

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic**  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 17.8.2017

Sp.zn.: SZ UMO3/27719/17/Kj  
Č.j.: UMO3/32313/17  
Vyřizuje: Jana Krejčíková  
Tel.: 378 036 483  
E-mail: krejcikova@plzen.eu

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.7.2017 podal

**Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, IČO 49778161, náměstí T. G. Masaryka  
1530/13, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

na stavbu nazvanou:

**Zajištění bezbariérového přístupu + rekonstrukce učeben v budově Obchodní akademie v Plzni**  
(nemovitá kulturní památka),

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6014/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Přístavba výtahu o velikosti 2,1 x 1,9 (zastavěná plocha cca 3,9 m<sup>2</sup>) k severní fasádě směrem ze dvora.

#### Umístění stavby na pozemku:

Výtah bude umístěn na pozemku parc. č. 6014/1 v k.ú. Plzeň

#### Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba výtahu je pětipodlažní, obdélníkového půdorysu, zastřešená pultovou střechou.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umísťována, jedná se o přístavbu.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomíneme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. koordinací situací v měřítku 1:500, kterou vypracovala ENPROBE, s.r.o., IČO 03370241, K Bukovci 214/80, Plzeň, hlavní projektant ing. Václav Šístek (ČKAIT – 0201984) v 03/2017, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**Zajištění bezbariérového přístupu + rekonstrukce učeben v budově Obchodní akademie v Plzni**  
(nemovitá kulturní památka),  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6014/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- přístavba výtahu na severní fasádě směrem ze dvora zajišťuje bezbariérovost od všech podlaží. Konstrukce výtahu je ocelová se skleněnou výplní, výtah má celkem 5 nástupních rovin. Budou zvětšeny otvory pro osazení výtahových dveří.
- Úpravy 3 učeben a 3 kabinetů. 2.NP kabinet č. 125 - nové dveře, ve 4.NP učebny 303 - nové dveře, 304, 307. Kabinet u učebny přírodních věd, kabinet u WC, WC - úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče ze dne 13.6.2017 č.j. MMP/114578/17:
  - Okenní otvory upravené na vstupy do výtahu budou mít symetricky provedené zazdívky boků špalet, rozvaděč pro výtah ve 4.NP bude osazen do niky ve špaletě otvoru, v nosném zdivu.
  - V průběhu stavebních úprav spojených s přístavbou výtahu bude chráněna keramická dlažba chodeb proti poškození, jejich tvarové a barevné provedení (červené šestiúhelníky se čtvercovou černou bordurou) musí být zachovány.
  - Při obnově podlah v učebnách č. 303 a 304 ve 4.NP bude zaručena ochrana původních parketových podlah proti poškození vhodnou separační vrstvou – samonivelační stěrka jako nevratná úprava je z řešení vyloučena. Po sejmutí stávajících obkladů stěn a stropů umožní stavebník provedení dokumentačních průzkumů původních omítek.
  - Nové dveře bezbariérového WC ve 4. NP budou provedeny jako slohová replika původních dveří s tvarovou korekcí podle nových rozměrů – povrchová úprava dveří bude krycí emailová v barvě RAL 1015, světlá slonová kost.
  - Pro odbornou obnovu (repasi) původního truhlářského vybavení učebny č. 307 ve 4.NP (katedra, vestavěné skříně, lavice se sedáky, posuvná tabule s promítací plochou, podlahy, zatemňovací rolety, závěsná stropní svítidla, zábradlí, umyvadla, rozvody vody a odpadu) budou zpracovány podrobné návrhy technických a technologických postupů podle charakteru jednotlivých prací. Návrhy truhlářských, zámečnických a pasířských, podlahářských a sklenářských prací budou se státní památkovou péčí samostatně projednány.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku stavebníka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, náměstí T. G. Masaryka 1530/13, Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 11.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Plzně č. 434 s účinností od 1.10.2016. Pozemky parc.č. 6014/1 v k.ú. Plzeň se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“, v lokalitě 3\_1 Americká.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Stavba navazuje na stávající zástavbu a její realizací nebude narušen charakter území ani architektonická hodnota území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění, č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Nápojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Dešťové vody z nové výtahové šachty budou svedeny dešťovým svodem a odvedeny do stávajících vpustí.



Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala ENPROBE, s.r.o., IČO 03370241, K Bukovci 214/80, Plzeň, hlavní projektant ing. Václav Šístek (ČKAIT – 0201984) v 03/2017

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 30.5.2017 č.j. HSPM-2307-2/2017 ÚPP
- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče – závazné stanovisko č.j. MMP/114578/17 ze dne 13.6.2017
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/15187/23/21/2017 ze dne 13.6.2017
- Vyjádření MMP, ORP ze dne 3.8.2017 sp. zn. MMP/143347/17
- Vyjádření MMP, OSS ze dne 6.6.2017 sp. zn. SZ MMP/114532/17/RAT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 1530/13, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

Statutární město Plzeň, zastoupené TÚ, magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 1530/13, 301 00 Plzeň

Účastníci řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a dle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Statutární město Plzeň, zastoupené TÚ, magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 17.8.2017.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Plzeň, zastoupené TÚ, magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13, IDDS: yiyevx8

**dotčené správní úřady**



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn  
Statutární město Plzeň, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

CO: 2 x vl.

Vypraveno dne: