

Zadavatel:
Gymnázium Luďka Pika, Plzeň, Opavská 21

Pověřená osoba:
Centrální nákup, příspěvková organizace
Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň

SPISOVÁ ZN.: CN/168/CN/17
ČÍSLO JEDN.: 392/18/CN
VYŘIZUJE: Lenka Vaculíková
TEL.: +420 778 771 150
E-MAIL: lenka.vaculikova@cnpk.cz
DATUM: 25.1. 2018

**Účastníci veřejné zakázky:
„ Stavební úpravy prostor
chemie, bezbariérové úpravy
– přístavba výtahu a
sociálního zařízení (3.
vyhlášení)“**

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 25.1.
2018**

Ve věci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**Stavební úpravy prostor chemie, bezbariérové úpravy – přístavba výtahu a sociálního zařízení (3.vyhlášení)**“ podávám, v zastoupení zadavatele, **vysvětlení zadávací dokumentace** k zadávacím podmínkám, které upřesňují zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce.

Na adresu administrátora byl zaslán následující dotaz:

Dotaz:

1. Termín plnění je ve smlouvě určený 1) odkazem na čl. II.1.2. Výzvy, přičemž Výzva žádný takový bod neobsahuje. Zároveň ani v kombinaci s výzvou není zcela jasné, které práce mají být dokončené v červenci a které až na konci září (30. 9. 2018). Určení červenec 2018 je zároveň velmi vágní. Z právního hlediska znamená kdykoliv v červenci 2018, nejpozději však v jeho poslední den. V rámci zachování jistoty obou stran by bylo dobré určit jako termín poslední den v červenci a požadované práce ve Smlouvě o dílo řádně specifikovat.

Odpověď:

1. Zadavatel upřesňuje, že **bod II.1.2 je uveden v Zadávací dokumentaci str.7** viz výňatek ze ZD níže:

II.1.2 Stavební úpravy prostor chemie, bezbariérovost školy

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav, které se týkají čtyř místností sloužících pro odbornou výuku chemie. Bezbariérové řešení stavby je obsahem související investice. V rámci PD je řešen bezbariérový vstup do učeben a bezbariérové pracovní místo v chemické laboratoři.

Dotčené prostory slouží pro odbornou výuku – jedná se o učebnu chemie, odbornou chemickou učebnu, váhovnu a sklad chemikálií.

Pod bodem II.1.2. je v ZD rozepsán bod podrobněji viz bod **II.2. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Dále zhotovitel provede stavební úpravy čtyř místností sloužících pro odbornou výuku chemie. Dotčené místnosti budou vystěhovány. Ve všech dotčených prostorách budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah včetně soklů a oškrábány malby. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, El a plynu a stávající rozvody zrušeny či přeloženy. Budou přeštukovány stěny i stropy a provedena nová výmalba a nátěry všech konstrukcí. Budou osazena nová dveřní křídla a záručně opatřeny nátěrem. Budou provedeny nové podlahy včetně soklů a nastěhován a napojen nový nábytek.

Do stavebně konstrukčního řešení stavby není zasahováno. Všechny nosné konstrukce zůstanou zachovány.

Ústřední vytápění zůstane stávající. Radiátory a potrubí bude opatřeno novým nátěrem, na přání investora bez jeho demontáže.

Bude provedeno odvětrání nové digestoře v odborné chemické učebně stejně jako původní digestoře.

Bude provedena nová elektroinstalace všech místností včetně samostatného elektrorozvaděče napojeného do stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě před učebnou chemie. Nové slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající datovou zásuvku v kabinetu chemie.

Bude provedena demontáž stávajících rozvodů a nové rozvody vody, kanalizace i plynu napojeného do stávajících rozvodů. Budou provedeny přeložky stávajících rozvodů kanalizace a vody tak, aby nezasahovaly do odborné chemické učebny.

Jedná se o druhou část zakázky, která je rovněž podrobně a řádně specifikovaná v návrhu SOD na str. 4.

Plnění smlouvy části Stavební úpravy prostor chemie, bezbariérovost školy: **do 31.7. 2018** viz bod **II.1.2 ZD**.

Dotaz:

2. Zádržné ve výši 10 % dle čl. 9.1. Smlouvy o dílo je určeno vnitřně rozporně. Není obvyklé, aby okamžik výplaty zádržného byl navázán na okamžik kolaudace zejména v okamžiku, kdy zhotovitel kolaudaci neprovádí vlastními silami. Nemůže tak ovlivnit běh kolaudačního řízení, není tak přiměřené, aby za kolaudaci nesl spolu s objednatelem odpovědnost. Navíc odstavec o zádržném je vnitřně rozporný – o odstavec dále už o kolaudaci není ničeho napsáno a je výslovně řečeno: „*Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.*“ Doporučuji proto u ustanovení o zádržném vymazat jakoukoliv zmínku o kolaudaci.

Odpověď:

2. Zadavatel upřesňuje, že u ustanovení o zádržném odstraní zmínku o kolaudaci čl. 9.1. Smlouvy. Aktualizovaný návrh SOD je přílohou č.1 Vysvětlení zadávacích podmínek č.2.

Dotaz:

3. Jednostranná smluvní pokuta ve výši 10 % (propad zádržného) ustanovená v bodě 12.7. Smlouvy o dílo za to, že zhotovitel nedodrží termín opravy, který mu určí sám objednatel je nastavena extrémně ve prospěch objednatele. Jedná se, vzhledem k výši sankce a k pravidlům pro aplikaci takového ustanovení, o velmi nestandardní smluvní doložku, která sama o sobě hraničí s korektivem dobrých mravů. Doporučuji proto bod 12.7 Smlouvy zcela vynechat, neboť do budoucna může přinést nemalý právní spor ohledně platnosti takového ustanovení. Povinnost odstranit vady je totiž již zajištěna v čl. 12. 5 – přiměřenou slevou z ceny díla a možností objednatele od smlouvy odstoupit.

Odpověď:

3. Zadavatel upřesňuje, že v návrhu SOD upravil bod 12.5. viz příloha č. 1 návrh SOD – aktualizace. Text bodu 12.7. zadavatel zapracoval do textu bodu 12.5.

Dotaz:

4. V rozpočtu je v záložce „01 – Architektonické a stavební řešení“ položka č. 35 „nezákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledové (v přírodní.....“. Důležité je pro nás slovo pohledového. Pohledové betony jsou 4 kategorie a výrazně mění cenu. Jednak mění cenu betonu a jednak i cenu bednění. Po prozkoumání PD jsem jedinou zmínku o pohledovém betonu našla v půdorysech návrhu v tabulce místností ve sloupečku stěny ve výtahových šachtách. Je vevnitř výtahové šachty, kde to nikdo neuvidí, nutný pohledový beton? Jestliže ano, tak která třída? Navíc položka obsahuje podle výměry všechny svislé monolitické konstrukce, například i stěny, které se obkládají na sociálním zařízení.

Odpověď:

4. Zadavatel upřesňuje, že povrchy žb monolitických konstrukcí jsou částečně obkládané, částečně omítané (stěrkované) a částečně ponechávané v pohledovém provedení (nad podhledy, ve výtahové šachtě). Aby se jedna konstrukce nerealizovala s různým prováděním, jsou všude uvažovány pohledové betony, avšak v postačující třídě pohledového betonu PB1 (tzn. s nízkými požadavky).

Dotaz:

5. Ve výkazu výměr jsou v záložce „01 - Architektonické a stavební řešení“ položky č. 283 a 284 zrcadlo tl. 8 mm. Tato tloušťka je nadstandartní. Zrcadla 8 mm jsou na objednávku, a protože nejsou běžně vyráběná, tak jsou ručně stříbřená a to má vliv na cenu. Je nutné tuto tloušťku dodržet? Dodávali jsme na chodby hotelu zrcadla tl. 4 až 6 mm a upevňovali jsme na ně svítidla. Hotel již 10 let funguje.

Odpověď:

5. Zadavatel upřesňuje, že uvedená rozměrná zrcadla byla do projektu v závěru zapracována z požadavku architekta - autora díla, dle jeho zkušeností s podobnou stavbou. Je nutné brát v úvahu umístění ve stavbě a příslušném frekventovaném provozu a určité odolnosti (studenti). Platí tedy požadavky z projektu.

Dotaz:

6. Ve výkresu D.1.1.c.5. Výkresy tvaru prefa panelů je v poznámce nad razítkem jako druhý bod Beton C40/50 – XF4 Dmax8 šedý bez pigmentace s přidanými polymerními mikrovlákný. Dala by se příměs z mikrovláken více specifikovat?

Odpověď:

6. Zadavatel upřesňuje, že prefa venkovní panely budou specializovanou dodávkou příslušné odborné prefa výroby, a to s ohledem na jejich tloušťku, profilaci (vlny) a dlouhodobou expozici v exteriéru (profilace je patrná též ze stávajícího sousedního objektu šaten GLP). Pro jejich výrobu musí být dodavatelem zpracována výrobní dokumentace, kde bude zohledněna technologie výroby, povrch (matrice), kotvení, manipulační úchyty atd. a samozřejmě upřesněna i směs vč. druhu mikrovláken vzhledem k výrobě. Ve fázi projektu byly panely konzultovány projektantem a statikem s odbornou výrobnou, aby byla možná jejich výroba a funkce a v tomto smyslu též v projektu uvedeny (další podrobnější specifikace již není předmětem projektu - záleží na konkrétním výrobcu a výrobní dokumentaci).

Dotaz:

7. Ve výkresu D.1.1.c.6. Skladby konstrukcí jsou např. ve skladbě SK2 betonové mazaniny tl. 70mm. Ve VV je položka 176 Potěr betonový samonivelační lité tl. přes 50mm do 60 mm tř. C 25/30 (skladba SK2 a SK2*). Jedná se tedy o bet. mazaninu nebo o beton samonivelační lité?

Odpověď:

7. Zadavatel upřesňuje, že použití betonové mazaniny nebo samonivelačního potěru pod podlahu z litého teraca (skladby SK2 a SK2*) závisí na dosažené kvalitě a perfektní rovinnosti této vrstvy jako podkladu pod teraco. Z rozpočtového hlediska pro jistotu doporučujeme uvažovat se samonivelačním potěrem, jak je uveden ve výkazu výměr.

Dotaz:

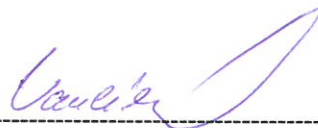
8. Existuje pro kotvící prvky pro ŽB fasádní panely specifikace?

Odpověď:


8. Zadavatel upřesňuje, že kotevní systém pro fasádní panely je jako možný uveden v příloze stavební technické zprávy, jeho použití je závislé na dodavateli a výrobcu prefa panelů vč. použité matrice (její schéma je rovněž v příloze technické zprávy). V principu se jedná na jeden panel o 4 distanční kotvy a 2 závěsné kotvy (z nichž část je zabetonována ve výrobě do panelu a část osazena do nosné žb konstrukce na stavbě). Dodavatel si samozřejmě může zvolit i jiný certifikovaný kotevní systém.

Vzhledem k tomu, že podané informace mění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **8.2. 2018 do 10:00hod.**

V Plzni dne 25.1.2018



za pověřenou osobu, **Lenka Vaculíková**
Centrální nákup, příspěvková organizace

Centrální nákup, 
příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČ: 720 46 635

