



PROJEKTOVÝ ATELIÉR

SEAP Rokycany s. r. o.

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany

tel: 371 746 011, www.seap.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: REKONSTRUKCE KUCHYNĚ SŠ ROKYCANY

Obsah: Stavební část

Místo stavby: Areál školy,
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany
Investor: Střední škola Rokycany
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany

Status dokumentace: DZS
Vypracovala: Veronika Burianová, DiS.

Podpis:

Datum: 08/2017
Zakázkové číslo: 0582017

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. ÚVOD.....	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	3
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
5. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE	4
6. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA.....	4
7. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5
9. ZÁVĚR.....	5

1. ÚVOD

Stupeň projektu: Projekt pro zadání stavby.

Projekt řeší: Projekt řeší „**Stavební část**“ v rámci celkové projektové dokumentace "Rekonstrukce kuchyně SŠ Rokycany". Investorem je Střední škola Rokycany, Jeřabinová 96/III, Rokycany. Tato část je nedílnou součástí celkové projektové dokumentace, kde jsou stavební část a jednotlivé profese řešeny samostatnými vzájemně navazujícími projekty.

Požadavky: Platné a doporučené právní předpisy a ČSN (především zák. 183/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb., NV č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 01 3406, ČSN 01 3420 atd.), návody a manuály výrobců a běžné profesní zvyklosti.

Koordinace: Pro realizaci je nutná koordinace mezi potřebnými profesemi, stavební částí a již stávajícím zařízením a vybavením stávající kuchyně a stávajícího objektu střední školy. Při realizaci je nutné zkoordinovat stavební, instalatérské, elektro a další činnosti, a to jak z důvodu nutné koordinace umístění, provádění prací a montáží, tak vzájemných funkčních vazeb.

Obsah: Stavební úpravy související s kompletní rekonstrukcí kuchyně včetně zázemí.

Upozornění: ***Dodavatel je povinen seznámit se před započatím prací s celou projektovou dokumentací, seznámit se s místní situací a stávajícím stavem, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!***

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Plocha řešeného prostoru: - kuchyň - 77,95 m²

Světlá výška: - 3,43 m a 3,61 m – klenbový strop

Výška keramického obkladu: 1,8 m

Stávající a rušený stav:

- kompletní odpojení, demontáž a vystěhování stávajícího vybavení kuchyně
- příprava dotčeného prostoru pro stavební úpravy
- atd.

Nový stav:

- kompletní provedení demoličních a bouracích prací
- kompletní provedení stavebních úprav, dozdívek, začištění atd. dle požadavků nového vybavení kuchyně (začištění po instalacích atd.)
- kompletní provedení nových obkladů stěn
- kompletní provedení nové podlahy
- kompletní provedení dokončovacích prací
- po montáži nového vybavení kuchyně kompletní úklid a provedení drobných oprav a nedodělků
- atd.

3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ STAVBY, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jedná se o rekonstrukci stávajícího prostoru kuchyně. Architektonické řešení budovy jako celku se nezmění. Funkčně a dispozičně je prostor kuchyně navržen odbornou firmou, která se zabývá návrhem kuchyní tak, aby splňoval veškeré požadavky na zařízení, funkci a provoz kuchyně ve školním zařízení s využitím stávajících prostor a z části i stávajícího vybavení.

Výtvarné řešení je dáno vybavením kuchyně, které je navrženo z typových nerezových výrobků. Přesný odstín a typ obkladů a podlahy bude upřesněn investorem během stavby.

Vegetační úpravy stavba neřeší, v místě stavby se nenacházejí.

Řešená část kuchyně nebude využívána a ani nebude sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 STÁVAJÍCÍ STAV A DEMONTÁŽE

Stávající prostor kuchyně je vybaven původním vybavením, které je již nevyhovující pro současné požadavky na provoz kuchyně ve školním zařízení. Veškeré vybavení a celý prostor kuchyně bude kompletně vyklizen, zařizovací předměty demontovány, vybrané spotřebiče a vybavení kuchyně bude zpětně osazeno. Toto zařízení a vybavení bude kompletně vyčištěno a uskladněno do doby zpětné montáže.

4.2 UPOZORNĚNÍ PRO KOORDINACI A ROZSAH DÍLA

Na dodávku technologické části kuchyně investor vypsál samostatné výběrové řízení a mimo demontáží, není nová dodávka a instalace technologického vybavení součástí stavby dle této dokumentace. Součástí stavby je však odborná demontáž, převoz, vyčištění a uskladnění stávajícího technologického zařízení a vybavení kuchyně tak, aby mohlo být nepoškozené použito i v nové kuchyni.

Dodavatel stavby je však povinen zahrnout do ceny díla a během stavby zabezpečit komunikaci a komplexní koordinaci s dodavatelem této technologie tak, aby pro tohoto dodavatele bylo vše připraveno pro řádnou, komplexní, funkční a včasnou montáž této technologie.

4.3 NOVÝ STAV

Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací bude kompletně celý prostor kuchyně vyklizen, stávající spotřebiče a veškeré vybavení a zařízení bude demontováno a uskladněno dle pokynů investora.

Demolice a bourání

Projektová dokumentace nepředpokládá zásahy do nosných konstrukcí. Veškeré stavební práce budou probíhat v rámci prostoru kuchyně. Kde bude potřeba připravit drážky pro nové instalace, a nebo naopak stavebně zapravit drážky po demontovaných instalacích.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost nových prostupů, bude přivolán statik, aby posoudil, zda je možné prostup provést. Stropní konstrukce jsou v místě kuchyně tvořeny klenbami a není tedy možné provést prostup kdekoli!!!!

Budou provedeny tyto bourací práce:

- kompletní odstranění stávajících keramických obkladů
- kompletní odstranění stávající keramické dlažby
- vybourání stávajících dveří u výdejního okna
- ubourání stávajícího základu pod kuchyňským robotem
- vybourání veškerých otvorů a drážek pro nové instalace
- atd.

Podlaha

Stávající keramická dlažba bude kompletně odsekána, povrch bude vyspraven a opraven opravnou hmotou na bázi cementu. Po provedení všech prostupů pro instalace a po vybetonování nového základu pro kuchyňského robota, bude proveden nový hydroizolační nátěr podlahy včetně stěn do výšky cca 0,5 m.

Na tento vyzrálý nátěr bude provedena nová keramická dlažba. Podlaha musí mít atest pro použití do potravinářských provozů a musí splňovat požadavky na údržbu, protiskluznost, barevnou stálost dle platné legislativy. Přesné barevné řešení bude vybráno investorem během stavby.

Podlaha musí splňovat požadavky na protiskluznost podlah do veřejných prostor dle vyhl. č. 268/2009 Sb. a dle ČSN 74 4505 – součinitel smykového tření $\geq 0,5$. Při pokládce budou dodrženy dilatační spáry a další požadavky výrobce konkrétní dlažby.

Pod kuchyňský robot bude vybetonován nový základ o půdorysných rozměrech 1,15 x 0,7 m a výšce 0,1 m. V místě nového základu bude stávající podlaha vybourána do hloubky cca 50 mm, bude připraveno dřevěné bednění a vybetonován nový základ o výšce 100 mm nad úroveň nové podlahy. Při spodním a horním povrchu bude vložena KARI síť Ø6 mm, oka 150/150 mm.

Obklady, omítky

Po provedení všech instalačních prací budou vyspraveny a opraveny stávající omítky. Oprava bude provedena maltou vápenocementovou. Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

Jako finální omítka bude provedena sádrová štuková omítka s filcovaným povrchem zrnitost 0,3 mm, pevnost v tlaku $\geq 2,0$ N/mm², min. tloušťka omítky 2 mm.

Pod obklad nebude prováděna sádrová štuková omítka, na MVC bude lepen keramický obklad příslušným lepidlem určeným pro keramické obklady. Keramický obklad bude vyspárován.

Přesný typ keramických obkladů včetně barevného řešení jak obkladu, tak spárovací hmoty bude vybrán investorem během stavby.

Výplně otvorů

Veškeré výplně otvorů v obvodových stěnách zůstanou zachovány beze změny a nebude do nich zasahováno.

Stávající dveře mezi chodbou a kuchyní budou rovněž zachovány.

Vnitřní dveře mezi kuchyní a jídelnou budou kompletně vybourány a nahrazeny novými. Stávající zárubně jsou rezivělé, tvarově zdeformované a dveřní křídlo rovněž. Nově budou osazeny nové ocelové zárubně, které budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy, bude osazeno nové dveřní křídlo včetně kování, které musí vyhovovat požadavkům a nárokům na montáž do vlhkého prostředí.

5. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE

1.1. TEPELNÁ TECHNIKA

Stavba se toho netýká, jedná se pouze o rekonstrukci vnitřních prostor jedné místnosti. Obvodové konstrukce nebudou stavbou dotčeny.

1.2. OSVĚTLENÍ

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími okny, umělé je řešeno v samostatné části PD.

1.3. OSLUNĚNÍ

Je stávající dáno stávající orientací budovy a stavbou dotčeného prostoru kuchyně.

1.4. AKUSTIKA, HLUK

Jedná se o rekonstrukci stávající místnosti kuchyně, kde se nepředpokládá zhoršení hlukových poměrů.

6. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Provádění stavby: Stavbu a montáž zařízení může provádět pouze organizace odborně způsobilá a dodržující předpisy ve smyslu zákona č. 338/2005 Sb. „O státním odborném dozoru nad bezpečností práce“, vyhl. č. 48/1982 Sb. „Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení“, vyhl. č. 73/2010 Sb. Stavba bude prováděna v souladu s limity dle zákona 309/2006 Sb., NV č. 272/2011 Sb. a především pro provádění prací platí požadavky NV č. 591/2006 Sb. Pro provádění práce je nutné zřízovat bezpečné pracoviště, které musí být zřetelně vyznačeno a do kterých musí být zamezen vstup nepovolaných osob.

Dodavatel zajistí vybavení každého pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Každé pracoviště

musí být řádně označeno a odděleno od běžného provozu pevnou překážkou (např. pevné zábradlí).

Pro způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků platí také standardní požadavky podle platných právních předpisů a ochrana bude prováděna dodavatelskou organizací podle jejích vnitřních směrnic a v souladu se zákonnými ustanoveními a na základě jejího průběžného vyhodnocování rizik a z toho přijatých opatření. Pravidelně je třeba školit montážní a obsluhující pracovníky o bezpečnosti práce a vést prokazatelné záznamy o školení. Upozorňujeme na nutnost zvýšeného zabezpečení pracovníků pro práce ve výškách, výkopech a zabezpečení okolního prostoru bezpečnostním pásmem proti ohrožení osob.

Před uvedením zařízení do provozu musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize, které zabezpečí dodavatelské organizace. Zařízení musí být po uvedení do provozu vybaveno provozním řádem, který vydá provozovatel.

Opravy zařízení smí vykonávat pouze odborní pracovníci dle příslušných předpisů.

Požární ochrana je stávající, nebude nijak měněna dispozice ani využití objektu. Stavba se toho netýká.

Hasicí přístroj: Během všech montážních prací musí být na pracovišti hasicí přístroj sněhový i vodní, popř. práškový.

Odpady: Při nakládání s demontovaným materiálem a odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (O odpadech) a to především, že dodavatel (původce odpadů) bude odpady třídit podle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. Doklady prokazující nakládání s odpady v souladu s českými předpisy budou doloženy při kolaudaci.

7. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba splňuje veškeré nároky pro dodržení obecných požadavků na výstavbu. Návrh je ve shodě s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky.

8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

vyh. č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

NV č. 190/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky označované CE

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb

ČSN EN 13 501-1+A1 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

9. ZÁVĚR

Projekt byl zpracován podle požadavků investora, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Pro řádnou realizaci díla před započítím realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

Dodavatel stavby je povinen seznámit se s jednotlivými vyjádřeními správců popř. majitelů dotčených sítí technické infrastruktury, a to ještě před zahájením prací a je povinen respektovat stanoviska a požadavky, které jsou tam uvedeny.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.