

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy
IČ/DIČ:	70838534 / Neplátce DPH
Sídlo:	Školní 280, 33101 Plasy
Statutární zástupce:	Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka školy
Kontaktní osoba:	Mgr. Markéta Lorenzová, ředitelka školy
Tel. na kontaktní osobu:	+420 724 676 849
E-mail kontaktní osoby:	lorenzova@gsplasy.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	Václav Kestler – BAU KONEX
IČ/DIČ:	16681436 / CZ6302120385
Sídlo:	Hornická 630, Tlučná 330 26
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	Hlavní 44, Tlučná 330 26
Statutární zástupce:	Václav Kestler
Kontaktní osoba:	Václav Kestler
Tel. na kontaktní osobu:	775553210
E-mail kontaktní osoby:	info@baukonex.eu
Banka:	KB Nýřany
Číslo účtu:	150541-371/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“ nebo „smlouva“) je **provedení díla** a souvisejících činností blíže specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami, a to na základě veřejné zakázky s názvem „**Stavební práce v rámci projektu Modernizace učeben včetně zajištění konektivity a bezbariérovosti GaSOŠ Plasy**“ zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- Označení předmětné části výše uvedené veřejné zakázky: **ČÁST B – Stavební práce vč. elektroinstalace a instalatérských prací - Bezbariérové WC a laboratoř**
- Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku předmětného výběrového řízení zadávaného Objednatelům jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, a dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku, resp. její část dle čl. II.2 této smlouvy, a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce (dále také jen „VZ“).
- Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: Modernizace učeben včetně zajištění konektivity a bezbariérovosti GaSOŠ Plasy, Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0005045, podpořeného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
7. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla jsou **stavební úpravy laboratoře a bezbariérového WC, spočívající zejména v úpravách podlah, stropu, keramického obkladu, včetně souvisejících potřebných úprav vodovodních a odpadních rozvodů, a rovněž elektroinstalace** (dále též souhrnně „dílo“).
2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu specifikovaném zadávacími podmínkami k předmětné VZ, soupisem prací, případně projektovou dokumentací, technickou zprávou, závaznými stanovisky dotčených orgánů, pokud byly součástí zadávací dokumentace, a v souladu s obecně technickými požadavky na dílo. Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů.
3. Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
4. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
 - a) kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech staveb dotčených povrchů do původního stavu;
 - b) zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených staveb do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - d) ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
 - e) ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - f) účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech,
 - g) všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - h) zabezpečení stavby proti úrazům a škodám,
 - i) další nespecifikované služby nebo činnosti pokud přímo souvisejí s dílem a pokud jsou nezbytné k jeho provedení a řádnému dokončení.
5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu se zadávacími podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a dalšími požadavky dotčených orgánů (např. státní správy), jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a ve stanovených termínech.
6. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak

je nutné postupovat v souladu s čl. III.7 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. IV. odst. 2 této smlouvy (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, bude při stanovení její ceny postupováno v souladu s platnými ceníky stavebních prací společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO: 47115645.
8. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.
9. V případě postupu dle čl. III.7 a 8 této SOD i nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla (např. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem – neodpovídající geologické údaje, apod.) bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle poslední věty odstavce 7 tohoto článku. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v celkové výši:

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Cena v Kč vč. DPH</i>
470.223,54	98.746,68	568.970,22

2. **V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.
3. Cena je ujednána pevnou částkou. **Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.** Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací a výkazu výměr, případně v projektové dokumentaci, byla-li podkladem pro danou část veřejné zakázky.

5. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
7. Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV této SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je vystaven daňový doklad (faktura).
2. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků. V takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k jeho úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jiným specializovaným zhotovitelem.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **A navíc bude obsahovat také označení čísla a názvu projektu, z kterého je VZ financována.**
10. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z položkového rozpočtu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách:**
 - a) Předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

- b) Zahájení stavebních prací na díle: do 10 kalendářních dnů od předání staveniště
 - c) Dokončení stavebních prací: nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště
 - d) Předání díla a převzetí díla: nejpozději do 120 kalendářních měsíců od předání staveniště
 - e) Vykližení staveniště: do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací
- 2. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3. Zdržel-li se provádění díla z objektivních důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z objektivních důvodů výlučně na straně objednatele. Objektivním důvodem zakládajícím právo prodávajícího na přiměřené prodloužení doby je situace, jejíž vznik nemohl objednatel s vynaložením veškeré péče předpokládat nebo ji předejít a která byla způsobena v příčinné souvislosti se zásahem vyšší moci. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně písemně dohodnou dobu nutnou k prodloužení doby plnění díla.
 - 4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a v termínech uvedených v čl. VI. 1 této smlouvy, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace nezbytná pro řádné užívání díla, uživatelské příručky a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

VII. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Místem provádění díla podle této smlouvy je na adrese: ***budova SOŠ, Školní 280, Plasy***

VIII. SOUČINNOST A KOMUNIKACE

- 1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I této SOD.
- 2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.
- 3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit rovněž při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu

uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Dokumentaci skutečného provedení díla, včetně licenčních podmínek. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
9. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené činností zhotovitele (i jeho podzhotovitelů, resp. poddodavatelů) na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
10. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato SOD.
12. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci provádějící stavební a montážní práce budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a budou dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.
14. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací

15. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle oceněného rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
16. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená. Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi jmenuje objednatel.
17. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřený zástupce, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny před zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
19. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran, nejméně však 1x za 14 dní. Kontrolní den svolává osoba vykonávající technický dozor stavebníka (objednatel). Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
21. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, případných zjištěných problematických skutečnostech díla, požadavcích zhotovitele či pokynů objednatele. Vypracováním zápisu je pověřen technický dozor stavebníka (objednatel). Záznam podepíše oprávněný zástupce obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

X. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele
 - b) název, sídlo, IČO objednatele
 - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
 - d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka

- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
 7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma a to v případě zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
10. Nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

12. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
13. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VI.4 a XII.6 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného Předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle této SOD.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5 pracovních dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby) a soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na vlastní náklady a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak (např. v zápise o předání a převzetí díla).
9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
10. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v čl. XII.8 této SOD odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

XIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši **2.000.000,- Kč** a po celou dobu plnění této smlouvy až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD. Zhotovitel nese profesní odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě i za své podzhotovitele (poddodavatele).
2. Zhotovitel je povinen doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného na požádání předložit objednateli, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od vyžádání.
3. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činnosti v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XIV. ZÁRUKY A ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje záruku **60 kalendářních měsíců** na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně **však 24 kalendářních měsíců**. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku XIV.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d) Odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím

reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XV. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou úplné faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - a) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. VI.1 této SOD, a to ve výši **0,1 % Kč bez DPH** ze sjednané ceny díla dle čl. IV.1 této SOD za každý započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení s termínem k odstranění vad a nedodělků uvedených v čl. XII.8 této SOD, a to ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
 - c) Za nevyklizení nebo neupravení staveniště do původního stavu v termínech dle VI.1 této SOD, a to ve výši **0,05 % Kč bez DPH** ze sjednané ceny díla dle čl. IV.1 této SOD za každý započatý den prodlení, a to až do vyklizení staveniště.
 - d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši **3.000,- Kč bez DPH** za každý zjištěný případ.
 - e) Za prodlení s termínem k nástupu na odstranění reklamovaných vad uvedených v čl. XIV.7 této SOD, a to ve výši **3.000,- Kč bez DPH** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je stanovena pokuta ve výši **10.000,- Kč bez DPH** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.
 - f) V případě, kdy oznámí zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
 - a) Za porušení dalších požadavků uvedených v této smlouvě, a to ve výši **3.000,- Kč bez DPH** za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen bod 3 tohoto článku.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené touto Smlouvou
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech stanovených touto Smlouvou
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají tímto nedotčeny.

XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

1. Projektovou dokumentaci (pokud byla zhotovena), či jiné obdobné podklady pro provedení díla, předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

XVII. PODZHOTOVITELÉ (PODDODAVATELÉ)

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské (poddodavatelské) práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Veškeré škody, které způsobí podzhotovitelé (poddodavatelé) na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo dokončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
2. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat po celou dobu plnění této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit podzhotovitele (poddodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat, a současně předložit objednateli aktualizovaný seznam.
4. Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového podzhotovitele (poddodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního podzhotovitele (poddodavatele) ve výběrovém řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. VI.1 této SOD.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. VI.1 této SOD,
 - b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. VI.1 této SOD a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. VI.1 této SOD,
 - c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., III. a IX. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
 - d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. IV.3 této SOD, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku,
 - e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla (např. nepřidělení finančních prostředků z IROP).
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.
4. **V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XIX. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím**

z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
8. Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Objednatel je oprávněn užívat Zhotovitelem předanou dokumentaci a materiály pro účely vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tuto dokumentaci a materiály užívat objednatel, jsou tuto dokumentaci a materiály oprávněni užívat i třetí osoby, jež jsou ve smluvním vztahu s Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací díla, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
8. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smlouva **nabývá platnosti dnem podpisu** obou smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky**.

XX. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Oceněný soupis prací
- Příloha č. 1_Část B_Výkaz výměř_Bezbariérové WC
 - Příloha č. 1_Část B_Výkaz výměř_Laboratoř_Stavební úpravy
 - Příloha č. 1_Část B_Výkaz výměř_Laboratoř_Elektroinstalace

V Plasech dne 17.4. 2018



Za Objednatele

Mgr. Markéta Lorenzová

Ředitel školy

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy

V Tlučné dne 17/4/ 2018

BAU KONEX
Václav KESTLER
Hornická 630, 330 26 Tlučná
IČO 16681436, DIČ 145-6302120385
STAVITELSTVÍ

Za Zhotovitele

Václav Kestler

Majitel

Václav Kestler – BAU KONEX

Položkový rozpočet

stavební práce - bezbarierové WC										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 945,95		0,28		0,00
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	4,00000	689,24	2 756,96	0,07	0,28	0,00	0,00
		Překlad nad dveře	ks	1,00000	188,99	188,99				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				4 648,89		0,41		0,00
3	611473112R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,ručně	m2	4,00000	318,05	1 272,21	0,03	0,10	0,00	0,00
4	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, pod obklad, ručně	m2	10,40000	277,33	2 884,23	0,03	0,29	0,00	0,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	10,00000	49,24	492,45	0,00	0,02	0,00	0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				887,12		0,10		0,00
7	632412130RT3	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 30 mm, 460 (Hasit 960) samonivelační anhydritová směs	m2	2,00000	443,56	887,12	0,05	0,10	0,00	0,00
Díl: 64		Výplně otvorů				259,78		0,03		0,00
8	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	259,78	259,78	0,03	0,03	0,00	0,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 076,37		0,00		0,00
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,66000	78,80	1 076,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 683,83		0,00		1,76
14	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 15 cm	m3	0,80000	2 104,79	1 683,83	0,00	0,00	2,20	1,76
Díl: 97		Prorážení otvorů				6 242,15		0,00		0,44
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,50000	65,57	557,35	0,00	0,00	0,05	0,39
16	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	5,00000	75,91	379,56	0,00	0,00	0,01	0,05
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	1,20000	237,57	285,08	0,00	0,00	0,00	0,00
21	979081111R00	Odvoz suťi a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,20000	268,52	322,22	0,00	0,00	0,00	0,00
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,00000	7,97	95,59	0,00	0,00	0,00	0,00
911		Pomocné lešení do výšky 6 m	m2	60,00000	62,25	3 735,24				
23	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,20000	722,59	867,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 639,73		0,00		0,00
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,50000	655,89	1 639,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 245,08		0,02		0,00
25	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	4,00000	311,27	1 245,08	0,00	0,02	0,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				966,60		0,00		0,48

26	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	221,22	442,45	0,00	0,00	0,00	0,00
27	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	3,50000	110,06	385,20	0,00	0,00	0,00	0,00
28	721200002RA0	Demontáž svislého potrubí novodurového	m	5,00000	27,79	138,96	0,00	0,00	0,10	0,48
Díl: 725		Zařizovací předměty				18 074,77	0,05			0,00
29	725212370R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00000	3 690,77	3 690,77	0,02	0,00	0,00	0,00
30	725100002RA0	Vodovodní baterie	kus	1,00000	2 078,84	2 078,84	0,01	0,00	0,00	0,00
31	725034131RT1	Klozet závěsný NOVA TOP hluboké splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	8 482,10	8 482,10	0,02	0,00	0,00	0,00
32	1	d+m madla KWC a umyvadla	ks	2,00000	1 078,33	2 156,66	0,00	0,00	0,00	0,00
		Demontáž stávajících zařízení v předmětů	soubor	1,00000	555,84	555,84				
		Montáž nových zařízení v předmětů	soubor	1,00000	1 110,57	1 110,57				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 642,37	0,00			0,00
33	4	Dodávka dveře s kováním pro invalidy	ks	1,00000	4 421,14	4 421,14	0,00	0,00	0,00	0,00
34	5	montáž dveře plně 80/197 , WC zámek	ks	1,00000	221,22	221,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 044,98	0,05			0,00
35	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	2,00000	522,49	1 044,98	0,03	0,05	0,00	0,00
Díl: 781		Obklady keramické				5 433,88	0,16			0,00
36	781415023RA0	Obklad póvinový s izolací Schönbürg 15 x 15 cm	m2	10,40000	522,49	5 433,88	0,01	0,16	0,00	0,00
Díl: 784		Malby, nátěry				10 294,58	0,04			0,00
37	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	111,48000	38,91	4 337,55	0,00	0,01	0,00	0,00
38	784195322R00	Malba tekutá Primalex barva, 2 x	m2	111,48000	50,03	5 576,84	0,00	0,03	0,00	0,00
		Náter email , zárubní	m2	1,80000	211,22	380,19				
Díl: 780		Profese				31 829,56	0,00			0,00
39	2	signalizace	ks	1,00000	18 898,53	18 898,53	0,00	0,00	0,00	0,00
40	3	el instalace , osvětlení	ks	1,00000	8 128,59	8 128,59				
		VZT potrubí + ventilátor	ks	1,00000	4 802,45	4 802,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 558,39	0,00			0,00
41	6	zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	ks	1,00000	5 558,39	5 558,39	0,00	0,00	0,00	0,00

název akce: PLASY GYMNAZIUM DIGITÁLNÍ UČEBNA
objekt: NABÍDKA NA EL.INSTALACI DIGITÁLNÍ UČEBNY

p.č.	kap.	č.položky	popis položky	mj.	množství
1	DE	000515105	svítidlo LED TESLA PANEL 60X60	ks	15,00
2	ME	000900001	DOPLNĚNÍ ROZVADĚČE O JISTIČ 16/3/B	ks	1,00
3	ME	000761042	rozvodnice RZV-2N28 zapu/IP40 vyzbrojená	ks	1,00
4	ME	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	32,00
5	ME	000420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	31,00
6	ME	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	31,00
7	ME	000420085	SESTAVA zásuvka komunikační Tango 1xRJ45-8		26,00
8	ME	000420053	kryt zásuvky komunikační Tango 5014A-A100	ks	26,00
9	ME	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	26,00
10	ME	000420204	zásuvka komunik ModularJack RJ45-8Cat.5e 1208.10	ks	26,00
11	ME	000420211	nosná maska pro 1xZásuvka ModularJack 5014A-B1017	ks	26,00
12	ME	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		2,00
13	ME	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,00
14	ME	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,00
15	ME	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,00
16	ME	000311116	krabice univerzální/odbočná KU68-1902 vč.KO68	ks	16,00
17	ME	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,00
18	ME	000160003	šňůra CGSG 2x0,75 reproduktory	m	16,00
19	ME	000313122	krabice lištová oblá LK80R/2 81x81x24 +VLK80/R	ks	48,00
20	ME	000333041	lišta vkladací LV 40x15	m	54,00
21	ME	000333161	lišta vkladací LH 40x40	m	12,00
22	ME	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	220,00
23	ME	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	190,00
24	ME	000209404	kabel F/UTP Cat.5 4x2xAWG24 PVC plášť modrý	m	214,00
25	CE	210990001	montáž jističe s propojením	ks	1,00
26	CE	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,00
27	CE	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	32,00
28	CE	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	31,00
29	CE	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1 násobná vč.zapojení	ks	26,00
30	CE	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,00
31	CE	210010311	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO68)	ks	16,00
32	CE	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	4,00
33	CE	210802446	šňůra střední pevně uložená do 2x6/4x4/5x2,5/7x1,5	m	16,00
34	CE	210201023	svítidlo zářivkové vestavné/4 zdroje	ks	15,00
35	CE	210010331	krabice lištová bez zapojení(-LK80/2)	ks	48,00
36	CE	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	54,00
37	CE	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	12,00
38	CE	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	220,00
39	CE	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	190,00
40	CE	210950321	kabel pevně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	214,00
41	CD	210201002	svítidlo zářivkové bytové stropní/2 zdroje /dmtž	ks	14,00
42	CD	210110003	přepínač nástěnný do IP.1 vč.zapojení sériov /dmtž	ks	2,00
43	CD	210111022	zásuvka nástěnná do IP.1 vč.zapojení 2P+Z pr /dmtž	ks	16,00
44	CD	210800024	kabel Cu plochý(-CYKYL) pod omítkou do 3x2,5 /dmtž	m	16,00

45	ON	219002912	vysekání rýhy/omítka vápenná/stěna/šířka do 50mm	m	30,00
46	ON	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	15,00
47	ON	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	20,00
48	ON	219002612	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 70mm	m	16,00
49	ON	219002613	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 100mm	m	8,00
50	ON	219002212	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 50x50x50mm	ks	16,00
51	ON	219002941	vysekání rýhy/omítka cement/strop/šířka do 30mm	m	32,00
Celkem					

cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem	DPH	VKP	CKP
		0,000	0,00	Z	*	15
		0,000	0,00	S	*	5
		0,000	0,00	Z	*	6
		0,000	0,00	S	*	7
		0,000	0,00	S	*	9
		0,000	0,00	S		9
		0,000	0,00	S	*	10
		0,000	0,00	S		10
		0,000	0,00	S		10
		0,000	0,00	S		10
		0,000	0,00		*	11
		0,000	0,00	S		11
		0,000	0,00	S		11
		0,000	0,00	S		11
		0,000	0,00	S	*	12
		0,000	0,00	S	*	13
		0,000	0,00	S	*	14
		0,000	0,00	S	*	16
		0,000	0,00	S	*	17
		0,000	0,00	S	*	18
		0,000	0,00	S	*	19
		0,000	0,00	S	*	20
		0,000	0,00	S	*	26
		0,000	0,00	S		5
			0,00	S		6
			0,00	S		7
			0,00	S		9
			0,00	S		10
			0,00	S		11
			0,00	S		12
			0,00	S		13
			0,00	S		14
			0,00	S		15
			0,00	S		16
			0,00	S		17
			0,00	S		18
			0,00	S		19
			0,00	S		20
			0,00	S		26
			0,00	S	*	1
			0,00	S	*	2
			0,00	S	*	3
			0,00	S	*	4

0,00 S	*	8
0,00 Z		15
0,00 S	*	21
0,00 S	*	22
0,00 S	*	23
0,00 S	*	24
0,00 S	*	25
0,00		

Položkový rozpočet nákladů

Projekt : Stavební práce - laboratoř

Celkové náklady projektu (v CZK)					
		jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celkové náklady
1	Demontáž podlahové krytiny	m2	59,48	113,39	6 744,51
2	demontáž podkladních desek 2x	m2	118,96	221,22	26 316,80
3	vybourání zárubní	ks	3,00	255,69	767,06
4	sekání rýh pro rozvody elektroinstalace	m	30,00	32,24	967,16
5	vyborání otvoru ve zdivu pro rozvaděč	ks	1,00	255,69	255,69
6	omýtky rýh	m	30,00	32,24	967,16
7	štukové opravy stěn 100 %	m2	83,50	265,69	22 185,20
8	zednické začistění kolem rozvaděčů	ks	1,00	311,27	311,27
9	obrus stávajících maleb	m2	83,50	27,79	2 320,63
10	malby stěn	m2	100,00	50,03	5 002,55
11	Zazdívka otvoru po zárubních	m2	2,00	1 111,68	2 223,36
12	Vyrovnání podlahy pod podlah desky	m2	59,48	196,77	11 703,70
13	Dodávka a montáž nových zárubní 900/1970	ks	2,00	1 089,44	2 178,89
14	Dodávka a montáž interiérových dveří	ks	2,00	3 312,80	6 625,60
15	dodávka a montáž OSB desek tl. 18 mm 1x	m2	120,00	443,56	53 227,14
16	montáž finální podlahové krytiny	m2	60,00	311,27	18 676,19
17	montáž soklů lina	m	30,00	43,36	1 300,66
18	Keramický obklad stěn	m2	4,16	544,72	2 266,04
19	Zavěšený kazetový podhled	m2	59,48	764,83	45 492,35
20	Nátěr stávajících radiátorů	kplt	1,00	3 557,37	3 557,37
22	demontáž el instalace	ks	1,00	5 558,39	5 558,39
23	montáž el instalace	ks	1,00	8 215,30	8 215,30
24	zkoušky, revize el instalace	kplt	1,00	5 558,39	5 558,39
25	Nakládka, přesun a likvidace sutí, poplatek	t	3,50	1 666,41	5 832,42
	Práce HSV				238 253,82
26	Zařízení staveniště 3 %	%	3,00	2 382,54	7 147,61
27	Mimostaveništní doprava 2 %	%	2,00	2 382,54	4 765,08
	Základní a vedlejší rozpočtové náklady - práce celkem				250 166,51
	Daň z přidané hodnoty 21%				52 534,97
	Celkové rozpočtové náklady				302 701,48