

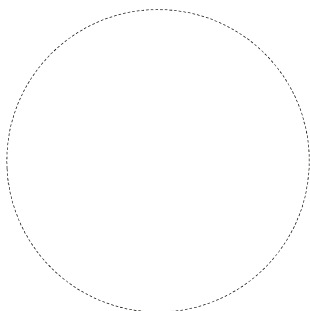
název akce:

REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBŘÍV

část dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

obsah:



A. Průvodní zpráva	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
A.4. Údaje o stavbě	7
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
B. Souhrnná technická zpráva	11
B.1. Popis území stavby	11
B.2. Celkový popis stavby	12
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	12
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	14
B.2.6. Základní technický popis staveb	14
B.2.7. Technická a technologická zařízení	16
B.2.8. Požární bezpečnostní řešení	18
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	19
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prostředí	19
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	21
B.4. Dopravní řešení	22
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.7. Ochrana obyvatelstva	24
B.8. Zásady organizace výstavby	24

zodp. projektant: Ing. arch. Václav Mastný

stupeň dokumentace:

Dok. k provádění stavby (DPS)

investor:

Západočeské muzeum v Plzni, p.o.

datum zpracování:

květen 2017 (tisk 5. června 2017)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby:

REVITALIZACE NKP VODNÍ HAMR DOBŘÍV

místo stavby:

Hamr u Hutského rybníku, Dobřív
parc. č. 25/1, st.80, 140, st.846 a 1400/1 v k. ú. Dobřív [628000]

předmět dokumentace:

Dokumentace řeší revitalizaci NKP vodního hamru v Dobřívě a přístavbu vstupního objektu o zázemí pro návštěvníky. Dále je navrženo i přeložení vzdušné přípojky NN do zemního vedení a nové připojení vstupního objektu na NN, vodovod i kanalizaci. Venkovní úpravy přístupových ploch hamru budou obsahovat i mobiliář, informační systém a dva přípojně body NN pro veřejné akce obce.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Západočeské muzeum v Plzni, p.o.

Kopeckého sady 2
301 00 Plzeň

zastoupené PhDr. Františkem Frýdou
tel: 378 370 112, 603 266 684
e-mail: ffryda@zcm.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel dokumentace: **Architektonická projektová kancelář Ing. arch. Václav Mastný**

Nám. T. G. Masaryka 9
301 38 Plzeň

IČ: 11620595, DIČ: CZ 5901260849
tel: 377 223 992, 739 073 638
e-mail: projekce@mastny.cz, mastny@mastny.cz

hlavní projektant:

Ing. arch. Václav Mastný, číslo autorizace u ČKA 00123

projektový tým:

Ing. arch. Václav Mastný (architekt)
Ing. Jan Pavlov (projektant, koordinace projektu)
Zbyněk Fryč (EVS; 602 414 315; fryc@aret.info)
Ing. Yveta Jílková (PŘ; 776 614 458; jilkova.yveta@seznam.cz)
Ing. Anna Kopecká (statika; 603 879 248; a.kopecka@torion-plzen.cz)
Ing. Ladislav Pilný (elektroinstalace; 603 216 587; l.pilny@email.cz)
Václav Příbyl (ZTI; 603 559 548; vasek.pribyl@seznam.cz; ČKAIT 0200545)
Petr Zeman (inženýr; 602 432 506; zeman.stav@seznam.cz)

A.2. Seznam vstupních podkladů

- polohopisné zaměření stavby
- zaměření stavby provedené projektantem
- projektový záměr „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív“ vypracovaný PhDr. Frýdou
- fotodokumentace a zaměření stavby vypracované projektanty během obhlídky stavby
- snímek z on-line katastrální mapy vč. její digitální vektorové varianty
- konzultace a jednání s investorem

A.3. Údaje o území

Stavba se nachází v Severo-Východní části Dobřív v ploše mezi Hutským rybníkem a řekou Klabavou. Stavby jsou součástí areálu NKP Hamru v Dobřívě – konkrétně Horního hamru zvaného Hořejší lub.

Stavbu hamru a vstupního objektu odděluje náhon hamru přemostění v šířce téměř 19 m – tím je zajištěno komunikační i inženýrské propojení obou objektů.

a) rozsah řešeného území

Návrh zahrnuje dvě stávající stavby (hamr a vstupní objekt č.p. 307), úpravy venkovních ploch před hamrem a uložení nových inženýrských sítí (vodovod, kanalizace silnoproudé vedení NN). Jednotlivé pozemky dotčené návrhem jsou vypsány v části A.3.J.

V objektu hamru se jedná o přeložení vzdušného vedení NN z fasády do zemního vedení. Uvnitř objektu se bude ze stavebního hlediska jednat pouze o provedení drenáže v zadní části objektu a výměnu elektroinstalace (v původní poloze).

Ve vstupním objektu dojde k zásahu v jeho jižní části a přístavění tímto směrem. Přístavba bude kopírovat vzhled i objem stávající stavby.

V rámci ukládání inž. sítí a přeložek bude zasaženo do sousedních ploch obou objektů (v majetku obce a ZČM v Plzni).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr spočívá ve stavebních úpravách stávajících staveb a v zastavěném území.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních

Stavba hamru je národní kulturní památkou zapsanou v rejstříku ÚSKP pod č. 35458/4-2443. S objektem hamru parcelního č. st.80 jsou zapsány i pozemky č.p. 1401, 1516/1 a 1516/4.

Stavba vstupního objektu a okolní pozemky jsou pak zapsány v katastru nemovitostí jako ochranné pásmo NKP. Celý je součástí VPZ Dobřív.

Záměr spadá do kategorie, která nepodléhá posouzení negativních vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 4. zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., a zákona 163/2006 Sb.

K zásahu do LPF ani ZPF nedojde.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají návrhem nezměněny. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odváděny terénními úpravami do nejbližších vodních ploch (náhon hamru a řeka Klabava).

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán sídelního útvaru Dobřív – Pavlovsko se všemi jeho změnami. Pozemky jsou zaneseny jako plochy se občanské vybavenosti a zeleně.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh plně vyhovuje obecným požadavkům na využití území vyplývajícím z platného územního plánu – jedná se o přístavbu vstupního objektu.

Výstavba nijak nemění účel a využití okolních pozemků.

Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních pozemků hlukem při vlastních stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky stavby po jejím dokončení jsou funkční náplní objektu vyloučeny.

Ke stavbě bude využito stávajících pozemků ve vlastnictví ZČM a obce Dobřív.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Současně známé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do předložené dokumentace. Případná samostatná stanoviska projektanta jsou doplněna v dokladové části (pokud byla třeba).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uvažovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy nejsou podmíněny ani nesouvisí s žádnou navazující stavbou / investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Tabulka návrhem zasažených parcel v rámci staveb hamru a vstupního objektu:

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m ²]
Dobřív [628000]	25/3	vlastník: Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň hospodař: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň	ostatní plocha / ostatní komunikace	39
Dobřív [628000]	st. 80	vlastník: Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň hospodař: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří / obj. občanské vybavenosti	556

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m ²]
Dobřív [628000]	st. 846 č.p. 307	vlastník: Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň hospodař: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří / jiná stavba	47

Tabulka návrhem zasažených parcel v rámci přípojek a inženýrských sítí:

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m ²]
Dobřív [628000]	25/1	Obec Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív	ostatní plocha / ostatní komunikace	5 654
Dobřív [628000]	252	Soukup Miloslav č. p. 49, 338 44 Dobřív	zahrada / –	553
Dobřív [628000]	1400/1	Obec Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív	ostatní plocha / ostatní komunikace	214
Dobřív [628000]	1401	vlastník: Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň hospodař: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň	trvalý travní porost / –	163
Dobřív [628000]	1403	Obec Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív	ostatní plocha / ostatní komunikace	572
Dobřív [628000]	1516/1	vlastník: Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň hospodař: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň	vodní plocha / koryto vodního toku umělé	3 902

Tabulka dalších sousedních parcel v rámci kanalizační přípojky:

katastrální území	parcelní č.	vlastník	druh pozemku / způsob využití dle kn	výměra [m ²]
Dobřív [628000]	st.78	Soukup Miloslav č. p. 49, 338 44 Dobřív	zastavěná plocha a nádvoří / –	372
Dobřív [628000]	st.79	Jízba Pavel Ing. Souběžná 1090/2, 312 00 Plzeň	zastavěná plocha a nádvoří / –	311
Dobřív [628000]	1400/4	Obec Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív	trvalý travní porost / –	152
Dobřív [628000]	1400/5	Obec Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív	zahrada / –	33
Dobřív [628000]	1501/3	vlastník: Česká republika hospodař: Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	39 404
Dobřív [628000]	1543	Jízba Pavel Ing. Souběžná 1090/2, 312 00 Plzeň	zahrada / –	165

Údaje z katastru nemovitostí platný k 11. 12. 2015.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Hamr: změna dokončené stavby bez zásahu do nosných konstrukcí stavby, přeložka přípojky NN

Vstupní objekt: přístavba s vybudováním nových přípojek vodovodu, kanalizace a silové el. NN.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění. Hamr slouží jako národní kulturní památka s funkční expozicí (předvádění skutečné výroby hamru apod.). Vstupní objekt bude oproti stávajícímu stavu (prodej vstupenek, sklady a zázemí zaměstnanců hamru) doplněn o sociální zázemí pro návštěvníky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavby i úpravy jsou trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Hamr je národní kulturní památkou zapsanou v rejstříku ÚSKP pod č. 35458/4-2443. S objektem hamru parcelního č. st.80 jsou zapsány i pozemky č.p. 1401, 1516/1 a 1516/4.

Stavba vstupního objektu a okolní pozemky jsou pak zapsány v katastru nemovitostí jako ochranné pásmo NKP.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v jejím platném znění a to následujícím způsobem:

- Rozptylové plochy jsou dle § 5 umístěny u objektu – objekt leží ve volné ploše se vzdáleností od okolních staveb a jiných limitů nejméně 5,5 m.
- Stavba je dle § 6 připojena na veškeré potřebné sítě technického vybavení. Konkrétně na vodovod (měření a uzávěr v šachtě u domu č.p. 56), tlakovou kanalizaci a silové vedení NN.
- Stavba není oplocena, dle § 7 není co řešit.
- Dle § 8 je návrh zpracován za použití vhodných materiálů jak z pohledu životnosti, estetiky, tak po uživatelském komfortu. Z pohledu požární odolnosti jsou vybrané vlastnosti specifikovány v částech PBŘ (D.1.3. a D.2.3.). Ochrana proti hluku, energetická bilance ani další části nejsou na základě účelu budov řešeny.
- Z pohledu § 9 jsou měněné a nové konstrukce posouzeny statickým výpočtem, viz. části D.1.2 a D.2.2. Stavba není v záplav. území.
- Osvětlení a větrání dle § 11 je plně vyhovující. Nové prostory soc. zázemí budou osvětleny uměle a odvětrány přirozeně větracími otvory na fasádě vstupního objektu.

Z pohledu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je v přístavbě soc. zázemí umístěno jedno WC pro invalidy s rozměry 1 900 × 2 400 mm, tedy plně vyhovující. Parkování celého areálu je provedeno beze změn ve stávajícím režimu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky byly zapracovány do dokumentace. Konkrétní požadavky a případné vyjádření projektanta jsou případně uvedeny v čl. A.3.g nebo v samostatné příloze dokladové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení z hlediska platných předpisů a norem.

h) navrhované kapacity stavby

<u>zastavěná plocha hamru</u>	384 m ² (bez okolních ploch a náhonu)
<u>zastavěná plocha vstup. objektu</u>	86 m ² (původně jen 47 m ²)
<u>obestavěný prostor</u>	2 800 m ³ (hamr) 278 m ³ (vstupní objekt, stávající ob. prostor 153 m ³)
<u>plochy zpevněné</u>	102 m ² (vstupní plocha hamru) 62 m ² (plochy u vstup. objektu a podz. rozvaděče)

i) základní bilance stavby

Jsou ponechány beze změn, příkon ani jiné požadavky stavby zůstávají stávající a nenavysují se.

Max. denní potřeba vody	362 l/den
Max. hodinová potřeba vody	21 l/hod
Potřeba TUV	680 l/den
Max. roční potřeba vody (bez zim. období 4 měsíců)	58 m ³
Odtok splašků	= potřebě vody
Hlavní jistič před elektroměrem (pro oba objekty)	40 A / 3f
Napěťová soustava	Tn – C – S, 3 PEN ~ 50 Hz, 400 V

j) základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy ve stavbě hamru budou v následující etapovitosti:

- vyklizení objektu, ověření veškerého mobiliáře pracovníky ZČM v Plzni
- vytyčení a ověření polohy vnitřních instalací (elektrozvody)
- provedení oprav na pevných částech expozice hamru (dřevěné i strojní prvky vč. pece), odvoz mobilních prvků k opravě / restaurování
- elektroinstalace vč. osvětlení – oprava stávajících rozvodů a jejich doplnění, přeložení přípojky, přeložení rozvodné skříně u vstupu hamru
- zabezpečovací systém
- provedení drenáže SV rohu hamru (vnitřní drenáž) a propojení do lednice

- oprava transmisních trámů
- prohlídka / revize / vyčištění kouřovodu pece
- oprava hliněné podlahy vč. základů expozice
- prohlídka a oprava dřevěných částí střechy vč. krovu (okenice, vikýře a krytina)
- ochranný nátěr střešní krytiny
- vyčištění krovu od prachu a nečistot
- osazení nové expozice společně s restaurovanými prvky strojního vybavení
- revize elektroinstalace
- venkovní terénní úpravy (dláždění prostoru před vstupem), venkovní zábradlí vč. vnitřních zám. prvků (mříž skladu)
- osazení doplňkových prvků mobiliáře (informační systém, mobilní zátaras apod.)

Stavební úpravy vstupního objektu budou v následující etapovosti:

- vyklizení objektu, skladů a vytyčení vnitřních elektroinstalací
- odstranění sociál. vybavení šatny a demontáž přičky
- výkopové práce na základech a přípojkách u objektu
- provedení přípojek vody, kanalizace i silové elektřiny NN
- základová konstrukce přístavby (vč. prostupů)
- dřevěný skelet vč. střešní konstrukce
- svislé vnější bednění vč. pojistné hydroizolace střechy
- vnitřní přčky a provedení vnitřních instalací (stávající objekt i přístavba)
- střechu křiti a vč. postřpů; apojí a stávající křiti a její opava / átě
- osazení výplní otvorů dveří
- říálí úava vč.jšího opláštění stě vč. úav a doplěí stávajícího pláště; átělého objekt
- opláštění vnitřních povrchů vč. keram. obkladů, provedení podlah (stávající objekt i přístavba)
- osazení zařizovacích předmětů a lehkých přček WC
- venkovní úpravy, zpevněné plochy, vydláždění chodby, provedení rampy k WC pro inval.
- osazení nového informačního systému a venkovního mobiliáře (lavičky, stojany na kola atd.)
- dokončovací práce – úklid, vnitřní zařízení WC (dávkovače mýdla, držáky papíru...)

Předpokládané započetí stavby: 07-2017

Předpokládané ukončení stavby: 10-2018

k) orientační náklady stavby

Předběžné – orientační náklady na navržené stavby jsou 7,5 M Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dokumentací členěna na následující objekty s navazujícím členěním v rámci jednotlivých SO:

SO01 – Objekt hamru

- stavební opravy objektu hamru vč. elektroinstalace
- nové provedení EZS
- restaurátorské záměry – oprava vybavení hamru

SO02 – Vstupní objekt

- přístavba objektu
- nové přípojky objektu

SO03 – Venkovní úpravy

- vnější terénní úpravy
- venkovní mobiliář a prvky informačního systému
- přípojně místo elektriny pro veřejné akce

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Návrhy leží v zastavěné části obce Dobřív a souvisejí se stavbou Hamru v Dobřívě, tzv. Horního lubu. Terénní poměry se dají označit za mírně složitě, svahování je v okolí objektů různé s hranami svahů k řece Klabavě a náhonu hamru. Hamr se vstupním objektem leží v nejbližším okolí Hut'ského rybníku, hamr samotný sousedí přímo s hrází rybníku. Vstupní objekt leží v ploše ohraničené rybníkem, náhonem a řekou Klabavou, přístup je možný po hrázi, pěším mostu od hamru a pěším mostu z druhého břehu řeky.

Terén kolem hamru je ve dvou úrovních, první úroveň ve výšce +0,190 je nástupní – z této plochy je přístupný jak objekt hamru, tak sousední vantroky, resp. lednice (prostor pod vantroky). Plocha před hamrem je dnes chybně skloněna směrem ke vchodu (nejspíše vlivem nánosů hlíny sváděných sem vodou). Druhá úroveň je ze severu, kde terén / svah navazuje na úroveň cca +3,300. Podlaha hamru odpovídá výšce 420,11 m n.m. (Bpv).

V okolí vstupního objektu je terén v nejbližším okolí rovinný. Jihovýchodně 3,5 a Severozápadně cca 7 m se terén láme k přilehlým vodním tokům. Podlaha vstupního objektu odpovídá výšce 423,12 m n.m. (Bpv).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavební průzkum vycházel z již provedeného polohopisného zaměření okolí a fotogrammetrického zaměření vnitřních prostor hamru. Na základě těchto zaměření a stavebního zaměření hamru i vstupního objektu byl sestaven stávající stav obou objektů (výkresy stávajícího stavu v dokumentaci).

Z uvedených průzkumů a jednání s investorem, ZČM v Plzni zastoupeným PhDr. F. Frýdou, se návrh v objektu hamru zaměřil na restaurátorské práce hamernických strojů a na podchycení průsaku vody v S-V rohu hamru (u hráze). Bylo rozhodnuto o podchycení pouze průvodních projevů poruchy, řešení kompletní opravy by nejspíše znamenalo opravu celé hráze vč. propustku náhonu na vantroky. Samostatným projektem je řešena nová naučná expozice v zadní části hamru (ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA, s. r. o. 05/2017).

V objektu hamru je požadována revize střešní krytiny, vikýřů a okenic společně s provedením nového nátěru krytiny. Žádné další stavební poruchy hamru nebyly nalezeny, ani zmíněny uživateli.

V rámci vstupního objektu byl provedeným průzkumem pouze doplněn stávající stav zpracovaný pro potřeby studie přístavby, tak byla přebrána a upravena do podoby dokumentace ke stavebnímu řízení.

Vstupní objekt je bez vad nosných i nenosných konstrukcí. Je předepsána oprava / nátěr vnějšího dřevěného opláštění a šindelové střechy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba leží v ochranném pásmu NKP Hamru v Dobřívě a současně ve VPZ Dobřív, v blízkosti vodního toku Klabava.

Objekt hamru leží přímo pod vzdušným vedením NN ve správě ČEZ Distribuce a.s.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby i okolní plochy leží mimo záplavové území řeky Klabavy pro úroveň Q100 (100-leté vody) i mimo poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby jsou stávající, stavebními úpravami ani přístavbou vstupního objektu nedojde ke změně vlivu staveb na okolí.

Během provádění stavebních prací bude produkován běžný hluk ze stavební činnosti, proto budou probíhat v denních pracovních hodinách.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené řešení nepředpokládá žádné demoliční práce na stavbách, pouze bude proveden výkopek pro základy přístavby a mírné terénní úpravy předprostoru hamru.

Demolice ani kácení dřevin nejsou předmětem dokumentace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavby jsou stávající a neproběhne vyjímání ze ZPF ani LPF.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopr. a tech. infrastrukturu)

Hamr je napojen pouze na elektrické vedení NN, a to vzduchem. Dojde k přeložení vzdušné přípojky pod zem a následně se odstraní stožár s rozvodnou skříní na J-Z fasádě hamru. Přepojená rozv. skříně bude umístěna v kamenné opěrci před hamrem tak, aby nerušila výhled na objekt hamru.

Vstupní objekt je v současnosti připojen na el. energii z hamru zemním vedením NN. Toto propojení bude vyměněno za nové (délka 52 m od rozvaděče v opěrné zdi).

Dále bude nově vstupní objekt připojen na vodovod a tlakovou kanalizaci. Přípojky povedou přes most náhonu k ukončeným veřejným řadům u domu č.p. 56. Na vodovod bude v těchto místech osazena vodoměrná šachta v ploše zeleně. Vodovodní přípojka bude z PE 32×4,4 délky 95,9 m; kanalizační z PE d40 délky 102,9 m.

Ze vstupního objektu bude dále provedeno připojení technického výklopného sloupku NN v ploše pro venkovní kult. akce, délka přípojky od vstupního objektu 38 m.

Napojení objektů na telekomunikační vedení je stávající, bezdrátové.

i) věcné a časové vazby stavby; podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nesouvisí s žádnými ať už podmiňujícími či vyvolanými investicemi.

Hrubá etapizace je naznačena v části A.4.j. Detailní časové vazby jednotlivých prací, jejich souběh a návaznost bude zpracována dodavatelem stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavby jsou určeny veřejnosti. Hamr jako expoziční prostor ZČM v Plzni, vstupní objekt jako prodejna vstupenek, zázemí zaměstnanců a sociální zázemí pro návštěvníky.

V zadní části hamru bude instalována expozice o železářství a hamernictví na Rokycansku – se zaměřením na obec Dobřív, kde je zpracování železa doloženo od 14. století a hamr na stávajícím místě je doložen od 16. století.

Hamr navštíví ročně kolem 10 000 návštěvníků včetně škol a cizinců.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavby jsou stávající a návrhem se nemění jejich účel ani vztah k okolí. Pozemky jsou v územním plánu zaneseny jako plochy se občanské vybavenosti a zeleně. Regulativy v území nejsou stanoveny.

Přístavba vstupního objektu kopíruje profil stávající stavby, pouze prodlužuje stavbu směrem na J-Z. Výška stavby zůstává stejná.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V objektu *hamru* se nemění tvarové, materiálové ani jiné řešení stavby. Kromě odstranění vzdušné přípojky elektřiny NN a navazujícího přeložení rozvaděče se stavební úpravy nedotknou viditelných částí stavby.

Případné nové prvky, jejich umístění a barva (prvky EZS, vypínače, zásuvky, apod.) budou určeny investorem za součinnosti architekta a pracovníků památkové péče.

Vstupní objekt, resp. jeho přístavba bude tvarově i materiálově totožná se stávajícím stavem (dřevěný svislý obklad se střechou z dřev. šindele. Barevné provedení, resp. nátěry budou vybrány s co možná nejbližší barevností stávajícímu stavu (výběr za součinnosti architekta a pracovníků pam. péče na stavbě).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz hamru a vstupního objektu je pevně svázán. Vstupní objekt bude sloužit jako zázemí pro zaměstnance i návštěvníky – zde probíhá prodej vstupenek, je zde umístěn sklad materiálu k předvádění hamernických prací atd. Hamr vč. okolních ploch slouží jako muzejní / expoziční prostor.

Provoz hamru je předváděn veřejnosti, včetně zhotovování hamernických výrobků. Stroje a pohon hamru je v nevyhovujícím stavu a navržený projekt má za úkol uchovat jej pro budoucnost v plně funkčním stavu. Realizací expoziční části řešené samostatným projektem dojde k prohloubení obecného poznání návštěvníků o výrobě železa na Podbrdsku a návštěvníkovi předvést unikátní technické zařízení v období 17. až konce 19. století.

Provozní řešení interiéru hamru je blíže specifikováno ve složce D.1.5. kde je popsáno rozmístění jednotlivých prvků, jejich účel a bližší technický popis.

Nově je navrženo připojovací místo veřejných akcí na elektřinu. V původním stavu se toto připojení řešilo kabelovými rozvody po terénu z rozvaděče hamru. Je tedy navržen vyšší standard zaručující vyšší bezpečnost veřejných akcí.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dopravní infrastruktura obce Dobřív umožňuje mimořádný příjezd osobního automobilu přímo před vstupní objekt (odstavení vozu není dokumentací řešeno). Prostor před vstupním objektem je rovinatý, spojení k hamru je v současnosti nevyhovující (příliš velké sklony přístupových cest). Nové řešení uvažuje s terénními úpravami zabezpečující sklon propojující cesty 1 : 12, tedy plně vyhovující vyhlášce.

V objektu zázemí je navrženo WC pro invalidy o velikosti 1,9 × 2,4 m. Do toalety je vstup přes snížený práh vysoký nejvýše 2 cm z terénní rampy spojující WC s mlatovou stezkou probíhající kolem objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle aktuálně platných předpisů a norem. Z hlediska bezpečnosti při užívání to jsou především sklony přilehlých terénních úprav, výšky doplňovaných a opravovaných zábradlí apod.

Technologické části objektu a především pak elektroinstalace je osazena bezpečnostními prvky (automat. odpojení od zdroje).

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Hamr

K podchycení průsaku v S-V rohu hamru bude vykopána drážka k uložení drenáže zaústěné do prostoru lednice.

Celá plocha podlahy hamru bude srovnána do roviny. V úrovni podlahy bude také veden kanálek nových elektroinstalací (kabely v korug. chrániče) pro expozici. Zde je dle odhalení na stavbě nutno ověřit hloubku vzduchového kanálu pece, se kterou se vedení elektro. bude křížit.

Dle požadavků investora je navržena náhrada spojů trámů krovu a trámů vynášející prvky mechanismů hamru. Tyto spoje, v současnosti provedené ocelovými profily, budou nahrazeny závitovými tyčemi roznášenými velkoplošnými podložkami apod. (statické ověření jednotlivých spojů, bude provedeno dodavatelem tesařských oprav).

Celý objekt hamru bude vyčištěn od hrubých nečistot a prachu a nánosů (z výroby). Vnitřní i vnější omítky budou vyspraveny (do 10 % plochy) vápennou omítkou. Veškeré plochy stěn, vnější i vnitřní, budou opatřeny vápenným nátěrem.

Vstupní objekt

Stavební program původního objektu i přístavby je totožný – jedná se o lehkou stavbu s betonovým základem bez hydroizolace. Sloupové stěny obložené vně dřevěným prkenným obkladem s přelištováním a vnitřním obkladem z SDK či DVD. Nové vnější opláštění bude totožné, vnitřní opláštění bude cementovláknitými deskami (vyztužené skelnými vlákny, odolné vlhkosti, chem. látkám a plísni). Na deskách bude nalepen keram. obklad.

Vnitřní příčky budou provedeny s nosnou krostou z plechových profilů (CD, CW atd.), příčné ztužující stěny budou provedeny stejně jako obvodové z dřevěných sloupků se zavětrovacími kříži.

Prostor bude mezi obvodovými zdmi otevřený, tedy jednotlivé místnosti budou propojeny s krovem a odděleny příčkami vysokými 2,5 m. Krov bude tvořen krokvemi v každé vazbě spáženými dvojicí kleštin bez středové vaznice.

Střešní krytina bude napojena na stávající střešní krytinu – dřevěný šindel. Vzhledem k stávajícímu stavu, ve kterém je krytina zdvojená, bude šindel ukládán na laťování. Laťování bude kotveno do bednění na kterém bude uložena pojistná hydroizolační vrstva z asf. modif. pásů.

V předprojektové přípravě nebyly provedeny žádné sondy ani zkoušky, tudíž nelze stanovit přesné materiálové složení všech konstrukcí. V NKP hamru bude prováděn během stavby archeologický dozor zajištěný ZČM v Plzni.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Hamr

Podchycení průsaku v S-V rohu hamru bude provedeno za pomoci drenáže. Děrované potrubí PVC DN 120 bude osazeno ve spádu podél celé zadní stěny hamru v hloubce -0,400 až -0,520 ve vyústění do lednice – délka 12 m, spád 1 %. Drenážní potrubí bude uloženo v balu ze ŠP 16-32 ohraničeným geotextilií 200 g.m⁻², okolní zásyp bude proveden ze ŠP 8-16. Vrchní vrstva tl. 200 mm bude provedena z hlíny – původní výkopek.

V celé ploše hamru se provede šetrné zarovnání podlahy s plynulými přechody k jednotlivým úrovním, které jsou dány polohami strojních zařízení, a dojde k jejímu zhutnění – využije se původní vrstvy s doplněním stejného materiálu (hlína).

Vstupní objekt

Založení objektu bude provedeno v ploše mimo chodbu rozdělující nový a stávající objekt. Základy budou provedeny jako monolitické pasy ukončené roznášecí bet. deskou armovanou KARI sítěmi 150/150/6. Deska bude rozměru 7,71 × 4,12 m, tloušťka 200 mm, hloubka založení pasů 1 m do úrovně -1,2 m a alespoň 1 m pod upravený terén. Beton základů C16/20, pasy alternativně možno provést za pomoci BD tl. 30 cm s vloženou podélnou a svislou výztuží Ø 8 mm.

Stěny přístavby budou tvořeny sloupy 100/100 po 750 až 1 000 mm založenými na základovém trámku 100/80 přímo na betonovém základu kotveném závit. tyčemi do základové desky. Sloupky budou ukončeny pozednicí 100/100, zavětrování ve vybraných polích bude zajištěno křížem prvků 80/100.

V nové stěně mezi přístavbou a dělicí chodbou ke stávajícímu objektu bude doplněno příčné ztužení objektu ocelovým rámem ze svařence U 100 – vznikne tuhý rám 100/100 šířky 4,04, výšky 2,47 m s tuhými rámovými rohy. Řešení ztužení ocelovým rámem je nutné kvůli umístění otvorů ve stěně a nedostatečnému prostoru pro ztužující kříže ze dřeva.

Na sloupy stěn bude do exteriéru upevněn dřevěný svislý obklad z prken tl. 30 mm různých šířek zalištovaný lištami š. cca 40 mm tl. 15 mm. Obklad bude kotven do laťování 40/60 provedeným po výšce sloupků à 600 mm.

Vnitřní opláštění obvodových stěn i vnitřních příček bude provedeno přímo na sloupy cemento-vláknitými deskami tloušťky 15 mm. Na ty bude prováděn keramický obklad ve výšce 150 až 2 350 mm (obklad velikosti 600/200 – 11 řad) zespod do výšky 150 mm bude natažena stěrka podlahy. Shora bude obklad ukončen bez lišty a zbytek výšky zdi (150 mm) bude obložen cementovláknitou deskou lepenou k totožné desce opláštění (spoje desek obkladu budou na sraz se zabroušením hrany 4 mm, rohy budou kamenicky upravené). Tento obklad bude proveden i ve sprše zázemí zaměstnanců. Tam kde nebude keramický obklad, budou desky vytmeleny, přebroušeny a opatřeny bílým nátěrem (v místnostech úklidu a šatny). V místnostech stávající stavby (kromě šatny a sprchy) bude provedena pouze oprava stávajícího opláštění a nová výmalba.

Podlahy se řeší pouze v nové části, v šatně a sprše zaměstnanců. Podklad v obou případech bude totožný, betonová základová deska, na které bude provedena stěrková epoxidová jednolitá podlaha. Stěrka bude vytažena na přilehlé stěny fabionem (o průměru cca 5 cm) do výšky 150 mm. Barva stěrky bude světle zelená (přesný odstín RAL bude vybrán architektem během stavebních prací – předpoklad RAL 6021). V podlaze budou osazeny odtokové vpusti, které bude třeba provést během betonování základové desky, alt. se provede základová deska s prostupy 300/300, které se při osazení vpustí dobetonují.

Střecha je podporovaná krokviemi bez středové i vrcholové vaznice. Krokve velikosti 80/100 budou ve vrcholu spojeny tesařským rohovým čepem staženým závitovou tyčí, společná tuhost v rovině střechy bude zajištěna celoplošným bedněním. Na horní úrovni pozednice budou vodorovné kleštiny 40/100 ve dvojici

ke každé krokvi. Shora na bednění bude uložen asf. pás jako pojistná hydroizolace, ten bude připevněn laťováním. Na latě 60/40 bude ukládána krytina ve formě dřevěného šindele. Finální nátěr bude proveden v celé ploše střechy (stávající objekt i přístavba). Viditelné dřevěné prvky v interiéru budou opatřeny bílou lazurou.

Nová střešní krytina bude v jedné úrovni s krytinou stávajícího objektu. Nosné pozednice přístavby proběhnou z uzavřeného prostoru soc. zázemí volným prostorem chodby a budou zavázány ve stěnách stávající stavby. Dřevěný obklad bude místně rozebrán a upraven / doplněn.

Výpis prvků

Výpis zámečnických, klempířských a tesařských prvků a konstrukcí je obsažen vč. jejich popisu v jednotlivých složkách objektů a jejich částí. Mimo jiné se jedná o výpisy prvků:

- mobiliář
- prvky hamru určené k restaurování (složka D.1.6.)
- dveře, zařízení a prvky interiéru vstupního objektu (složka D.2.1.)
- prvky venkovního mobiliáře, zábradlí (sl. D.3.)

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Návrh v objektu hamru postihuje v rámci technických zařízení pouze rozvody elektroinstalací a přípojku NN. Vstupní objekt obsahuje přípojky vody a kanalizace společně s opravou přípojky NN od hamru.

a) zdravotně technické instalace (vstupní objekt)

Odpadní vody splaškové budou odvedeny jedním hlavním svodem z PVC KGEM DN 125. Hlavní svod bude 2,0 m před objektem napojen do navržené plastové čerpací stanice 960/1500. Šachta bude obetonovaná (možnost výskytu nízké hladiny podzemní vody).

V šachtě bude osazeno kalové ponorné čerpadlo 1 ¼“, s dezintegrátorem a s řezacím kolem. Čerpadlo je konstruováno pro tlakové kanalizační sítě.

Hlavní svod bude veden pod podlahou objektu a bude zakončen ve stávajícím objektu krátkou stoupačkou z PP HT DN 70. Stoupačka bude zakončena ve výšce 2,3 m nad podlahou přívzdušňovacím ventilem DN 70. Další krátká stoupačka z PP HT DN 100 bude na WC muži zakončena 1,0 m nad podlahou čistící tvarovkou a zátkou.

Jedna stoupačka v úklidu, z PP HT DN 100, bude vyvedená nad střechu objektu. Nad střechou bude zakončena ventilační střešní plastovou soupravou. Na stoupačky budou připojovací potrubím z PP HT napojena jednotlivá zařízení v 1.NP. V místnostech WC budou osazeny podlahové vpusti se spec. uzávěrkou, nízké, DN 50. U elektrických tlakových ohříváčů budou osazeny nálevky se sifonem DN 32, pro odvodnění přepadu pojistných souprav ohříváčů.

Střecha objektu bude odvodněna volně na terén.

Vodovod bude přiveden novou přípojkou před navrženou přístavbu. Přípojka bude z trub z rPE Ø 32x4,4 a bude přivedena do navržené plastové vodoměrné šachty ø 1 100 / 2 000. Ta bude osazena 1,0 m za objektem, za chodbou. V šachtě se přípojka rozbočí pro hygienické zařízení ve stávajícím objektu a pro veřejné WC. Za rozbočením budou osazeny uzávěry, kulové kohouty a za nimi na odbočce kohouty pro vypouštění vnitřního vodovodu. Na konci přípojky bude další kohout pro případné vypuštění vodovodní přípojky.

Od vstupů vodovodu do objektů bude proveden rozvod studené vody. Teplá voda bude připravována lokálně v elektrických tlakových ohříváčích. V šatně zaměstnanců bude osazen ohříváč s obsahem 20 l, který bude zásobovat umyvadlo a sprchu. V místnosti úklidu bude pod stropem nad výlevkou osazen elektrický

ohřívač tlakový s obsahem 50 l pro výlevku a tři umyvadla na veřejných WC. Zásobníky budou na studenou vodu napojeny přes uzávěry s vypouštěním a přes pojistný ventil. Přepad z pojistné soupravy bude sveden do nálevky se sifonem, svedené do kanalizace. Na odvodu teplé vody bude další uzávěr s vypouštěním.

Na vodu budou dále napojeny výtokové ventily s připojením na hadici, osazené v místnostech WC muži a ženy. Rozvody vody budou provedeny z polypropylénového potrubí PN 20 s pěnovou náplevkovou izolací tl. 20 mm. Společné rozvody studené vody a teplé vody budou vedeny v příčkách.

Rozvody vody budou provedeny se spádem potrubí k vypouštěcí šachtě před objektem. Rozvody budou před zimním obdobím vypouštěny, objekt nebude temperován. Současně je bezpodmínečně nutné vypuštění a vybrání všech vodních zápachových uzávěrek u všech zařízení!!!

b) elektroinstalace hamru

Je společná, elektroměrový rozvaděč **RE** zde bude osazen typizovaný třífázový rozvaděč pro osazení jednosazbovým elektroměrem. Rozvaděč bude umístěn tak, aby spodní hrana rozvaděče byla ve výšce 100 cm od úrovně terénu.

Vedle rozvaděče objektu bude osazen hlavní rozvaděč **RH** (zásuvková skříň s dvěma sadami pojistek). V tomto rozvaděči bude provedeno rozdělení napěťové soustavy TN – C na TN – C – S. Vývod pro podružný rozvaděč hamru **RP01** bude osazen nožovými pojistkami 25 A / 400 V. Přívodní vedení bude provedeno celoplastovým kabelem CYKY 5J x 10 mm², kabel bude uložen v zemní kabelové rýze v plastové chrániče příslušného průměru.

Podružný okruhový rozvaděč **RP01** bude proveden jako domovní dvouřadová rozvodnice na omítku. Bude umístěn v hamru tak, aby spodní hrana rozvaděče byla ve výšce 140 cm od úrovně podlahy.

Rozvody elektroinstalace v hamru budou provedeny v obvyklém rozsahu celoplastovými kabely CYKY, které budou uloženy na povrchu na zdivu pomocí příchytok (vše v černé barvě). Při instalaci nesmí být použita sádra (z důvodu vyšší vlhkosti)!

Jako ovládací prvky budou použity spínače na povrchu 250 V / 10 A, které budou umístěny ve výšce 140 cm od úrovně podlahy. Spínače osvětlení budou opatřeny stmívadli a budou umístěny v krabicích s krytím IP 44.

Osvětlovací soustava bude tvořena replikami s nízkoenergetickými zdroji světla ve tvaru a teplotě světla žárovky (LED s historickým vzhledem apod.). Jednoduché zásuvky s ochranným kolíkem na povrchu 250 V / 16 A / IP 44 budou umístěny ve výšce 50 cm od úrovně podlahy, zásuvky v prostoru pracovního stolu budou umístěny ve výšce 120 cm. Jednofázový obvod pro napájení zařízení expozice bude ukončen dle požadavku architekta za součinnosti pracovníků památkové péče. Jednofázový obvod pro napájení EPZ bude ukončen volným koncem v prostoru ústředny. Třífázový obvod zásuvky bude ukončen průmyslovou zásuvkou 16 A / 400 V, která bude umístěna ve výšce 150 cm u vrtačky.

c) elektroinstalace vstupního objektu

Ze společného RE pro hamr i vstupní objekt povede vývod CYKY 5J x 10 mm² v plastové chrániče pro podružný rozvaděč vstupního objektu **RP02**, ten bude osazen nožovými pojistkami 32 A / 400 V.

Podružný okruhový rozvaděč **RP02** bude proveden jako domovní dvouřadová rozvodnice na povrchu (na vnitřním DVD obkladu vstupního objektu). Bude umístěn v kanceláři vstupního objektu tak, aby spodní hrana rozvaděče byla ve výšce 140 cm od úrovně podlahy.

Rozvody elektroinstalace ve vstupním obvodu budou provedeny v obvyklém rozsahu celoplastovými kabely CYKY, které budou uloženy na povrchu pomocí příchytok. Jako ovládací prvky budou použity spínače na povrchu 250 V / 10 A, které budou umístěny ve výšce 140 cm od úrovně podlahy. Jednoduché

zásuvky s ochranným kolíkem na povrchu 250 V / 16 A / IP 44 budou umístěny ve výšce 20 cm od úrovně podlahy, zásuvky v kanceláři budou umístěny ve výšce 120 cm.

Jednofázové obvody pro napájení tlakových ohříváčů vody budou ukončeny ve dvoupólových vypínačích na povrchu 16 A / 230 V.

Třífázový obvod pro napájení kalového rozvaděče bude ukončen na svorkách zařízení. Kabel bude veden v zemní kabelové trase a bude uložen v plastové chrániče.

Jednofázový obvod pro napájení ohřevu potrubí v prostoru mostku bude ukončen dle požadavku dodavatele zařízení. Kabel bude veden v zemní kabelové trase a bude uložen v plastové chrániče.

Na základě požadavku investora bude v prostoru proluky osazen podružný podzemní rozvaděč **RPOD**. Tento rozvaděč bude proveden jako uzamykatelný s krytím IP 58. Bude osazen průmyslovými zásuvkami 400 V a 230 V. Bude napájen z obvodu č. 109 kabelem CYKY 5J x 4 mm², kabel bude veden v zemní kabelové trase a bude uložen v plastové chrániče.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) Objekt hamru

Dle ČSN 73 0834 se stavební úpravy v hamru budou posuzovat jako **změna staveb skupiny I**.

V souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834 se jedná v uvedeném případě o obměnu systému technického zařízení budov. Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834:

- nosné stavební konstrukce, požárně dělící konstrukce i konstrukce ohraničující únikové cesty nejsou měněny
- stupeň hořlavosti stavebních hmot, ani druh konstrukcí se nemění
- požárně otevřené plochy zůstávají bez změn
- nové prostupy požárně dělícími konstrukcemi nebudou – celý objekt je jeden PÚ
- vzduchotechnika není nově instalována
- únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy
- není požadavek na nové vytvoření pož. úseku
- v měněné části objektu nedochází ke změnám parametrů zařízení umožňující protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější odběrná místa požární vody).

V objektu hamru budou dva kusy PHP s hasící schopností 21 A o 6-ti hasících jednotek.

Z důvodu, že stavební úpravy v hamru jsou posouzeny jako změna staveb skupiny I, není nutno v objektu instalovat EPS.

b) Vstupní objekt

Objekt obsahuje jeden požární úsek i s přístavbou. Materiál konstrukcí je hořlavý DP3, objekt je nevýrobní. Stupeň požární bezpečnosti pož. úseku je I SPB, výpočtové pož. zatížení je 26,81 kg.m⁻².

Požární stěny, stropy ani uzávěry nebudou (jeden požární úsek, bez pož. dveří a s uvažovaným pláštěm jako 100 % požárně otevřená plocha). Není požadavek na požární odolnost nosné konstrukce střechy (včetně podhledů) – není počítáno se snižujícím součinitelem c2 až c4.

Evakuace

Z objektu vede úniková cesta po rovině přímo na volné prostranství. Délka ÚC je maximálně 2,0 m a šířka 0,8 m.

Z důvodu, že v kanceláři a v šatně se zdržuje vždy méně jak 10 osob, je evakuace vypočtena pro minimální počet 10 osob – délka i šířka VYHOVUJE.

Odstupové vzdálenosti

Posuzované odstupy jsou stanoveny pro otevřenou plochu celé konstrukce, vzdálenost od kratší stěny objektu je pak 1,6 m a od delší strany 1,85 m. Požárně nebezp. prostor nepřesahuje na sousední parcely.

Zabezpečení stavby požární vodou

Vnější odběrné místo požární vody bude stávající. Požární voda bude zajištěna z hydrantů na veřejném vodovodním řádu obce Dobruv ve vzdálenosti do 200 m.

Provedení požárního zásahu

Po jednom kusu PHP s hasící schopností 21 A o 6-ti hasících jednotek budou umístěny v místnostech 01 kancelář a 05 šatna, celkově tedy dva kusy PHP. Ruční hasicí přístroje se umísťují zpravidla na svislé stavební konstrukce (např. stěny) tak, aby rukojeť přístroje byla nejvýše 1,5 m nad podlahou (odst.4 § 3 vyhl.č. 246/2001 Sb.).

Vnější zásahové cesty a zásahové cesty se nepožadují. Přístupová komunikace vede k objektu, má šířku minimálně 3,0 m. Přístupová komunikace umožňuje příjezd vozidel alespoň do vzdálenosti 20 metrů od vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavby nejsou vytápěny, hospodaření s elektrickou energií je zlepšeno osazením nových svítidel, resp. samotných zdrojů světla.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na prostředí

a) parametry stavby z hlediska hygienických požadavků

Osvětlení:

V hamru není osvětlení řešeno, resp. dojde k opravě / výměně svítidel za jejich kopie upravené na nové světelné zdroje. Svítidla jsou popsána v části elektro, přičemž konkrétní světelné zdroje budou vybrány na stavbě po odzkoušení vytípaných druhů. Výběr bude odsouhlasen investorem za součinnosti architekta a pracovníků památkové péče.

Přirozené světlo je v hamru zajištěno vikýři a okenicemi ve stěnách vrcholového podélného světlíku.

Vstupní objekt bude osazen standardními svítidly s nízkou energ. zdroji světla. V přístavbě budou osazena svítidla závěsná z bednění střechy (přívod po povrchu v příchýtkách) a u umyvadel WC mužů a žen budou doplněna osvětlením zrcadla. Závěsná světla budou bez stínítka, omotaným kabelem a v ocelovém provedení s černým lakem. Světla zrcadel budou s plechovým pochrom. rámečkem a plastovým bílým stínítkem rozptylujícím světlo. Přirozené osvětlení není uvažováno, kromě stávajících oken v zázemí zaměstnanců a okna u prodeje nejsou v objektu okna.

Větrání:

V hamru i vstupním objektu je pouze přirozené větrání.

Přístavba vstupního objektu bude větrána přirozeně pomocí větrací mezery pod střechou v J-Z štítu, vzduch bude přiváděn netěsnícím obkladem kolem automatu na nápoje z volně větrané chodby. Chodba bude větrána posuvnými dveřmi s prostřídáním obkladem svislými mezerami 30 mm v dřevěném bednění.

Vliv stavby na okolí:

Stavba nebude svou povahou využití ani velikostí a vzhledem nijak negativně ovlivňovat své okolí. Terénní úpravy budou probíhat jen ve vstupní části hamru – mezi hamrem a vstupním objektem. Toto vyspádování nebude nijak zásadně měnit odtokové poměry na pozemku ani v okolí.

Odpady:

Stavba nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevzniká zde nárok na žádný zdroj nebezpečných odpadních látek.

Odpady vzniklé při užívání objektu jsou: odpadní splaškové vody a komunální odpad, který bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., tedy uzavřením smlouvy s firmou oprávněnou k likvidaci tuhého komunálního odpadu. Umístění nádob na odpad je specifikováno ve složce D.3 – Venkovní úpravy.

Zařazení odpadů dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.):

Označení (*neb. odpad)	Název druhu odpadu / KATEGORIE
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY, VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 10	Oděvy
20 01 11	Textilní materiály
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 03	Ostatní komunální odpady
20 03 01	Směsný komunální odpad

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Agresivní spodní voda, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma – není zasahováno.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl prováděn, ve vstup. objektu nedochází ke shromažďování lidí. V hamru není možné doplnění jakékoli ochrany před radonem, navíc v objektu dochází k přirozenému větrání, tudíž nehrozí hromadění radonu v objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k povaze staveb není ochrana před blud. proudy řešena.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k povaze staveb není ochrana před technickou seismitou řešena.

d) ochrana před hlukem

Obě stavby neprodukují hluk, ani nevyžadují ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod

Napojení bude provedeno pouze pro vstupní objekt na veřejný řad umístěný u objektu č.p. 56. Na vodovod bude v místech připojení osazena vodoměrná šachta v ploše zeleně. Vodovodní přípojka bude z rPE 32×4,4 délky 95,9 m.

V průběhu přípojky je třeba překonat most náhonu v zámrazné hloubce v délce 16 m. V této délce bude potrubí chráněno třívrstvou tep. izolací LSP tl. 80 mm a vyhříváno el. odporovým drátem (pouze v extrémních teplotách v zimním období).

Maximální denní potřeba vody byla stanovena výpočtem dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. na 362 l.den⁻¹.

Kanalizace

Napojení bude provedeno pouze pro vstupní objekt na veřejnou kan. stoku umístěnou u objektu č.p. 56. Za objektem bude 2 m osazena přečerpávací šachta s kalovým čerpadlem připojená potrubím PVC KGEM DN 125. Kanalizační přípojka z přečerpávací šachty bude z PE d40 délky 102,9 m.

Odtokové množství vody je stejné jako potřeby vody.

Elektrická energie

Připojení na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. bude přeloženo do zemně (stávající připojení je vzduchem do J-Z fasády hamru (tyč na fasádě vytažená nad úroveň střechy. Přepojená rozv. skříň bude umístěna v kamenné opěrci před hamrem tak, aby nerušila výhledu na objekt hamru.

Vstupní objekt je v současnosti připojen na el. energii z hamru zemním vedením NN. Toto propojení bude vyměněno za nové (délka 52 m od rozvaděče v opěrné zdi).

Ze vstupního objektu bude dále provedeno připojení technického výklopného sloupku NN v ploše pro venkovní kult. akce, délka přípojky od vstupního objektu 38 m.

Současné kapacity el. přípojky NN zůstávající nezměněny (hlavní jistič před elektroměrem 40 A / 3f).

Ostatní

Napojení objektů na telekomunikační vedení je stávající, bezdrátové.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Areál hamru je přístupný pro pěší i automobilovou dopravu. Dopravní připojení pro automobily je limitováno především stavem příjezdové komunikace, která je na svém konci nezpevněná. Dále také chybějící kapacitou pro parkování návštěvníků (improvizované parkoviště lze uvažovat na druhém břehu řeky Klabavy).

Pro pěší a cyklistickou turistiku je připojení více než dostatečné. Pěší mohou přijít jak ze severní části Dobřívu (rozdělení řekou Klabavou), z náplavky tvořící náhon a řeka Klabava, tak z Jižní části Dobřívu – jižního břehu řeky. Z jižního břehu je připojení přes pěší ocelovou lávku, ze severu je přístup zajištěn hrází Hutského rybníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Připojení je stávající, z hlediska požadavků investora dostačující – nebyl vznešen požadavek na řešení nového dopravního napojení.

c) doprava v klidu

Není dokumentací řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy nejsou navrženy.

K terénním úpravám dojde pouze na prostranství před vstupem do hamru. Jedním z hlavních požadavků je zpřístupnit tuto národní kulturní památku i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístupová cesta bude dosahovat maximálního sklonu 1:12 a bezprostřední prostor před vraty hamru bude rovinatý, směrem od objektu ve spádu 2%. Bez problému bude přístupný i prostor s lavičkami podél opěrné zdi před hamrem, kde je rovněž navržena plošina v max. spádu 2%. Na druhé straně u přepadu z vantroků je dosažení bezbariérovosti obtížnější, nicméně přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace je s pomocí možný. Na tuto zpevněnou plochu navazuje dnes betonové schodiště, které v projektu upravujeme. Nové stupně budou z kamenných (pravděpodobně žulových) bloků, které budou osedlány na sebe. Vzhledem k terénním úpravám před hamrem bude mírně upraven i sklon tohoto schodiště, které se tím stane pro chůzi pohodlnějším.

V prostranství kolem vstupního objektu respektujeme terén stávající.

Povrchové úpravy

Snahou projektanta bylo dosažení co nejpřirozenějšího prostředí kolem hamru. Předpokládá se, že původní cesta k hamru byla dlážděná, proto i navrhované úpravy vedou tímto směrem. Nejfrekventovanější část přístupové cesty bude vydlážděna placákovou kamennou dlažbou (druh kamene bude z blízkého lomu), na kterou ve všech směrech naváže štetová dlažba do pískového lože. Dlažba bude kopírovat upravený terén, pokládkou respektovat spády a vytvářet potřebná úžlabí pro odtok dešťové vody z povrchu. Pokud se archeologickým průzkumem prokáže jiný druh dlažby, bude projekt v tomto smyslu modifikován. Na dláždění před vstupem plynule naváže cesta s mlatovým povrchem, která zaústí do stávající šetkové cesty podél vantroků.

Na tuto šetkovou cestu se napojí i dlážděné plochy před vstupním objektem. Zde je opět použita placáková dlažba, která v místě vstupu na WC pokryje i chodbu ve vstupním objektu.

Cesty ani dlážděné plochy nebudou lemovány obrubníky, všechny povrchové úpravy budou plynule přecházet mezi sebou, aby působily přirozeným dojmem.

Poklopy nově budovaných šachet (vodovod, kanalizace) budou rovněž zarovnány plynule s terénem.

Podzemní přípojně místo el. proudu bude zasazeno do dlažby v místě travnaté plochy podél cesty u vantroků.

Terénní úpravy dvoru budou spočívat pouze ve snížení upraveného terénu tak, aby přímo navazoval na přiléhající niveletu chodníku.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude během stavebního procesu ani v průběhu užívání působit nepříznivými vlivy na životní prostředí.

Veškeré odpadní splaškové vody budou odváděny do veřejného řadu kanalizace. Odpady, které budou vznikat při výstavbě i při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavby jsou stávající a jejich vliv na okolí se nijak nemění.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavby nemají žádný vliv, leží mimo tato území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Posouzení EIA nebylo a není třeba pro navrhovanou stavbu zpracovávat.

Nebudou instalovány významné zdroje znečištění. Stavba bude mít minimální vliv na okolní životní prostředí. Do ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů stavba nezasahuje.

V souladu s ustanovením §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, stavba nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí, poněvadž není uvedena v příloze č. 1 tohoto zákona.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska vlivu na evropsky významné lokality vyhlášené NV č. 318/2013 Sb., nebude míst stavba negativní vliv.

Stavba nebude mít negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Návrh nepostihuje stávající ochranná pásma svoje ani staveb ve svém okolí. Ochranné pásmo NKO hamru nebude měněno.

Jediná změna je zapříčiněna přeložením vedení přípojky NN ze vzduchu do země.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba za tímto účelem nebude sloužit, její konstrukční řešení ani dispozice nevyhovují požadavkům pro možnost využití stavby k ochraně obyvatelstva, tedy není předmětem projektu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Přesné potřeby staveništní techniky a nároky na materiálové uskladnění určí dodavatel stavby na základě upřesněné etapizace stavby a jednání s investorem.

b) odvodnění staveniště

Proti stávajícímu stavu se nemění – odvodnění je volně po terénu do blízkých vodních toků / ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno v místě stavby pouze na elektrickou energii, veškeré ostatní média budou zajištěna dodavatelskou firmou alternativně.

Připojení na vodovod a kanalizaci zařízení stavby bude možné až po provedení jednotlivých přípojek, přičemž bude osazeno podružné vodovodní měření.

Pro připojení staveniště na elektřinu bude provedeno napojení staveništního rozvaděče na stávající rozvodnou skříň, alt. na nově přeloženou RS u hamru.

Příjezd na stavbu je zajištěn ze severu za využití hráze Huťského rybníku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V těsném okolí stavby se nenacházejí žádné stavby. Dodavatelem stavby bude zajištěno co nejnižší zatížení okolí hlukem a nečistotami (prašnost, nečistoty na pozemních komunikacích apod.).

Přímo prováděním staveb nebude okolí zatíženo negativními vlivy (za předpokladu dodržení denních pracovních hodin).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Sanace ani demolice nejsou pro vytvoření staveb a zařízení staveniště třeba. Sítě technické infrastruktury na pozemku a v okolí budou při průběhu prací i po nich ochráněny proti nepříznivým vlivům pojezdu těžké techniky. Po dobu stavebních prací toto zajistí dodavatel.

Během pohybu techniky mimo staveniště (především při vjezdu na veřejnou komunikaci) zajistí dodavatel stavby opatření proti znečištění veřejných a sousedních ploch.

Dodavatel stavby zajistí ochranu staveniště mobilním oplocením apod., tak aby nedošlo ke vniku nepovolaných osob na plochu staveniště.

Případné škody na okolních pozemcích bude dodavatel stavby nucen uhradit, resp. je povinen jim předcházet.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Všechny stavební práce budou probíhat na pozemcích stavebníka, tudíž nedojde k žádnému trvalému záboru okolních ploch.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druh odpadů zpracuje dodavatel stavby na základě této dokumentace.

Odpady vzniklé při výstavbě objektu budou tříděny, likvidovány a odvázeny na řízenou skládku v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – vykopaná zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, zbytky ocelových konstrukcí a s nimi spojený spojovací materiál. Mohou se vyskytovat také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelné a zvukové izolace apod. Při provádění elektroinstalace a instalací ZTI se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při dokončovacích pracích se mohou vyskytnout odpady typu nádoby z kovů a plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály apod.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na řízenou skládku odpadů.

Zařazení odpadů (z výstavby) dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.):

Označení (*neb. odpad)	Název druhu odpadu / KATEGORIE
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou probíhat jako výkopy základů přístavby vstupního objektu a srovnávání terénů u objektu hamru.

Z obou výkopových prací bude přebytková bilance, z výkopů základů vstupního objektu to bude cca 20 m³ (z toho ornice cca 6 m³). Výkopové práce úprav terénu u hamru budou o cca 23 m³ výkopku přebytkové (je možné, že půjde o archeologicky cenný materiál).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Velikostí a povahou stavebních úprav i přístavby je vyloučen větší vliv stavebních prací na životní prostředí v okolí staveb. Těžká technika a velké stavební stroje budou na stavbě potřeba jen krátkodobě např. za účelem manipulace s velkými prvky k restaurování apod..

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Celé staveniště bude oploceno, výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu, bude provedeno vytyčení inženýrských sítí a budou dodržovány veškeré technologické postupy dle technologických listů použitých výrobků.

Při stavebních a montážních pracích je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Při montáži je nutné dodržet veškeré instalační a prováděcí předpisy pro montáž jednotlivých zařízení, rozvodů a materiálů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešené stavby budou po dobu stavebních prací uzavřeny veřejnosti (i bezbariérovému užívání). Okolní stavby ani plochy nejsou upraveny pro bezbar. užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní připojení staveniště nevyžaduje dopravně inženýrská opatření na pozemních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při provádění stavebních prací nutno postupovat s maximální opatrností a šetrností ke stávajícím konstrukcím. Je třeba uvažovat s tím, že při provádění stavby při odchylce od projektu je nutné veškeré změny, či jiné zjištěné skutečnosti konzultovat s projektantem, architektem, statikem a pracovníky NPÚ.

Restaurátorské práce musí provádět odborníci – restaurátoři, kteří jsou držiteli oprávnění Ministerstva kultury ČR k restaurování uměleckořemeslných děl. Po výběru dodavatelů a na základě jejich detailního průzkumu stavu jednotlivých prvků budou vypracovány záměry restaurování dřevěných prvků a restaurování kovových prvků pověřeným restaurátorem (restaurátory), které budou obsahovat návrh technických a technologických postupů restaurátorského procesu.

Záměry restaurování budou předloženy orgánům památkové péče k posouzení a odsouhlasení.

n) postup výstavby a rozhodující dílčí termíny

Vlastní postup výstavby a rozmístění jednotlivých skládek a center bude upřesněno dodavatelem stavby, který bude znám po výběrovém řízení. Po dohodě mezi dodavatelem stavby a investorem bude vyčleněn prostor na vlastním pozemku. Doprava stavební suti a materiálu do objektu je přímá.

Byl stanoven předběžný souběh prací v objektu hamru – obecná etapizace prací v návaznosti stavby a restaurátorských prací (podrobněji viz. příloha „Etapizace“):

Rok	2017						2018									
Měsíc	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tesařské práce	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x
Strojní opravy	x	x	x	x	x										x	x
Stavba							x	x	x	x						

Řešená etapizace obsahuje předběžnou koordinaci pouze pro část SO01 - Hamr, přičemž v rámci veškerých prací bude nutné koordinovat i práce na venkovních plochách, sítích technického vybavení a dalších

Jednotlivé termíny a etapy se mohou měnit v závislosti na součinnosti jednotlivých dodavatelů prací nebo na základě nově zjištěných skutečností

Zpracoval v Plzni dne 5. června 2017

.....
Ing. Jan Pavlov