

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56
SÍDLLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
IČO/DIČ:	69456330
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jaroslav Černý, ředitel
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup, příspěvková organizace
SÍDLLO:	Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň
IČO:	72046635
ZASTOUPENÝ:	Ing. Jiří Heran, ředitel
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„SOU – PŘÍSTAVBA UČEBEN A ÚPRAVA NEMOVITOSTÍ V AREÁLU – PŘÍSTAVBA PAVILONU D“	
Veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)	

Sp. zn.: CN/91/CN/17
Č.j.:2442/17/CN

Hodnotící komise vyhotovila v souladu s § 119 odst. 2 a § 123 ZZVZ Zprávu o hodnocení nabídek.

1. Ustanovení komise

Zadavatel jmenoval dne 21. 7. 2017 hodnotící komisi ve složení:

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Organizace</i>		<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Organizace</i>
1. člen	Dana Mikutová	Člen SOU elektrotechnické	1. náhradník	Markéta Černá	SOU elektrotechnické
2. člen	Ing. Roman Dohnal	Předseda OIM - Plzeňský kraj	2. náhradník	Emil Česák	OIM - Plzeňský kraj
3. člen	Milan Froněk	Člen SOU elektrotechnické	3. náhradník	Luboš Beneda	SOU elektrotechnické
4. člen	Mgr. Karel Filipčík	člen <i>FL ZPK</i>	4. náhradník	-----	

5. člen	Lenka Vaculíková	místopředseda Centrální nákup, příspěvková organizace	5. náhradník	Mgr. Richard Volín	Centrální nákup, příspěvková organizace
6. člen	Bc. Petra Matějková	člen Centrální nákup, příspěvková organizace	6. náhradník	Libor Kodeda	Centrální nákup, příspěvková organizace

Komise pro otevírání obálek zasedla dne 2.8.2017.

Konala se 2 jednání komise ve dnech 2.8.2017 a 9.8.2017.

Předsedou komise pro otevírání obálek a hodnotící komise byl zvolen Ing. Roman Dohnal, místopředsedou Lenka Vaculíková. Vyhotovením této zprávy byla pověřena Lenka Vaculíková.

2. Seznam posuzovaných nabídek

Listinné nabídky:

Číslo nabídky:	Dodavatel:	IČO dodavatele:	Datum a čas podání nabídky:	
L1	MAVILLA, s.r.o.	28465644	2.8. 2017	08:50
L2	morez stavební s.r.o.	29115850	2.8. 2017	09:42
L3	S & H stavební a obchodní firma spol s.r.o.	46883037	2.8. 2017	09:47

Do konce lhůty pro podání nabídek (2. 8. 2017 do 10:00 hod.) zadavatel přijal 3 nabídky (3 nabídky v listinné podobě a nebyla doručena žádná nabídka v elektronické podobě podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK). Každá obálka s nabídkou přijatou v listinné podobě, byla uzavřená, neporušená a správně označená v souladu s požadavky zadavatele.

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

3. Otevírání obálek

Otevírání obálek (listinných nabídek) provedla dne 2. 8. 2017 od 10:00 hodin v sídle zadavatele komise pro otevírání obálek.

Otevírání obálek byl přítomen zástupce dodavatele.

- morez stavební s.r.o. – Ing. Jana Janochová zplnomocněná p. Tomášem Hradeckým, jednatelem společnosti

Průběh otevírání obálek je zaznamenán v Protokolu o otevírání obálek ze dne 9.8.2017.

Komise pro otevírání obálek shledala 3 nabídky v listinné podobě po kontrole splnění požadavků dle ust. § 110 ZZVZ jako vyhovující požadavkům zákona.

4. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Komise následně od 10:15 hodin kontrolovala obsah nabídky z hlediska splnění kvalifikace, podmínek účasti, požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda dodavatel nepodal nepřijatelnou nabídku.

Komise současně posoudila výši nabídkové ceny dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Komise nezjistila po kontrole nabídky L3 mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise na základě výše uvedených skutečností shledala, že dodavatel L3 v podané nabídce splnil podmínky účasti zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Výsledek posouzení nabídky

Nabídka č. L3 – podaná v listinné podobě

Obchodní název dodavatele	IČO	Sídlo dodavatele
S & H stavební a obchodní firma spol. s.r.o.	46883037	K Vejvodáku 1359 156 00 Praha 5 - Zbraslav
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace	Ano	
Nabídka splňuje podmínky účasti zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách	Ano	
Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou	Ano	
Čestné prohlášení základní způsobilost podle § 74	Ano	
Čestné prohlášení profesní způsobilost podle § 77	Ano Obchodní rejstřík – 46883037 spisová značka C 107482 (živnostenský rejstřík – 46883037 – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)	
Čestné prohlášení technická kvalifikace podle § 79	V souladu s požadavky zadavatele uvedenými v Zadávací dokumentaci k podání nabídek v bodu III.1.4 Technické kvalifikace Zadávací dokumentace měl být doložen seznam významných stavebních prací obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov nebo školských zařízení) realizovaných Dodavatelem v posledních 5 letech; přílohou tohoto seznamu mělo být: a) Seznam min 3 významné stavební práce obdobného charakteru (rekonstrukce budovy, nebo školských zařízení) za posledních 5 let . 1 referenční zakázka (výstavba, rekonstrukce budovy, nebo školských	

zařízení) musí činit alespoň v hodnotě 15 000 000,-bez DPH.

2 .referenční zakázka (výstavba, rekonstrukce budovy, školské zařízení – objekt pozemního stavitelství), jejichž součástí byla realizace základových prací na nově realizované železobetonové základové desce, která se nacházela min. 2m pod úrovní stávající základové spáry napojovaných stávajících objektů – jejich základových konstrukcích. Hodnota této referenční zakázky musí činit alespoň 3 000 000,- bez DPH.

3 referenční zakázka (výstavba, rekonstrukce budovy, školské zařízení – objekt pozemního stavitelství), jejichž součástí byla realizace základové desky z vodotěsného betonu v rozsahu min. 100m2. Hodnota této referenční zakázky musí činit alespoň 3 000 000,- bez DPH.

b) Seznam techniků či technických útvarů

2 osoby podílející se na plnění VZ

- **1 hlavní stavbyvedoucí** – VŠ vzdělání stavebního či technického směru – 3 roky praxe ve staveb., případně SŠ stavební či tech. Směr – 5 let praxe ve stavebnictví
- Autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby
- **1 zástupce hlavního stavbyvedoucího** - min SŠ vzdělání stav. či technického směru – 3 roky praxe ve stavebnictví
- Autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby

Dodavatel doložil:

a)

Reference č.1 – Školící centrum společnosti Repromat, a.s., cena 15.720.775,- Kč bez DPH, doba realizace 03/2012 – 11/2012, Přístavba školícího střediska ke stávajícímu objektu vč. Napojení vody, plynu, kanalizace, el. Energie

Reference č 2. – Rekonstrukce ZŠ Mirošov, cena 14.998.543,- bez DPH, doba realizace 06/2012 – 04/2013, rekonstrukce stávající ZŠ vč. Nástavby tříd a kabinetů

Reference č. 3 – Zateplení Základní školy Mýto, cena 8.259.543,54 bez DPH, doba realizace 09/2013 – 12/2013, Zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů, zateplení podlahy půdy

	b) Seznam techniků či technických útvarů - Ing. Aleš Procházka (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) • kopie osvědčení o autorizaci ČKAI – obor pozemní stavby • Vysokoškolský diplom ČVUT v Praze • vysvědčení o maturitní zkoušce SPŠ stavební • praxe 18 let - Luděk Kuška (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) • kopie osvědčení o autorizaci ČKAI – obor pozemní stavby • vysvědčení o maturitní zkoušce SPŠ stavební • praxe 22 let
--	--

Dodavatel doložil čestné prohlášení o prokázání technické kvalifikace, včetně seznamu stavebních prací, nicméně komise u reference č. 2 Rekonstrukce budovy ZŠ Mirošov – I. A II. etapa nedohledala údaje, zda reference obsahuje požadované viz požadavek zadavatele (**2 .referenční zakázka** (výstavba, rekonstrukce budovy, školské zařízení – objekt pozemního stavitelství), jejichž součástí byla realizace základových prací na nově realizované železobetonové základové desce, která se nacházela min. 2m pod úrovní stávající základové spáry napojovaných stávajících objektů – jejich základových konstrukcích a u reference č. 3 Zateplení Základní školy Mýto komise nedohledala údaje, zda reference obsahuje **3 referenční zakázka** (výstavba, rekonstrukce budovy, školské zařízení – objekt pozemního stavitelství), jejichž součástí byla realizace základové desky z vodotěsného betonu v rozsahu min. 100m2.

Dodavatel neprokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Komise se na svém jednání dne 2. 8. 2017 rozhodla vyzvat dodavatele k vysvětlení nabídky.

Dodavatel měl vysvětlit nabídku:

doložením nového osvědčení objednatele (reference) u všech 3 referenčních zakázek v originále z jehož obsahu bude zřejmé, že požadované práce splňuje.

Dodavatel byl dne 2. 8. 2017 elektronicky, prostřednictvím e-mailu, vyzván k vysvětlení nabídky. Lhůta pro doručení vysvětlení byla stanovena na 4 pracovní dny ode dne doručení, tj. do 8. 8. 2017 (včetně).

Uchazeč doručil požadované vysvětlení poštou dne 4.8.2017. Přílohou dopisu byl dokument Vysvětlení nabídky a osvědčení objednatele.

Název doloženého dokladu: Vysvětlení - nabídka "SOUE – Přístavba učeben a úprava nemovitostí v areálu – Přístavba Pavilonu D

Označení vyhotovitele: S&H stavební a obchodní firma spol. s.r.o.

Datum vyhotovení: 3. 8. 2017

Obsah dokumentů: Vysvětlení nabídky obsahuje požadované stavební práce k referenci č.2 a referenci č.3

Název doloženého dokladu: Osvědčení

Označení vyhotovitele: ReproMat, a.s.

Datum vyhotovení: 20. 7. 2017

Obsah dokumentů: reference

Název doloženého dokladu: Osvědčení

Označení vyhotovitele: Město Mirošov

Datum vyhotovení: 19.7.2017

Obsah dokumentů: reference

Název doloženého dokladu: Osvědčení

Označení vyhotovitele: Město Mýto

Datum vyhotovení: 16.12.2013

Obsah dokumentů: reference

Zaslané vysvětlení bylo komisí na druhém jednání, konaném dne 9. 8. 2017, uznáno jako dostačující. Doložené vysvětlení potvrzuje, že nabídka dodavatele je v souladu s požadavky zadavatele.

Komise na základě výše uvedených skutečností shledala, že dodavatel v podané nabídce splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách..

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy	<u>Pojistná smlouva:</u> - kopie pojistné smlouvy o minimální pojistné částce 30 000 000,- Kč	
	<u>Doklady – skuteční majitelé</u> - Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, - doklady z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli jsou zejména: a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence b) seznam akcionářů c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy	
Návrh smlouvy o dílo - podepsaný osobou oprávněnou		Ano
Nabídka dodavatele byla úplná?		Ano
Zjištěna mimořádně nízká nabídková cena?		Ne
Seznam poddodavatelů		Ano 1. Česal elektro s.r.o., Primátorská 296/38, Praha 8 – elektroinstalace 2. ABEL C&C s.r.o., Severní 60/25, Plzeň – slaboproud 3. KOVOKLIMA s.r.o., Řepná 560/26, Plzeň – vzduchotechnika, klimatizace 4. KS THERM s.r.o., Doudlevecká 1705/59, Plzeň – zdravotnická, vytápění
Soupis prací s VV		Ano
Závěr:	Nabídka dodavatele splňuje veškeré požadavky zadavatele a zákona.	

Hodnotící komise závěrem konstatovala, že nabídka L3 odpovídá zákonným požadavkům, splňuje podmínky účasti zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. posouzení splnění podmínek účasti dodavatele – pořadí 2

Obchodní název dodavatele	IČO	Sídlo dodavatele
MAVILLA, s.r.o.	28465644	Evropská 674/156 160 00 Praha 6
Dodavatel prokázal splnění kvalifikace		Ano
Nabídka splňuje podmínky účasti zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách		Ano

Krycí list nabídky – podepsaný osobou oprávněnou	Ano
Čestné prohlášení základní způsobilost podle § 74	Ano
Čestné prohlášení profesní způsobilost podle § 77	Ano Obchodní rejstřík – 28465644 spisová značka 143546 (živnostenský rejstřík – 28465644 – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
Čestné prohlášení technická kvalifikace podle § 79	V souladu s požadavky zadavatele uvedenými v Zadávací dokumentaci k podání nabídek v bodu III.1.4 Technické kvalifikace Zadávací dokumentace měl být doložen seznam významných stavebních prací obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budov nebo školských zařízení) realizovaných Dodavatelem v posledních 5 letech; Dodavatel doložil: Reference č.1 – Vědeckotechnický park 4MEDI, Ostrava, CZ – vestavba operačních sálů, cena 16 000 000,- Kč bez DPH, doba realizace 2014, Rekonstrukce zdrav.zařízení. Reference obsahuje požadované stavební práce Reference č. 2. – Rekonstrukce produkční stáje včetně dodávky dojírny, cena 31.005.600,- bez DPH, doba realizace 2015, vodotěsný beton o rozsahu 1600m2, zákl. deska Reference č. 3 – BPS Černotín - rozšíření, cena 22.000 000,- bez DPH, doba realizace 2015, Rozšíření BPS – realizace základových prací, která se nacházela 3,810m pod úrovní stávající základové spáry napojovaných stávajících objektů. c) Seznam techniků či technických útvarů - Ing. Václav Pasovský • VŠ praxe 5 let - Josef Havlíček • SŠ praxe 5 let
Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy	<u>Pojistná smlouva:</u> - kopie pojistné smlouvy o minimální pojistné částce 30 000 000,- Kč <u>Doklady – skuteční majitelé</u>

	- Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, - doklady z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli jsou zejména: e) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence f) seznam akcionářů g) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku h) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
Návrh smlouvy o dílo - podepsaný osobou oprávněnou	Ano
Nabídka dodavatele byla úplná?	Ano
Zjištěna mimořádně nízká nabídková cena?	Ne
Seznam poddodavatelů	Ano 1. COMFORT SDRUŽENÍ a.s.– VZT 2. Harrytel s.r.o. – slaboproud 3. Česal elektro s.r.o. – Silnoproud 4. WINTH 3000, s.r.o. – ZTI, UT 5. NPM – stavební společnost, s.r.o. – Stavební část
Soupis prací s VV	Ano Dodavatel doložil vyplněný soupis prací s VV, nicméně komise nedohledala údaje v bloku D.1.4) VI Zařízení měření a regulace na str.1 oceněné jednotlivé položky. Dodavatel neprokázal splnění technických parametrů v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Komise se na svém jednání dne 2. 8. 2017 rozhodla vyzvat dodavatele k vysvětlení nabídky. <u>Dodavatel měl vysvětlit nabídku:</u> Doplněním a oceněním jednotlivých položek v soupisu prací v bloku D.1.4) VI Zařízení měření a regulace na str.1, z jehož obsahu bude zřejmé, že požadované ceny jednotlivých položek splňuje. Dodavatel byl dne 2. 8. 2017 elektronicky, prostřednictvím e-mailu, vyzván k vysvětlení nabídky. Lhůta pro doručení vysvětlení byla stanovena na 4 pracovní dny ode dne doručení, tj. do 8. 8. 2017 (včetně). Uchazeč doručil požadované vysvětlení emailem dne 8.8.2017. Přílohou emailu byl

	dokument oceněný výkaz výměr Název doloženého dokladu: Zařízení měření a regulace Označení vyhotovitele: MAVILLA, s.r.o. Datum vyhotovení: 8. 8. 2017 Obsah dokumentů: Vysvětlení nabídky obsahuje požadované oceněné jednotlivé položky VV. Zaslané vysvětlení bylo komisí na druhém jednání, konaném dne 9. 8. 2017, uznáno jako dostačující. Doložené vysvětlení potvrzuje, že nabídka dodavatele je v souladu s požadavky zadavatele. Komise na základě výše uvedených skutečností shledala, že dodavatel v podané nabídce splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách..
Závěr:	Nabídka dodavatele splňuje veškeré požadavky zadavatele a zákona.

Hodnotící komise závěrem konstatovala, že nabídka L2 odpovídá zákonným požadavkům, splňuje podmínky účasti zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Seznam vyřazených nabídek

Nabídka L2 a L3 nebyla vyřazena pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

7. Popis způsobu hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky je podle ekonomické výhodnosti, a to dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise následně doporučí zadavateli, aby rozhodl o výběru nabídky, a ukončí svoji činnost.

8. Výsledek hodnocení nabídek

Konečné pořadí

Číslo nabídky	Název / jméno a příjmení Dodavatele	Cena bez DPH	Pořadí
---------------	-------------------------------------	--------------	--------

L1	MAVILLA, s.r.o. Evropská 674/156 160 00 Praha 6 IČO: 28465644	25.958.068,-	2.
L2	morez stavební s.r.o. Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň IČO: 29115850	26.999.024,58	3.
L3	S & H stavební a obchodní firma spol s.r.o. K Vejvodě 1359 156 00 Praha 5 - Zbraslav IČO: 46883037	24.354.532,11	1.

9. Závěrečné doporučení

Komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o tom, že bude vybrána nabídka dodavatele **S & H stavební a obchodní firma spol s.r.o.** IČO: 46883037, který v zadávacím řízení předložil celkovou nabídkovou cenu ve výši **24.354.532,11 Kč** bez DPH (29.468.983,85 Kč vč. DPH). Vybraný dodavatel současně prokázal splnění kvalifikace, jeho nabídka byla úplná a splňovala požadavky zákona a zadávacích podmínek.

Před uzavřením smlouvy dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů:

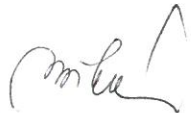
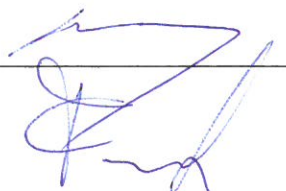
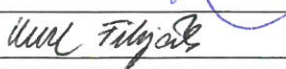
- kopie pojistné smlouvy
- Doklady – skuteční majitelé

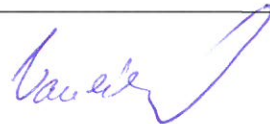
S vybraným dodavatelem zadavatel následně uzavře smlouvu o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Jednání bylo ukončeno v 11:00 hodin.

V Plzni dne 10. 8. 2017

Za členy hodnotící komise:

Člen HK	Jméno, příjmení	Organizace	Datum podpisu	Podpis
1.	Dana Mikutová	Člen SOU elektrotechnické	10. 8. 2017	
2.	Ing. Roman Dohnal	Předseda OIM - Plzeňský kraj	10. 8. 2017	
3.	Milan Froněk	Člen SOU elektrotechnické	10. 8. 2017	
4.	Mgr. Karel Filipčík	člen	10. 8. 2017	

		VFW ZPK		
5.	Lenka Vaculíková	místopředseda Centrální nákup, příspěvková organizace	10. 8. 2017	
6.	Bc. Petra Matějková	člen Centrální nákup, příspěvková organizace	10. 8. 2017	

Zapsala: Lenka Vaculíková