

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/3911/2014-Ca
Č.J.: SU-Čás/4608/2014
VYŘIZUJE: Jana Časová
TEL.: 910 190 243
E-MAIL: jana.casova@mestoplasy.cz
DATUM: 19.11.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.10.2014 podal

Obec Dolní Bělá, IČO 257681, Dolní Bělá 31, 331 52 Dolní Bělá,
**kterého zastupuje MENE Industry s.r.o., IČO 61171344, Lobežská č.p. 47/53, Lobzy, 326 00
Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

veřejné osvětlení v obci Dolní Bělá

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10/3 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 13/4 (ostatní plocha), parc. č. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/1 (zahrada), parc. č. 21/2 (zahrada), parc. č. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (ostatní plocha), parc. č. 162/1 (ostatní plocha), parc. č. 164/8 (ostatní plocha), parc. č. 164/9 (ostatní plocha), parc. č. 164/10 (ostatní plocha), parc. č. 165 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 166/2 (ostatní plocha), parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 362/5 (ostatní plocha), parc. č. 362/7 (ostatní plocha), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 364/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/6 (ostatní plocha), parc. č. 368/12 (ostatní plocha), parc. č. 394/1 (ostatní plocha), parc. č. 430/1 (trvalý travní porost), parc. č. 430/2 (trvalý travní porost), parc. č. 430/3 (trvalý travní porost), parc. č. 442 (ostatní plocha), parc. č. 486 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bělá.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba "Veřejné osvětlení v obci Dolní Bělá" je situována do prostoru komunikací obce Dolní Bělá v okrese Plzeň - sever. Předmětem řešení je území vymezené komunikací II/204. Začátek tohoto úseku je dán hranicí obcí Horní a Dolní Bělá. Konec úseku je v podstatě totožný s koncem obce ve směru na Lozu. Dalším řešeným úsekem je prostor v rámci komunikace III/2042 a to od křižovatky s komunikací II/204 až na konec obce ve směru na Litě.

- Trasy veřejného osvětlení jsou v celé délce vedeny v zastavěném území a v rozsahu stávajících tras.
- Boční trasy jsou přepojeny na hranicích úprav budoucích rekonstruovaných komunikací. Součástí řešení je i rekonstrukce osvětlení autobusové zastávky.
- Rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna v rekonstruované komunikaci v trase původních rozvodů

Určení prostorového řešení stavby:

- V intravilánu obce,.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
4. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Vlastník pozemku určeného pro stavbu i sousedního pozemku umožní stavebníkovi a vypomáhajícím osobám po dobu provádění prací přístup na svůj pozemek za účelem prací povolených na stavbě. Stavebník je povinen oznámit zahájení těchto prací vždy nejméně 7 dní předem.
6. Při provádění povolených prací je třeba si počínat tak, aby vlastníků pozemků i sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nepořádku na staveništi, k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k poškozování majetku. Použitá část pozemků bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
7. V místě stavby dojde ke styku, křížení nebo souběhu s podzemními sítěmi. Nutno dodržet podmínky správců sítí obsažené v jejich vyjádřeních, vyplývající z projednání v územním řízení a ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré podzemní sítě.
8. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
9. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
11. V souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavebník po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaný zvláštními předpisy.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Bělá, Dolní Bělá 31, 331 52 Dolní Bělá
Josef Široký, nar. 14.2.1923, Dolní Bělá 39, 331 52 Dolní Bělá
Dagmar Dobrá, nar. 25.7.1963, Dolní Bělá 147, 331 52 Dolní Bělá
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jolana Hůgrová, nar. 4.10.1969, Dolní Bělá 32, 331 52 Dolní Bělá
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní
Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Bohuslav Horák, nar. 17.8.1946, Na Sklárně č.p. 1064, 330 23 Nýřany
Jitka Horáková, nar. 10.9.1945, Na Sklárně č.p. 1064, 330 23 Nýřany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11, 14/2, 14/4, 14/5, 39/1, 39/2, parc. č. 10/1, 10/4, 31/3, 148/2, 162/3, 162/4, 362/6, 362/10,
425, 429, 431, 433, 445 v katastrálním území Dolní Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Bělá č.p. 40, č.p. 185, č.p. 185, č.p. 185 a č.p. 16

Odůvodnění:

Dne 9.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.11.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KHS PK dne 2.9.2014 pod č.j. KHSPL/18640/21/2014
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. dne 10.9.2014 pod č.j.2014/03923
- RWE Distribuční služby s.r.o dne 6.10.2014 pod č.j.50001010299
- O2 Czech Republic a.s. dne 1.10.2014 pod č.j.POS-PD-448-2014
- HZS PK dne 9.9.2014 pod č.j.HSPM-3892-2/2014 ÚPP
- SÚS PK dne 16.9.2014 pod č.j.1716/14/SÚSPK-PS/MP
- MĚÚ KRALOVICE-odbor ŽP dne 2.10.2014 pod č.j.OZP/17815/14
- OBEC DOLNÍ BĚLÁ dne 2.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11, 14/2, 14/4, 14/5, 39/1, 39/2, parc. č. 10/1, 10/4, 31/3, 148/2, 162/3, 162/4, 362/6,
362/10, 425, 429, 431, 433, 445 v katastrálním území Dolní Bělá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Bělá č.p. 40, č.p. 185, č.p. 185, č.p. 185 a č.p. 16

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního
razítka

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Bělá, IDDS: p7ybubn

MENE Industry s.r.o., IDDS: efd58ji

Josef Šíroky, Dolní Bělá č.p. 39, 331 52 Dolní Bělá

Dagmar Dobrá, Dolní Bělá č.p. 147, 331 52 Dolní Bělá
Bohuslav Horák, Na Sklárně č.p. 1064, 330 23 Nýřany
Jitka Horáková, Na Sklárně č.p. 1064, 330 23 Nýřany
Jolana Hůgrová, Dolní Bělá č.p. 32, 331 52 Dolní Bělá
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci (veřejná vyhláška)

Vít Randa, Dolní Bělá č.p. 159, 331 52 Dolní Bělá
Jaromír Knedlhans, Dolní Bělá č.p. 157, 331 52 Dolní Bělá
Marie Knedlhansová, Dolní Bělá č.p. 157, 331 52 Dolní Bělá
Emil Maršík, Spankov č.p. 16, Líté, 331 52 Dolní Bělá
Anna Maršíková, Spankov č.p. 16, Líté, 331 52 Dolní Bělá
Vladimír Nový, Dolní Bělá č.p. 166, 331 52 Dolní Bělá
Ing. Bohumír Nový, Dolní Bělá č.p. 146, 331 52 Dolní Bělá
MUDr. Tomáš Křiklán, Dolní Bělá č.p. 162, 331 52 Dolní Bělá
MUDr. Anna Křiklánová, Dolní Bělá č.p. 162, 331 52 Dolní Bělá
Jaroslav Hakr, Horní Bělá č.p. 6, 330 12 Horní Bříza
Jaroslav Hakr, Horní Bělá č.p. 6, 331 52 Dolní Bělá
Jaroslava Hakrová, Horní Bělá č.p. 6, 331 52 Dolní Bělá
Marta Svobodová, K Podkozí č.p. 119, Svárov, 273 51 Unhošť
Jaroslava Rykalová, Pod Rýchorami č.p. 148, 542 24 Svoboda nad Úpou
Marta Hirschová, Dolní Bělá č.p. 42, 331 52 Dolní Bělá
Zdeněk Poklop, Chotíkov č.p. 296, 330 17 Chotíkov
Pavel Kroupa, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Jaroslav Bejček, Tomanova č.p. 2673/2, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jana Bejčková, Tomanova č.p. 2673/2, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jiří Fiala, Toužimská č.p. 1710/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Jana Fialová, Toužimská č.p. 1710/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
ČEZ ICT Services, a. s., odd. Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h
Bělská skupina, Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá