

## O B S A H

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>6</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>10</b>
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>15</b>

---

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

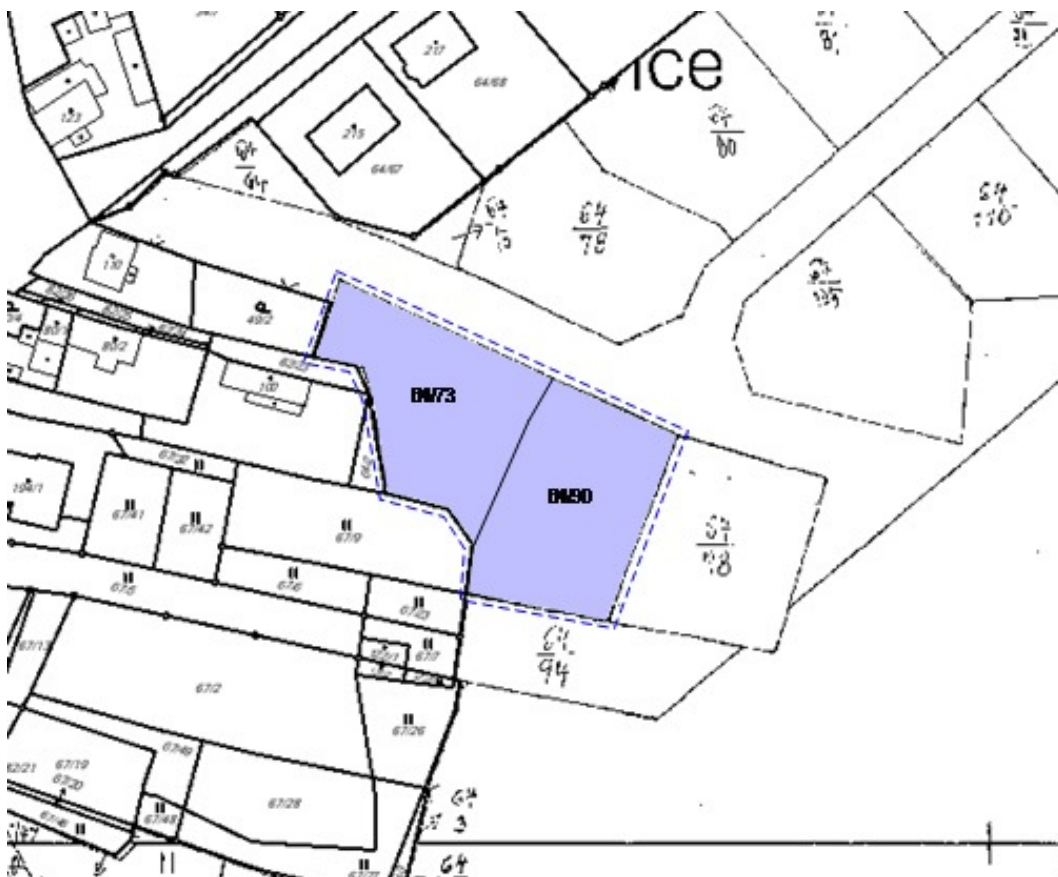
akce:	Transformace CSS Stod - III. etapa Kvičovice - objekt A a B
stupeň:	DPS
zpracoval:	Pavel Kolář
datum:	08/2017

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

**"Transformace CSS Stod – III. etapa Kvíčovice – objekt A a B"**



#### b) místo stavby

Místem novostavby dvou rodinných domů jsou pozemky p.č. 64/73 a 64/90, v obci Kvíčovice, k.ú. Kvíčovice, k.č. 678333. Pozemky se nachází v obci Kvíčovice v Plzeňském kraji, okres Domažlice. Obec Kvíčovice se nachází v nadmořské

výšce 378 m n.m. Řešené pozemky se nachází v intravilánu obce. Pozemky leží v mírném údolí.

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vybudování novostavby dvou rodinných domů na pozemcích p.č. 64/73 a 64/90. Účelem je vybudování dvou skupinových domácností. V jedné domácnosti bude žít šest uživatelů. Domácnost bude mít charakter běžného bydlení a bude v ní poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona 183/2006 Sb. Účelem projektové dokumentace je projednání vybudování novostavby dvou rodinných domů a jeho umístění na pozemcích p.č. 64/73 a 64/90 s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 449/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace  
28. října 377  
333 01 Stod

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

S V I Ž N s.r.o.  
korespondenční adresa: Havlíčkova 15  
110 00 Praha 1  
sídlo: Milady Horákové 298/123  
160 00 Praha 6  
IČO: 270 866 31

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marta Mezerová

autorizovaný architekt

číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební řešení:

Ing. arch. Zdeněk Ševčík

Ing. arch. Marta Mezerová, ČKA 04 407

Pavel Kolář

Stavebně konstrukční řešení:

Ing arch. Marta Mezerová

Požárně bezpečnostní řešení:

Doubravka Brouzdová

Zařízení zdravotnických instalací:

Ing. Jakub Hodula

Plynová zařízení:

Ing. Jakub Hodula

Zařízení vzduchotechniky:

Ing. Jakub Hodula

Zařízení vytápění a ochlazování staveb:

Ing. Jakub Hodula

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:

Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:  
Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupní podklady jsou během zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace průběžně doplňovány. Níže uvedený seznam vstupních podkladů bude dále rozšiřován. Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především

- Geodetické zaměření parcely, polohopisné a výškopisné zaměření, Ing. Jan Fafejta, leden 2017
- Radonový průzkum, Ing. Pavelková
- Hydrogeologický průzkum, Ing. Fajfr
- Akustická studie, Mgr. Milena Federová
- Statické posouzení, ELSA Consulting s.r.o.
- Průkaz energetické náročnosti, Ing. Martin Stejskal

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Místem novostavby dvou rodinných domů je pozemek p.č. 64/73 a 64/90, v obci Kvíčovce, k.ú. Kvíčovce, k.č. 678333.

p.č. 64/73:  
vlastnické právo  
Obec Kvíčovce  
č.p. 19

345 62 Kvíčovce

Parcelní číslo:	<a href="#">64/73</a>
Obec:	<a href="#">Kvíčovce [553841]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kvíčovce [678333]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1032
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRESTICE.8-2/1
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kvíčovce, č. p. 19, 34562 Kvíčovce	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

#### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">42614</a>	427
<a href="#">44168</a>	605

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------


## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Transformace CSS Stod - III. etapa Kvíčovce - objekt A a B  
stupeň: DPS  
zpracoval: Pavel Kolář  
datum: 08/2017

p.č. 64/90:  
vlastnické právo  
Obec Kvíčovice  
č.p. 19

345 62 Kvíčovice

Parcelní číslo:	<a href="#">64/90</a>
Obec:	<a href="#">Kvíčovice [553841]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kvíčovice [678333]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRESTICE.8-2/1
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kvíčovice, č. p. 19, 34562 Kvíčovice	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
<a href="#">42614</a>	980
<a href="#">44168</a>	126

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

## b) dosavadní využití a zastavěnost

Pozemky jsou v současné době nezastavěné, způsob využití pozemku 64/73 je orná půda a pozemku 64/90 je orná půda.



- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky p.č. 64/73, 64/90, jsou chráněny jako zemědělský půdní fond.  
Pozemky se nenacházejí v památkové rezervaci nebo zóně, v chráněném území a záplavovém území.

- d) údaje o odtokových poměrech

Dva nově navržené rodinné domy jsou umístěny na pozemcích p.č. 64/73 a 64/90. Dešťová voda ze střech a parteru bude likvidována s odvodem do stávající přípojky dešťových vod. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce. Provedení stavby objektů nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací novostavby dvou rodinných domů dojde k zastavění p.č. 64/73 a 64/90. Navrhované stavby jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Objekt A bude umístěn na p.č. 64/73 a objekt B bude umístěn na p.č. 64/90.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy dle značení příslušných oddílů části E. *Dokladová část, E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy.*

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nenachází se žádný související investiční projekt.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navrhovanou stavbou dvou rodinných domů bude dotčen pozemek p.č. 64/73 a 64/90 v k.ú. Kvičovice (viz. též část C.2 *Celkový situační výkres* této projektové dokumentace).

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

- b) účel užívání stavby

Součástí stavby je novostavba dvou rodinných domů. Objekt A bude umístěn na p.č. 64/72 a je určen pro jednu skupinovou domácnost a v objekt B bude umístěn na p.č. 64/90 a je určen pro jednu skupinovou domácnost.

V nově navržených objektech rodinných domů budou vybudovány skupinové domácnosti pro šest uživatelů. Tyto domácnosti budou mít charakter běžného bydlení a bude v nich poskytována služba domovy pro osoby se zdravotním postižením. Jedná se o dva objekty v blízkosti zástavby, zastřešené sedlovou střechou.

Nově navržené domácnosti budou umožňovat individuální hospodaření s využitím potřeb v obci s cílem dosažení vyššího zapojení uživatelů do spolurozhodování, zamezení sociálního vyloučení, lepší možnosti individuální podpory a maximálního naplňování práv uživatelů.

Oba pozemky budou oploceny a vybaveny vstupní brankou. V úrovni umístění tepelného čerpadla bude oplocení provedeno z protihlukové bariery. Parkovací stání s příjezdovou komunikací bude umístěno na pozemku s volným výjezdem na komunikaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemky ani stavby nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zpracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Oba objekty novostavby rodinných domů budou navrženy plně bezbariérově pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o novostavbu dvou rodinných domů, kde budou navrženy technické a provozní opatření pro dosažení stanovených podmínek. Takto navržené objekty budou plně přístupné uživatelům se sníženou schopností orientace a pohybu a i pro osoby na invalidním vozíku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha jednoho domu činí 269,62 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor jednoho domu činí 1 578,26 m<sup>3</sup>. Užitná plocha jednoho domu je 223,9 m<sup>2</sup>.

Kapacita jednotlivých provozů je uvedena v tabulce místností níže.

M.Č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	SVĚTLÁ VÝŠKA
1-1.01	ZÁDVEŘÍ	7,1	2 300
1-1.02	TECH. MÍSTNOST	8,2	2 300
1-1.03	OBYTNÝ PROSTOR	56,5	2 610
1-1.04	POKOJ	12,4	2 610
1-1.05	POKOJ	23,7	2 610
1-1.06	TERASA	22,3	2 610
1-1.07	CHODBA	19,0	2 610
1-1.08	POKOJ	12,8	2 610
1-1.09	POKOJ	12,8	2 610
1-1.10	POKOJ	12,8	2 610
1-1.11	SKLAD	6,7	2 610
1-1.12	SKLAD	2,9	2 610
1-1.13	WC	3,9	2 610
1-1.14	KOUPELNA	14,2	2 610
1-1.15	PRACOVNA	8,6	2 610

**223,9 m<sup>2</sup>**

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nově navržené dva rodinné domy jsou umístěny na p.č. 64/73 a 64/90 budou napojeny na novou kanalizaci. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny. Pro oba návrhové objekty byl zpracován průkaz energetické náročnosti budov, který je součástí části E. Této projektové dokumentace.

#### Bilance splaškových vod:

vychází z bilance potřeby vody:

Průměrná denní potřeba vody	690 l/den = 0,69 m <sup>3</sup> /den
Maximální denní potřeba	890 l/den = 0,89 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová potřeba	1 602 l/den = 1,6 m <sup>3</sup> /den
<b>Roční potřeba vody</b>	<b>252 m<sup>3</sup>/rok</b>

Výpočtový průtok odpadních vod  $Q_{WW} = 2,5$  l/s

#### Bilance dešťových vod:

Půdorysný průmět odvodňované části - střecha	$A_{STR} = 279$ m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku dešťových vod - střecha	$C_{STR} = 1,0$
Půdorysný průmět odvodňované části - dlažba	$A_{DL} = 100$ m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku dešťových vod - dlažba	$C_{DL} = 0,7$
Hodnota intenzity deště	$i = 0,03$ l/(s.m <sup>2</sup> )
<b>Průtok dešťových odpadních vod</b>	<b><math>Q_r = 10,5</math> l/s</b>

#### Bilance potřeby vody:

$q_{n1} = 1$  m<sup>3</sup>/rok osoba – očista okolí domu  
 $q_{n2} = 35$  m<sup>3</sup>/rok klienti trvale bydlící  
 $q_{n3} = 16$  m<sup>3</sup>/rok venkovní zahrady okrasné  
 $n_1 = 6$  klientů  
 $n_2 = 6$  klientů

Průměrná denní potřeba vody	690 l/den = 0,69 m <sup>3</sup> /den
Maximální denní potřeba	890 l/den = 0,89 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová potřeba	1 602 l/den = 1,6 m <sup>3</sup> /den
<b>Roční potřeba vody</b>	<b>252 m<sup>3</sup>/rok</b>

Potřeba elektrické energie:

Energetická bilance			
Energetická bilance	Pi [kW]	β	Ps [kW]
Osvětlení	1,5	0,5	0,8
Zásuvkové okruhy	20	0,35	7
Vaření	12	0,4	4,8
Vzduchotechnika	0,1	0,7	0,1
Topení, příprava TUV	12	0,6	7,2
SLB	1	0,7	0,7
ostatní	3	0,3	0,9
celkový příkon	49,6		21,4
průměrná soudobost		0,51	
<b>CELKEM [kW]</b>			<b>21,4</b>

### Odpad

Běžný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů směsného odpadu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním. Jejich předpokládaný výčet je:

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 02 03	absorbční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy	O
15 01 06	směsné obaly	O
20 03 03	smetky	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 40	kovy	O
20 01 39	plasty	O
20 01 41	sklo	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Množství odpadů bude stanoveno vyhodnocením po uvedení stavby do provozu. Kapacitně je navržena jedna nádoba / objekt celkem v počtu

2 x 120 l na netříděný odpad - směsný komunální odpad  
240 l celkem.

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizování stavebních úprav na etapy, tzn. provádění stavby bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce 18 měsíců od jejího zahájení.

- k) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly orientačně stanoveny na 10 mil. Kč bez DPH.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na stavební objekty SO.01, SO.02. Technická a technologická zařízení stavby jsou navrhována v následujícím rozsahu:

- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- zařízení vytápění a ochlazování staveb
- zařízení vzduchotechniky
- zařízení silnoproudé elektroinstalace
- zařízení slaboproudé elektroinstalace