



Za Beránkem 758 / II

339 01 Klatovy

IČO : 76140369

office :

Pražská 22

339 01 Klatovy

tel.: +420 724 004 430

lavicka.ing@gmail.com

ing. Petr Lavička - projekce - engineering - konzultace

NÁZEV STAVBY

Stavební úpravy objektu čp.202

bývalý objekt TRN - úpravy sociálních zařízení v 2.a 3.NP,
úprava prostorů pro dětskou skupinu v 1.NP

STAVEBNÍK - INVESTOR

Klatovská nemocnice a.s.

Plzeňská 569 ; 339 01 Klatovy

IČ : 26360527

ČÁST DOKUMENTACE

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**STUPEŇ
DOKUMENTACE :**

VYPRACOVAL :

**DATUM
ZPRACOVÁNÍ :**

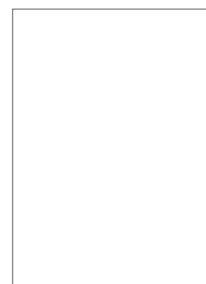
DSP

(dokumentace pro stavební povolení)

Ing.Petr Lavička

31.13.2016

PARÉ Č.



Obsah :

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A. 2 Seznam vstupních podkladů

A. 3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A. 4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾, g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Poznámka :

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době vydání stavebního povolení. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy objektu čp.202

**bývalý objekt TRN - úpravy sociálních zařízení 2. a 3.NP,
úprava prostorů pro dětskou skupinu v 1.NP**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Objekt č.p. 202 se nachází v areálu Klatovské nemocnice a.s.

stavba na pozemku p.č.1052 a 2078 v kú. Klatovy, Plzeňský kraj

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování bezbariérových koupelen v 2 a 3.NP objektu čp.202 ze stávajících dispozičně nevhodných sociálních zařízení, tak aby bylo možno stávající lůžkovou část lépe využívat pro potřeby sociálních lůžek a pro potřeby lůžek hospice. Tyto stavební úpravy nenavyšují stávající kapacitu lůžkových prosotr objektu.

V 1.NP bude provedena stavebně technická úprava objektu, pro vybudování nových prosotr k užívání pro dětskou skupinu a s tím spojeného vybudování venkovního dětského hřiště s terasou pro přímý přístup do prosotr dětské skupiny.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Vlastník stavby : Plzeňský kraj,
Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

b) Stavebník : Klatovská nemocnice a.s.
Plzeňská 569, 33901 Klatovy
IČ: 26360527

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant : Ing. Petr Lavička IČ 76140369
Za Beránkem 759/II., 33901 Klatovy
ofice : Pražská 22, 33901 Klatovy

b) Hlavní projektant : Ing. Petr Lavička ČKAIT 0201094
tel.: 724004430 e-mail.: lavicka.ing@gmail.com

c) Zpracovatelé jednotlivých částí PD :

| | |
|---------------------------|---|
| D.1.1 a D.1.2. ASŘ | Ing.Petr Lavička |
| D.1.3. PBŘS | Ing.Luboš Fous ČKAIT 0200868 Puškinova 791, 33901 Klatovy |
| D.1.4.a) ZTI | Ing.Petr Lavička |
| D.1.4 b) VZT a ÚT | THERMOLUFT KT s.r.o. Fr. Šumavského 867, 33901 Klatovy Ing.Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359 Milan Pojar |
| D.1.4 c) Elektroinstalace | Ing.Petr Lavička Pavel Šíma Suvorovova 597, 33901 Klatovy |

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace objektu č.p. 202

“Stavební úpravy a nástavba oddělení TRN NsP Klatovy zpracovaná Ing. Miroslavem Vraným z 7/99”

Prohlídka stávajících prosotr a zdokumentování přístupných částí

Informace poskytnuté zástupci technického oddělení Klatovské nemocnice a.s.

Projednané uživatelské požadavky ze strany stavebníka

Předjednání záměru s KHS Plzeňského kraje, pracovištěm Klatovy

Katastrální mapa

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do pozemků mimo areál Klatovské nemocnice, a.s.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Není nutno řešit, objekt se není chráněn dle jiných právních předpisů, stavebními úpravami se nenaruší ochrana území podle jiných právních předpisů, objekt se nenachází v památkové zóně, není umístěn v záplavovém území, nenachází se v žádném známém ochranném pásmu

c) údaje o odtokových poměrech,

odtokové poměry zůstávají beze změny

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy nemění soulad s územně plánovací dokumentací – účel užití je zachován, navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám je zachován účel objektu

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není nutno řešit, jedná se o dispoziční úpravy objektu bez změny účelu užívání, vše zůstává zachováno

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavebními úpravami nedojde ke změnám ve využití území, není nutno řešit podmínky regulačního plánu a obecných požadavků na využití území – jedná se pouze o vnitřní dispoziční úpravy ve stávajícím objektu, nemění se způsob užívání objektu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Při zpracování dokumentace byly splněny všechny, v době zpracování známé požadavky dotčených orgánů, případně byly tyto požadavky do dokumentace v průběhu projednávání s dotčenými orgány doplněny. Požadavky zapracovány do projektové dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

není

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

stavební úpravy nemají podmiňující vazby na jiná opatření v dotčeném území a na podmiňující nutné investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

pozemky p.č. 1052 a p.č. 2078 v kú Klatovy, okr. Klatovy, Plzeňský kraj

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kdy dojde pouze v 1.NP stavebními úpravami ke změně využití upravených prostor

b) účel užívání stavby,

V současnosti byl objekt využíván jako samostatný objekt plicního oddělení Klatovské nemocnice, kde byla jak lůžková část, tak část ambulancí a zázemí tohoto oddělení.

Návrhem provedení stavebních úprav bude využití a užívání objektu, bude prakticky zachováno, objekt bude stále využíván v 2. a 3.NP jako lůžková část, dochází pouze z hlediska medicínského ke změně lékařských oborů pro využití lůžek a to:

v 3.NP bude umístěno 9 hospicových lůžek

v 2.NP bude umístěno 8 sociálních lůžek

vzhledem k tomu, že původní účel objektu byl obdobný, kdy byla lůžka využívána pro potřeby plicního oddělení, lůžka byla vybavena veškerými nutnými medicínskými rozvody a dorozumívacím systémem, z tohoto pohledu nedochází ze staveního ani medicínského hlediska ke změně užívání. V prosotrách 2.a 3.NP budou pouze upraveny prosotry stávajících koupelen a sociálních zařízení pokojů pacientů, tak aby dispozičně lépe vyhovovali potřebám imobilních pacientů.

Prostory pro personál (šatny, denní místnosti, sklady,..) a lékaře budou upraveny dle nových normových požadavků, které byly projednány s DOSS a uživatelem.

Zázemí pro personál lůžkové části bude zachováno včetně jeho umístění v 1.PP, zde dojde pouze k doplnění a rozdělení šaten na muže a ženy, tak aby to vyhovovalo současným potřebám porvozu lůžkové části.

V 1.NP bude provedeno stavebně technické oddělení prostor od lůžkové části a ve vzniklém prosotru bude realizována dispoziční úprava na užívání dětskou skupinou pro max.12 dětí (vybudování dětských sociálních zařízení, herny, místnost šatny, prosotry personálu, prosotr pro přípravu a výdej jídla,..)

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

jedná se o trvalou stavbu

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

objekt není kulturní památkou, ani není chráněn jinými právními předpisy

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Při návrhu stavebních úprav se vycházelo z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., dále pak jsou plněny ustanovení z vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a stavba je provedena s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska splnění požadavků vyhl. č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je objekt zcela přístupný z hlediska bezbariérového využití stavby, původní stavba již byla upravena a plnila tyto požadavky, stavebními úpravami se požadavky z hlediska využití osob s omezenou pohyblivostí zlepšují, zpřístupňují se koupelny, nahrazují se dveře s průchodem š. 600 za průchody š. 800 mm.

Pro účely pro účely lékařských pracovišť jsou splněny ustanovení MZd č. 306/2012 Sb., o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení, č. 372/2011 Sb., o technických a věcných požadavcích na provoz zdravotnických zařízení.

Pro požárně bezpečnostní řešení stavby jsou plněny požadavky vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

Při návrhu stavebních úprav se vycházelo z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb., dále pak jsou plněny ustanovení z vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré známé požadavky dotčených orgánů specifikované při projednávání dokumentace byly zapracovány.

Pro účely lékařských pracovišť (lůžková část) jsou splněny ustanovení MZd č. 306/2012 Sb., o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení, č. 372/2011 Sb., o technických a věcných požadavcích na provoz zdravotnických zařízení.

Pro požárně bezpečnostní řešení stavby jsou plněny požadavky vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena v souladu s Novým SZ (stavebním zákonem) č. 359/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, dle platných norem, dokumentace je vypracována v souladu s vyhl. č. 499/2016 Sb.

Při stavebních a montážních pracích je dodavatel stavebních prací povinen dbát zejména na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na dodržení bezpečnosti technických zařízení dle :

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanovuje způsob organizace práce a pracovních postupů

Dále je dodavatel povinen řídit se technickými normami provádění pro jednotlivé části stavby a jednotlivé konstrukce stavby (např. ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 provádění zděných konstrukcí,..)

Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní a montážní dokumentaci, nenahrazuje povinnost dodavatele vypracovat si pro stavební práce a konkrétně dodávané prvky pracovní a technologické postupy realizace,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
není nutné řešit

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Obestavěný prostor objektu se nemění

| | | | |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha objektu (zachována beze změny) | | | 333,02 m ² |
| 3.NP Lůžková část (Hospic) | celkem 9 lůžek | užitná plocha | 248,74 m ² |
| 2.NP Lůžková část (Sociální úložka) | celkem 8 lůžek | užitná plocha | 234,60 m ² |
| 1.NP Dětská skupina | max 12 dětí | užitná plocha | 248,81 m ² |
| | terasa | | 35,45 m ² |
| | dětské hřiště | | 306 m ² |
| 1.PP Technické zázemí lůžkové části | | užitná plocha | 163,61 m ² |
| | šatna muži (sanitáři) | 5 pracovníků | |
| | šatna ženy personál | 14 pracovníků | |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance stavby ve smyslu produkovaných odpadů a hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Navrhovanými stavebními úpravami se energetická náročnost budovy nemění - zůstává zachována, také množství a druhy odpadů zůstávají zachovány, nezměnil se způsob užívání objektu.

Hospodaření s dešťovou vodou je zachováno, objekt je napojen na kanalizaci areálu
odpady produkované při stavbě

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), k) orientační náklady stavby.

Stavba bude prováděna po etapách a to :

| | |
|----------|---|
| I.etapa | provedení stavebních úprav 2. a 3.NP |
| | provedení výměny rozvodů ZTI v celém objektu |
| | provedení hrubých bouracích prací v 1.NP (uvolnění dispozic pro budoucí úpravy) |
| II.etapa | provedení stavebních úprav v 1.NP |
| | vybudování venkoní terasy |
| | provedení dětského hřiště |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Přípravné práce budou : | zahájeny ihned |
| Realizace celkem : | cca 5 měsíců |
| Předpokládané náklady : | 4,5 mil Kč |

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty, členění stavby je provedeno dle skladby projektu

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – stávající stav/bourání

D.1.2 Architektonicko-stavební řešení – nový stav

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 ZTI - zdravotně technické instalace

D.1.4.2 Vzduchotechnika a zařízení pro vytápění a chlazení staveb

D.1.4.3 Elektroinstalace - silnoproudé rozvody

Ing. Petr Lavička