

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

V Sušici dne: 13.2.2012

Zn: 4/12/VYS/Bla

Č.j.:

VYŘIZUJE: ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice,	
došlo dne	13.2.2012
č.j.	104/2012 příloh
přiděleno referentu

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.2.2012

V Sušici dne 29.2.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.12.2011 podal

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761, IČ 77615, Sušice II, 342 01

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Objekty školy a dílen v areálu SOŠ a SOU, U Kapličky č.p.761/II, Sušice - stavební úpravy - návrh úspor energie"

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 666/1, 1268, 2220/1, 2220/2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- S0 01 stavební úpravy stávajícího objektu školy a jídelny v areálu SOŠ a SOU, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (rozdělení na 2 díly), úpravy vstupů, nová prosklená zádveří, celkové zateplení polystyrenem, dodatečná tepelná izolace střechy nad novější částí střechy z minerální vaty
- S0 02 stavební úpravy stávajícího objektu dílen 1 v areálu SOŠ a SOU Sušice, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (rozdělení na 2 díly) a dveří, celkové zateplení polystyrenem
- S0 03 stavební úpravy stávajícího objektu dílen 2 v areálu SOŠ a SOU Sušice, barevná změna fasády, nová plastová okna v novém členění (většinou rozdělení na 4 díly) a dveří, celkové zateplení polystyrenem

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Lejsek, ČKAIT 0200080; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Vytěženou výkopovou lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **30.11.2014**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží příslušné revizní zprávy a doklady.
15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Budou splněny podmínky HZS Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 21.12.2011 č. stanoviska HSPM- 6099-2/2011 KT
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Čonkou dne 27.11.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - v dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6,7,9,10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Sušice, U Kapličky 761, Sušice II, 342 01

Odůvodnění:

Dne 29.12.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- MÚ Sušice – ŽP ze dne 14.11.2011 č.j. 2703/11/ZPR/Ces

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sušice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IDDS: u83dsv5

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

dotčené správní úřady:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k