

SMLOUVA O DÍLO

číslo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

SOŠ a SOU U Kapličky 761 342 01 Sušice

U Kapličky 761 342 01 Sušice

IČ: 00077615

DIČ: CZ00077615

osoba oprávněná zastupovat objednatele/funkce: **Ing. Jaromír Kolář, ředitel**

Bankovní spojení: KB Klatovy, exp. Sušice Číslo účtu: 7732351/0100

Tel.: 376524662

Fax: 376514190

Zhotovitel:

Stavby VICHŘ s.r.o.

se sídlem Dlouhá Ves 151, 342 01 Sušice

IČO: 26365146

DIČ: CZ26365146

jehož zastupuje pan Ing. Jiří Vichř, jednatel

Bankovní spojení: CS Sušice

číslo účtu: 2003299369/0800

Tel.: 376 522 356

Fax: 376 522 356

Článek 2

Dílo

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.2, a to na adrese U Kapličky 761 342 01 Sušice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce šaten a sociálního zařízení

2.3 Název stavby zní: **Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení U Kapličky 761 Sušice**

Článek 3

Provedení díla a jeho předání

3.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nejdříve:

- a) od 31. dne následujícího po dni, kdy bylo provádění díla ohlášeno příslušnému stavebnímu úřadu, anebo
- b) ode dne následujícího po dni, kdy nabylo právní moci stavební povolení příslušného stavebního úřadu k provádění díla, a to v případě, že provedení díla podléhá stavebnímu povolení.

3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do **5.12.2016.** a bez odkladu poté jej předat objednateli, který je povinen jej převzít. Lhůta k dokončení díla se prodlužuje v případech uvedených v této smlouvě (zejména v čl. 4.2, 4.3, 4.4 a 4.6) nebo v zákoně.

3.3 Spočívá-li dílo ve zhotovení stavby nebo její části, považuje se za dokončené okamžikem zhotovení stavby nebo její části, tj. provedením všech činností a prací nutných k vytvoření předmětu díla. V případě, že dílo spočívá v jiné činnosti (montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby či její části), považuje se dílo za dokončené okamžikem provedení této činnosti.

Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla rovněž v případě, že předmět díla bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

3.4 O dokončení díla je zhotovitel povinen bez odkladu vyrozumět objednatele a vyzvat jej, aby ve stanovené lhůtě, jinak do jednoho týdne ode dne doručení výzvy, převzal od zhotovitele dílo. Nepřevzme-li objednatel od zhotovitele dílo ve lhůtě uvedené v předchozí větě, považuje se dílo uplynutím této doby za řádně předané a převzaté s tím, že na objednatele přechází tímto okamžikem nebezpečí škody na díle.

3.5 O předání a převzetí díla sepiší obě strany zápis, v němž uvedou zejména vady díla a lhůtu pro jejich odstranění. Nedílnou součástí zápisu jsou zejména dokumenty potřebné k užívání díla, jakož i další listiny uvedené v zápise.

3.6 Předáním díla objednateli dle čl. 3.4 a 3.5 smlouvy se dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost zhotovitele uvedená v čl. 2.1 smlouvy.

Článek 4

Věci určené k provedení díla a součinnost objednatele

4.1 Objednatel je povinen zajistit na své náklady ohlášení provádění díla příslušnému stavebnímu úřadu a v případě, že provádění díla podléhá stavebnímu povolení, je povinen jej na vlastní náklady zajistit spolu s dalšími dokumenty (zejména projektovou dokumentací) a tyto listiny předat v kopii zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne ode dne jejich vyhotovení.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, a to v případě, že provedení díla podléhá stavebnímu povolení. Nebude-li projektová dokumentace, jakož i další listiny uvedené v čl. 4.1, předány zhotoviteli nejpozději do dne, od kterého je zhotovitel oprávněn provádět dílo (čl. 3.1), prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení s předáním těchto dokumentů zhotoviteli. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

4.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla, že projektová dokumentace, kterou mu objednatel předal, má nedostatky, které brání řádnému provedení díla, je povinen na to bez odkladu objednatele upozornit. Pokud objednatel na provedení díla podle projektové dokumentace i přes toto upozornění setrvává, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V opačném případě je objednatel povinen odstranit na své náklady vytýkané nedostatky projektové dokumentace s tím, že lhůta k dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou byly nedostatky odstraňovány. Neodstraní-li objednatel nedostatky projektové dokumentace do čtrnácti dnů ode dne doručení upozornění, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4 Lhůta k dokončení díla se dále prodlužuje v případě, kdy bude zhotovitel nucen přerušit nebo ukončit provádění díla z důvodu skrytých překážek nebo z důvodu porušení povinností objednatele. Lhůta k dokončení díla se v takových případech prodlužuje přiměřeně o dobu, po kterou trvala překážka bránící řádnému provádění díla. Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s přerušením nebo ukončením provádění díla nebo v souvislosti s porušením povinností objednatele nějaké náklady, je objednatel povinen je zhotoviteli nahradit bez odkladu poté, co k tomu byl vyzván.

4.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl zhotovitel řádně a včas provést dílo, zejména je povinen:

- a) umožnit mu přístup do objektu/na pozemek, v/na němž má být dílo prováděno (článek 2.1),
- b) odevzdat zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároků třetích osob,
- c) zajistit pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody v místě staveniště.

4.6 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti anebo se splněním jiných povinností stanovených v této smlouvě nebo v zákoně není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

Článek 5 **Cena za dílo**

5.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši **468.446 Kč** (slovy: Čtyřistašedesátosm tisíc čtyřistačtyřicetšest korun českých). Cena je stanovena jako pevná na základě nezávazné cenové nabídky zkalkulované na základě popisu a zaměření skutečného stavu na místě stavby, odsouhlasené oběma stranami. V ceně je již zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši **21 %**.

Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na řádné a včasné zaplacení ceny za dílo.

5.2 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně projektové dokumentace s dopadem na cenovou nabídku (rozpočet) nebo dojde před zahájením díla nebo v průběhu jeho provádění ke změně řešení ze strany objednatele anebo dojde na přání objednatele ke změně v použitých materiálech oproti materiálům předpokládaným v cenové nabídce (rozpočtu), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo cenu odpovídající této změně. To platí i v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

5.3 Cena za dílo bude zaplacena takto:

- jednorázově do deseti dnů po provedení díla (čl. 3.6 smlouvy), a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem

Daňový doklad bude kromě obecných náležitostí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, jejich adresu a DIČ, bylo-li přiděleno,
- číslo smlouvy a název díla,
- číslo daňového dokladu,
- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- fakturovanou částku včetně vyčíslení DPH,
- soupis provedených prací a
- razítko a podpis zhotovitele.

Obsahuje-li daňový doklad nesprávné anebo chybějící údaje, je zhotovitel povinen jej podle povahy vady buďto opravit anebo nově vyhotovit a doručit objednateli. V takovém případě počíná běžet lhůta splatnosti fakturované ceny za dílo (její části) dle čl. 5.3 až ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.

5.5. Nedojde-li k jiné dohodě, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

5.6 Je-li podle smlouvy cena za dílo splatná po částech v průběhu provádění díla, je zhotovitel v případě prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny za dílo oprávněn od smlouvy

odstoupit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na zaplacení ceny za provedenou část díla a příp. náhradu vzniklé škody.

5.7 Spočívá-li dílo ve zhotovení či montáži stavby nebo její části, přechází vlastnické právo k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

Článek 6

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob a k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.

6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a je povinen zabezpečit stavbu proti krádežím a možnostem vzniku úrazu.

6.3 V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat odběratele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

6.4 Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této lhůtě zhotovitel odstraní a zlikviduje odborným způsobem a na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště a dotčených okolních ploch.

Článek 7

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

7.1 Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před převzetím předmětu díla a zjištěné vady bez odkladu oznámit telefonicky a následně v písemné formě zhotoviteli a umožnit mu jejich odstranění. Totéž platí i v případě vad, které se vyskytnou v záruční době (čl. 7.3).

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

7.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, která činí 36 měsíců a v tomto směru na sebe přejímá závazek, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu (záruka za jakost). Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatel.

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval (např. určitý materiál). Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatel a jinými osobami v době od dokončení díla do uplynutí záruční doby (např. neoprávněným zásahem do předmětu díla).

7.5 Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez odkladu po jejich oznámení objednatel. K odstraňování vad je zhotovitel povinen přikročit do deseti pracovních dnů od jejich oznámení objednatel a u vad s nebezpečím vzniku škod na zdraví a majetku okamžitě po jejich oznámení.

7.6 Nároky z odpovědnosti za vady díla zaniknou, nebudou-li uplatněny v záruční době.

Článek 8

Sankce za nesplnění povinností

8.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo.

8.2 V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

8.3 Sankce za porušení povinností, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně ze stejného důvodu škoda.

Článek 9

Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu (vyšší moc)

9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala (např. živelné pohromy apod.).

9.2 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné z důvodu existence vyšší moci, je strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, povinna oznámit druhé smluvní straně tuto skutečnost a navrhnout jí změnu této smlouvy zejména ve vztahu k vymezení díla, ceně za dílo a době plnění. Nedojde-li k dohodě o změně této smlouvy, je strana, která se odvolala na vyšší moc, oprávněna odstoupit od smlouvy.

9.3 Po dobu existence vyšší moci není smluvní strana, které se tato okolnost týká, v prodlení se splněním svých závazků.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.

10.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo zbytečným škodám na jeho majetku.

10.3 Kromě případů upravených v této smlouvě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, ocitne-li se objednatel v prodlení se splněním svých povinností delším než deset dnů.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno.

10.5 Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před provedením díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané dílo. Nedojde-li k dohodě, určí se tato částka jako rozdíl mezi cenou za dílo dle čl. 5.1 a hodnotou prací a materiálu, kterou zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

10.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut či dalších sankcí, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany se dohodly tak, že vzájemné majetkové vztahy vyplývající z této smlouvy včetně jejich porušení se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, a k rozhodování sporů z těchto vztahů vyplývajících je dána pravomoc soudů České republiky. Dále se strany dohodly podle § 89a občanského soudního řádu tak, že v případě vedení soudního řízení pro pohledávky vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy anebo z jejího porušení, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Klatovech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Plzni, bude-li věcně příslušným krajský soud; to neplatí v případě, že objednatel není podnikatelem a právní vztah založený touto smlouvou nevyplývá z jeho podnikatelské činnosti.

11.2 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou stran.

11.3 Jakékoliv písemnosti se doručují účastníkům smlouvy osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku přijmout platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesilatel zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě první pracovní den následující po dni odeslání zásilky.

11.4 Přílohu smlouvy tvoří nezávazný rozpočet/cenová nabídka zkalkulovaná na základě popisu a zaměření skutečného stavu na místě stavby.

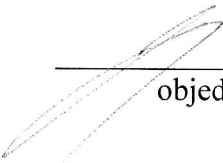
11.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně změnu některého z údajů uvedených ohledně jeho osoby v záhlaví této smlouvy.


11.6 Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré dosavadní smlouvy a dohody uzavřené mezi účastníky v jakékoliv formě.

11.7 Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

11.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Sušici dne 14.11.2016


_____ **objednatel**


_____ **zhotovitel**

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
U Kapličky 761, 342 01 Sušice !!
IČO: 000 77 615 ①**

Stavby VICHŘ s.r.o.
PROVÁDĚNÍ STAVEB, PROJEKTOVÁ ČINNOST
Dlouhá Ves 151, 342 01 Sušice
IČO: 26 36 51 46, DIČ: CZ26365146
Tel./fax: 376 526 123
Mob.: 602 173 230 a 607 728 727