

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4/12/VYS/Bla

V Sušici dne: 13.2.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice,	
došlo dne	13.2.2012
č.j.	104/2012 příloh
přiděleno referentu	.....

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.12.2011 podal

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761, IČ 77615, Sušice II, 342 01**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Objekty školy a dílen v areálu SOŠ a SOU, U Kapličky č.p.761/II, Sušice - stavební úpravy - návrh úspor energie"**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 666/1, 1268, 2220/1, 2220/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- S0 01 stavební úpravy stávajícího objektu školy a jídelny v areálu SOŠ a SOU, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (rozdělení na 2 díly), úpravy vstupů, nová prosklená zádveří, celkové zateplení polystyrenem, dodatečná tepelná izolace střechy nad novější částí střechy z minerální vaty
- S0 02 stavební úpravy stávajícího objektu dílen 1 v areálu SOŠ a SOU Sušice, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (rozdělení na 2 díly) a dveří, celkové zateplení polystyrenem
- S0 03 stavební úpravy stávajícího objektu dílen 2 v areálu SOŠ a SOU Sušice, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (většinou rozdělení na 4 díly) a dveří, celkové zateplení polystyrenem

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Lejsek, ČKAIT 0200080; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Vytěženou výkopovou lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **30.11.2014**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží příslušné revizní zprávy a doklady.
15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Budou splněny podmínky HZS Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 21.12.2011 č. stanoviska HSPM- 6099-2/2011 KT
  - splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Čonkou dne 27.11.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
  - v dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6,7,9,10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.12.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- MÚ Sušice – ŽP ze dne 14.11.2011 č.j. 2703/11/ZPR/Ces

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sušice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IDDS: u83dsv5

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

dotčené správní úřady:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

**Zn:** 4992/12/VYS/

V Sušici dne: 22.2.2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: ing. Blažková

TEL.: 376 540 130

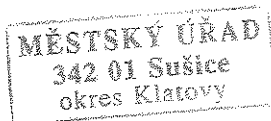
FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

### SDĚLENÍ

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 22.2.2012 žádost o vyjádření ke stavbě: Stavební úpravy – návrh úspor energie v objektech školy a dílen v areálu SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky 761, kterou podala SOŠ a SOU, U Kapličky 761, 342 01 Sušice, IČO 000 77 615.

Stavební úřad sděluje, že se jedná o stavbu, která nevyžaduje vydání územního rozhodnutí a stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Sušice ze dne 13.12.1999.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Blažková".

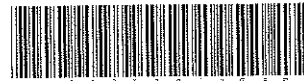
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
ing. Lenka Blažková

**Obdrží:**

SOŠ a SOU, U Kapličky 761, 342 01 Sušice



**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**  
**Územní odbor Klatovy**  
**Aretinova 129, 339 01 Klatovy**



HZSPX001UGFQ

Číslo jednací: HSPM- 6099-2/2011 KT  
Datum: 21.12.2011  
Vyřizuje: por.Bc. Tomáš Hlaváč  
Tel.: 950 311 156  
E-mail: tomas.hlavac@hzspk.cz  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

**Čonka Petr Ing.**  
**projektant PO**  
**Chmelná 54**  
**342 01 Sušice**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

K č.j.

**Název stavby:** Objekty školy a dílen - stav.úpravy - návrh úspor energií

**Místo stavby:** U Kapličky čk.1268 čp.761, Sušice

**Stavebník:** SOŠ, SOU, OU Sušice, U Kapličky 2/761, Sušice

**Předložený druh dokumentace:** dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 28.11.2011**.

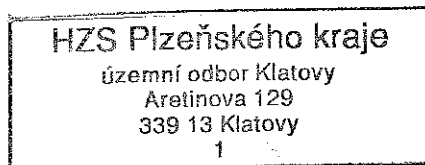
K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

#### **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:**

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing.Čonkou dne 27.11.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

#### Poznámky:

- 1) Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.



.....  
plk. Ing. Aleš Bucířal  
ředitel územního odboru

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2703/11/ZPR/Ces

Úředně oprávněná osoba: Česalová, 043

Kontakt: 376 540 167, lcesalova@mususice.cz

Ukládací znak: 249/A5

Vyhotoveno v Sušici dne 14. listopadu 2011

## **OBJEKTY ŠKOLY A DÍLEN V AREÁLU SOŠ A SOU, U KAPLIČKY č. p. 761/II, SUŠICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY – NÁVRH ÚSPOR ENERGIE**

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 19. října 2011 pan ing. Jiří Lejsek, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice, o vyjádření v oblasti nakládání s odpady ve věci „OBJEKTY ŠKOLY A DÍLEN V AREÁLU SOŠ A SOU, U KAPLIČKY č. p. 761/II, SUŠICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY – NÁVRH ÚSPOR ENERGIE“.

Jedná se o stavební úpravy objektů školy a dílen v areálu SOŠ a SOU poblíž centra města Sušice na konci ulice U Kapličky. Objekt označený v projektové dokumentaci SO 01 je škola s jídelnou a ostatním zázemím na st. p. č. 1268 v k. ú. Sušice nad Otavou. Objektem označeným SO 02 jsou dílny 1 (charakter stavby – školní dílny, kovárna, svařovna, diagnostika) na st. p. č. 666/1 v k. ú. Sušice nad Otavou. Objektem označeným v projektové dokumentaci SO 03 jsou dílny 2 (charakter stavby – školní dílny s kovárnou, svařovnou, diagnostikou) na st. p. č. 2220/1 a 2220/2 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Urbanistické řešení umístění objektu zůstává stávající. Pouze některé otvory pro okna (schodiště, ...) budou velikostně sjednoceny a zmenšeny. U výše uvedených objektů budou odstraněna stará okna, okenní vložky, vrata a následně bude provedeno vnější zateplení obvodových plášťů.

**Žádost obsahovala:** projektovou dokumentaci, situaci KN.

**Místo stavebních úprav:** Areál SOŠ a SOU, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice, st. p. č. 1268, 666/1, 2220/2, 2220/1 v k. ú. Sušice nad Otavou.

**Stavebník:** SOŠ a SOU Sušice, U Kapličky 761/II, 342 01 Sušice.

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v souladu s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává toto vyjádření:

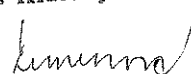
Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou během stavebních úprav bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě.

Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné.

Upozorňujeme, že neupravený (nerecyklovaný) stavební a demoliční odpad nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace.

Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**342 01 SUŠICE**  
okres Klatovy



Ing. Ivana Zemenová  
vedoucí Odboru ŽP

**Obdrží:**

Ing. Jiří Lejsek, Hájkova 369/III, 342 01 Sušice