

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/122727/16/PRO

Plzeň, dne: 15. 7. 2016

Č.j.: MMP/171677/16

Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová

Telefon: 378 034 115

Fax: 378 034 102

Vypraveno dne:

E-mail: prokopovad@plzen.eu

IDDS: 6iybfxn

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6017

Výroková část:

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 5. 2016 podalo:

Gymnázium Lud'ka Pika, IČO 49778102, Opavská č. p. 823/21, 312 00 Plzeň 12, které má právo hospodaření se svěřeným majetkem Plzeňského kraje, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

které zastupuje: Jan Kolomičenko, IČO 62663151, Nárožní č. p. 1095/17, Bolevec, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Bezbariérové úpravy - přístavba výtahu a sociálního zařízení, Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1304/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Doubravka.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná o změnu stávající stavby - budovy Gymnázia Lud'ka Pika, Plzeň - přístavbu výtahu a sociálního zázemí. Přístavba bude situována do dvorní části, součástí stavby bude částečné stavební úpravy stávajících, navazujících prostor budovy. Účelem stavby je prostřednictvím výtahu zajistit bezbariérový pohyb uživatelů budovy, osob se sníženou schopností pohybu a dále vytvořit zázemí WC pro žáky, vyučující a návštěvy včetně osob s omezenou schopností pohybu.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba je umístěna v minimální vzdálenosti 11,80 m od budovy stávajících skladů, které se nachází při západní hranici pozemku č. par. 1304/1 k. ú. Doubravka. Vzdálenost přístavby vzhledem k jižnímu křídlu budovy gymnázia (tělocvična) bude 4,45 m.

Umístění stavby bude provedeno v souladu s přílohou, která obsahuje výkres zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zákresem přístavby a vzájemných vazeb v okolí (kót přístavby a vzdáleností k okolním stavbám, pozemkům), pod názvem: "Koordinační situační výkres", č. přílohy C.3, v měřítku

1:500, opatřený autorizačním razítkem projektanta - Ing. arch. Radka Dragouna ČKA 03 062 (zpracováno 03/2016).

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba výtahu a sociálního zařízení je situována do dvorní západní části stávající budovy gymnázia. Budova gymnázia je chráněná nemovitá kulturní památka rejtr. č. ÚSKP 100321. Přístavba obsahuje prostorný výtah a současně sociální zázemí, které je navrženo v následující dispozici: zázemí pro dívky, hochy, učitele, úklidové komory, WC bezbariérové a hygienické kabiny. Tato dispozice je zopakována ve třech podlažích. Výtah je navržen jako průchozí s nosností 1000 kg pro max. 13 osob o velikosti kabiny cca 1100 mm x 2100 mm. Přístavba bude provedena v pěti podlažích, výškově nepřevyšuje stávající horizont budovy. Do posledního 5. NP vystupuje pouze část tělesa přístavby, ve které se nachází šachta výtahu a strojovna vzduchotechniky (díky tomuto řešení nebude zasahováno do oken učebny fyziky v 5. NP). Přístavba bude zastřešena plochou střechou, výška přístavby bude v úrovni ploché střechy stávajícího objektu, tj. ve výšce 20,85 m. Součástí přístavby bude také nový bezbariérový vstup, který bude umístěn v ustoupeném prostoru půdorysu 1. NP. Vstup bude zastřešen plochou střechou. Napojení inženýrských sítí, které jsou v přístavbě potřeba (elektrické rozvody, napojení na vodovod a kanalizaci, napojení na ústřední vytápění), bude navazovat na stávající rozvody v budově gymnázia, které jsou dostatečně kapacitní. Napojení stavby na vodovod pro nové sociální zařízení bude využívat stávající vodovodní rozvody uvnitř budovy školy a rovněž bude využívat stávající vodovodní přípojku. Odpadní splaškové vody budou svedeny novým kanalizačním potrubím, které bude napojeno na stávající svodné potrubí a dále na stávající kanalizační přípojku do veřejné kanalizace. Nové rozvody ústředního vytápění budou napojeny na rozvody stávající. Počítá se s osazením sálavých deskových teplovodních těles v podhledu. Osvětlení bude denní v kombinaci s umělým (zářivkami umístěnými nepravidelně nad podhled). Vertikální rozvody jednotlivých inženýrských sítí budou přednostně umísťovány do připravených instalačních šachet a vodorovné rozvody do dutiny podhledu stropů.

Přístavba nemá vliv na stávající dopravní napojení budovy, bude využívat stávajícího vjezdu a chodníku z Moravské ulice.

Rozměry přístavby:

- půdorysné rozměry přístavby budou 8,26 m x 12,130 m, přičemž v prvním podlaží (ve výkresech označeno 1. PP) bude proveden bezbariérový vstup, který bude zastřešen - vznikne kryté závětrí zastřešené plochou střechou (výška zastřešení cca 3,45 m, plocha zastření 33 m²).

Podmiňující investice: přeložka horkovodní přípojky - není součástí tohoto správního řízení, demolice stávajících skladů (v části půdorysu nové přístavby) - povolení odstranění této stavby není předmětem územního řízení.

Kapacitní údaje:

- zastavěná plocha přístavby na stávajícím půdorysu budovy (v místě demolovaného skladu) - 54,6 m²
- zastavěná plocha přístavby na nezastavěné části pozemku - 45,7 m²
- zastavěná plocha krytého závětrí přístavby - 33,0 m²
- zastavěná plocha přístavby celkem - 133,3 m²
- obestavěný prostor - 1 823 m³
- celková výška přístavby - 20,85 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny a to:

- o dotčená nemovitost: pozemek a stavba na něm: č. par. 1304/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Doubravka.
- o okolní nemovitosti: pozemky a stavby na nich: č. par. 1305, 2601, 1307/1, 1307/2, 1306, 2600/3, 1277/10, 1277/6, 1277/11, 1275, 1276, 2600/2, 1277/5, 1277/1, 1277/4 k. ú. Doubravka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec), o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny - výčet je uveden výše v předcházejícím odstavci.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby bude provedeno v souladu s přílohou, která obsahuje výkres zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zákresem přístavby a vzájemných vazeb v okolí (kót přístavby a vzdáleností k okolním stavbám, pozemkům), pod názvem: "Koordinační situační výkres", č. přílohy C.3, měřítko 1:500, opatřený autorizačním razítkem projektanta - Ing. arch. Radka Dragouna ČKA 03 062 (zpracováno 03/2016).
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Podmínky požární bezpečnosti stavby zpracované v dokumentaci pro územní rozhodnutí akceptovat v dokumentaci pro stavební povolení. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení doložit k vyjádření na Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude respektovat závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla vydána pro tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium Ludřka Pika, IČO 49778102, Opavská č.p. 823/21, 312 00 Plzeň 12, které má právo hospodaření se svěřeným majetkem Plzeňského kraje, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1.

Odůvodnění:

Dne 19. 5. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 10. 6. 2016 stavební úřad vyhotovil výpisy z katastru nemovitostí a snímek z katastru nemovitostí dálkovým přístupem a prověřil podklady žádosti. Stavební úřad oznámil dne 10. 6. 2016 pod č. j.: MMP/144178/16 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 24. 6. 2016 obdržel stavební úřad pod č. j.: MMP/155154/16 stanovisko Statutárního města Plzně zastoupené technickým náměstkem primátora vydané pod č. j.: ÚŘ/095/16, MMP/147006/16 dne 23. 6. 2016, který v územním řízení vystupuje z pozice účastníka řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stanovisko účastníka řízení je souhlasné bez námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013).

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky. Stavba svým charakterem a způsobem užívání objektu spadá do výčtu staveb dle § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 398/2009 Sb., pro které je povinností naplnit ustanovení této vyhlášky. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění), se vztahuje na stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Dle odst. 2 § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické důvody nevylučují. Dle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., je gymnázium stavbou dle odst. 1 písmene f) – jde o „školu, předškolní a školské zařízení“.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Územní plán města Plzně byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 114 ze dne 19. 10. 1995. Stavba se nachází dle vyhlášky č. 9/1995 o závazných částech Územního plánu města Plzně, ve znění pozdějších změn (poslední změna je účinná od 1. 11. 2010 a to na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 530 ze dne 16. 9. 2010) v zastavěném území s funkčním využitím „ŠK - školství“. Jedná se o plochy pro umístění škol a doprovodných činností. Stavby, objekty a zařízení dominantní jsou v těchto plochách stavby a zařízení pro školství. Přístavba školy – gymnázia, která obsahuje výtah a prostory sociálního zařízení, je stavbou, která je v souladu s náplní funkčního regulativu. Stavba je tedy v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Navržená stavba zahrnuje přístavbu gymnázia – přístavbu výtahu a sociálního zázemí. Budova gymnázia je chráněná nemovitá kulturní památka rejtr. č. ÚSKP 100321. Přístavba je situována do dvorní západní části školního areálu a nenarušuje vstupní a uliční pohledy. Přístavba je navržena jako stavebnice jednotlivých prefab částí, jako čistá kubická hmota. Poloha přístavby umožňuje realizovat později další záměry, např. propojení šaten tělocvičny v přízemí apod. Nová hmota je jednoznačně odlišena svou strukturou, barevností i materiálem. Výškově nepřevyšuje stávající horizont budovy a neuplatňuje se při dálkových pohledech. Architektonický návrh vychází z již realizované etapy přístavby tělocvičny a současně respektuje provoz a dispozici navrženou dle předpokládané kapacity. Do posledního 5. NP vystupuje pouze část tělesa přístavby, ve které se nachází šachta výtahu a strojovna vzduchotechnicky.

Díky tomuto řešení nebude zasahováno do oken učebny fyziky v 5. NP, která byla rekonstruována v roce 2014. Vertikální proporce jsou přerušeny pásem oken v každém podlaží. Tyto pásy jsou proloženy ještě dalšími deskami s tmavým povrchem. Horizontální členění bude umocněno vodorovnými vlasy do prefa betonu. Součástí přístavby bude také nový bezbariérový vstup, který bude umístěn v ustoupeném prostoru do půdorysu 1. NP. Základními prvky řešení interiéru a zařizovacích předmětů budou kvalitní a vysoce odolné materiály. Podlaha v přístavbě bude tvořena klasickým bezesparým litým terazzem černé barvy, obklady budou glazované bílé velkoformátové s rektifikovanou spárkou a kalibrovanou hranou. Dělicí příčky mezi WC budou převážně zděné, avšak dílčí přepážky budou kompletně lehké tvořené HPL deskami včetně dveří. Zařizovací předměty budou designově kubického tvaru.

Návrh přístavby nenarušuje výškové poměry stávající zástavby v okolí, stávající sousední objekty jsou od přístavby dostatečně vzdáleny. Z hlediska ochrany objektu – gymnázium je chráněná nemovitá kulturní památka rejtř. č. ÚSKP 100321, byla přístavba projednána s dotčeným orgánem, jímž je Magistrát města Plzně, Odborem památkové péče.

Stavba je situována do území, kde mimo platný územní plán obce není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad – územní studie, regulační plán. Navrhovaná přístavba budovy gymnázia není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování, nezastupitelného nástroje veřejné správy, je rozvoj území na základě trvalého zjišťování stavu a hodnot, stanovování podmínek pro změny v území a vyhodnocování jejich vlivů. Navržený záměr se nachází v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím: „ŠK - školství“. Předpoklady pro hospodářský rozvoj - výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí a to příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Tento vyvážený vztah bude zajištěn. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, je v souladu s platným Územním plánem města Plzně. Z hlediska ochrany životního prostředí byla stavba kladně projednána s dotčeným orgánem, Odborem životního prostředí MMP. Samotným záměrem nebude negativně ovlivněn hospodářský rozvoj území. Dále bude zajištěna i zásada řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Stavba svým objemem nenarušuje stávající prostorové uspořádání území, návrh přístavby respektuje stávající charakter území. Návrh nenarušuje stávající okolní zástavbu. Stavbou nedojde k narušení soudržnosti společenství obyvatel území, přístavbou dojde k naplnění základních požadavků na kvalitní uspořádání moderního výukového zařízení. Přístavba zajišťuje bezbariérové užívání budovy školy. Základem řešení je prostorný výtah, umístěný v přístavbě současně s novým sociálním zázemím mimo stávající půdorys budovy a umožňující bezbariérový pohyb po celé budově. Nové sociální zázemí je navrženo s dostatečnou rezervou včetně WC pro imobilní osoby.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny při posuzování územně plánovací dokumentace. Základním úkolem, který je sledován a vyhodnocován při územním řízení, je posuzování vlivu změny v území na veřejnou infrastrukturu a s tím související požadavek na uzavření plánovací smlouvy. Záměr nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Přístavba využije stávajících přípojek inženýrských sítí vedoucích do budovy školy. Dopravní napojení stavby je stávající, záměr nevyvolá zvýšené potřeby počtu parkovacích míst.

Záměr nevyžaduje vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. Z tohoto důvodu stavební úřad nepožadoval předložení plánovací smlouvy. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování dále úzce souvisí s požadavky stavebního práva, jeho prováděcích předpisů, zejména obecnými požadavky na výstavu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba byla řádně projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města

Plzně. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umísťování staveb.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, a to zejména:

▪ § 20 odst. 1 „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území“.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz. text výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Jde o přístavbu stávajícího školního zařízení, přístavba neprodukuje žádné škodlivé vlivy, nemá negativní vliv na okolí. Realizací stavby nedochází ke kácení dřevin. Stavba je navržena tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území – je navržena v ploše určené územním plánem pro „ŠK – školství“. Návrh byl kvalitně architektonicky zpracován, stavba svým vzhledem nenarušuje okolní charakter zástavby, je v souladu s architektonickým ztvárněním stávající budovy školy. Výšková hladina stávající budovy byla návrhem nové přístavby respektována, takže přístavba nebude působit rušivým dojmem na okolí. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a bezpečnosti.

Vlivy na veřejné zdraví nepovedou ke zhoršení zdravotního stavu obyvatelstva a nebudou ani přinášet sledovatelné narušení faktoru pohody. Přístavba je situována do dvorního prostoru, do vnitrobloku, který budova gymnázia vytváří. Přístavba nebude mít negativní vliv na pohodu bydlení sousedních staveb pro bydlení (přístavba nemůže ovlivnit stavby pro bydlení v Opavské ulici, odkud nebude vidět, ani objekty pro bydlení v Moravské ulici, odkud opět nebude téměř vidět. Bytové domy v ulici Staniční jsou dostatečně vzdáleny). Přístavba nebude negativně ovlivňovat kvalitu životního prostředí, kterou se rozumí je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení, pohoda bydlení je v tomto pojetí zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod., pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Zjišťuje se, v čem případné porušení pohody bydlení v daném případě spočívá a konkretizuje se intenzita jejího narušení. Především se posuzuje, zda nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy. V porovnání se stávajícím stavem lze konstatovat, že vliv přístavby gymnázia na snížení pohody bydlení je naprosto zanedbatelný, neboť jde o přístavbu stávající školy, poměrně velkého stávajícího areálu. Vybudováním přístavby nedojde ke zvýšení hladiny hluku, přístavba nebude mít vliv ani na čistotu ovzduší. Úroveň emisí pachů a prachu, oslunění bude rovněž stejná, jako doposud. Stavební úřad po zvážení všech výše uvedených pohledů na to, co tvoří pohodu bydlení, dospěl k názoru, že provedením nástavby objektu nedojde ke snížení pohody bydlení.

Návrh stavby lze hodnotit jako kvalitní, estetický a funkční a dále vhodný k situování do daného území, odpovídající architektonickému a urbanistickému charakteru prostředí. Stavební úřad tyto požadavky na soulad s architektonickým a urbanistickým charakterem prostředí posoudil a uznal, že samotný vzhled - hmotové, prostorové uspořádání a tvarosloví reaguje na tvar stavebního pozemku a stávající uspořádání daného území. Navržený záměr byl kladně projednán s dotčenými orgány hájícími svoje zájmy na jednotlivých úsecích státní správy (zejména s Odborem památkové péče MMP).

▪ § 20 odst. 4 „Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci“.

Návrh stavby zcela vyhovuje tomuto ustanovení – zastavěnost pozemku se zvyšuje, avšak tato zastavěnost je vyhovující. Návrh přístavby je v souladu s charakterem okolní zástavby, prostorové uspořádání odpovídá navrženému využití stavby. Dopravní napojení stavby je stávající přes stávající