

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ NA LŮŽKOVÉ POKOJE V PAVILONU L1 DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o., H. BŘÍZA		Ing. Jaroslava MULA PROJEKTOVÉ STŘEDISKO 301 36 Plzeň, Furkylova 22 IČO: 68879869, tel. 908 888535 Po-Pá 7 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAV. POSTIŽENÍM p.o., INVESTOR: U VRBKY 486, 330 12 HORNÍ BŘÍZA		DATUM: 3. 2018
VYPRACOVAL: ING. ŠEDIVEC <i>Šedivec</i>		ZAK. Č. 1/18 M.
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Č. v. A

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: Stavební úpravy bytů na lůžkové pokoje v pavilonu L1

Místo stavby: U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza,
parc. č.790, k.ú. Horní Bříza

Předmět dokumentace:
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

1.2. Údaje o žadateli:

Investor: Domov pro osoby se zdravotním postižením,
příspěvková organizace
U Vrbky 486 – Horní Bříza

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace:

Hlavní projektant: Ing.Jaroslava Holá
Projektové středisko, Purkyňova 22 - Plzeň
Členské číslo autorizace - 0200863
obor pozemní stavby
IČ 66379369

Stavební část: Ing.Václav Šedivec
Projektové středisko, Purkyňova 22 – Plzeň
Členské číslo autorizace – 0200320
obor pozemní stavby
IČ 14690578

Elektroinstalace: Jiří Suč
Partyzánská 320 - Město Touškov
Členské číslo autorizace - 0201135
obor technika prostředí staveb,
spec. elektrotechnická zařízení
IČ 43340407

Požární bezpečnost: Ing.Iveta Jílková
Členské číslo autorizace - 0201236
obor pozem.stavby a požární bezpečnost staveb
IČ 73690635

EPS vedení: Ing.Otakar Chramosta
Kaznějovská 60, Plzeň
Členské číslo autorizace – 0201319
obor technika prostředí staveb spec.elektron.zařízení

2) Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byl ústní požadavek investora spolu se sdělením stavebního programu. .

Dalšími podklady byly:

- kopie katastrální mapy 1:1000 ze dne 5.2.2018
- půdorys 1.podlaží současného stavu
- projekt zateplení pavilonu
- půdorys 1.podlaží
- požárně technické řešení
- ČSN a stavební předpisy související

3) Údaje o území

Území Domova pro osoby se zdravotním postižením v Horní Bříze se nachází v severovýchodním okraji obce.

Na území se nevztahuje památková zóna ani zvláště chráněné území či záplavová území apod. Katastrálně je parcela vedena pod č.kat. 790 jako zastavěná plocha a nádvoří.

Celý areál domova je zasíťován kanalizací, vodovodem, plynovodem a elektroinstalací. Dopravní obslužnost zabezpečují neprašné vnitroareálové komunikace. Volné plochy jsou zatravněny a obsahují vzrostlé dřeviny.

Výjimky a úlevová řešení včetně souvisejících a podmiňujících investic se na stavbu nevztahují.

4) Údaje o stavbě

Navrhované stavební úpravy se týkají pavilonu L1. Objekt lůžkového pavilonu ze 70.let minulého století je panelovým domem s příčně nosným systémem. Je třípodlažním s dispozicí středové obslužné chodby a postranních pokojů. V 1.podlaží při východním štítu jsou řešeny dvě bytové jednotky, kterých se navrhované stavební úpravy týkají.

Účelem navrhovaných stavebních úprav lůžkového pavilonu L1 je náhrada počtu pokojů za zrušené v podkroví na úkor stávajících bytových jednotek v přízemí stejného pavilonu. Konstrukční systém objektu bude zachován.

Výjimky ani úlevová řešení se na stavbu nevztahují.

Navrhované kapacity:

Celkový počet pokojů Domova pro osoby se zdravotním postižením se stavebními úpravami nemění. Nemění se ani zastavěná plocha objektu a ani obestavěný prostor, neboť pokoje se získají stavebními úpravami na úkor dvou stávajících bytových jednotek.

Kapacita nových šesti pokojů se předpokládá 10 osob s tím, že jeden další pokoj bude sloužit jako rezerva.

Obestavěný prostor rekonstruované části (dvou bytových jednotek) činí 554,80 m³.

Realizace stavby se předpokládá v období : 07/2018 – 12/2018.

Orientační náklad stavby: 850 tis.Kč bez DPH

5) Členění stavby na objekty

Stavbu tvoří jeden stavební objekt:

SO 1 – Stavební úpravy bytů, JKSO 8011952