

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená podle právního řádu České republiky zejména v souladu s ustanovením § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“), ve znění pozdějších právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel, jímž je

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace
se sídlem U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 653
IČO: 00022578
DIČ: CZ00022578
zastoupený: Mgr. Jiří Horník, ředitel
číslo účtu: 14136371/0100
bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce, jímž je

SAXANA PLUS s.r.o.
se sídlem Plovární 1, 301 00 Plzeň
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28033
IČO: 29162351
DIČ: CZ29162351
zastoupený: Ing. Marek Šott, jednatel
číslo účtu: 107-3681970267/0100
bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se na základě této Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dohodly o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku a realizace nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění úklidových služeb pro DOZP Horní Bříza na období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2021“.

Článek I.

Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vznik nájemního vztahu mezi smluvními stranami této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného závazkového právního nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání – šatny uklízeček v přízemí sídla pronajímatele – v hospodářském pavilonu (č. dveří 247) o celkových rozměrech 23 m² včetně zařízení (viz Příloha č. 1 Inventurní seznam).

Článek III.

Účel pronájmu

1. Nájemce bude pronajatý prostor využívat jako zázemí úklidu, a to za účelem podnikatelské činnosti v tomto prostoru.
2. Nájemce se zavazuje používat pronajatý prostor jen k účelům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Převzetí prostoru sloužícího podnikání do užívání

1. Pronajímatel předal nájemci prostor sloužící podnikání v provozuschopném stavu s inventurním zápisem a předávacím protokolem dne 22.3.2018.
2. O předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání mezi pronajímatelem a nájemcem byl sepsán protokol, který obsahuje podpisy obou stran (viz Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání).

Článek V.

Výše nájemného

1. Nájemné a cena za služby poskytované pronajímatelem (teplo, vodné a stočné, elektrická energie) jsou stanoveny smluvní cenou a nebude provedeno jejich vyúčtování.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného za prostory sloužící podnikání se stanovuje ve výši **24 000,- Kč**.

Článek VI.

Platba nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání

1. Nájemce uhradí nájemné převodem na bankovní účet číslo: 14136371/0100, var. symb.: 29162351, a to vždy dle níže uvedeného harmonogramu:

období	den splatnosti	výše nájemného
rok 2018	15. 05. 2018	18 000,00 Kč
rok 2019	15. 02. 2019	24 000,00 Kč
rok 2020	15. 02. 2020	24 000,00 Kč
rok 2021	15. 02. 2021	6 000,00 Kč

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.

Článek VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání a umožnit nájemci nerušené užívání k provozování služeb.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat pronajatý prostor pouze jako šatnu pracovníků nájemce.
2. Umožnit pronajímateli přístup do pronajatého prostoru za účelem provedení oprav a kontroly dodržování této smlouvy.
3. Při užívání předmětu nájmu dodržovat příslušné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za prokazatelně způsobené škody pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby se on i jeho zaměstnanci chovali ke všem uživatelům služeb ohleduplně a v souladu s dobrými mravy.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajatý prostor a příslušenství ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VIII.

Sankce vyplývající z neplnění povinností nájemce

1. V případě prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat

nájemci zákonné úroky z prodlení.

2. Nájemce odpovídá za škodu na věcech mu svěřených do nájmu v případech, prokáže-li se, že k takové škodě došlo jeho zaviněním nebo neodborným způsobem provozování.
3. Prokazatelné neplnění smluvních povinností nájemce vůči pronajímateli může být důvodem k výpovědi smlouvy.

Článek IX.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva závislá ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve vztahu ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.3.2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2021.
3. Plnění v souladu s touto smlouvou bude zahájeno 1. 4. 2018 a ukončeno 31. 3. 2021.
4. Dnem zániku této smlouvy dochází rovněž k automatickému zániku Smlouvy o zajištění úklidových služeb uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Ustanovení tohoto článku smlouvy se přiměřeně použije i při eventuálním doplnění chybějících částí smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vzájemnou dohodou v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně a místně příslušným soudem.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva včetně příloh, jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v plném rozsahu s odkazem na profil zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Uveřejnění smluv v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že adresy určené pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále se dohodly, že se budou vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů (bankovní spojení, číslo účtu, adresa atd.).
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavřely ze své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Článek XI.

Přílohy smlouvy

1. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - Příloha č. 1 Inventurní seznam
 - Příloha č. 2 Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání

V Horní Bříze dne 22. 3. 2022


.....
za pronajímatele
**Domov pro osoby se zdravotním
postížením, příspěvková organizace**
Mgr. Jiří Horník

V Plzni dne 22. 3. 2022


Plovárni 1, 301 00 Plzeň
www.saxana-plus.cz
IČ: 29162351 DIČ: CZ29162351
.....
za nájemce
SAXANA PLUS s.r.o.
Ing. Marek Šott