

# Úřad městského obvodu Plzeň 4

odbor stavebně správní a investic

Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 9.5.2017

Spis.zn.: SZ UMO4/04366/17/Ká  
Č.j.: UMO4/05730/17  
Vyřizuje: Ing.Karla Káchová  
Telefon.: 378 036 651  
E-mail: kachova@plzen.eu  
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne:

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 10.4.2017 podal

**Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21, IČO 49778102, Opavská 823/21, Doubravka, 312 00 Plzeň 12,**

**kterého zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru

### ***Gymnázium Lud'ka Pika Plzeň - Stavební úpravy prostor chemie***

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1304/1 v katastrálním území Doubravka.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o stavební úpravy čtyř místností sloužících pro odbornou výuku chemie. Dotčené místnosti budou vystěhovány a ve všech dotčených prostorách budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah včetně soklů a oškrábány malby. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, EI a plynu a stávající rozvody zrušeny či přeloženy. Budou přestukovány stěny i stropy a provedena nová výmalba a nátěry všech konstrukcí. Stávající dveřní křídla a zárubně budou opatřeny nátěrem. Budou provedeny nové podlahy včetně soklů a nastěhován nový nábytek.

#### Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Věrou Řezníčkovou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0201149.
2. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska vydaného MMP Odborem památkové péče dne 6.4.2017 pod Č.j.: MMP/067503/17:
  - Dveře z učeben a skladu chemikálií do vestibulu a chodby ( celkem troje dveře) budou tvarovou replikou původních dveří – tj. dveře v obložkové zárubni se slohovým kováním

(kliky, závěsy), křídla členěná na čtyři kazety, včetně obnovení původních rozměrů dveřních otvorů. Bude vypracována výrobní dokumentace nových dveří.

- Všechny nové dveře a stávající zárubně budou mít povrchovou úpravu krycím nátěrem v odstínu světlá slonová kost (RAL 1015).
  - Nové povrchy v dotčených místnostech (výmalba a omyvatelný nátěr, obklady, podlahové krytiny, radiátory) budou provedeny v neutrálních barevnostech ( bílá, lomená, šedá ) s ohledem na dominantní výtvarnou a estetickou úlohu okenních výplní. Dále pak výmalba a omyvatelný nátěr budou ve shodné barevnosti ( příp. limitně se k sobě blížíci), aby nedošlo k pohledovému členění místností po výšce na dvě části.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  4. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 16.2.2017 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  5. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou.
  6. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
  7. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží :
    - protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
    - prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 268/2009 Sb.,
    - zprávu o revizi elektroinstalace,
    - protokol o zkoušce těsnosti vody, kanalizace a plynu.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing.Karla Káchová  
Referent odboru stavebně správního a investic  
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12.4.2017 – VS 1439903651.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21, IDDS: 2dbitwz  
kterého zastupuje: SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

