

## O B S A H

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>8</b>
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>13</b>

---

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

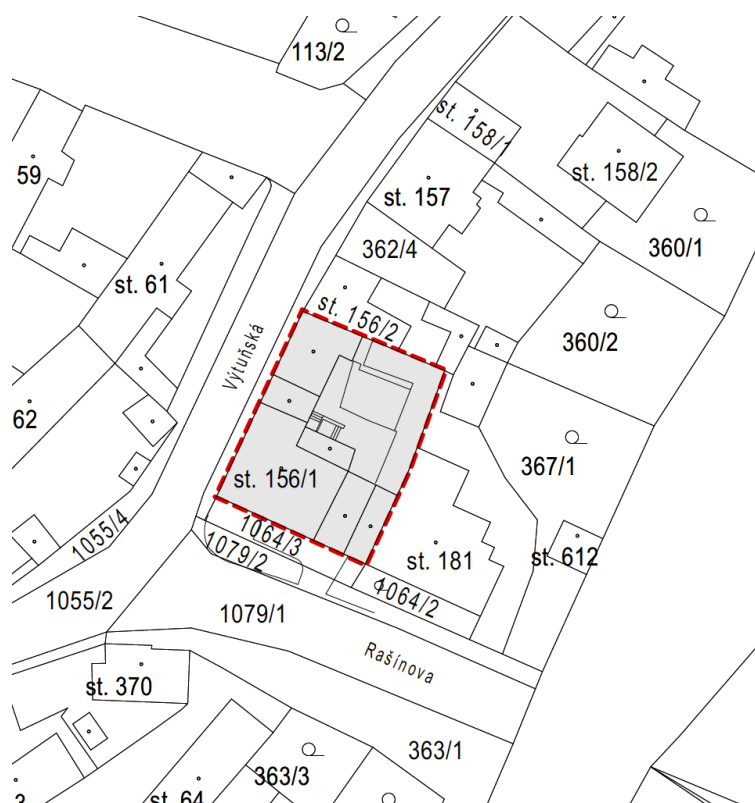
akce:	Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov
stupeň:	DPS
zpracoval:	Pavel Kolář
datum:	08/2017

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

"Transformace CSS Stod – III. etapa Staňkov"



#### b) místo stavby

Místem stavby rekonstrukce je stávající dvougenerační objekt umístěný na adrese Rašínova č.p. 99 s umístěním na p.č. st.156/1 v obci Staňkov, k.ú. Staňkov ves, k.č. 798711.

Obec Staňkov se nachází v nadmořské výšce 357 m n.m. Stávající nárožní objekt se nachází v intravilánu obce na mírně svažitém terénu situovaný do ulic Rašínova a Výtuňská.

#### c) předmět projektové dokumentace

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího dvougeneračního objektu za účelem vybudování třech skupinových domácností. V jedné domácnosti budou žít čtyři uživatelé. Domácnost bude mít charakter běžného bydlení a bude v ní poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona 183/2006 Sb. Účelem projektové dokumentace je projednání rekonstrukce rodinného domu s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení za účelem vydání rozhodnutí stavebního povolení. Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 449/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace  
28. října 377  
333 01 Stod

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

S V I Ž N s.r.o.  
korespondenční adresa: Havlíčkova 15  
110 00 Praha 1  
sídlo: Milady Horákové 298/123  
160 00 Praha 6  
IČO: 270 866 31  
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marta Mezerová

autorizovaný architekt : číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla,

---

#### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:	Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov
stupeň:	DPS
zpracoval:	Pavel Kolář
datum:	08/2017

pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Architektonicko stavební řešení:**

Ing. arch. Zdeněk Ševčík

Ing. arch. Marta Mezerová, ČKA 04 407

Pavel Kolář

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Martin Kovář PhD., ČKAIT 0013084

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Doubravka Brouzdová

Ing. Jiří Chlumský, ČKAIT 0001864

**Zařízení zdravotnických instalací:**

Ing. Jakub Hodula

**Plynová zařízení:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení vzduchotechniky:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení vytápění a ochlazování staveb:**

Ing. Jakub Hodula

**Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:**

Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

**Zařízení slaboproudé elektrotechniky:**

Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

---

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

akce:	Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov
stupeň:	DPS
zpracoval:	Pavel Kolář
datum:	08/2017

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především:

- Geodetické zaměření parcely, polohopisné a výškopisné zaměření, Ing. Jan Fafejta, leden 2017
- Statické posouzení, ELSA Consulting s.r.o. Ing. Martin Kovář PhD.

---

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Místem rekonstrukce rodinného domu je objekt č.p. 99 umístěný na pozemku p.č. st.156/1 v obci Staňkov, k.ú. Staňkov ves, k.č. 798711.

p.č. st. 156/1:  
vlastnické právo:

½ - SJM Muchna Josef a Muchnová Jaromíra, Rašínova č.p. 99, Staňkov II, 345 61 Staňkov.

½ - Muchnová Marie, Rašínova č.p.99, Staňkov II, 345 61 Staňkov.

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 156/1</a>
Obec:	<a href="#">Staňkov [554294]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Staňkov-ves [798711]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1569</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	464
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Staňkov II [198714]</a> ; č. p. 99; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 156/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 99</a>
Ulice:	<a href="#">Rašínova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Rašínova č. p. 99</a>

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Muchna Josef a Muchnová Jaromíra, Rašínova 99, Staňkov II, 34561 Staňkov	1/2
Muchnová Marie, Rašínova 99, Staňkov II, 34561 Staňkov	1/2

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
---

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

#### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

b) dosavadní využití a zastavěnost

Objekt je využívám jako dvougenerační rodinný dům s trvalým bydlením. Objekt je zřízen na stavebním pozemku p.č. 156/1, k. Ú. Staňov. K objektu je přidružena dvorní část. Celková plošná výměra je 464 m<sup>2</sup>. Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, v chráněném území a záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy a parteru je likvidována na pozemku vlastníka s odtokem do veřejné kanalizace. Rekonstrukce se svým rozsahem nedotýká stávajícího odtokového řešení. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Jedná se o stávající stavbu bez změny účelu využití.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukcí rodinného domu dojde k úpravě stávajícího dispozičního řešení. Návrhové úpravy nezasahují do stávajícího využití území a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy dle značení příslušných oddílů části E. Dokladová část, E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy.

---

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nenachází se žádný související investiční projekt.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navrhovanou rekonstrukcí bude dotčen pozemek p.č. 156/1 v k.ú. Staňkov-ves (viz. též část C.2 Celkový situační výkres této projektové dokumentace).

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Součástí rekonstrukce dvougeneračního objektu je vybudování třech nových samostatných skupinových domácností.

V nově zrekonstruovaném objektu rodinného domu budou vybudovány tři skupinové domácnosti. V každé domácnosti budou bydlet čtyři uživatelé. Tyto domácnosti budou mít charakter běžného bydlení a bude v nich poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením.

Jedná se o stávající dvoupodlažní nárožní objekt se sedlovou střechou.

Nově řešené domácnosti budou umožňovat individuální hospodaření s využitím potřeb v obci s cílem dosažení vyššího zapojení uživatelů do spolurozhodování, zamezení sociálního vyloučení, lepší individuální podporu a maximální naplňování práv uživatelů.

---

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017



Hranice vnitrobloku je vymezenou samostatným objektem a okolní stávající zástavbou. Vstup do objektu je zajištěn z ulice Výtuňská přes vstupní zastřešený prostor. Parkování je vymezeno ve stávajících garážích a na vymezeném prostoru před objektem.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemek ani stavba nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Bezbariérové užívání stavby je v rámci rekonstrukce navrženo pouze v řešených částech jednotlivých domácností.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha je 272 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor domu činí 1 425 m<sup>3</sup>. Užitná plocha

1.NP je 213,9 m<sup>2</sup>. 2.NP 152,2 m<sup>2</sup>.

Kapacita jednotlivých provozů je uvedena v tabulce místností níže.

#### 1.NP

#### 2.NP

M. č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SVĚTLÁ VÝŠKA	M. č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SVĚTLÁ VÝŠKA
1-2.01	CHODBA	5,7	2 500	1-1.01	ZÁDVEŘÍ	3,4	2 500
1-2.02	WC	1,6	2 500	1-1.02	KOMORA	2,0	2 500
1-2.03	KOUPELNA S WC	7,0	2 500	1-1.03	CHODBA	5,4	2 500
1-2.04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM K.	30,5	2 500	1-1.04	WC	1,5	2 500
1-2.05	POKOJ	22,2		1-1.05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM K.	30,2	2 500
1-2.06	POKOJ	19,2	2 500	1-1.06	CHODBA	8,4	2 500
1-2.07	POKOJ	12,3	2 500	1-1.07	POKOJ	19,8	2 500
1-2.08	POKOJ	13,4	2 500	1-1.08	POKOJ	10,1	2 500
1-2.09	POKOJ	15,8	2 500	1-1.09	POKOJ	11,1	2 500
1-2.10	KUCHYŇ	9,2	2 500	1-1.10	KOUPELNA S WC	6,6	2 500
1-2.11	WC	1,1	2 500	1-1.11	SCHODIŠTĚ	13,1	
1-2.12	KOUPELNA S WC	3,6	2 500	1-1.12	DÍLNA	6,9	2 685
1-2.13	WC	1,1	2 500	1-1.13	WC	1,0	2 640
1-2.14	CHODBA	9,5	2 500	1-1.14	GARÁŽ	21,4	2 640
		<b>152,2</b>		1-1.15	SKLAD	17,3	2 910
				1-1.16	TECHNICKÁ M.	17,1	2 430
				1-1.17	VSTUPNÍ PROSTOR	20,3	2 260
				1-1.18	GARÁŽ	18,3	2 390
						<b>213,9</b>	

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stávající objekt rodinného domu je v současné době napojen na veřejnou vodovodní síť z ulice Rašínova, na veřejnou kanalizaci v ulici Výtuňská, na silovou energii v ulici Rašínova. Z povahy návrhové úpravy vnitřních dipsozit záměr nezasahuje do stávajících přípojných parametrů a veškeré přípojně kapacity zůstávají v původní velikosti.

#### Bilance splaškových vod:

vychází z bilance potřeby vody:

#### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

Průměrná denní potřeba vody	1184 l/den = 1,184 m3/den
Maximální denní potřeba	1530 l/den = 1,53 m3/den
Maximální hodinová potřeba	2750 l/den
Roční potřeba vody	432 m3/rok

Výpočtový průtok odpadních vod  $Q_{WW} = 2,5$  l/s

#### Bilance dešťových vod:

Odtok dešťových vod zůstává v původním rozsahu bez úprav.

#### Bilance potřeby vody:

qn1 =	99	l/den	potřeba vody – rodinné domy
n1 =	12	osob	
kd =	1,29		
kh =	1,8		

Průměrná denní potřeba vody	1184 l/den = 1,184 m3/den
Maximální denní potřeba	1530 l/den = 1,53 m3/den
Maximální hodinová potřeba	2750 l/den
Roční potřeba vody	432 m3/rok

#### Potřeba elektrické energie:

Energetická bilance				
Energetická bilance	Pi [kW]	$\beta$	nesoudobost	Ps [kW]
3x bytová jednotka kat.B Pi=11kW	33	0,5	0,64	10,6
Společná spotřeba (osvětlení, zás. okruhy, ZTI, UT, slaboproud)	21	0,4		8,4
celkový příkon	54			19,0
průměrná soudobost		0,45		
<b>CELKEM [kW]</b>				19,0

#### Bilance potřeby plynu:

Nominální výkon plynového spotřebiče je 44,9 kW.

maximální hodinová spotřeba plynu  $V_{PL} = 4,58$  m<sup>3</sup>/h

#### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

## Odpad

Běžný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů směsného odpadu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním. Jejich předpokládaný výčet je:

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 02 03	absorbční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy	O
15 01 06	směsné obaly	O
20 03 03	smetky	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 40	kovy	O
20 01 39	plasty	O
20 01 41	sklo	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Množství odpadů bude stanoveno vyhodnocením po uvedení stavby do provozu. Kapacitně je navržena jedna nádoba / objekt celkem v počtu

2 x 120 l na netříděný odpad - směsný komunální odpad 240 l celkem.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizování stavebních úprav na etapy, tzn. provádění stavby bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

stavby se předpokládá v délce 18 měsíců od jejího zahájení.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly orientačně stanoveny na 6 mil. Kč bez DPH.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Technická a technologická zařízení stavby jsou navrhována v následujícím rozsahu

- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- vnitřní plynovod
- zařízení vytápění a ochlazování staveb
- zařízení vzduchotechniky
- zařízení silnoproudé elektroinstalace
- zařízení slaboproudé elektroinstalace

---

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Staňkov  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017