



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE**  
**odbor životního prostředí**  
 Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

Spisová značka: SZ MUBlov 18190/16/2  
 Číslo jednací: MUBlov 18190/16  
 Zn: ŽP/Kos  
 VYŘIZUJE: Ing. Kos, Ing. Dardová  
 TEL.: 371 516 156  
 E-MAIL: jiri.kos@mublovice.cz

PONTEX spol. s r.o.  
 Plánská 5  
 301 00 Plzeň

DATUM: 30.12.2016

3.1.2017  
 17 2

**Stanovisko – k akci „PD – II/117 Letiny průtah - změna č.1“**

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí, obdržel žádost společnosti PONTEX spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň o stanovisko k akci „PD – II/117 Letiny průtah – změna č.1“ a sděluje, že nadále platí vydané stanovisko Čj. : MUBlov 14334/15 ze dne 18.11.2015 a vlivem změny č.1 dochází k doplnění stanoviska z hlediska ochrany ZPF.

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že realizací záměru dojde k dalšímu odnětí zemědělské půdy, ke kterému je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Ten, v čí prospěch se odnímá, by si měl podat žádost o odnětí ze ZPF na MěÚ Blovice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice. Žádost musí mít všechny náležitosti podání (§ 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dále náležitosti dle § 9 odst. 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle nově platné legislativy nebude potřeba výpočet odvodů, protože se jedná o případ dle § 11a, odst. 1), písm. b) (*Odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro :b) stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství*), dále by zde bylo možné použít písmeno g) (*změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím*). Proto doporučujeme provést případně odnětí celého pozemku p. č. 28 v k. ú. Letiny, který je v KN veden jako zahrada a tudíž pod ochranou zákona o ZPF, bude-li moci být tímto způsobem využíván.

Toto předmětné stanovisko je vydáno podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění podle pozdějších předpisů.

Městský úřad Blovice  
 Životní prostředí  
 Masarykovo nám. 143, 336 01

Ing. Jiří K o s  
 vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:  
 MěÚ Blovice, odbor stavební a dopravní



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

SPIS: MUBlov 00646/17/2  
Č.J.: MUBlov 00646/17  
ZN: ŽP/Dar

VYŘIZUJE: Ivana Dardová  
TELEFON: 371 516 158  
E-MAIL: ivana.dardova@mublovice.cz

DATUM: 14.02.2017

**Obec Letiny**  
**IČ: 00256820**  
**Letiny 20**  
**336 01 Blovice**

## **Závazné stanovisko**

Městského úřadu Blovice, odboru životního prostředí ve věci trvalého odnětí části pozemku p.č. 28 v k.ú. Letiny ze zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) posoudil žádost, kterou podala dne 11.01.2017 Obec Letiny, IČ: 00256820, Letiny 20, 336 01 Blovice.

Městský úřad Blovice podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a na základě podkladů přiložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností Obci Letiny, IČ: 00256820, Letiny 20, 336 01 Blovice

## **uděluje souhlas**

s trvalým odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu v souvislosti se stavbou: II/117 Letiny – průtah

<u>kat. území</u>	<u>parcelní číslo</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>	<u>trvalý zábor v m<sup>2</sup></u>	<u>BPEJ</u>	<u>tř.ochrany</u>
Letiny	28	199	80	52711 a 52714	IV. a V.

Celkem bude ještě dodatečně na stavbu související s komunikací vyjmuto ze zemědělského půdního fondu 80 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Blovice – v souladu s ustanovením §§ 4, 8 a 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – stanovuje žadateli následující podmínky:

1. Na předmětné ploše by mělo být provedeno na základě projektové dokumentace vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Bude zajištěna oddělená skrývka ornice na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Skrývka bude provedena do hloubky nejméně 0,20 m a bude sejmuta celkově nejméně 16 m<sup>3</sup> zeminy.
3. Se skrývkou kulturních vrstev půdy bude hospodárně naloženo. Bude zpětně použita při terénních úpravách na pozemcích v majetku žadatele.
4. Stavba a případné terénní úpravy musí být provedeny tak, aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Blovice kopii územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo jiného opatření stavebního úřadu pro výše uvedený záměr, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
6. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Městský úřad Blovice v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **nebude předepsán odvod** finančních prostředků. Jedná se o případ dle § 11a odst. (1) *Odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro písmeno b) stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.*

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabydou právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání proti tomuto závaznému stanovisku může být podáno až k vydanému rozhodnutí ve věci samé podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelům, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Ing. Jiří Kos  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí obdrží:

MěÚ Blovice, odbor stavební, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice