



ing. Petr lavička - projekce - engineering - konzultace

Za Beránkem 758 / II
339 01 Klatovy
IČO : 76140369
office :
Pražská 22
339 01 Klatovy
tel.: +420 724 004 430

NÁZEV STAVBY

Stavební úpravy objektu čp.202

bývalý objekt TRN - úpravy sociálních zařízení v 2.a 3.NP,
úprava prostorů pro dětskou skupinu v 1.NP

STAVEBNÍK - INVESTOR

Klatovská nemocnice a.s.

Plzeňská 569 ; 339 01 Klatovy
IČ : 26360527

ČÁST DOKUMENTACE

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STUPEŇ
DOKUMENTACE :**

VYPRACOVAL :

**DATUM
ZPRACOVÁNÍ :**

DSP

(dokumentace pro stavební povolení)

Ing.Petr Lavička

31.3.2016

PARÉ Č.



Obsah :**B Souhrnná technická zpráva****B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
 - b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení,
 - b) konstrukční a materiállové řešení,
 - c) mechanická odolnost a stabilita.
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení,
 - b) výčet technických a technologických zařízení.
- B.2.8 Požární bezpečnostní řešení
 - a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními,
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - a) kritéria tepelně technického hodnocení,
 - b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seismicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření,
 - f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů²¹,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavba se nachází v severní části areálu Klatovské nemocnice, je umístěna v blízkosti severní hranice objektu a je zároveň v nejvyšší části areálu. Objekt č.p.202 je na p.č. 1052, uvažované dětské hřiště je umístěno na p.č. 2078, která tvoří park kolem objektů.

Pozemek p.č.2078 svažité směrem k jihu. Přístup k objektu je pro vozidla po místní areálové komunikaci a pro pěší pak z areálu nemocnice samostatným pěším chodníkem.

Přístup do objektu je zajištěn i osobám s omezenou schopností pohybu – je zajištěn jako bezbariérový přes areálovou komunikaci a nástupními rampami do 1.NP k osobonákladnímu výtahu. Stavební úpravy, které jsou navrženy pro tuto stavbu, nebudou potřebovat nově zasahovat do veřejných ploch a komunikací, nemají nárok na zřizování nových připojení na technickou infrastrukturu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy, nebylo nutno zpracovávat nové průzkumy a měření. Předprojektový průzkum ukázal, že objekt je v dobrém stavebně technickém stavu, vhodný k provedení stavebních úprav - úpravy dispozice.

Vycházelo se z původní projektové dokumentace a výsledků měření, která byla zpracována v roce 1999 Ing. Miroslavem Vraným. Na objektu nebylo nutno provádět geologický, hydrogeologický ani stavebně technický průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt, resp. jeho stavební úpravy nezasahují žádnou svojí částí do známých ochranných a bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt neleží v záplavovém území, poddolovaném území, stávající stav se nemění.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami vnitřních dispozic nedojde k negativním účinkům na okolní stavby, ani na životní prostředí, pouze při provádění bouracích prací bude projednán technologický postup a časové vazby s ohledem na etapizaci výstavby v jednotlivých částech (podlažích) objektu.

Během provádění stavebních prací bude produkován běžný hluk ze stavební činnosti, proto budou bourací a stavební práce probíhat pouze v denních pracovních hodinách, tak aby neomezovali okolí stavby. Stavební úpravy jsou prováděny v samostatně stojícím objektu areálu, okolí stavby je nezastavěno, práce nebudou omezovat a rušit provoz Klatovské nemocnice ani okolní zástavbu.

Stavebními úpravami se nemění odtokové poměry v území, vše zůstává dle původního stavu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Úpravy nepožadují kácení dřevin, ani celkovou demolici objektu, není nutno provádět asanaci stávajících částí objektu.

Demolice stavebních konstrukcí budou probíhat jen uvnitř objektu, bez podstatných zásahu do nosných konstrukcí. Odstraňováno bude vybrané vnitřní nenosné zdivo, výplně otvorů, částečně podlahy, zařízení předměty případně další vnitřní vybavení.

Při provádění stavebních úprav objektu nevzniknou žádné nebezpečné látky a odpady, veškeré materiály budou recyklovány a případné zbytky stavebního materiálu budou uloženy na řízené skládky (cihly, dřevo, ocel, ..), materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších doplňků a novel.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nevznikají nároky na zábor zemědělského půdního fondu

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zachováno a nebude se nijak zasahovat do současného stavu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy nevyvolají věcné ani časové vazby, nejsou podmíněny dalšími investicemi.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V součastnosti byl objekt využíván celý jako samostatný objekt plicního oddělení Klatovské nemocnice, kde byla jak lůžková část, tak část ambulancí a zázemí tohoto oddělení.

Návrhem provedení stavebních úprav bude využití a užívání objektu, bude prakticky zachováno, objekt bude stále využíván v 2. a 3.NP jako lůžková část, dochází pouze z hlediska medicínského ke změně lékařských oborů pro využití lůžek a to:

3.NP Lůžková část (Hospic)	celkem 9 lůžek	užitná plocha	248,74 m ²
2.NP Lůžková část (Sociální úložka)	celkem 8 lůžek	užitná plocha	234,60 m ²
1.NP Dětská skupina	max 12 dětí	užitná plocha	248,81 m ²
	terasa		35,45 m ²
	dětské hřiště		306 m ²
1.PP Technické zázemí lůžkové části		užitná plocha	163,61 m ²
	šatna muži (sanitáři)	5 pracovníků	
	šatna ženy personál	14 pracovníků	

Vzhledem k tomu, že původní účel objektu byl obdobný, kdy byla lůžka využívána pro potřeby plicního oddělení, lůžka byla vybavena veškerými nutnými medicínskými rozvody a dorozumívacím systémem, z tohoto pohledu nedochází ze stavebního ani medicínského hlediska ke změně užívání. V prosotrách 2.a 3.NP budou pouze upraveny prosotry stávajících koupelen a sociálních zařízení pokojů pacientů, tak aby dispozičně lépe vyhovovali potřebám imobilních pacientů.

Prostory pro personál (šatny, denní místnosti, sklady,..) a lékaře budou upraveny dle nových normových požadavků, které byly projednány s DOSS a uživatelem.

Zázemí pro personál lůžkové části bude zachováno včetně jeho umístění v 1.PP, zde dojde pouze k doplnění a rozdělení šaten na muže a ženy, tak aby to vyhovovalo současným potřebám porvozu lůžkové části.

V 1.NP bude provedeno stavebně technické oddělení prostor od lůžkové části a ve vzniklém prosotru bude realizována dispoziční úprava na užívání dětskou skupinou pro max.12 dětí (vybudování dětských sociálních zařízení, herny, místnost šatny, prosotry personálu, prosotr pro přípravu a výdej jídla,..)

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt č.p.202 se nenachází v památkové zóně, není ani jinak památkově chráněn, nenachází se v území s regulací, stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovacími podmínkami.

Jedná se o samostatně stojící objekt se třemi nadzemními a jedním podzemním podlaží. V 1 až 3 nadzemním podlaží se nacházejí lékařské prosotry a to v přízemí ambulance a vyšetřovny a v 2 a 3.NP se nacházejí lůžková část plicního oddělení. Přístup do objektu je dvěma vstupy, kdy hlavní vstup je ze severní strany objektu a to na hlavní schodiště, dále je v umožněn přístup do 1.NP ze západní fasády objektu, tento vstup je řešen jako bezbariérový, je zde invalidní rampa. Do prosotru 1.PP je ve východní části objektu vybudován vstup pro personál a zásobování, tento vstup je zastřešen a bude sloužit pro dopravu zemědělných.

Objekt má obdélníkový půdorysný tvar, podélného nosného systému objektu, ve střední části je průběžná spojovací chodba, která navazuje ve středu na hlavní trojramenné schodiště objektu. Uvnitř prosotoru schodiště je umístěn lůžkový výtah, který slouží zároveň jako evakuační výtah. Celý prostor schodiště a výtahu je samostatný požární úsek, který je také samostatně odvětrán požárními ventilátory.

V nově navrženém využití 1.PP se nachází prosotry pro personál a to nově místnosti upravených šaten mužů a žen se sociálním zařízením, místnost pro zemřelé a sklad lékařského materiálu. V 1.PP se dále stávající prosotry bez zásahu a to místnost koupelny pacientů, strojovny výtahu a komunikačních prostor .

Nově navržené prosotry 1.NP budou využívány jako prosotry pro dětskou skupinu (max. 12 dětí), kde bylo upravením vnitřní dispozice objektu vytvořen prosotr heren dětí, prosotr sociálního zařízení dětí, prosotry pro personál a šatnu dětí. Dále vznikl prosotr pro přípravu jídel dětí. Do nově navržených prostor dětské skupiny je přístup samostatným vchodem s invalidní rampou v západním průčelí objektu, dále je možné do prosotru dětské skupiny vstoupit z hlavního schodiště objektu - pro zásobování a dopravu jídel a případně technického vybavení. Tento přístup je pouze pro personál, tak aby se nekřížil vstup s dětmi a rodiči. K 1.NP je nově přistavěna terasa, která bude sloužit pro možný přímý výstup do zahrady a dětského hřiště.

2. a 3.NP zůstává dispozičně a funkčně prakticky beze změny, stavební úpravy řeší dispoziční úpravu stávajících sociálních zařízení pokojů, uvolnění dispozic koupelen (odstranění příček a zvětšení průchozích otvorů dveří). dojde také k doplnění koupelny v pokojích kde nebyly vybudovány. Tyto koupelny jsou řešeny jako bezbariérové.

Stavebními úpravami dojde k vybudování a následnému provozování lůžkové části pro provoz dlouhodobě nemocných pacientů a to tak že

3.NP Lůžková část (Hospic)	celkem 9 lůžek	užitná plocha	248,74 m ²
2.NP Lůžková část (Sociální úlžka)	celkem 8 lůžek	užitná plocha	234,60 m ²
1.PP Technické zázemí lůžkové části		užitná plocha	163,61 m ²
	šatna muži (sanitáři)	5 pracovníků	
	šatna ženy personál	14 pracovníků	

Stavebními úpravami dojde k vybudování a následnému provozování protoru pro dětskou skupinu

1.NP Dětská skupina	max 12 dětí	užitná plocha	248,81 m ²
	terasa		35,45 m ²
	dětské hřiště		306 m ²

b) řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k tomu že se jedná pouze o stavebně technické úpravy objektu, není předmětem tohoto projektu řešení a kompozice materiálového vybavení. Stávající úpravy budou materiálově navazovat na stávající materiály a to doplnění polvlakových krytin na podlahách, provedení obkladů a dlažeb v koupelnách, kdy obklady se uvažují v dvoubarevném provedení (světlá x tmavá - cca 60% světlé a 40 % tmavé) budou provedeny různobarevně celé stěny, formát obkladu cca 40(500) / 200(250), obklad bude v průběhu stavebních úprav dopřesněn.

Veškeré další doplněné materiály do prostor lůžkové části bude navazovat na stávající, všechny stěny budou opatřeny omyvatelným a otěruvzdorným nátěrem výšky mi. 1,5m.

V prosotru 1.NP - dětské skupiny bude provedena nová podlahová krytina - marmoleum, která bude atestována pro tento druh provozu. Stěny budou obloženy proti poškození a barevně ošetřeny nátěrem proti otěru a částečně omyvatelným. Barevnost nátěrů bude upřesněna v průběhu výstavby, dle požadavků uživatele.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je stavebními úpravami rozdělen na dvě samostatné provozně oddělené části a to na část léčebnou, umístěnou v 2. a 3.NP spojenou výtahem a schodištěm s 1.PP kde je umístěno zázemí. Druhá samostatná část je prosotr 1.NP, kde se nachází prosotry pro dětskou skupinu včetně nutných provozních místností.

Objekt je bez technologického zařízení – nejedná se o výrobní objekt

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je přístupný z veřejných ploch a komunikací, je řešen jako bezbariérový, splňuje požadavky vyhl. č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání objektu jsou v projektové dokumentaci splněny veškeré potřebné právní předpisy a normy pro následné užívání objektu a zajištění bezpečnosti při jeho provozování.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je zděný z suhel plných, suterénní zdivo je smíšené, venkovní pohledová část soklového zdiva 1.PP je z kameného zdiva v kyklopské vazbě.

Nosný systém objektu je podélný nosný systém se třemi traky. Krajiní traky tvoří prostor pokojů, v severní části objektu je ve středu tohoto traktu umístěno trojramenné schodiště, kde ve vnitřním prosotru (zrcátku) je umístěn nákladní výtah s celoprosklenou výtahovou šachtou. Střední trakt je napříč celým objektem a slouží jako komunikační chodba v jednotlivých podlažích, která ve středu směrem k severní fasádě navazuje na hlavní schodiště.

Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou z cihel plných pálených - obvod vyzděn na tl. 450 mm, vnitřní nosné stěny vyzděny na tl. 300mm.

Stropy jsou dle dostupných informací z původní projektové dokumentace provedeny jako skládané zmonolitněné stropy z přebetonováním typ BS Gkroup Klatovy tl stropní konstrukce 230 mm, nosnou konstrukci tvoří železobetonové trámečky s vložkami a nabetonávkou. Nad 1.PP jsou stropy provedeny klenbami a to zaklenutím do ocelových nosníků, v traktu nad hlavní chodnou je strop proveden taktéž z trámečkového systému BS Group Klatovy a přebetonován.

Střecha objektu je mansardová na klasickém vázaném krovu, mansardy kolem oken jsou v 3.NP. Do konstrukce krovu a fasády objektu nebude proaktivně zasahováno.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Veškeré svislé nosné a nenosné konstrukce budou provedeny z keramických zdících materiálů, podezdívky v nosných zdech a zazdívky z cihel plných pálených CPvf 290x140x65 na P15, na maltu M8, nově navržené příčky a dozdvíky stávajících příček budou provedeny z příčkových děrovaných (např. PTH) 11,5 příp. (6,5) R_w 42 (37) dB, třída reakce na oheň A1 zděných na maltu M 8.

Vodorovné konstrukce - do stropů nebude zasahováno, vyjma prosotru lékárny, kde dojde k vytvoření nového schodiště. Dále budou provedeny drobné prostupy pro instalace.

Podlahy a jejich souvrství budou ponechány v největším možném rozsahu, pouze dojde k přestřikování stávajících dlažeb pro montáž povlakové krytiny. Obklady a dlažby budou doplněny vhodnou náhradou. V prostorách, kde budou prováděny vyzdívky příček ve větším rozsahu, bude dlažba a podkladní beton odstraněny a následně obnoveny, podlahové krytiny ve vybraných místnostech budou vyměněny. Konkrétní podlahové krytiny vybere investor před jejich samotným osazením. Přechody mezi jednotlivými místnostmi v celém objektu provádět bez viditelných schodů. V případě bezprahového řešení se na přechody materiálů v podlaze využijí přechodové lišty. Ve vybraných místnostech budou u podlahy sokly s vytahovaným požlábkem (z materiálu podlahy), keramický obklad stěn bude proveden v místnosti sociálního zařízení, sprchy, umývárny a v prostorách kolem linek a umyvadel v jednotlivých ambulancích, případně v prostorách kde bude prováděno mytí nástrojů.

POLOŽENÍ KERAMICKÉ DLAŽBY A KERAMICKÝCH OBKLADŮ BUDE PROVEDENO DLE MONTÁŽNÍCH A PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ VÝROBCE.

Skladby včetně konstrukcí budou zachovány v maximální možné míře stávající.

Povrchové úpravy - budou zachovány stávající v nevyšší možné míře, v místech dotčených úpravami budou doplněny na stávajícím zdivu dvouvrstvou štukovou omítkou s malbou, nové příčky budou omítnuty dvouvrstvými vápennými omítkami.

Zámečnické konstrukce - předpokládají se zámečnické kce v místech nových překladů v nosných zdech z profilů I, dále zámečnická kce nového provozního schodiště.

Truhlářské a ostatní prvky vč. výplní otvorů – nově doplněná vnější okna a dveře budou provedena jako plastová s izolačním dvojsklem s min. $k = 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Otvory vnitřní - budou osazeny novými výplněmi v shodném provedení jako stávající, v technických zázemích budou použity v maximální možné míře stávající prvky. Dveře budou provedeny jako lakované HPL bílém provedení v provedení, výsuvné, případně otevíravé dle možností a návrhu dodavatele.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Objekt je navržen v souladu s ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí a jí nahrazujících norem – Eurokódů.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Kanalizace vnitřní – hlavní ležaté rozvody budou zachovány, částečně budou upraveny svislé rozvody v prostoru kde dojde k přemístění zařizovacích předmětů. Po demontovaných zařizovacích předmětech budou rozvody zaslepeny a ukončeny pod nášlapnými vrstvami ve skladbě podlah. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové svodné potrubí umístěné v drážkách, nebo pod stropem o podlaží níže v prostoru pod stropem. viz oddíl D.1.4.3 Zdravotně technické instalace

Kanalizace dešťová – Nedojde k zásahu do stávajících rozvodů.

Vodovod vnitřní – hlavní rozvody budou zachovány, částečně nahrazeny novými v prosotrách zasaženými rekonstrukcí. Po demontovaných zařizovacích předmětech budou rozvody zaslepeny a ukončeny pod omítkou, nebo osazeny novými zařizovacími předměty včetně armatur viz oddíl D.1.4.3

Elektroinstalace – Rozvody elektroinstalace budou provedeny v obvyklém rozsahu celoplastovými kabely CYKY, které budou uloženy ve zdivu pod omítkou s využitím stávajících rozvaděčů. V prosotru 1.NP (dětská skupina) bude provedena elektroinstalace nově, se samostatným podružným rozvaděčem napojeným z hlavního rozvaděče samostatným přívodem a odjištěním.

Jako ovládací prvky budou použity zapuštěné spínače, provedení 250 V / 10 A, které budou umístěny ve výšce 140 cm od úrovně podlahy, zapuštěné jednoduché zásuvky s ochranným kolíkem 250 V / 16 A budou umístěny ve výšce 20 cm od úrovně podlahy, pokud dále není uvedeno jinak. Dojde pouze k lokálním úpravám rozvodu v nezbytném rozsahu. Na stávající rozvody bude elektroinstalace napojena v nově vybudovaných krabicích osazených na konci využitelných tras. Více viz oddíl D.1.4.4

Zařízení pro UT – do systému vytápění objektu nebude prakticky zasahováno. Dojde pouze k zásahům v prostorách dotčenými opravami, v prostorách 1.NP, koupelnách lůžkové části 2. a 3.NP. Úpravy budou realizovány

tak aby došlo k minimálním zásahům do systému a případné zásahy byly provedeny vždy na stoupací větvi. Zásah je většinou do podlaží nižších . viz oddíl D.1.4.2

Zařízení pro VZT - bude zčásti provedeno nové odtahové, včetně provedení napojení na stávající systém odvětrání dle části D.1.4.1

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologie vytápění, elektroinstalace i zdravotně technické instalace budou přeřešeny pouze lokálně na základě podrobného prověření tras instalací.

Zájmem a prioritou investora je co nejvíce využít stávající rozvody a zachování a použití stávajících prvků technologie (světla, zař. předměty, radiátory,...).

Před zahájením stavebních montážních, bouracích a demoličních prací uživatel seznámí zhotovitele stavby s veškerými známými vedeními vnitřních sítí / instalací. Zhotovitel je povinen provést ověření tras sondami - za špatné vytýčení a vytrasování nenese projektant odpovědnost.

Před zahájením demoličních a montážních prací na vnitřních instalacích zajistí investor ve spolupráci s dodavatelem odpojení jednotlivých médií!

Upozornění!

Veškeré změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem investora, po odborné konzultaci s dodavatelskou firmou, tak aby byly dodrženy platné předpisy a normy ČSN. Při provádění stavebních prací a montážních prací musí být dodrženy veškeré montážní a prováděcí předpisy jednotlivých výrobců.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Návrh objektu splňuje požadavek na :

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- umožnění evakuace osob a zvířat ,
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Popis jednotlivých opatření a posouzení jednotlivých konstrukcí je součástí samostatné části PD a to „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ dále jen PBŘS zpracované Ing. Lubošem Fousem

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavebními úpravami se nezasahuje do zdrojů, ani hlavních tras. Nemění se ani tepelně technické vlastnosti stávajících konstrukcí obvodového pláště, proto hospodaření energiemi není posuzováno.

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
není nutno řešit
- b) energetická náročnost stavby,
neí řešeno - zachovávají se stávající parametry energetické náročnosti
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
není řešeno ani požadováno stavebníkem

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Parametry stavby z hlediska hygienických požadavků:

Celková funkce objektu se nemění, ani po provedených dispozičních úpravách. Vzhledem k původní koncepci objektu a původním standardům, které byly použity při stavbě a běžné údržbě, se změnami dispozice a s využitím moderních materiálů a nových zařizovacích předmětů se celkově povaha hygienické úrovně využití objektu zvyšuje.

Konkrétně se při návrhu dbalo na prostorovou náročnost jednotlivých místností tak, aby vyhovovali požadavkům hygienickým i uživatelským.

Vliv stavby na okolí:

Stavební úpravy nemění účel využití stavby. Z hlediska velikosti jsou změny na své okolí zanedbatelné - nedochází k navýšení objemu objektu, ani rozšíření dispozic zastavěné plochy objektu.

Odpady:

Stavba a stavební úpravy navržené projektem, nemají a nebudou mít vliv na životní prostředí, nevzniká zde žádný nový nárok na žádný nový zdroj nebezpečných odpadních látek. Odpady vzniklé při užívání objektu jsou: odpadní

splaškové vody, které budou odváděny do veřejné kanalizační stoky je zachován stávající stav. Tuhý komunální odpad, bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech č.185/2001 Sb., dle likvidace ostatních materiálů z areálu Klatovské nemocnice a z lékařských porvozů (např. uzavření smlouvy s firmou oprávněnou k likvidaci tuhého komunálního odpadu). – zachován stávající stav beze změny .

Vlastní nádoby na odpad jsou umístěny tak, aby nedocházelo k obtěžování sousedních nemovitostí (jedná se zejména o letní měsíce). Poloha umístění nádob na TKO není předmětem projektové, zůstává zachována stejná pro areál Klatovské nemocnice.

Svoz a odvoz TKO z objektu je řešen stávajícím způsobem. Množství nebude navýšeno stavební úpravou objektu, nedojde k enormnímu nárůstu množství odpadů. Odpad TKO bude důsledně tříděn a separátně recyklován oprávněnou firmou.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy nezasahují konstrukce, které mají vliv na pronikání radonu z podloží. Stávající hydroizolace spodní stavby se bere jako dostačující, pouze v části prostoru 1.PP kde bude proveden zásah při napojení na stávající kanalizaci a dojde k poškození izolace, bude provedena její oprava a uvedení do původního stavu, bude respektován původní požadavek z projektové dokumentace na zajištění ochrany stavby proti pronikání radonu

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k povaze úprav na stávajícím objektu se tato ochrana nedoplňuje – zůstává zachován stávající stav

c) ochrana před technickou seizmicitou,

S ohledem k zadání a řešení změn úprav dispozic na stávajícím objektu, kdy nebude zásadním způsobem zasahováno do nosného konstrukčního systému objektu, není ochrana před technickou seizmitou řešena.

Navíc v objektu nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy a také ze strany investora nevznikl požadavek na řešení poruch, či negativních jevů z hlediska tech. seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Nově navrhované konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - vše v souladu s OTP.

Nové odpadní potrubí vedené v podhledech a v instalačních čachtách bude opatřeno izolací proti hluku. Předně jsou osazovány nové výplně otvorů splňující aktuální požadavky na zvukovou neprůzvučnost dělicích konstrukcí (příček). Ostatní konstrukce v objektu jsou zachovány stávající s ohledem na investiční náklady.

e) protipovodňová opatření.

neřeší se

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Není řešeno nové napojení na technickou infrastrukturu – napojení je zachováno stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není řešeno - napojovací místa vodovodu, dešťové kanalizace a elektřiny se nemění

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Vnější plochy zůstávají zachovány ve stávajícím stavu, nejsou budovány žádné další inženýrské stavby. Objekt je napojen bezbariérově na komunikace, bez nutnosti provádět další úpravy

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zachováno a nebude se nijak zasahovat do současného stavu.

c) doprava v klidu,

zachován stávající stav

- Objekt č.p.202 má v současnosti zajištěno parkování pro vozidla zaměstnanců a návštěvníků, a to v areálu Klatovské nemocnice a.s., na zpevněné odstavné ploše před objektem - v severní části areálu.
- tovské nemocnice a.s. jsou dále vyčleněny plochy pro parkování zaměstnanců a personálu nemocnice a to zejména v částech kolem technického bloku, dále jsou v areálu vyčleněny bezplatná parkovací místa pro návštěvníky nemocnice a to včetně možnosti využití kapacity objektu parkovacího domu.

d) pěší a cyklistické stezky.

zachován stávající stav – není řešeno

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
nejsou řešeny - zachován stávající stav
- b) **použité vegetační prvky,**
nejsou řešeny - zachován stávající stav
- c) **biotechnická opatření.**
není řešeno

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Navrhované změny ani současná stavba nemají negativní vliv na životní prostředí (nevytváří hlukovou zátěž, ani neznečišťuje ovzduší, vody a půdu). Během provozování stavby bude produkován stejný odpad jako před stavebními úpravami. Likvidace je smluvně zajištěna.
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
není řešeno
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**
není řešeno
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**
není řešeno
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
není řešeno

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

není řešeno

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Prostor zařízení staveniště bude umístěn na pozemku investora, případně ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí vymezení staveniště a zamezí vstupu nepovolaným osobám.
Během výstavby bude použit standardní stavební materiál a média. Pro stavební úpravy půjde především dřevěné a pórobetonové hmoty včetně spojovacích a dalších jiných materiálů, dále lepicí, stěrkové a omítkové hmoty, omítky a betonová směs do podlah. Také tepelné izolace deskové a v rolích a izolace proti vodě a radonu – asfaltové role.
Podrobný výkaz výměr a seznam množství a spotřeb si stanoví dodavatel stavby.
- b) **odvodnění staveniště,**
Stavební úpravy probíhají ve stávajícím objektu a na stávající ploše, kde je odvodnění funkční a neměnné.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
V současné době je objekt napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Staveniště využije tyto napojovací body a vnitřní odběrná místa, případně budou upřesněny tyto připojení při předání staveniště dodavateli, tak aby byl zajištěn provoz v části objektu bez stavebních úprav.
Dopravní napojení staveniště bude stávajícími vjezdy na pozemek stavebníka – z areálu Klatovské nemocnice, případně z komunikace Pod Nemocnicí.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Při provádění stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní pozemky, stavební práce budou probíhat pouze v denních pracovních hodinách a za využití pozemků stavebníka.
Během stavebních úprav a bouracích prací bude vznikat zvýšená prašnost a zatížení hlukem. Půjde však o dočasné omezení a dodavatel stavby je povinen tyto negativní vlivy omezovat využitím moderní techniky, skrápěním stavby během provádění prašných procesů apod.
Stavební práce budou probíhat a budou koordinovány s požadavky na provoz ambulancí, bude vypracován HMG postupu prací, který bude respektovat požadavky uživatele,..
Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, která budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí. Dále bude časově omezen provoz stavebních mechanismů a to maximálně od 7.00 do 18.00 hodiny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není součástí řešení.

Během pohybu techniky mimo staveniště (především při vjezdu na veřejnou komunikaci) zajistí dodavatel stavby opatření proti znečištění veřejných a sousedních ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Všechny stavební práce budou probíhat na pozemcích stavebníka, tudíž nedojde k žádnému trvalému záboru okolních ploch.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při provádění stavebních úprav objektu nevzniknou žádné nebezpečné látky a odpady, veškeré materiály budou recyklovány a případné zbytky stavebního materiálu budou uloženy na řízené skládky (cihly, dřevo, ocel, ..), materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších doplňků a novel.

Kategorizace odpadů :

Odpad ze stavební činnosti

17 01 - Beton, cihly, keramika

17 01 01 Beton O (řízená skládka)

17 01 02 Cihly O (řízená skládka)

17 01 03 Keramické výrobky O (řízená skládka)

17 02 - Dřevo, sklo, plasty

17 02 03 Plasty O (řízená skládka)

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet
N (řízená skládka)

17 04 - Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel O (sběrné suroviny)

17 05 - Zemina, kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod kódem 17 05 03
O (řízená skládka)

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

17 08 04 Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod kódy 170901, 170902, 170903

O (řízená skládka)

O..... obyčejný odpad

N..... nebezpečný odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

není nutno zřizovat deponie pro zeminy, neprovádí se zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních úprav objektu nevzniknou žádné nebezpečné látky a odpady, veškeré materiály budou recyklovány a případné zbytky stavebního materiálu budou uloženy na řízené skládky (cihly, dřevo, ocel, ..), materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších doplňků a novel. Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při realizaci stavby bude dodržován zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na stavbě bude přístupna po celou dobu stavby lékárnička první pomoci

Zajištění staveniště :

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8m.
- Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

2. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje. 3. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací

4. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

Požární ochrana a prevence na pracovištích :

1) Používání hořlavých kapalin na pracovišti :

Používání hořlavých kapalin je upraveno předpisy o požární ochraně a ČSN..

- Při jakékoliv manipulaci s hořlavými kapalinami je přísně zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným plamenem a jiskřivými předměty.
- Na hořlavé kapaliny lze použít jen k tomu určené přenosné obaly a nádoby opatřené nápisem "Nebezpečí ohně - hořlavina x třídy". Přepavní obaly se mohou používat do objemu 20 litrů (I. třída pouze 10 litrů), rozbitné nádoby do objemu 5 litrů. Obaly se skladují vždy uzavřeně nahoru.
- Při skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami se musí dbát na to, aby nedocházelo k jejich únikům do půdy a vodních toků.

2) Podmínky pro svařování a po skončení svařování

Před zahájením svařování se

- stanoví a vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu svařování, stavu svářečského pracoviště a přilehlých prostorů, použitých zařízení a materiálů a reaguje se na ně v požárně bezpečnostních opatřeních,
- požárně bezpečnostní opatření jednotně, může se tak učinit v příslušném pracovním nebo technologickém postupu.
- Po skončení svařování vyžadujícího zvláštní požárně bezpečnostní opatření se v rámci požárního dohledu zkontroluje požární bezpečnost svářečského pracoviště i přilehlých prostorů a zajistí se požární dohled ve stanovených intervalech.
- V odůvodněných případech, zejména při tepelném dělení kovů a u členitých prostorů, je třeba při stanovování doby, po kterou je třeba požární dohled provádět, přihlídnout k možnosti vzniku požáru i po 8 hodinách.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Při návrhu stavebních úprav se vycházelo z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb., dále pak jsou plněny ustanovení z vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

není nutno řešit

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu dojde ke specifickým požadavkům jen z povahy těchto prací. Vybrané zdůrazněné body vyžadující speciální zřetel:

- práce probíhají ve zdravotnickém zařízení, za jeho provozu. NUTNO DBÁT, ABY SE KOMUNIKAČNÍ CESTY PACIENTŮ A PRACOVNÍKŮ, PŘÍPADNĚ MATERIÁLU ZKŘÍŽILY POUZE V NEZBYTNĚ NUTNÉM ROZSAHU.
- nutno dbát, aby práce probíhaly nanejvýš opatrně – tak, aby nedošlo k poškození vnitřního vybavení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vlastní postup výstavby a rozmístění jednotlivých skládek stavebního materiálu a center k složení suti a vybouraných hmot bude upřesněno s dodavatelem stavby, který bude znám po výběrovém řízení. Po dohodě mezi dodavatelem stavby a investorem bude vyčleněn prostor na vlastním pozemku stavebníka (v areálu nemocnice). Doprava stavební suti a materiálu do objektu a z objektu je přímá bez nutnosti budování meziskládek.

Plán kontrolních prohlídek stavby dle zákona č. 183/2006 sb. (stavební zákon) §133

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny na místě stavby

Kontrolní prohlídky stavby jsou stanoveny před výběrovým řízením na dodavatele stavby a tedy před znalostí dodavatele stavby, termínu zahájení stavby a přesného harmonogramu výstavby.

Vzhledem k rozsahu stavby budou provedeny tyto kontrolní prohlídky:

- předání staveniště
- průběžná kontrola bouracích činností
- průběžná kontrola provádění stavebních úprav
- kontrola provádění vnitřních instalací a povrchových úprav

- po provedení kompletního dokončení a vyčištění stavby. Bude zpracován předávací protokol stavby.
- předkolaudační kontrolní prohlídka
- kolaudace

Přesné termíny jednotlivých kontrolních prohlídek stavby budou stavebnímu úřadu sděleny (na základě harmonogramu stavby, který bude zpracován dodavatelem stavby) v dostatečném předstihu, včetně případných změn (pokud nastanou).

Upozornění:

POV – zajištění výstavby bylo vypracováno bez známosti dodavatele a může být (popř. bude) upraven dle vlastních technologických zvyklostí a předpisů jednotlivého dodavatele.

Dodavatel stavby je povinen zajistit během provádění stavebních úprav bezpečnost v okolí staveniště a ve vlastním objektu, tak aby nedošlo k vnikání nepovolaných osob do prostoru staveniště.

Veškeré jednotlivé části projektové dokumentace musí být respektovány!! Veškeré změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem investora, po odborné konzultaci s dodavatelskou firmou, tak aby byly dodrženy platné předpisy a normy ČSN.

Stavební úpravy na objektu jsou prováděny ve stávajícím prostoru a je nutné (musí být) ověřeny skutečné rozměry s navrženými úpravami!! Vzhledem k stavebním úpravám prováděným v objektu je nutné počítat s možnými odchylkami od skutečného provedení!!

Jestliže se během stavebních prací vyskytnou odchylky velikostí nosných konstrukcí (i jejich částí) předpokládaných projektem, pak se musí další postup a dotčené dimenze nových konstrukcí konzultovat s projektantem / statikem projektu!

Ing. Petr Lavička