



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP Rokycany s. r. o.

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: Odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí

Místo stavby: Areál školy
Jeřabinová 96/III, Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany [740691]

Investor: Střední škola, Rokycany
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany

Podpis:

Status dokumentace: DPS
Vypracovala: Veronika Burianová, DiS.

Datum: 12/2017
Zakázkové číslo: 1042017

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ	4
A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí
Místo stavby:	Areál střední školy v Rokycanech k.ú. Rokycany 740691 Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany
Předmět projektové dokumentace:	<p>Předmětem projektové dokumentace je hlavní budova školy, kde je komplexně řešeno odvlhčení, resp. odizolování spodní stavby a rekonstrukce jídelny včetně zázemí, kterým je mytí nádobí.</p> <p>Stavba se tedy týká pouze 1.PP hlavní budovy, jejího bezprostředního okolí a dále celého prostoru jídelny v 1.NP</p> <p>Hlavní budova školy byla postavena bez jakékoliv hydroizolace spodní stavby, pokud byla nějaká použita, je již nefunkční. 1.PP budovy je ve velmi špatném technickém stavu. Nachází se zde jediná přístupová chodba do jídelny, sklady a zázemí školníka.</p> <p>V souvislosti s odizolováním spodní stavby je navržen komplexní systém drenáží po obvodu podsklepené části budovy. Dále je navržena oprava spodních částí dešťových svodů, které jsou z části napojené do kanalizace a z části dešťová voda vytéká na terén, kde se rozlije a postupně odtéká do nejbližších vpustí. Nově je navrženo přímé napojení všech dešťových svodů do areálové kanalizace přes lapače střešních splavenin.</p> <p>Touto stavbou se nemění systém odvodu dešťových vod, ani nedejde k jejímu navýšení. Dešťová voda ze střechy hlavní budovy bude pouze usměrněna tak, aby nezatékala do budovy a nezpůsobovala tak škody na majetku školy.</p> <p>V 1.PP budou provedeny kompletně nové podlahy včetně hydroizolace, je navrženo odizolování pomocí infúzních clon prováděných tlakovou injektáží. Budou kompletně provedeny nové omítky z části sanační, z části budou osazena nová sklepní okna, budou osazeny kompletně nové vnitřní dveře. Je navržena nová elektroinstalace, osvětlení. Vytápění zůstane stávající, jedná se o skladové prostory, kde není potřeba topit. Otopná tělesa umístěná na chodbě budou nově natřena včetně veškerého potrubí.</p> <p>Prostor jídelny je na úrovni 1.NP. Jídlna bude kompletně stavebně rekonstruována, bude provedena nová podlaha, omítky, osvětlení, otopná tělesa budou nově natřena, bude vybavena novým nábytkem. Zázemí, kterým je myšleno mytí nádobí, bude stavebně rekonstruováno, bude provedena nová podlaha, omítky, obklady, budou osazeny nové vnitřní a domovní dveře a nové okno. Dále budou provedeny nové podlahové vpusti, bude osazena nová výlevka. Stávající vybavení je plně funkční, bude kompletně demontováno a pro provedení stavebních úprav bude osazeno zpět. Bude provedeno nové osvětlení, stávající VZT bude vyčištěna, bude proveden komplexní servis.</p>

1. 2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Firma: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň,
hospodaření se svěřeným majetkem kraje má
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701
Rokycany
IČ 18242171

Sídlo: Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany

1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Firma: SEAP Rokycany s.r.o.
IČ 47718374

Sídlo: Na Pátku 122, 337 01 Rokycany

Projektanti: Veronika Burianová DiS. - autorizace 0201791 – AT pozemní
stavby, technika prostředí staveb -
zdravotní instalace,

Ing. Vlastimil Brada, CSc. - autorizace 0200813 – AI technika
prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení,

Jaroslav Beránek - autorizace 0201266 – AT požární
bezpečnost staveb

Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. - autorizace 0200813 – AI technika
prostředí staveb, technická
zařízení

A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- zadání stavby objednatelem
- zaměření a zjištění stávajícího stavu na místě projektantem
- informace z katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK
- platné zákony, NV, vyhlášky ze sw Zákony ČR Online
- platné ČSN – ÚNMZ – ČSN online
- informace z registru ekonomických subjektů – ARES
- informace majitelů nebo provozovatelů o vedení inženýrských sítí

A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3. 1 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1.1. Rozsah řešeného území

Areál školy a tedy i stávající hlavní budova školy se nachází v jihozápadní části města Rokycany. Jedná se o rovinaté a pro stavbu vhodné území.

Stavba je umístěna v území města, které je územním plánem, resp. příslušnou obecně závaznou vyhláškou, určeno jako plocha veřejného vybavení.

Samotná stavba je dle katastru nemovitostí stavbou občanského vybavení na pozemku st. p. č. 599/1. Stavba je umístěna v k. ú. Rokycany [740691].

Stávající budova je samostatně stojící čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt zastřešený valbovou střechou. Budova je umístěna uvnitř uzavřeného areálu, který je tvořen dalšími budovami školy a občanského vybavení. Nemovitosti jsou v majetku Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany.

3.1.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající hlavní budovu, která je umístěna ve stávajícím uzavřeném oploceném areálu, kde se nacházejí budovy školy a občanského vybavení.

Budova původně v rámci vojenského využití celého areálu sloužila jako ubytovna vojska, byla zde kuchyně a jídelna včetně zázemí. V 90. letech, kdy byla založena škola, začala sloužit jako hlavní budova, kde jsou dnes umístěny učebny, kabinety, kanceláře vedení školy, kuchyně, jídelna a další prostory zázemí školy. Hlavní

budova je jedna z mnoha budov školy v uzavřeném areálu. Okolí hlavní budovy je z velké části řešeno jako zpevněná asfaltová plocha.

3.1.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů.

3.1.4. Údaje o odtokových poměrech

Stavba nijak nemění stávající odtokové poměry. Je navrženo pouze usměrnění toku dešťové vody ze střechy hlavní budovy tak, aby nezatékala do 1.PP a nezneškodňovala tak stavbu jako takovou.

3.1.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Rokycany má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Navržená stavba se nachází v intravilánu města Rokycany a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba je umístěna v území města, které je územním plánem, resp. příslušnou obecně závaznou vyhláškou, určeno jako monofunkční plocha veřejného vybavení.

Navržená stavba není v rozporu s územním plánem.

3.1.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Územním plánem je stavba umístěna v „území veřejného vybavení“.

Svým charakterem stavba vyhovuje a dodržuje obecné požadavky na využití území definované tímto územním plánem. Stavba je zároveň navržena tak, aby nerušila své okolí nad rámec obecných legislativních požadavků.

3.1.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Ostatní případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

3.1.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

3.1.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá související a podmiňující investice.

3.1.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba je umístěna na pozemcích investora:

parc. čís.	druh pozemku	vlastník pozemku
st.p.č. 599/1	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany.

A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavba je změnou dokončené stavby.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby se nemění. Stavba se týká pouze 1.PP hlavní budovy, jejího bezprostředního okolí a dále celého prostoru jídelny. Stavbou dotčené prostory budou i nadále sloužit svému účelu, budou pouze opraveny.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je stavbou trvalou.

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Návrh stavby je mimo jiné ve shodě s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky. U všech používaných výrobků a materiálů dodavatelů doloží „ujištění o vydání prohlášení o shodě“ podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požárně bezpečnostní řešení odpovídá požadavku zákona č. 133/1985 Sb. a vyhláškám č. 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající, stavbou do něj nebude zasahováno.

4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla v souladu s požadavkem.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů.

4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavbou je stávající hlavní budova a sice 1.PP a prostor jídelny v 1.NP. Budova byla postavena cca ve 20. letech 20. století jako součást tehdejších vojenských kasáren, sloužila jako ubytovna včetně kuchyně, jídelny a zázemí.

- půdorysné rozměry 1.PP	44,45 x 20,55 m
- půdorysné rozměry 1.NP – jídelna	14,5 x 14,5 m
- světlá výška 1.PP	2,70 m
- světlá výška 1.NP	3,60 m
- počet podlaží	4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a půda
- zastavěná plocha celé budovy	1362,54 m ²
- zastavěná plocha řešených prostor	cca 829 m ²
- obestavěný prostor řešené části	cca 2426,9 m ³

4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Navrženou stavbou nedojde ke změně užívání budovy a tudíž k žádným změnám v bilancích stavby.

4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Upozornění: Jsou-li v této dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 11, zákona č.137/2006 sb. připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Dokumentace je zpracována do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na funkci, kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

Pro řádnou realizaci díla, před započítím realizace a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody

výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...) rovozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Teprve po schválení dokumentace investorem může dodavatel započít s realizací.

Vytýkáci řízení: Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Dodavatel provede komplexní kontrolu zadávací projektové dokumentace tak, aby mohl plně garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě komplexní fyzické kontroly místa stavby a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. NOZ, a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáci řízení", během něhož přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a zároveň přednese veškeré okolnosti, které by mohly vést k tzv. „nevhodnosti příkazu“, který obdržel od investora např. dle § 2594 NOZ.

Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti investora ještě před započítím prací na navazujících stupních dokumentace, které musí zhotovitel provést. Z vytýkáciho řízení provede zhotovitel písemný zápis, která s investorem vzájemně odsouhlasí.

Pokud "Vytýkáci" řízení neproběhne" v daném čase a zhotovitel započne s fyzickým prováděním stavby nebo započne s prováděním navazujících stupňů dokumentace, má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a nezjistil žádné nesrovnalosti, nejasnosti a nemá žádné požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a zároveň nezjistil žádné okolnosti vedoucí k tzv. „nevhodnosti příkazu“, který obdržel od investora např. dle § 2594 NOZ. Tzv. „nevhodným příkazem“ se myslí především obecný smluvní „příkaz“ dilo provést např. podle projektové a další dokumentace nebo podle dalších zadání a podkladů investora.

Pokud "Vytýkáci" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelnou zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení, tzv. "Ztotožnil". Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení výše uvedených připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na navazující stupně dokumentace, tedy především na tzv. prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem. Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáci" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Požadavek: Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již dříve použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na provoz školy s respektováním, že prioritní je zachování plného provozu školy. Ty části stavby, které by mohly způsobit přerušení výuky, mohou být prováděny pouze po předchozím projednání s investorem.

4. 11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předběžný odhad nákladů se odhaduje na 5.000.000,- Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby.

A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu, která není členěna na samostatné objekty.