

A.1. Identifikační údaje:

Název stavby:	Gymnázium Lužka Pika Plzeň – Stavební úpravy prostor chemie
Místo stavby:	Plzeň, Opavská 823/21, Plzeň 312 00
Investor:	Gymnázium Lužka Pika, Plzeň, Opavská 21
Předmět PD:	Stavební úpravy prostor chemie přispívající k bezbariérovosti školy
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Projektant:	SUDOP Project Plzeň, a. s., Plachého 1007/35,301 00 Plzeň Statutární zástupce: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společ. IČO: 45 35 91 48, DIČ: CZ 45 35 91 48

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Odpovědný projektant stavby:	Ing. Věra Řezníčková	SUDOP Project Plzeň a.s.
<i>Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod č. 0201149</i>		
Stavební řešení:	Ing. Věra Řezníčková	SUDOP Project Plzeň a.s.
	Michala Bartoňová	SUDOP Project Plzeň a.s.
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Yveta Jílková	
<i>Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb pod č. 0201236</i>		
Elektroinstalace:	Ing. Ivan Kobza	
<i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pod č. 0200594</i>		
Zařízení zdravotně tech. instalací:	Ing. Martin Volf	
<i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pod č. 0201109</i>		
Rozpočet a soupis prací:	Jana Richtrová	SUDOP Project Plzeň a.s.

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Použité PD a průzkumy:

Stavební záměr investora
Stávající projektová dokumentace
Zaměření a aktualizace stávajícího stavu dotčených prostor

Ostatní:

Smlouva o dílo č. 301-17-3
Snímek katastrální mapy a informace o parcelách
Vyjádření dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci

Použité normy, zákony a literatura:

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Požadavky na odolnost konstrukcí
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0532 Akustika Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí
ČSN 74 6401 Dřevěné dveře
ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony a prováděcí vyhlášky

Zákon č. 185/2001 o odpadech včetně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů

Zákon č.177/2006 Sb. O hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v centru městského obvodu Plzeň 4 Doubravka, k. ú. Doubravka (722677), p. č. 1304/1.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková zóna, památková rezervace, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

b.1. Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). V blízkosti řešeného území se nenachází CHKO.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů).

Pozemek 33/17 je chráněn – zemědělský půdní fond, BPEJ 53211.

V prostoru staveniště nejsou žádným způsobem dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Stavba se nenachází v záplavovém území ani zvláště chráněném území.

b.2. Ochrana kulturních památek

Stavba je zapsána Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka č.100321.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se realizací této stavby nezmění

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno ÚR nebo ÚS

Podmínky územně plánovací dokumentace jsou splněny. Navrhované řešení je v souladu s požadavky územního plánu.

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do tohoto stupně PD. Celá dokladová část včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy je součástí projektové dokumentace, část E.

h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou souvisí záměr investora na zajištění bezbariérovosti objektu. Na tento záměr je zpracován samostatný projekt firmou HBH ateliér s.r.o. Plzeň.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Všechny pozemky dotčené stavbou i sousední pozemky leží v katastrálním území Doubravka 722677.

Dotčené pozemky stavbou						
kat. území	parc. číslo	číslo LV	vlastník	adresa vlastníka	druh pozemku	způsob využití
Doubravka 722677	1304/1	9807	Plzeňský kraj, právo na hospodaření: Gymnázium Lužka Pika, Plzeň .	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří	
Sousední pozemky						
kat. území	parc. číslo	číslo LV	vlastník	adresa vlastníka	druh pozemku	způsob využití
Doubravka 722677	1305	9807	Plzeňský kraj, právo na hospodaření: Gymnázium Lužka Pika, Plzeň .	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha	zeleň

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se nezmění, stavba bude nadále využívána jako škola. Dotčené prostory slouží pro odbornou výuku – jedná se o učebnu chemie, odbornou chemickou učebnu, váhovnu a sklad chemikálií. Účel využití všech těchto místností zůstane zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je chráněna jako kulturní památka. Stavebními úpravami se nezasahuje do vnějšího vzhledu budovy, jedná se pouze o udržovací práce.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úpravy jsou vyvolány potřebou vytvořit bezbariérovou odbornou učebnu a tím přispět k bezbariérovému užívání stavby. Bezbariérové řešení stavby je obsahem související investice. V rámci této PD je řešen bezbariérový vstup do učeben a bezbariérové pracovní místo v chemické laboratoři.

f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny připomínky dotčených orgánů týkající se projektové dokumentace jsou zapracovány do tohoto stupně PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované i stávající kapacity stavby

- Stávající půdorysná plocha řešené části objektu:181,89 m²
- Kapacita učebny chemie30 žáků
- Kapacita odborné chemické učebny:11 žáků

i) Základní bilance stavby

Základní bilance médií budou beze změn. Nedojde k žádnému navýšení odběru.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.

Dodavatel bude po celou dobu stavby zodpovědný za poškození jakékoliv části stavby.

Předpokládá se provedení stavebních úprav o prázdninách. Práce, které jsou největším zdrojem prachu a hluku, budou provedeny vždy po dohodě s vedením školy. Podrobné zásady organizace výstavby jsou zpracovány v souhrnné technické zprávě, kapitola B. 8.

Předpokládané provedení stavby červenec a srpen 2018.

k) Orientační náklady stavby

Celkové náklady viz část F Rozpočet – oceněný soupis prací.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu stavby není stavba členěna na jednotlivé stavební objekty.

Vypracovala: Ing. Věra Řezníčková

02/2017