

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22. 8. 2016

Spis.zn.: OV/2685/2016-So

Č.j.: OV/18563/16 Sou

Vyřizuje: Jindřiška Soukupová

E-mail: soukupova.jindriška@kralovice.cz

Tel.: 373 300 273

Fax: 373 300 262

Datum: 17. 10. 2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 11. 2016

Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

Kulík

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22. 8. 2016 podala

**Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32, IČO 00077704, nám. Osvobození č.p. 32,
331 41 Kralovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Stavební úpravy budovy střední školy Kralovice - bezbariérový přístup

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Stavební úpravy budovy střední školy Kralovice - bezbariérový přístup

na pozemku st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy se týkají zřízení bezbariérového přístupu školy z prostoru dvora, kdy vstup do svislé hydraulické plošiny bude zajištěn z chodníku. Vzhledem k tomu, že stavba bude zhotovena z ocelové konstrukce a umístěna mezi dveřmi obvodovými stěnami, budou zbývající stěny plošiny proskleny. Na místě kde má být plošina umístěna se v současné době nachází venkovní schodiště, které bude vybouráno, nově zhotoveno z oceli a umístěno na téže severovýchodní stěně budovy u výťahu. Nad schodištěm bude umístěna skleněná markýza, která bude upevněna do fasády objektu. Navazující stavební úpravy uvnitř objektu se týkají hygienického zařízení v I. N. P., kde bude upraveno zádveří, předsíní WC, v kabinách WC budou osazeny nové dveře s otevíráním směrem ven z kabiny. Dále budou v tomto podlaží vybourány a osazeny nové dveře z chodby do schodiště a do jídelny. Zřízením této přístavby bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží školy s výjimkou jídelny, do které je zajištěn přístup pomocí již stávajícího schodolezu.
- V souvislosti s vybudováním svislé hydraulické plošiny bude upravena stávající zpevněná plocha ve dvorní části školy. Část poškozené betonové plochy bude opravena a část bude nahrazena chodníkem také v betonové dlažbě. Na zpevněnou betonovou plochu bude navazovat parkovacího stání pro vozidlo ZTP a zároveň bude provedena sadová úprava dvora.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Arch. Miloš Vachuda, ČKA: 01 632; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
6. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
7. Stavba bude respektovat podmínky vyhl.č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., §7.

9. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.
12. Likvidace dešťových vod bude řešena tak, aby bylo splněno ustanovení § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (vsakování nebo zdržení dešťových vod) a to po celou dobu existence stavby.
13. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kateřinou Kolářovou, ČKAIT – 0201131 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti, vyplývající z příslušných norem a technických předpisů.
14. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad
15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
16. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o nakládání s odpady.
17. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, do kterého bude vyznačen výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce bude přizván zástupce HZS PK k ověření podmínek závazného stanoviska vydaného k tomuto rozhodnutí, pokud závazné stanovisko HZS PK k užívání stavby nebude k dispozici již při podání oznámení o užívání stavby.
19. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 526/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS apod.)
20. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektřiky atd.).
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Vlastník zajistí do 1 měsíce ode dne, kdy je možné stavbu užívat zápis přístavby do katastru nemovitostí.
23. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32, nám. Osvobození č.p. 32, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Dne 22. 8. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (stavba je umístěna v ploše SC – bydlení smíšené v centrální zóně a je v souladu s regulativy pro tuto plochu požadovanými dle územního plánu města Kralovice) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 68 Plzeň dne 1. 8. 2016, č.j.: HSPM-3453-2/2016 ÚPP – souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň dne 22. 7. 2016, č.j.: KHSPL/17166/23/2016 – souhlasné závazné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 143, parc. č. 5484/10 v katastrálním území Kralovice u Rakovníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Kralovice č.p. 34

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ověřená projektová dokumentace a štítek s údaji o povolené stavbě budou zaslány stavebníkovi a místně příslušné obci po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Povinnosti stavebníka dle ust. § 22-23 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči + formulář oznámení

otisk úředního
razítka



Vlastimil Pech
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci

Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32, IDDS: 8v4jrfy

sídlo: nám. Osvobození č.p. 32, 331 41 Kralovice

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Richard Gans, adresa neznámá – doručováno veřejnou vyhláškou

Růžena Bialasová, adresa neznámá – doručováno veřejnou vyhláškou

Anna Urbánková, Slunečná č.p. 637, 331 41 Kralovice

Ing. Vladimír Urbánek, Slunečná č.p. 637, 331 41 Kralovice

Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skřetova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Ostatní

Městský úřad Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice