

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B1) Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt, ve kterém se budou vyměňovat okenní výplně, leží v areálu SPŠ Dopravní Plzeň na Karlovarské třídě. V ostatních objektech již v minulosti proběhla částečná výměna oken.

Celý areál byl projektován v roce 1976 a v následujících letech byl vystavěn.

Objekty jsou vícepodlažní budovy postavené v systému montovaného skeletu. Střechy jsou ploché, jednoplášťové. Předmětným objektem je:

- Pavilon A

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projektant provedl prohlídku a doměření objektu, k dispozici byly:

- některé výkresy stavební části z doby výstavby objektu 1976

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Objekt neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy v objektu nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

#### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební úpravy nemají nároky na asanace, ani demolice a kácení dřevin.

#### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

#### h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, uvedenými úpravami se nebude měnit a ani zvyšovat kapacita.

#### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržené úpravy nemají žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující a vyvolané investice.

## B2) Celkový popis stavby

### B. 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětnou budovou je školní pavilon A v areálu SPŠ Dopravní v Plzni.  
Objekty nejsou kulturní památkou ani neleží v památkové zóně.

### B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými úpravami se nebude zásadně měnit vzhled objektu, ani neovlivní kompozici prostorového řešení, ani se nijak nedotknou územní regulace.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené úpravy nemají vliv na celkovou koncepci architektonického a tvarového řešení.

### B. 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude navrženými úpravami nijak dotčeno.

### B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby

V současné době není objekt bezbariérově přístupný a tato úprava není předmětem této dokumentace.

### B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána provozním řádem objektu. Navržené a provedené úpravy se v rámci stávající bezpečnosti užívání stavby neprojeví. Bude však nutné dodržovat přísné bezpečnostní předpisy při provádění stavby (budou probíhat za částečného provozu objektu).

### B. 2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

##### VÝMĚNA OKEN:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu – výměnu oken.

Před zahájením prací bude objekt ve vybraných částech vyklizen. Vybavení objektu bude zabezpečeno před poškozením a zničením.

Vybraný dodavatel si před zahájením výroby ověří rozměry vyměňovaných oken.

Odborná montáž nových oken bude dle platných ČSN a technických listů.

#### **ZÁSADY UŽÍVÁNÍ OBJEKTU PO VÝMĚNĚ OKEN**

*V obytných místnostech má být teplota vzduchu od rána do večera 21°-22°C. V létě by teplota vnitřního vzduchu neměla přestoupit 26 °C, v zimě by neměla klesnout pod 16°C. Relativní vlhkost vzduchu by neměla přestoupit v obyt. prostorách 60 % (rozhodně ne dlouhodobě), ale neměla by klesnout pod 40 %. Za normálních okolností, není-li třeba jinak zvlášť intenzivně větrat, by rychlost vzduchu neměla překročit 0,2 m/s<sup>-1</sup>. Hlavní příčinou výskytu plísní je samozřejmě nadměrná vlhkost. Důvodem výskytu plísní v interiéru může být jeho nesprávné užívání. Člověk už jen tím, že dýchá, vytváří velké množství vodní páry. Pokud k tomu přičteme vaření, žehlení, mytí podlah, koupání nebo jen zalévání květin, tak vzniká několik litrů vody denně, která může způsobit plíseň.*

*Na eliminaci plísní je jediná rada, **větrat, čistit a vytápět**. Místnost se musí v každém ročním období alespoň třikrát **denně pořádně provětrat** – nejlépe právě po nějaké činnosti, která produkuje větší množství vodní páry, jako například vaření. V zimě také **nezanedbávat topení** a to, i když místnost příliš nepoužíváme. Také bychom neměli při ustavování nábytku zapomenout na to, že pokud dorazíme skříně těsně ke zdi, tak se tam nemůže dostat vzduch, ale vlhkost, a tudíž i v budoucnu plíseň ano. Pokud to jen jde, necháme mezi zdí a nábytkem několik centimetrů prostoru.*

## **b) materiálové řešení**

Navržené materiály a systémy budou certifikovány pro použití v ČR.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Tento druh stavebních úprav není posuzován statickým výpočtem ani jiným zatěžovacím posouzením.

## **B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Navrženými úpravami nebude dotčeno stávající technické a technologické řešení.

## **B. 2.8. Požární bezpečnostní řešení stavby**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků vč. požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, vč. rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst**
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty**
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
- j) rozsah a způsob zajištění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou částí této zprávy.

## **B. 2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického posouzení**

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Výměnou oken se potřeba energií sníží – bude zohledněno ve zpracovaném PENB – samostatná akce.

## **B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Navrženými úpravami se nebude měnit osvětlení ani zásobování vodou. Uvedené úpravy nebudou mít vliv na okolí.

## **B. 2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

### **b) ochrana před bludnými proudy**

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

### **d) ochrana před hlukem**

### **e) protipovodňová opatření**

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stávající ochrana stavby před negativními účinky nebude prováděnými úpravami nijak narušena.

**B3) Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající, nebude se měnit.

**B4) Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

**c) doprava v klidu**

**d) pěší a cyklistické stezky**

Dopravní řešení je stávající, uvedenými úpravami se nebude měnit.

**B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

**b) použité vegetační prvky**

**c) biotechnická opatření**

Výměna oken nebude mít vliv na stávající vegetační prvky.

**B6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí.

**B7) Ochrana obyvatelstva – Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Ochrana obyvatelstva není předmětem této dokumentace, navržené úpravy se ochrany netýkají.

**B8) Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude napojena na elektrickou energii a vodu v místě výstavby, bude se jednat o běžné drobné mechanismy a nářadí. Napojení bude ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Spotřeba bude měřena podružným elektroměrem a vodoměrem.

**b) odvodnění staveniště**

Jedná se o úpravy stávajícího obvodového pláště, staveniště se nebude odvodňovat.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd vozidel se stavebním materiálem bude po stávajících příjezdových komunikacích, předpokládají se dodávková vozidla. Příjezd bude po stávajících komunikacích, stávajícím zadním vjezdem je přístup do vlastního areálu až k předmětným pavilonům.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navržené úpravy a jejich provádění nebudou mít zásadní vliv na žádné okolní stavby a pozemky. Před zahájením prací bude okolí kolem objektu zabezpečeno proti vstupu cizích osob. Vlastní výměna oken bude prováděna zevnitř místnosti.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí pavilonů využité např. pro meziskládku materiálu bude po provedení prací uvedeno do původního stavu.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Dočasné zábory pro staveniště budou na pozemcích stavebníka v areálu (meziskládka vybouraných oken, meziskládka dovezených nových oken). Dovezený materiál se bude průběžně zpracovávat.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. Veškeré odpady vzniklé ze stavebních úprav budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou. Odpady uvedené pod číslem 170101 a 170102 budou uloženy na řízené skládce.

Zařazení odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a dle zákona 185/2001

17 a demoliční odpady:

číslo odpadu:

název:

170101

beton

170102

cihly

170405

železo a ocel

170411

kabely

170201

dřevo

170302

asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

170604

izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603

170904

směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Uvedené úpravy se nedotýkají zemních prací, nejsou žádné požadavky na deponii zemín.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, po skončení prací bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky č.324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a NV č.362/2005 nahrazující její části, která stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných postupů. Při provádění všech prací je nutné respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

Je nutné se řídit Zákoníkem práce a na něj navazující NV:

- NV č.11/2001 Sb. (bezp. značky, signály)
- NV č.378/2001 Sb. (stroje, techn. zařízení, přístroje, nářadí)
- NV č.495/2001 Sb.- OOPP
- NV č.168/2002 Sb. (doprava)
- NV č.101/2005 Sb. – nahrazuje část.vyhl.48/1982 Sb.
- NV č.362/2005 Sb. nahrazuje části vyhlášky č.324/1990 Sb.

- Zákonem č.174/1968 Sb., o státním odborném dozoru na bezpečnou práci
  - Vyhláškou MSV č.77/1965 o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
  - Výnosem FMD č.j.11466/74 o pravidelném přezkušování jeřábníků a vazačů
  - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektronice
  - Vyhláškou ČÚBP 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení
  - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená el. zařízení
  - Výnos ČBÚ č.5/1981 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při sváření plamenem a řezání kyslíkem
  - Vyhláškou ČÚBP 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění vyhlášek 324/1190 Sb. č. 207/1991 Sb.
  - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par
  - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích
  - Veškerou obsluhu technologických zařízení musí provádět pouze osoba k tomu oprávněná a řádně zaškolená
  - Obsluha strojů a zařízení musí být prováděna dle návodu a pokynů výrobce
  - Servis strojů a zařízení může provádět jen osoba k tomu oprávněná.
- Na stavbě bude podle potřeby působit koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt není bezbariérově přístupný, není předmětem této dokumentace.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní a inženýrská opatření nejsou v tomto případě požadována

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí)**

Stavba bude probíhat za provozu objektu. Dodavatel bude dbát zvýšené opatrnosti. Do předmětných prostor zasažených stavbou bude zabráněno přístupu nepovolaných osob.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výměna oken bude probíhat po jednotlivých pavilonech.

**Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán dle vyhlášky 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy<sup>37)</sup>.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy<sup>7)</sup>.
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů<sup>2)</sup>.
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Plzeň 2017-03-23

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš