešení dešťového hospodářství je pro každé řešené území řešeno systémovým odvodněním, které je navrženo jako jednovrstvé. Nesoulad navržených objemů systémových bloků a potřebného objemu je dán návrhovým výpočtem dle ČSN, která požaduje pro splnění návrhu vsaku dodržení návrhových parametrů plochy uvedeno jako Avsak - nutná plocha návrhového vsaku, času vyprázdnění uvedeno jako Tpr - čas vyprázdnění a požadovaného objemu nutné retence. Z těchto údajů je složeno návrhové odvodnění. Veškeré údaje dané výpočtem a technické řešení vsaku je zpracováno v části dokumentací „Systém vsakování“.

Kóta žlabu je 18,5 m. Délka byla zahrnuta do opravné celkové délky žlabů pro tuto řešenou část.

Bližší specifikace řešení vsakovacích bloků je uvedena v odpovědi č.1. Rozměr bloku je uveden v projektové dokumentaci části „Systém vsakování“ Jedná se o jednovrstvé systémové řešení. Počet návrhových bloků uvedený v projektové dokumentaci souhlasí se specifikací uvedenou v části F.2 Soupis prací, dodávek a služeb.

Dotaz č.9:

Výplně otvorů:

V TZ je psáno, že „Veškerá okna budou opatřena stínící žaluzií dle výpisu prvku“, ale ve výpisu jsou jen některá. V elektroinstalaci je vývod pro žaluzie všude a v řezu stavebním není žaluzie nikde. Nikde není popsán jaký systém bude použit (pouze lokální ovládání nebo i centrální, dálkové ovl. ano ne, kombinace s meteostanicí, atd.).

Ve výpisu oken je psáno: „odstín RAL rámu a křídla 7016“. Tato barva bude jen na exteriérové straně nebo bude i z interiéru? Upozorňujeme na velké tepelné namáhání takto tmavých plastových výrobků. Vlivem tepla pak může docházet k horší ovladatelnosti výplní!!!

Odpověď č.9:

Dokumentace přesně definuje, která okna mají být zastíněna a která zastíněna nejsou. Tato informace je uvedena v dokumentaci „Dokumenty podrobnosti“ v části „Kniha oken“. U každé položky okna je uvedena kolonka „Zastínění“, kde je uveden popis k danému oknu. Dále je informace o zastínění externí žaluzie uvedena v půdorysech podlaží objektů, kde je

uvedena značka s odkazem na „Knihu ostatních prvků“, kde je žaluzie přesně specifikována vč. množství.

Veškeré instalované žaluzie budou ovládány manuálně žaluziovým tlačítkem. Okna, která nejsou vybavena zastíněním, a ve výkresové dokumentaci části Silnoprodá elektrotechnika objektů je uvedena informace o napojení žaluzií na ovládání má tento údaj povahu přípravy instalace vč. ovládání okna pro budoucí možnost napojení. Ukončení elektroinstalace v těchto případech je projektem navrženo s ukončením kabelů do žaluziového tlačítka u každého z oken. Položka všech dodávaných tlačítek je uvedena v části F.2 Soupis prací, dodávek a služeb.

Barva RAL 7016 bude i z interiérové strany. Specifikace okna je dána požadovaným popisem v části dokumentace „Kniha oken“.

Příloha č. 1 – aktualizovaný Soupis prací REV_05
Příloha č. 2 – aktualizovaná SOD rev 2

Vzhledem k tomu, že podané informace mění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **1.10.2018 do 10:00hod.**

V Plzni dne 24.8.2018



za pověřenou osobu, **Lenka Vaculíková**
Centrální nákup, příspěvková organizace

Centrální nákup, ⑨
příspěvková organizace
Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ: 720 46 635

