

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.3.2016

Spis.zn.: OV/1343/2016-Pe

Č.j.: OV/11957/16 Pech

Vyřizuje: Vlastimil Pech

E-mail: pech.vlastimil@kralovice.cz

Tel.: 373 300 270

Fax: 373 300 262

Datum: 17.6.2016



Pro rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.4.2016
Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

Kelírant

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 24.3.2016 podal

Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace, IČO 00368563, Mariánský Týnec 1, 331 41 Kralovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Mariánská Týnice - dostavba východního ambitu

(dále jen "stavba") **na pozemcích st. p. 382 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3553/4 (ostatní plocha), parc. č. 4226 (ostatní plocha), parc. č. 5563/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.**

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu **na pozemcích st. p. 382 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3553/4 (ostatní plocha), parc. č. 4226 (ostatní plocha), parc. č. 5563/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.**

Stavba obsahuje:

- Přístavba východního ambitu symetricky k západním ambitu u kostela zvěstování panny Marie v areálu Mariánské Týnice o rozměrech cca 36 x 36 m
- Chodníky, zpevněné a jiné komunikační plochy a terénní úpravy související se stavbou, včetně úpravy ohradní zdi.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
5. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle zpracovaného protokolu o kategorizaci radonového rizika.
7. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.
8. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a doklad o provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaný objem prací a činností dobu stanovenou v § 15 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni.
10. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Vlastník zajistí do 1 měsíce ode dne kdy je možné stavbu užívat zápis přístavby do katastru nemovitostí.
12. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
13. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, do kterého bude vyznačen výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.
14. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 526/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS apod.)

15. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektřiny, hromosvodu, plynového zařízení, spalinové cesty atd.).

IV. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Švehla, ČKAIT: 0201367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou sděleny správnímu orgánu před zahájením stavby.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
6. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
8. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle zpracovaného protokolu o kategorizaci radonového rizika.
10. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.
11. Stavba bude provedena s využitím především tradičních materiálů, technik a technologií.
12. Při realizaci nebude použit železobeton, železobetonové prefabrikáty a plast (např. plastové lapače střešních splavenin) kromě pohledově skrytých technických zařízení zásuvek a vypínačů.
13. Torza původního zdiva v jižním vnějším koutu kostela, včetně torz točitého vřetenového schodiště budou detailně zaměřena a zdokumentována přinejmenším fotogrametricky, konzervována, chráněna ve styku se zdivem novostavby kaple v jižním koutu kostela separační vrstvou a pohledově přiznává vhodným způsobem včetně speciálního nasvětlení uvnitř jižní kaple a v jejím půdním prostoru. To vše bude realizováno na základě prováděcího výkresu dokumentace, konzervace a prezentace zděných torz, jenž bude zpracován nejpozději před zahájením stavby základů. Konzervační práce budou prováděny postupy a způsobem obvyklými při restaurování kulturních památek nebo jejich částí.
14. Nemovité archeologické nálezy pozůstatků zaniklých staveb staršího poutního areálu budou v maximálně možném rozsahu zachovány in situ, konzervovány, chráněny ve styku se zdivem novostavby a výkopy, jinými zemními a terénními pracemi a úpravami při jejich realizaci, a to např. separační vrstvou, a případně pohledově přiznány vhodným způsobem. To vše bude realizováno na základě prováděcího výkresu konzervace a prezentace nemovitých archeologických nálezů, jenž bude zpracován nejpozději před zahájením stavby základů. Konzervační práce budou prováděny postupy a způsobem obvyklými při restaurování kulturních památek nebo jejich částí.
15. Fasády budou barevné, natírané v souladu s prováděcím výkresem barevnosti fasád, který bude zpracován ve variantách, z nichž jedna bude respektovat známou historickou ikonografii budov areálu v barokní době, a to nejpozději před dokončením hrubé zděné stavby. Varianta výkresu podle historické ikonografie bude zahrnovat i fasády ambitové kaple ve východním vnějším koutu kostela postavené v roce 2012.

16. Budou zpracovány samostatné výkresy stavby vnějšího jednoramenného schodiště směrem k hlavnímu portálu do kostela a ohradní zdi s novou bránou. Schodišťové stupně a lemující schodnice budou z masivního pískovce. Vrata v bráně budou dvoukřídlá, zhotovená jako tradiční kovářská práce. Brána bude zděná z plných pálených cihel, pilířová, bez oblouku.
17. Navrhované mlatové chodníky uvnitř nového ambitového dvora budou mít obrubu provedenou buď z dřevěných fošen, nebo z podélných štípaných kamenů např. břidlice.
18. Historizující vodní nádrž bude, v souvislosti s realizací projektu, demontována a deponována v areálu kulturní památky do doby, než bude na základě projednání s orgány státní památkové péče rozhodnuto, zdali bude tento prvek znovu osazen v nové poloze v rámci areálu.
19. Při realizaci projektu budou pravidelně konány kontrolní dny na místě stavby a to za účasti výkoné i odborné složky státní památkové péče.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo splnění požadavků § 6, 7 a 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a doklad o provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
21. Přesáhne-li stavba svým plánovaný objem prací a činností dobu stanovenou v § 15 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni.
22. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
23. Vlastník zajistí do 1 měsíce, ode dne kdy bude možné stavbu užívat, zápis přístavby do katastru nemovitostí.
24. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
25. V průběhu stavby bude veden stavební deník, do kterého bude vyznačen výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.
26. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 526/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS apod.)
27. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektřiky, hromosvodu atd.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace, Mariánský Týnec 1, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Dne 24.3.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (stavba je umístěna v ploše OK.1 ÚP

města Kralovice a je v souladu s podmínkami využití stanoveného pro tuto plochu i s obecným regulativy územního plánu) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu – č.j.: ORP/4139/16 Slaj ze dne 21.3.2016
- KHS Plzeňského kraje – č.j.: 7035/24/2016 ze dne 18.4.2016
- HZS Plzeňského kraje – č.j.: HSPM-1624-4/2016 ÚPP ze dne 3.5.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kralovice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ověřená projektová dokumentace a štítek s údaji o povolené stavbě budou zaslány stavebníkovi a místně příslušné obci po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

otisk úředního
razítka



Vlastimil Pech
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci

Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici, příspěvková organizace, IDDS: 23zjp9a
sídlo: Mariánský Týnec č.p. 1, 331 41 Kralovice

Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice