

**DOPAS s.r.o.**

Kubelíkova 1224/42  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
tel. : +420 602 365 486  
e-mail : info@dopas.net  
http: www.dopas.net

## **„Nezvěstice – úprava vodovodu v silnici III/11731“**

### **A. Průvodní zpráva**

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi  
dokumentace pro zadání stavby**

Praha, 03/2017

Zpracoval : Ing. V. Černý  
Ing.R.Jilemnický  
Kontroloval : Ing. V. Juppa

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>4</b>
<b>A.1.</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1)</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>4</b>
<b>a)</b>	<b>Název stavby: „Nezvěstice – úprava vodovodu v silnici III/11731“ .....</b>	<b>4</b>
<b>b)</b>	<b>Místo stavby: Obec Nezvěstice, k.ú. Nezvěstice [704474], území podél silnice III/11731 od odbočky k mísírně krmiv firmy ZETEN spol. s r.o. Blovice v Nezvěsticích kolem přemostění náhonu.....</b>	<b>4</b>
<b>c)</b>	<b>Předmět dokumentace: Návrh na úpravu stávajícího vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí rámového propustu přes vodoteč - náhon mísírny krmiv (řešeno v samostatné projektové dokumentaci „III/11731 Nezvěstice - propustek“) s návrhem náhrady technicky nevyhovujícího vodovodu v dokumentaci pro vydání stavebního povolení.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2)</b>	<b>Údaje o žadateli / stavebníkovi.....</b>	<b>4</b>
<b>a)</b>	<b>Investor a objednatel: Obec Nezvěstice .....</b>	<b>4</b>
<b>b)</b>	<b>Sídlo investora: Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice, IČ: 002 57 028.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1)</b>	<b>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>4</b>
<b>a)</b>	<b>Generální projektant: .....</b>	<b>4</b>
<b>b)</b>	<b>Projektant vodohospodářské části .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2.</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3.</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>5</b>
<b>a)</b>	<b>Rozsah řešeného území .....</b>	<b>5</b>
<b>b)</b>	<b>Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod). .....</b>	<b>5</b>
<b>c)</b>	<b>Údaje o odtokových poměrech .....</b>	<b>5</b>
<b>d)</b>	<b>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....</b>	<b>5</b>
<b>e)</b>	<b>Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací. ....</b>	<b>5</b>
<b>f)</b>	<b>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....</b>	<b>5</b>
<b>g)</b>	<b>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....</b>	<b>5</b>
<b>h)</b>	<b>Seznam výjimek a úlevových řešení.....</b>	<b>5</b>
<b>i)</b>	<b>Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....</b>	<b>5</b>
<b>j)</b>	<b>Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....</b>	<b>5</b>
<b>A.4.</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>6</b>
<b>a)</b>	<b>Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....</b>	<b>6</b>

b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod).....	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů /pracovníků apod.) .....	7
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	7
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### 1.1) Údaje o stavbě

- a) Název stavby: „**Nezvěstice – úprava vodovodu v silnici III/11731**“
- b) Místo stavby: Obec Nezvěstice, k.ú. Nezvěstice [704474], území podél silnice III/11731 od odbočky k mísírně krmiv firmy ZETEN spol. s r.o. Blovice v Nezvěsticích kolem přemostění náhonu.
- c) Předmět dokumentace: Návrh na úpravu stávajícího vodovodu v souvislosti s rekonstrukcí rámového propustu přes vodoteč - náhon mísírný krmiv (řešeno v samostatné projektové dokumentaci „III/11731 Nezvěstice - propustek“) s návrhem náhrady technicky nevyhovujícího vodovodu v dokumentaci pro vydání stavebního povolení

#### 1.2) Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) Investor a objednatel: Obec Nezvěstice
  - b) Sídlo investora: Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice, IČ: 002 57 028
- Provozovatel vodovodu: Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a. s., Vodohospodářská společnost, Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec

#### 1.1) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant:

DOPAS s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ: 014 43 780

Ing. Vladimír Černý, tel.: 732 237 868

Ing. Václav Juppa, tel.: 737 649 724, autorizace číslo 0007755, dopravní stavby

Ing. Vilém Minařík, tel.: 602 365 486, autorizace číslo 0000231, dopravní stavby

- b) Projektant vodohospodářské části

Ing. Radko Jilemnický, Projekce – propagace, Nad Šárkou 86/1214, 160 00 Praha - Dejvice, IČ: 124 94 216

Ing. Radko Jilemnický, tel.: 603 419 388, autorizace číslo 0001625, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele: Požadavek na úpravu vodovodního řadu v souvislosti s návrhem náhrady technicky nevyhovujícího přemostění (propustku) - řešeno v samostatné projektové dokumentaci „III/11731 Nezvěstice - propustek“
- Fotodokumentace místa budoucí stavby
- Mapové podklady
- Prohlídka území i za účasti zástupců obce a správce vodovodu s pořízením fotodokumentace místa budoucí stavby.
- Výpis z katastru nemovitosti
- Konzultace s objednatelem, vedením obce Nezvěstice, zástupci dotčených orgánů státní správy a některými správci sítí.
- Vyjádření a konzultace správce vodovodu

- Územní rozhodnutí vydané MÚ Starý Plzenec – odborem výstavby dne 12.12.2016 pod č.j. 2326/2016/MěÚSP/OV/Luk

#### Geodetické podklady:

- GSG spol. s r.o. Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, - Malešice v 08/2015.
- GSG spol. s r.o. Tiskařská 10, 108 28 Praha 10, - Malešice, doměrek v 03/2016.

### **A.3. Údaje o území**

#### a) Rozsah řešeného území

Začátek trasy je situován u odbočky k míchárně krmiv ze silnice III/11731 a končí cca 25 m za přemostěním náhonu. Úpravou dojde především k nahrazení stávajícího technicky nevyhovujícího stavu vlastního vodovodního řadu. Úsek se nachází v zastavěném území.

#### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod).

Dotčené pozemky se nenachází v památkově chráněném území, nejsou pod ochranou Zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

#### c) Údaje o odtokových poměrech

V dotčeném území nedojde ke změně odtokových poměrů, množství zpevněných ploch se úpravou vodovodu nezmění.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh řešení je v souladu s Územním plánem obce Nezvěstice. Návrh vznikl na popud objednatele a zastupitelů obce. Bylo vydáno dne 12.12.2016 územní rozhodnutí.

#### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Bylo vydáno územní rozhodnutí vydané MÚ Starý Plzenec – odborem výstavby dne 12.12.2016 pod č.j. 2326/2016/MěÚSP/OV/Luk.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů získané během zpracování projektové dokumentace budou zohledněny.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

V rámci návrhu se nepředpokládají žádné výjimky.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci návrhu se nepředpokládají kromě a úprav povrchových znaků inženýrských sítí žádné související a podmiňující investice. Ve stejné době se předpokládá realizace akce „III/11731 Nezvěstice - propustek“, se kterou je úprava vodovodu koordinována.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec Nezvěstice [558141], k.ú. Nezvěstice [704474]

Katastrální území: Nezvěstice [704474]						
č.par.	Vlastník	Správce	Způsob ochrany nemovitosti	Druh pozemku (využití)	Výměra [m2]	LV
1113	Obec Nezvěstice, č. p. 277, 33204 Nezvěstice			Ost. pl. (ost. komunikace)	1359	10001
1120	SJM Fremr Vladimír a Fremrová Radka, č. p. 270, 33204 Nezvěstice		ZPF	zahrada	718	1267
1111	Fink Bohumil, č. p. 330, 33204 Nezvěstice MUDr. Knoblochová Marta, Vejvanovského 1619/14, Chodov, 14900 Praha 4 Harasimovičová Marie, č. p. 87, 33204 Nezvěstice Honzíková Hana, Palackého 358, 33601 Blovice Pivoňková Věra, Dukelských hrdinů 1009, 35735 Chodov			vodní plocha (koryto vodního toku umělé)	5067	5067
628/4	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň		Ost. pl. (silnice)	6072	1700
152/48	Obec Nezvěstice, č. p. 277, 33204 Nezvěstice			Ost. pl. (ost. komunikace)	1396	10001

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravu stávajícího vodovodního řadu zásobujícího místní část Nezvěstic – Malou Stranu.

##### b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána stejným způsobem jako doposud a bude sloužit k zásobování dané oblasti pitnou vodou.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod).

Stavba není kulturní památkou

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba včetně použitých materiálů je svými parametry navržena tak, aby splňovala technické požadavky na stavby.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů získané během zpracování projektové dokumentace budou zohledněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

V rámci návrhu se nepředpokládají žádné výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Jedná se o úpravu vodovodu DN 150 v délce 87,66 m. Namísto stávajícího materiálu – litiny bude řad proveden z PE 100.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající dešťové vody budou odváděny ve stejném charakteru jako doposud. Ke zvýšení emisí nedojde.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se výstavba během roku 2018.

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty. Nutné bude provést časovou a věcnou koordinaci výstavby s akcí „III/11731 Nezvěstice – propustek“ tak, aby akce probíhaly v těsné koordinaci.

V Praze, 05/2017

Ing. Vladimír Černý