

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v centru městského obvodu Plzeň 4 Doubravka, k. ú. Doubravka (722677), p. č. 1304/1. Pozemek školy je mírně svažité. Dopravně je přístupný z přilehlé komunikace. V okolí stavby se nachází převážně stavby pro bydlení. V rámci této PD nedochází k žádným stavebním úpravám, které mají vliv na vnější vzhled budovy nebo na vnější pozemky.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

V rámci projektové přípravy bylo provedeno pouze vlastní zaměření, vizuální prohlídka stávajících konstrukcí a částečná sonda do podlahy odborné učebny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Objekt je nevýrobním objektem, nebude tedy své okolí zatěžovat nadměrným hlukem či produkcí emisí vzniklých výrobou. Návrh a technické provedení použitých technických zařízení zajistí, že nebudou zdrojem škodlivých látek nebo zdrojem nadměrného hluku. Po dobu výstavby během pracovní doby mohou být krátkodobě překročeny limity hluku. Výstavba budovy bude respektovat všeobecně platná nařízení o dobách klidu.

Odtokové poměry v území se realizací stavby nezmění.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Nejsou navrženy žádné bourací práce v nosných konstrukcích s výjimkou provedení drážek ve zdivu. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuelních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které zůstanou zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

V rámci stavby nebudou pokáceny žádné dřeviny.

g) Požadavky na zábory ZPF nebo LPF

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF nebo LPF.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce mohou probíhat za provozu školy, pravděpodobně však budou provedeny o hlavních prázdninách. Stavba nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice, současně je plánována investice provedení bezbariérových úprav celé školy.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání se nezmění, stavba bude nadále využívána jako škola. Dotčené prostory slouží pro odbornou výuku – jedná se o učebnu chemie, odbornou chemickou učebnu, váhovnu a sklad chemikálií. Účel využití všech těchto místností zůstane zachován. Zastavěná dotčená plocha činí 181,89 m². Kapacita jednotlivých učeben zůstane stávající – učebna chemie max. 30 žáků, odborná učebna 11 žáků.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem PD jsou pouze vnitřní stavební úpravy, které nemají na vzhled celé budovy žádný vliv.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stavby a technologie výroby beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se stavebními úpravami nemění. Do učeben je stávající bezbariérový vstup, v odborné chemické učebně bude nově zřízeno nové bezbariérové pracoviště.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu bude i po dokončení stavebních prací stávající běžný provoz, který je pro zaměstnance limitován dodržováním běžných bezpečnostních a technologických postupů, pro všechny školním řádem. Stavba bude respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ)

Jedná se o stavební úpravy čtyř místností sloužících pro odbornou výuku chemie. Dotčené místnosti budou vystěhovány. Ve všech dotčených prostorách budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah včetně soklů a oškrábány malby. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, EI a plynu a stávající rozvody zrušeny či přeloženy. Budou přestukovány stěny i stropy a provedena nová výmalba a nátěry všech konstrukcí. Stávající dveřní křídla a zárubně budou opatřeny nátěrem. Budou provedeny nové podlahy včetně soklů a nastěhován a napojen nový nábytek.

b) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY (SKŘ)

Do stavebně konstrukčního řešení stavby není zasahováno. Všechny nosné konstrukce zůstanou zachovány.

c) ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPENÍ STAVBY (ÚT)

Ústřední vytápění zůstane stávající. Radiátory a potrubí bude opatřeno novým nátěrem, na přání investora bez jeho demontáže.

d) ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY (VZT)

Bude provedeno odvětrání nové digestoře v odborné chemické učebně stejně jako původní digestoře.

e) ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE (EI)

Bude provedena nová elektroinstalace všech místností včetně samostatného elektrorozvaděče napojeného do stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě před učebnou chemie. Nové slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající datovou zásuvku v kabinetu chemie.

f) ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ (ZTI)

Bude provedena demontáž stávajících rozvodů a nové rozvody vody, kanalizace i plynu napojeného do stávajících rozvodů. Budou provedeny přeložky stávajících rozvodů kanalizace a vody tak, aby nezasahovaly do odborné chemické učebny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nebude zasahováno do technických a technologických zařízení, pouze digestoř bude vyměněna za novou.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Je součástí této PD. Nemění se kapacita ani využití stávajících prostor.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Zásady hospodaření s energiemi se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí a zásady řešení parametrů stavby beze změn.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolí. Vlivem stavby nedojde k velkému nárůstu hluku, prašnosti ani vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změn.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ohrožení stavby bludnými proudy se nepředpokládá – dále se neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Podle ČSN EN 1998-1 (73 0036) náleží zájmové území do oblastí s velmi malou seizmicitou, dále se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky Nařízení vlády 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0532. Objekt není umístěn v prostředí, které je namáháno hlukem, jeho provoz žádný hluk nevyvolává.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena, objekt neleží v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky

Napojení na dopravní infrastrukturu a dopravní řešení zůstane stávající.

Doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky zůstanou stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby nebudou káceny žádné dřeviny a nebudou prováděny žádné související terénní úpravy.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Negativní vliv na ovzduší se nepředpokládá, ochrana ovzduší zůstává beze změn.

Hluk

Objekt neleží v prostředí zatíženém nadměrným působením hluku. Z hlediska hlučnosti nemá stavba negativní vliv na životní prostředí.

Ochrana vod

Beze změn. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na ochranu vod.

Odpady

Viz kapitola B.8. Zásady organizace výstavby, část g).

Ochrana zeleně

Stavbou nebude dotčena zeleň.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů).

V prostoru staveniště se nenachází chráněná zeleň, nejsou kladeny žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a nejsou žádným způsobem dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nebudou zřizována.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Provedení stavby nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací.

voda: Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením staveništní přípojky za stávajícím volným podružným vodoměrem na stávající rozvody. Staveništní přípojka vody bude opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby.

Spotřeba – příprava maltovin 2 m³/den, ostatní 0,5 m³/den, pravděpodobnost současného provozu 0,7 => Spotřeba 1,75 m³/den.

elektřina: Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el. energie. Odběr – míchací centrum 4 kW, osvětlení 4 kW, ostatní 3 kW, pravděpodobnost současného provozu 0,8 => Odběr cca 8,8 kW.

b) Odvodnění staveniště

Nepředpokládá se žádné zřízení venkovních staveništních ploch.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k rozsahu a přístupnosti stavby nebude zřizováno žádné nové napojení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Stavební práce mohou probíhat za provozu školy, ale předpokládá se provedení stavby o letních prázdninách. Vše je potřeba dopředu projednat a stanovit podmínky pro stavbu. Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště ne bude chráněno, vzhledem k charakteru prací pouze označeno cedulemi zákaz vstupu. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin viz kapitola B1, odstavec f).

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro stavbu nebude třeba zřizovat žádné trvalé ani dočasné zábory veřejných ploch a komunikací.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, zákona č.275/2002, vyhlášky 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, vyhlášky 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady je možno předat k zneškodnění odborné firmě zajišťující komplexní servis.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Při stavbě se předpokládá výskyt těchto odpadů.

Číslo odpadu	Název odpadu	Příklad původu	O N
17 09 04	Směsný demoliční a stavební odpad	Demolice	O N
17 01 07	Beton, cihly, keramické výrobky	Demolice, stavba	O -
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Demolice, stavba	- N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavba	O -
17 02 01	Odpadní stav. dřevo	Demolice, stavba	O -
17 02 02	Odpadní stavební sklo	Demolice, stavba	O N
17 04 11	Kabely	Demolice, stavba	O N
17 01 07	Směsné kovy	Demolice, stavba	O -

17 04 05	Kovy	Demolice, stavba	O -
17 02 02	Plasty	Demolice, stavba	O -
20 03 99	Ostatní odpad podobný komunálnímu odpadu	Provoz	O -
20 01 01	Sběrový papír	Provoz	O -
20 01 39	Plasty	Provoz	O -

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Zhotovitel stavby zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci včetně odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Při stavbě se počítá s odvozem na skládku do 20 km.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby nebudou prováděny zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

a) Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

b) Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací.

d) Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Nebude zřizováno žádné vnější zařízení staveniště.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

a) Označení a zabezpečení stavby

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

b) Pracovní doba, fond pracovní doby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7 oo - 20 oo hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby bude možno provádět některé stavební činnosti, které nejsou příliš hlučné i v nočním období (vše je nutno dopředu projednat a oznámit)

c) Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a platných nařízení vlády.

d) Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

e) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena, práce budou probíhat pouze uvnitř školy na pozemku investora a nedojde k žádnému omezení provozu na veřejných komunikacích.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení zachovávaných částí stavby. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu. Stavební práce mohou probíhat za provozu školy. Vše je potřeba dopředu projednat a stanovit podmínky provozu. Pro stavbu se jinak nestanovují žádné speciální podmínky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po získání stavebního povolení, po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.

Stavba nebude dělena na jednotlivé etapy, bude provedena v jedné etapě. Předpokládané provedení stavby během letních prázdnin roku 2018.

Dodavatel bude po celou dobu stavby zodpovědný za poškození jakékoliv části stavby. Případné omezení provozu bude předem projednáno. Investor nemůže zaručit plynulý postup prací, dodavatel musí mít případné prostoje zakalkulované v ceně.