

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56
Sídlo:	Vejprnická 56, 318 00 Plzeň
IČ/DIČ:	69456330
Statutární zástupce:	Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Kontaktní osoba:	Bohumír Sobotka, zástupce ředitele SOUE pro PV
E-mail kontaktní osoby:	sobotka@souepi.cz
Tel. na kontaktní osobu:	+420 377 308 417

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Název:	FIRAST s.r.o.
Sídlo:	U Nových vil 941/24, Praha 10 – Strašnice, 100 00
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	V Korytech 972/12, Praha 10 – Strašnice, 100 00
IČ/DIČ:	26708167/ CZ26708167
Statutární zástupce:	Ing. Radek Boháč, Stanislava Poláková
Kontaktní osoba:	Stanislava Poláková, Ing. Denisa Boháčová
Tel. na kontaktní osobu:	+420 777 22 99 13 - Poláková
E-mail kontaktní osoby:	info@firast.cz
Banka:	ČSOB
Číslo účtu:	177397090/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této Smlouvy o dílo (dále také jen „SoD“ nebo „Smlouva“) je **provedení díla**, a to na základě veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace – atletický tunel**“ zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“), a to dle nabídky Zhotovitele podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
- Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje odborně provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci předmětné stavby, a to v souladu se specifikací uvedenou v článku III. této Smlouvy, přičemž předmětem projektové dokumentace je řešení stavby, atletický tunel na pozemcích u východní hranice areálu SOUE Plzeň. Objekt bude složen ze dvou základních funkčních částí: část 1 – tunel s běžeckými drahami a doskočišti, část 2 – zázemí se šatnami a saunovým světem. Tunel bude mít celkovou délku 125 m, bude obsahovat 6 běžeckých drah, z čehož 3 dráhy jsou délky 100m a 3 dráhy zkráceny o plochu doskočiště pro skok daleký a trojskok na jižním konci tunelu, přičemž světlá výška prostor nad běžeckými drahami a doskočišti bude 3,5 m. Severní konec tunelu určený pro šplh, doskočiště pro skok o tyči a případné vrhačské disciplíny má světlou výšku zvětšenou na 10m.

Novostavba zázemí atletického tunelu bude obsahovat v přízemí 4 šatny, každou o kapacitě 20 osob s vlastním hygienickým zázemím a v patře pak plochy pro relaxaci a regeneraci sportovců. Bude se jednat o provoz masáží a saunového světa, přičemž sauny budou mít kapacitu 24 osob, dvě zážitkové sprchy a odpočívárnu s výhledem a zároveň dostatečným soukromím. Přístup do atletického tunelu bude jednak ze sousedící sportovní haly, přičemž navazuje na její chodbu u šaten. Druhý samostatný vstup je pak umístěn do nové budovy zázemí atletického tunelu. Součástí předmětné stavby je také parkoviště s kapacitou 50 míst pro osobní automobily umístěné v jihovýchodním rohu areálu SOUE, jižně od budoucího atletického tunelu, přičemž toto nové parkoviště zároveň nahrazuje stávající parkovací místa pro sousední atletický stadion města Plzně, která objekt atletického tunelu zabere. Řešení stavby sportovního zařízení, objektu atletického tunelu bude na pozemcích p.p.č. 2204/2, 2204/3, 2204/68, 2204/69, 2204/70, 2204/71, 2204/72, 2204/73, 2204/74, 2204/80, 2204/81, 2204/82, 2204/83, 2204/84, 2204/85, k.ú. Skvrňany. Nedílnou součástí úplného projektového řešení atletického tunelu a získání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, je vypracování a projednání dokumentace přeložky kabelu NN (Lidl), dále projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ (projekt i realizaci zajistí ČEZ), včetně zapracování do vlastního projektového řešení stavby atletického tunelu. Řešení přeložky kabelu NN (Lidl) a projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ bude na pozemcích p.p.č. 2204/15, 2204/20, 2204/43, 2204/44, 2204/61, 2204/75, 2204/76, 2204/79, 2204/86, 2204/92, k.ú. Skvrňany. Podrobnější specifikace předmětu plnění je definována zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky.

3. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
5. Projektová dokumentace musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům.
6. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
7. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla jsou veškeré následující činnosti:

A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů a zaměření (PPR)

Specifikace potřebných podkladů, průzkumů a zaměření prováděných specialisty (geodetické, polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby, zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro zakládání stavby, zjištění výskytu radonu), analýza stavu staveniště a jeho okolí (dendrologický průzkum pro kácení dřevin v prostoru budoucího parkoviště). Ověření aktuálního stavu veškerých sítí v celém rozsahu dotčených ploch, včetně případných přípojek a přeložek. Závazné projednání se správcí dotčených sítí koncepci přeložek, upřesnění potřebných projektových prací.

B. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR), zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí vč. získání pravomocného územního rozhodnutí (IČ ÚŘ)

Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR), předběžný propočet investičních nákladů na podkladě výsledků dosažených v předchozí fázi, získání srovnávacích nabídek na technická zařízení. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v

platném znění. Výstup kompletní dokumentace 6 paré v tištěné podobě a 1 ks nosiče v el. podobě na CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .xml, .pdf a .dwg). Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3D model objektu (např. ve formátu IFC). Dále zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení, jejichž kladná stanoviska jsou podmínkou pro vydání územního rozhodnutí), včetně získání pravomocného územního rozhodnutí (IČ ÚŘ).

C. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného stavebního povolení (IČ SŘ)

Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), statické ověření konstrukcí, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření, orientační propočet nákladů na provedení stavby s ohledem na správní poplatky apod. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Dodavatel provede rovněž veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování tohoto stupně PD. Výstup kompletní dokumentace 6 paré v tištěné podobě a 1 ks nosiče v el. podobě na CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .xml, .pdf a .dwg). Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3D model objektu (např. ve formátu IFC). Budou obstarány doklady a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací v rámci inženýrské činnosti, potřebné pro vydání stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení (IČ SŘ).

D. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení, sportovního vybavení a materiálů, ve spolupráci s profesními specialisty. Dále vypracování projektu organizace výstavby, dokumentace pro dopravně-inženýrské rozhodnutí apod. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Dodavatel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení PD. Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, aby splňovala požadavky ZZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky (projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni). Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Položkový rozpočet bude proveden v jedné cenové soustavě, vlastní položky projektanta budou opatřeny popisem či komentářem. Dodavatel provede rovněž veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování tohoto stupně PD. Výstupem bude kompletní projektová dokumentace 6 paré v tištěné podobě, 2 samostatná paré v tištěné podobě soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet, a 1 ks nosiče v el. podobě na CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .xml, .pdf a .dwg), který bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet. Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě 3D model objektu (např. ve formátu IFC).

E. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS)

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem – potvrzení o

přečtení). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

F. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru (ATD)

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami. Účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) ověřená protokolárním záznamem nebo zápisem z kontrolních dnů při dodržení zásady fakturace dle skutečné účasti.
- Dozor při zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, vypracování/doplnění dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadavků stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci.
- Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, a to pokud jde o vlastní řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby. Dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech - předpoklad 1x týdně).
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- Dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

G. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)

Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP), účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce resp. zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby.

H. Vypracování dokumentace přeložky kabelu NN (Lidl), projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ (projekt i realizaci zajišťuje ČEZ)

Dodavatel provede v rámci samostatného oddílu vypracování dokumentace přeložky kabelu NN (přípojka objektu společnosti Lidl), včetně projednání se správcem sítě a zástupci dotčené společnosti. Dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Zároveň bude proveden projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ v předemné lokalitě, který bude z hlediska vlastního projektu a realizace zajištěn společností ČEZ, ale vyjasněné a všemi dotčenými odsouhlasené řešení trasy přeložky bude součástí projektové dokumentace atletického tunelu.

I. Zaměření, geodetické podklady (ostatní náklady)

Dodavatel provede prostřednictvím specialistů zaměření polohopisné a výškopisné, potřebné geodetické podklady nezbytné pro zpracování všech stupňů PD.

J. Poskytnutí výhradní neomezené licence k autorskému dílu

Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude zadavatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Zadavatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Zadavatel bude oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména bude oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití, např. pro vypracování kompletní projektové dokumentace apod.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena v Kč včetně DPH
A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů a zaměření (PPR)	20 000,-	21 %	24 200,-
B. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR), zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí vč. získání pravomocného územního rozhodnutí (IČ ÚŘ)	298 000,-	21 %	360 580,-
C. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného stavebního povolení (IČ SŘ)	300 000,-	21 %	363 000,-
D. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	346 000,-	21 %	418 660,-
E. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS)	12 000,-	21 %	14 520,-
F. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského a dozoru (ATD)	130 000,-	21 %	157 300,-
G. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)	24 000,-	21 %	29 040,-
H. Vypracování dokumentace přeložky kabelu NN (Lidl), projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ (projekt i realizaci zajistí ČEZ)	35 000,-	21 %	42 350,-
I. Zaměření, geodetické podklady (ostatní náklady)	25 000,-	21 %	30 250,-
J. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	10 000,-	21 %	12 100,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	1 200 000,-	21 %	1 452 000,-

2. **Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
4. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí fáze A – E a G - J dle čl. III.1 této SoD budou zhotovitelem fakturovány jednorázově po jejich kompletním dokončení. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10-ti dnů od dokončení dílčí fáze a předání dokumentace. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací k odsouhlasení.
2. Výkon autorského dozoru, tj. dílčí fáze F dle čl. III.1 této SoD, bude fakturován měsíčně, přičemž zhotovitel předloží daňový doklad (fakturu) a soupis prací s vyčíslením počtu odpracovaných hodin do 10. dne následujícího měsíce. Celková cena za výkon autorského dozoru, která bude hrazena měsíčně, nesmí v celkovém souhrnu překročit cenu stanovenou za tuto fázi v čl. IV. 1 této SoD.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
8. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
9. Splatnost faktur je 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to **ve lhůtách**:

A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů a zaměření (PPR)	do 04 týdnů od podpisu SoD
B. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR), zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí vč. získání pravomocného územního rozhodnutí (IČ ÚŘ)	do 10 týdnů od podpisu SoD ¹
C. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP), zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného stavebního povolení (IČ SŘ)	do 10 týdnů od zpracování dokumentace pro vydání ÚR a získání pravomocného ÚR ¹
D. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	do 10 týdnů od vydání pravomocného SP
E. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS)	V průběhu předmětného zadávacího řízení
F. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru	Od zahájení stavebních prací do

¹ Termín lze překročit pouze v případě, že dodavatel prokáže, že i přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit vydání stavebního povolení nebo územního rozhodnutí s nabytou právní mocí. Do termínů se nezapočítává lhůta nutná pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Plzeňským krajem a Statutárním městem Plzeň.

(ATD)	doby vydání kolaudačního souhlasu
G. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)	V průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby
H. Vypracování dokumentace přeložky kabelu NN (Lidl), projektový návrh řešení přeložky kabelu ČEZ (projekt i realizaci zajistí ČEZ)	do 10 týdnů od podpisu SoD
I. Zaměření, geodetické podklady (ostatní náklady)	do 04 týdnů od podpisu SoD
J. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	Spolu s předáním díla

- Termíny plnění uvedené v článku VI. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné.
- Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

VII. Odstoupení od smlouvy

- Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., čl. III. a čl. XI. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla v termínech dílčích fází uvedených v čl. VI.1 této SoD po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na úhradu již provedených činností.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel nebude mít sjednané nebo platné pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 4.000.000,- Kč dle čl. XI.4 této SoD. Toto odstoupení nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na úhradu již provedených činností.

VIII. Komunikace mezi smluvními stranami

- Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat osoby uvedené v čl. 1 této SoD.

IX. Další ujednání

- Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

X. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - Za prodlení s termíny předání dílčích fází díla A – D a H - J v termínech dle čl. VI.1 této SoD, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - Za prodlení při poskytování součinnosti dle čl. III.1 písm. E, G této SoD, a to ve výši 1.000,-Kč za každý případ neposkytnutí součinnosti.
 - Za nedodržení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru uvedené v čl.III.1 písm. F této SoD, a to 1.000,-Kč za každou jednotlivou neúčast.
 - Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 4.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit finální podobu díla, tzn. zhotovenou dokumentaci (zejména dokumentaci pro provádění stavby, a to vč. soupisu prací, výkazu výměr a položkového rozpočtu). Objednatel je oprávněn požadovat změny, a to i opakovaně, v předmětné dokumentaci, než bude přijato konečné řešení.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. VI. této SoD.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - b. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d. Odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

- c. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
 - d. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. LICENCE PRO UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je, v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je, dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.
2. Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v čl. IV. této SoD.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
5. Ostatní obchodně právní vztahy při provádění dodávky neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále se řídí příslušnými ustanoveními dalších právních předpisů souvisejících s realizací dodávky.
6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky (soudními orgány).
7. Obě Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě. Veškeré dodatky a změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou stran, a to písemnou formou.
8. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Tímto ustanovením však nejsou dotčena ustanovení zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky o poddodavatelích, přičemž Zhotovitel je oprávněn využívat k zajištění plnění Smlouvy pouze poddodavatele uvedené v nabídce podané na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu poddodavatelů oproti podané nabídce je Zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem Smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

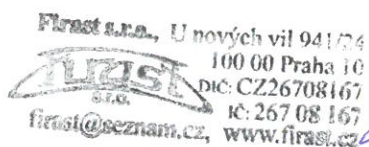
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu objednatele v souladu se ZZVZ.

V Plzni dne 22. 1......2018



.....
Za Objednatele
Ing. Jaroslav Černý
Ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň

V Praze dne 22. 1...... 2018



Firast s.r.o., U nových vil 941/24
100 00 Praha 10
diC: CZ26708167
firast@seznam.cz, www.firast.cz
iC: 267 08 167

.....
Za Zhotovitele
Ing. Radek Boháč
jednatel
FIRAST s.r.o.

Střední odborné učiliště
elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Ředitelství
-1-